



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении муниципальной
программы «Повышение качества
управления муниципальным
имуществом Слюдянского
муниципального образования» на 2025-
2030 годы»

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества Слюдянского муниципального образования, на основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 ч 1 ст.10, ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13.02.2024 года №RU385181042024001,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2025-2030 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в специальном приложении к газете «Байкал Новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике и финансам Кайсарову Н.Н.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области

А.В. Должиков

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2025-2030 ГОДЫ»

ГЛАВА 1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

1.1. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Основными стратегическими документами в сфере реализации муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» (далее – муниципальная программа) являются:

- Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
- Государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148;
- Стратегия социально-экономического развития Слюдянского муниципального образования на 2019-2023 годы, утвержденная решением Думы Слюдянского муниципального образования от 31.01.2019г № 2 IV-ГД (далее - Стратегия).

Приоритетами муниципальной программы являются:

- повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;
- контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования;
- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования;
- обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в бюджет Слюдянского муниципального образования;
- обеспечение льготных категорий граждан земельными участками.

Реализация мероприятий (результатов) структурных элементов муниципальной программы влияет на достижение целей и приоритетов социально-экономического развития Слюдянского муниципального образования и является инструментом достижения тактической цели «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» стратегической задачи «Поддержание высокого уровня управления» Стратегии, в связи с чем определена цель муниципальной программы - обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Слюдянского муниципального образования.

Вклад в достижение целей и приоритетов социально-экономического развития Слюдянского муниципального образования обеспечивается в том числе путем достижения показателей муниципальной программы:

- процент выполнения плана по получению доходов бюджета Слюдянского муниципального образования от использования муниципального имущества Слюдянского муниципального образования и его приватизации;
- доля образованных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего запланированного количества на соответствующий год.

1.2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ РАЗРАБОТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Администрация Слюдянского городского поселения (далее – администрация) осуществляет полномочия по реализации государственной политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью Слюдянского муниципального образования, в том числе земельными участками.

В реестре муниципального имущества Слюдянского муниципального образования по состоянию на 31 декабря 2023 года учтено 1251 объектов учета, в том числе объекты нежилого фонда - 147 объектов недвижимости, объекты жилищного фонда - 685 объекта недвижимости, земельные участки - 419 участков, движимое имущество - 41 единицы автотранспорта, муниципальные учреждения - 2.

Муниципальная собственность является экономической основой исполнения государственных полномочий, эффективное управление которой приводит к достижению максимального (социального, экономического) результата.

В настоящее время механизмы управления и распоряжения муниципальной собственностью Слюдянского муниципального образования включают в себя мероприятия, направленные на:

- повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организацию их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;
- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Слюдянского муниципального образования;
- обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления муниципальной собственностью Слюдянского муниципального образования;
- обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления муниципальной собственностью Слюдянского муниципального образования.

Мероприятия по совершенствованию механизма управления муниципальной собственностью Слюдянского муниципального образования служат основой для:

- обеспечения доходов бюджета Слюдянского муниципального образования за счет продажи и сдачи в аренду муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования;
- обеспечения условий для должного уровня функционирования органа местного самоуправления, муниципальных учреждений;
- обеспечения содержания и эксплуатации объектов муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, в том числе осуществления комплекса мероприятий, направленных на их поддержание, сохранение и восстановление.

Эффективное использование муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования служит источником поступления денежных средств в бюджет для дальнейшего решения социальных и экономических задач. Доход бюджета от управления объектами муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, в 2023 году составил 3 4713,1 тыс. рублей. На 2024 год запланировано обеспечить поступление дохода от управления объектами муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования в сумме 4 623,3 тыс. рублей:

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования (за исключением земельных участков бюджетных учреждений Слюдянского муниципального образования);
- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Слюдянского муниципального образования;
- прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности Слюдянского муниципального образования (за исключением земельных участков);

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования (за исключением имущества бюджетных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов обеспечивается посредством ремонтных работ и технического обслуживания. Техническое обслуживание направлено на поддержание работоспособности и исправности имущества. Ремонты позволяют поддерживать техническое состояние объектов и обеспечивать их функциональную пригодность. В результате проведения текущего и капитального ремонта объектов сроки их службы не изменяются. Однако, если ремонтные работы не будут произведены в нужный момент, то долговечность объекта снизится и впоследствии потребуются значительно большие финансовые затраты для ее обеспечения. Поэтому для поддержания нормативной долговечности объекта необходимо проведение требуемого по объему и по срокам ремонта его конструктивных элементов.

Эффективная реализация структурных элементов муниципальной программы позволит:

- повысить конкурентную способность заинтересованных лиц в процедуре приобретения муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, что в свою очередь повлияет на конечную цену реализуемых объектов муниципальной собственности и способствует увеличению доходной части бюджета Слюдянского муниципального образования;

- повысить эффективность исполнения администрацией Слюдянского городского поселения, муниципальными учреждениями, использующими муниципальную собственность Слюдянского муниципального образования, своих функций и полномочий, а также повысить привлекательность в случае выставления имущества на торги в целях заключения договоров аренды;

- повысить коммерческую привлекательность объектов для сдачи их в аренду в целях изыскания дополнительных источников дохода в бюджет Слюдянского муниципального образования;

- сохранить объекты и более эффективно использовать их, а при необходимости включать в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- пополнять бюджет Слюдянского муниципального образования неналоговыми доходами, оптимизировать структуру муниципальной собственности и привлекать инвестиции в реальный сектор экономики.

В результате роста инвестиций в ремонт, реконструкцию и обустройство объектов, инвестиций в освоение земельных участков будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

1.3. ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, СПОСОБЫ ИХ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Реализация задач в сфере муниципальной программы осуществляется путем проведения (осуществления) конкретных мероприятий (результатов), входящих в состав комплексов процессных мероприятий, включенных в систему документов муниципальной программы. Задачи структурных элементов представлены в Таблице 3 паспорта муниципальной программы.

ГЛАВА 2. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Таблица 1

Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения
Участники муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации слюдянского городского поселения Отдел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития
Период реализации муниципальной программы	2025-2030 гг.
Цели муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слюдянского муниципального образования, характеризующегося повышением доходов бюджета Слюдянского муниципального образования к 2030 году до 100% от плановых показателей
Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет- 17 963 150,00руб. 2025 год - 6 863 530,00руб.; 2026 год – 5 899 810,00руб.; 2027 год - 5 199 810,00руб.; 2028 год- 0,00руб.; 2029 год-0,00руб.; 2030 год-0,00руб.
Связь с национальными целями Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации	Государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148

Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Повышение качества управления муниципальным имуществом Слободянского муниципального образования»

N	Наименование показателя	Уровень показателя	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей или ГП целей (при наличии)	Информационная система (при наличии)
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель МП «Обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободянского муниципального образования»																
1	Процент выполнения плана по получению доходов от использования муниципального имущества Слободянского муниципального образования	МП	динамический	%	100	2024	100	100	100	100	100	100	х	Отдел имущества и земельных отношений	отсутствует	х
2	Количество предоставленных муниципальных услуг (по трем услугам по предоставлению муниципального имущества и земельных участков)	МП	динамический	%	100	2024	100	100	100	100	100	100	х	Отдел имущества и земельных отношений	отсутствует	х

**СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

№ п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показат елями МП
1	2	3	4	5
1. Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета муниципальной собственности и системы землепользования, обеспечение содержания и управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования»				
1.1.	Повышение эффективности и качества управления объектами муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Слюдянского муниципального образования, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Слюдянского муниципального образования	Отдел имущества и земельных отношений	Содержание муниципального имущества, составляющего казну Слюдянского муниципального образования, в т.ч. оплата коммунальных расходов, расходов по охране муниципального имущества, текущий ремонт, определение начальной цены муниципального имущества в целях приватизации, осуществление распорядительных действий по владению, пользованию или распоряжению объектами недвижимости для обеспечения поступлений доходов в бюджет Слюдянского муниципального образования, оценка рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности для осуществления расчета арендной платы, обеспечение образования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, оценка рыночной стоимости права пользования земельным участком для осуществления расчета арендной платы	1, 2

ГЛАВА 3. ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Не предусмотрены.

Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования»

N	Наименование показателя	Уровень показателя	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей или ГП (при наличии)	Информационная система (при наличии)
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель МП «Обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слюдянского муниципального образования»																
1	Процент выполнения плана по получению доходов от использования муниципального имущества Слюдянского муниципального образования	МП	динамический	%	100	2024	100	100	100	100	100	100	х	Отдел имущества и земельных отношений	отсутствует	х
2	Количество предоставленных муниципальных услуг (по трем услугам по предоставлению муниципального имущества и земельных участков)	МП	динамический	%	100	2024	100	100	100	100	100	100	х	Отдел имущества и земельных отношений	отсутствует	х

**СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

№ п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показат елями МП
1	2	3	4	5
1. Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета муниципальной собственности и системы землепользования, обеспечение содержания и управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования»				
1.1.	Повышение эффективности и качества управления объектами муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Слюдянского муниципального образования, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Слюдянского муниципального образования	Отдел имущества и земельных отношений	Содержание муниципального имущества, составляющего казну Слюдянского муниципального образования, в т.ч. оплата коммунальных расходов, расходов по охране муниципального имущества, текущий ремонт, определение начальной цены муниципального имущества в целях приватизации, осуществление распорядительных действий по владению, пользованию или распоряжению объектами недвижимости для обеспечения поступлений доходов в бюджет Слюдянского муниципального образования, оценка рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности для осуществления расчета арендной платы, обеспечение образования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, оценка рыночной стоимости права пользования земельным участком для осуществления расчета арендной платы	1, 2

ГЛАВА 3. ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Не предусмотрены.

Таблица 4. Финансовое обеспечение реализации МП "Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования"

[illegible]

Приложение № 1
к муниципальной программе «Повышение
качества управления муниципальным
имуществом Слюдянского муниципального
образования» от _____ № _____

**ПАСПОРТ
КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
«Повышение эффективности и качества управления объектами
муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования,
организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности,
управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности
Слюдянского муниципального образования, и земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на
территории Слюдянского муниципального образования»**

Таблица 1. Общие положения

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования»
Ответственный исполнитель	Отдел имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения
Участники комплекса процессных мероприятий	Отдел архитектуры и градостроительства администрации слюдянского городского поселения Отдел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития
Период реализации	2025-2030гг.

Таблица 2. Показатели комплекса процессных мероприятий «Повышение эффективности и качества управления объектами муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Слюдянского муниципального образования, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Слюдянского муниципального образования»

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Тип показателя	Уровень соответствия декомпозиро ванного показателя	Ед. измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателей по годам						Ответс твенн ый за дости жение показа теля	Инфор мацион ная систем а
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Задача «Обеспечение сохранности, надлежащего содержания муниципального имущества Слюдянского муниципального района, включенного в состав муниципальной казны Слюдянского муниципального района»													
1.1	Доля объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны, в отношении которых обеспечена сохранность и содержание, от плановых значений на текущий год	динамический	КПМ	%	100	2024	100	100	100	100	100	100	Отдел имуществ и земель ных отношений админ истрац ии Слюдя нского городского посе ле	На бумаж ном носите ле
2.	Задача «Повышение эффективности управления объектами муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, организация их целостной системы учета, оценки и анализа»													
2.1	Количество предоставленных	динамический	КПМ	Ед.		2024							Отдел имуще	На бумаж

	отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения муниципальных услуг по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, иное владение и (или) пользование																		ства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения	ном носитель			
3.	Задача «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района»																						
3.1	Количество предоставленных отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения муниципальных услуг по предоставлению земельных участков на торгах и без торгов	динамический	КПМ	Ед.															Отдел имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения	На бумажном носителе			
																			10	15	15	15	10

Таблица 3. Перечень мероприятий (результатов) КПМ «Повышение эффективности и качества управления объектами муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Слюдянского муниципального образования, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Слюдянского муниципального образования»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение мероприятия (результата) по годам						
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Задача «Обеспечение сохранности, надлежащего содержания муниципального имущества Слюдянского муниципального образования»													
1.	Обеспечено содержание объектов муниципальной собственности, включенных в состав казны Слюдянского муниципального образования	Приобретение товаров, работ, услуг	Осуществлен комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности зданий, помещений и сооружений, оплата коммунальных расходов и иных хозяйственных расходов по содержанию объектов	Ед.	10	2024	9	8	8	8	5	5	
Задача «Повышение эффективности управления объектами муниципальной собственности и земельными участками Слюдянского муниципального образования, организация их целостной системы учета, оценки и анализа»													
1.	Проведена техническая инвентаризация объектов, постановка на кадастровый	Приобретение товаров, работ, услуг	Осуществлены распорядительные действия по распоряжению объектами	Ед.	1	2024	21	17	10	10	10	10	

[illegible]

