Перечень актов,

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается

при проведении мероприятий по контролю при осуществлении

муниципального жилищного контроля

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIII Жилищного кодекса Российской Федерации,  в том числе,  Положения ст.ст. 44 - 48,  ст.ст. 112, 113, ч.ч. 2, 3 ст. 135,  ч.ч. 1, 2 ст. 136, ч.ч. 3, 12, 16 ст.ст. 157, 158, 161, ч.ч. 1, 2, 3  ст. 162, ч. 1 ст. 164, подп. 1.1 ч. 1  ст. 165 |
| 2 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, ч.ч. 4  и 5 ст. 9.16 |
| 3 | Федеральный закон  от 26.12.2008 № 294-ФЗ  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  при осуществлении государственного контроля (надзора)  и муниципального контроля» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 4 | Федеральный закон  от 23.11.2009 № 261-ФЗ  «Об энергосбережении  и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | статья 12 части 4, 7 |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа  (обозначение) | Сведения об утверждении | | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Правила](consultantplus://offline/ref=CD1829991C547B2DCB9D2600E5DE04AF54D856441A27BCF3835EA239FA77723A350A30BE72F8D4AAj0k3L) содержания общего имущества в многоквартирном доме | | постановление Правительства Российской Федерации  от 13.08.2006  № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества  в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 2 | [Правила](consultantplus://offline/ref=F1BECF5F92BADB52F74F0D5734E0A4C36178C07E50113E39C28E85A4286888406B048F5A78E39319bBZ9L) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | постановление Правительства Российской Федерации  от 06.05.2011 № 354  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений  в многоквартирных домах и жилых домов» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 3 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | | постановление Правительства  Российской Федерации  от 15.05.2013  № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 4 | [Основы](consultantplus://offline/ref=EDEF53507FCEDE986586E542FCB1F88D8CB9100F65C12A1794FFE525EE41963C0244F25EF67E92745EM6M) формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации | | постановление Правительства  Российской Федерации  от 30.04.2014 № 400  «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63 |
| 5 | [Правила](consultantplus://offline/ref=E8D0AD034381026843D6BD3486D91B13003A9A37C4D5E279F6B3F29B927489AD5202F1A97C42F0EEO5XFM) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | постановление Правительства  Российской Федерации  от 23.05.2006 № 306  «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 6 | [Правила](consultantplus://offline/ref=BA79DDB81BD98DF0B0F558445F97B938831B6BA2DF9B23B133D2FA6BE53F4CF64C6DF2725C36C2B8L068A) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | | постановление Правительства Российской Федерации  от 03.04.2013 № 290  «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества  в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | разделы I, II, III |
| 7 | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | | постановление Правительства Российской Федерации  от 14.05.2013 № 410  "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | пункты 4 - 6, 8,  10 - 12, 16 - 24,  32 - 34,  37 - 40, 42, 45,  71, 84 |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа  (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 2 | Межгосударствен-ный стандарт ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые  и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» | приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 № 191-ст  «О введении в действие межгосударственного стандарта» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность  в многоквартирных домах | пункт 4.4  (таблица 1),  пункты 4.6, 4.7, раздел 6 |