



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 049-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Слюдянского муниципального образования
Слюдянского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Часть 1
Книга 1. Положение о территориальном планировании**

17-019-измГП-УЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 049-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Слюдянского муниципального образования
Слюдянского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Часть 1

Книга 1. Положение о территориальном планировании

17-019-измГП-УЧ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Зашкина М.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

«Внесение изменений в Генеральный план Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов	Примечание
		Часть 1		
		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	17-019-измГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	15 стр.	Внесены изменения
	17-019-измГП-УЧ	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	17-019-измГП-УЧ	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения М 1: 25 000, М 1: 55 000	1 лист	Внесены изменения
	17-019-измГП-УЧ	Карта 3 Карта функциональных зон. М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
		Материалы по обоснованию		
	17-019-измГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	166 стр.	Внесены изменения
	17-019-измГП-ОМ	Карта 4 . Карта использования территории поселения. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения. М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	
	17-019-измГП-ОМ	Карта 5 Карта ограничений М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	
	17-019-измГП-ОМ	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения

ОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-019-измГП-УЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
					1	2
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

17-019-измГП-ОМ	Карта 7 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	Часть 2		
	Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению		
17-019-измГП-УЧ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
	Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта		
17-019-измГП-ОМ ГОЧС	Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
17-019-измГП-ОМ ЧС	Карта 8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)		
17-019-измГП -CD1	CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word)	1 диск	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-019-измГП-УЧ

Состав коллектива

в разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области» принимали участие:

Градостроительная часть	
Заместитель директора по технической политике	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	М.А. Зашкина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 3 категории	С. А. Киселев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			17-019-измГП-УЧ-СК				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3	

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1		2
Жилищное строительство		
Застройка жилыми домами	Размещение жилищного фонда на I очередь - 420,0 тыс. м ² общей площади, в т.ч. проектируемый жилищный фонд - 45,0 тыс. м ² , сохраняемый существующий - 375,0 тыс. м ²	Размещение жилищного фонда на расчетный срок - 472,5 тыс. м ² общей площади, в т.ч. проектируемый жилищный фонд - 143,3 тыс. м ² , сохраняемый существующий - 329,2 тыс. м ²
Объекты социальной инфраструктуры		
Дошкольные образовательные учреждения	г. Слюдянка - 1x95 мест, 1x110 мест	г. Слюдянка - 1x95 мест, 2x110 мест, 2x140 мест, 1x160 мест
Общеобразовательные школы	г. Слюдянка – 1x300 мест	г. Слюдянка – 1x300 мест, 1x400 мест
Стационары		г. Слюдянка – 1x315 мест
Поликлиники, амбулатории		г. Слюдянка – 1x120 посещ. в смену
ФАП		п. Буровщина – 1объект п. Сухой Ручей – 1объект
Молочные кухни		г. Слюдянка – 1x1 200 порций в сут.
Клубы	г. Слюдянка - 1x600 мест	г. Слюдянка - 2x600 мест п. Буровщина – 1x100 мест п. Сухой Ручей – 1x150 мест
Кинотеатры		г. Слюдянка - 1x550 мест
Библиотеки		п. Буровщина – 1,2 тыс.ед. хранения п. Сухой Ручей – 1,8 тыс.ед. хранения
Спортивные залы		г. Слюдянка – 2x400 м ² площади пола
Спортивные сооружения		г. Слюдянка – 9,9 га п. Буровщина – 1,2 га
Бассейны		г. Слюдянка – 1x420 м ² зеркала воды
Магазины	г. Слюдянка – 1x100 м ² торг. площади	г. Слюдянка – 2x100 м ² торг. площади п. Буровщина – 1x60 м ² торг. площади п. Сухой Ручей – 1x100 м ² торг. площади
Рынки	г. Слюдянка - 1x600 м ² торг. площади	г. Слюдянка - 1x600 м ² торг. площади
Предприятия общественного питания	г. Слюдянка - 1x25 мест, 2x40 мест	г. Слюдянка - 1x25 мест, 4x40 мест 2x100 мест п. Сухой Ручей – 1x15 мест

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

4Инв. № подл.

						17-019-измГП-Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директ	Собенникова					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр.проект	Зашкина								
Нормоконтр	Собенникова						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Гостиницы		г. Слюдянка - 1х70 мест
Отделения банков		г. Слюдянка – 2 операцион. места
Производственные объекты		
Производственные объекты	-Строительство завода по розливу Байкальской воды (ЗАО «Новые технологии») на двух площадках в п. Сухой Ручей.	
	Вынос пяти предприятий с последующей рекультивацией площадок и размещением жилой застройки и объектов соцкультбыта (площадь территории 14,4 га)	Вынос одного предприятия (площадь территории 4,8 га)
Коммунальные объекты IV, V класса опасности	Ликвидация объекта коммунального назначения КОС (площадь территории 2,5га) с последующим размещением новых КОС на другой площадке	Ликвидация объекта специального коммунального назначения существующей свалки с последующей рекультивацией , площадь территории 3,9 га.
Объекты транспортной инфраструктуры	г. Слюдянка - реконструкция гаражного кооператива расположенного в м/н Рудоуправление; - строительство гаражного кооператива на 290 машино-мест в продолжении гаражного кооператива расположенного в м/н Рудоуправление.	г. Слюдянка - строительство гаражного кооператива в м/н Стройка на 945 машино-мест.
	<i>Водный транспорт:</i> - строительство речного причала в районе существующего причала в рекреационной зоне.	<i>Водный транспорт:</i> - строительство пристани в г. Слюдянка, в районе базы Байкальского поисково-спасательного отряда.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-019-измГП-Т

Лист

5

	<p><i>Автомобильный транспорт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция автомобильной автодороги М-55 "Байкал" в границах муниципального образования до параметров автодороги II технической категории. Реконструкция автомобильной дороги предполагает работы по отводу земель, по исправлению параметров плана и профиля до нормативных показателей, уширение земляного полотна до 15 м и проезжей части до 7,5 м с шириной полосы - 3,75 м; - перенос трассы федеральной автодороги с ул. Ленина на ул. Лени Полуяхтова; - строительство транспортной развязки в разных уровнях по типу "труба"; <p>замена существующих железобетонных мостов на арочные мосты насыпного типа из металлических гофрированных конструкций в районе п. Буровщина.</p>	<p>- строительство с реконструкцией подъездной дороги для обслуживания зоны рекреационного назначения в районе озера Сердце.</p>
	<p><i>Железнодорожный транспорт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство третьей линии Транссибирской магистрали; - реконструкция станции Слюдянка-2. 	
	<p><i>Трубопроводный транспорт:</i></p>	<p>- строительство магистрального газопровода Ковыктинское ГКМ - Саянск - Иркутск с дальнейшим продолжением до г.Слюдянки</p>

Изм. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

17-019-измГП-Т

Улично-дорожная сеть

г. Слюдянка:

- строительство с реконструкцией транспортного обхода населенного пункта и перенос транзитного движения с центральной улицы на ул. Лени Полуяхтова., с дальнейшей трассировкой по ул. Горная, протяженностью 3,43 км;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях по типу Труба в районе пересечения проектируемого обхода и ул. Ленина;
- реконструкция ул. Горнятская, протяженностью 0,64 км;
- реконструкция ул. Советская, протяженностью 1,42 км;
- реконструкция ул. Озерная, протяженностью 0,38 км;
- реконструкция ул. Островная, протяженностью 0,19 км;
- реконструкция ул. Болотная, протяженностью 0,24 км;
- реконструкция ул. Берсенева, протяженностью 0,64км;
- реконструкция со строительством проезда в районе Хлебозавода, протяженностью 0,26 км;
- реконструкция улицы идущей параллельно ул. Зеленая, протяженностью 0,21 км;
- реконструкция улицы в м/н Стройка идущей до территории старого кладбища, протяженностью 0,42 км;
- продление ул. Болотная по территории демонтируемого железнодорожного тупика, протяженностью 2,01 км;
- строительство связей от ул. Болотная до ул. Берсенева, общей протяженностью 0,32 км;
- продление ул. Заречная, протяженностью 0,21 км;
- строительство связи от продленной ул. Заречная до

- реконструкция ул. Школьная, протяженностью 0,50 км;
- реконструкция связки от ул. Парижской Коммуны до ул. Мичурина, общей протяженностью 0,14 км;
- продление ул. Школьная до ул. Парижской Коммуны, протяженностью 0,15 км;
- реконструкция ул. Комсомольская, протяженностью 0,58 км;
- реконструкция улицы идущей по левому берегу р. Похабиха, протяженностью 0,81 км;
- формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки в юго-восточной части населенного пункта, общей протяженностью 2,28 км;
- строительство улицы параллельно ул. Ленина от парка в м/н Перевал до проектируемого детского сада, протяженностью 0,40 км;
- строительство улицы параллельно ул. Болотная в районе проектируемой жилой застройки, протяженностью 0,43 км;
- продление ул. Энтузиастов, протяженностью 0,45 км;
- строительство улицы вдоль правого берега р. Похабиха до ул. Зеленая, протяженностью 1,64 км;
- строительство связей в проектируемом жилом районе от ул. Энтузиастов до ул. Болотная, общей протяженностью 067 км;
- формирование улично-дорожной сети в районе территории бывшего ПМК-94, общей протяженностью 0,58 км;
- продление ул. Менделеева, протяженностью 0,42 км;
- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе новых КОС, общей протяженностью 5,30 км.

Индв. № подл. Полп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<ul style="list-style-type: none"> ул. Берсенева, протяженностью 0,41 км; – реконструкция ул. Песчаная, протяженностью 0,19 км; – продление ул. Ключевая до ул. Панфилова, протяженностью 0,48 км; – продление ул. Слюдянских Красногвардейцев, протяженностью 0,18 км; – реконструкция связи от АУ "Слюдянский лесхоз" до ул. Ленина, протяженностью 0,14 км; – строительство связи от пер. Большой до ул. Зеленая, протяженностью 0,36 км. 	
	в п. Сухой ручей:	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция улицы идущей до территории бывшего Рыбзавода, протяженностью 0,38 км; - строительство связи в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,13 км.
	в п. Буровщина:	<ul style="list-style-type: none"> - формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта, общей протяженностью 1,22 км. – реконструкция улиц в восточной части населенного пункта, общей протяженностью 0,55 км; – реконструкция улицы идущей вдоль ул. Советская, протяженностью 0,46 км; – строительство связи в центральной части населенного пункта, протяженностью 0,13 км; – формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта, общей протяженностью 2,04 км; – формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта, общей протяженностью 1,34 км.
	Объекты инженерной инфраструктуры	
	Электроснабжение	г.Слюдянка Реконструкция ПС: ПС «Рудная» - замена существующих трансформаторов мощно-

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-019-измГП-Т

Лист

8

		стью 15 и 16 МВА на трансформаторы мощностью 25 МВА каждый.
Связь		г.Слюдянка Строительство АТС на 3000 номеров
Теплоснабжение	г.Слюдянка Реконструкция котельных: Котельные «Центральная», «Перевал»	
	Закрытие котельных: Котельные «Рудо», «ЦРБ», «Дом ребенка», «Стройка»	Котельная «СМП-270»
	Перевод котельных на электро- энергию: Котельные «Собственная база», «Ростелеком»	
	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров Ду 500 – 296м Ду 350 – 216м Ду 250 – 1136м Ду 200 – 804м Ду 125 – 1084м Ду 100 – 192м	Ду 350 – 783м Ду 250 – 180м Ду 200 – 2502м Ду 150 – 246м Ду 125 – 220м
	Строительство тепловых сетей; Ду 300 – 1495м Ду 250 – 1438м Ду 100 – 918м Ду 80 – 414м Ду 70 – 144м	Ду 200 – 1291м Ду 150 – 609м Ду 80 – 438м
Газоснабжение	Строительство газораспределительных сетей от газопровода, идущего по территории Слюдянского городского поселения, от ГРС г.Слюдянка (протяженность сетей уточняется при проектировании)	
Водоснабжение	Строительство резервуаров чистой воды: - в г. Слюдянка объемом 1800 м ³ – 2 шт.; - строительство магистральных сетей водоснабжения в г. Слюдянка Ду150, 200 мм – 2,66 км; - бурение скважин в п. Буровщина.	Строительство насосной станции 2-го подъема в г. Слюдянка, производительностью 580 м ³ /ч – 1 шт.; - строительство магистральных сетей водоснабжения в г. Слюдянка Ду100, 150 мм – 2,33 км.
Канализация	Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью – 10 тыс. м ³ /сут.	Строительство магистральных сетей самотечной хоз.-бытовой канализации Ду150, 200 мм – 5,52 км.
Ливневая канализация	Строительство регулирующих резервуаров дождевых вод в г. Слюдянка, объемом 4000 м ³ – 2 шт., 800 м ³ – 2 шт; строитель-	устройство лотков и кюветов в п. Буровщина и Сухой ручей.

Изм. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-019-измГП-Т

Лист

9

	ство магистральных сетей самотечной дождевой канализации Ду300-800 мм – 8,33 км в г. Слюдянка; устройство лотков и кюветов в п. Буровщина и Сухой ручей.	
Инженерная подготовка	- реконструкция защитных дамб в г.Слюдянка, протяженностью 4,33 км.	- реконструкция и ремонт существующих берегоукрепительных сооружений в г. Слюдянка, протяженностью 3,73 км; - предусматривается строительство дамб обвалования по правому берегу р. Похабиха, протяженностью 2,2 км; - строительство нагорных канав, перехватывающих ливневые стоки, протяженностью 2,1 км. - реконструкция защитных дамб в г. Слюдянка, протяженностью 2,34 км.
Санитарная очистка	- стихийные свалки подлежат ликвидации - организация вывоза ТБО на полигон межпоселенского значения в Быстринском сельском поселении; - создание единой службы санитарной очистки населённых пунктов	- организация вывоза ТБО на полигон межпоселенского значения в Быстринском сельском поселении;
Охрана окружающей среды		
Атмосферный воздух		- вынос канализационных очистных сооружений, расположенных по ул. Перевальская; - вынос предприятия ОАО «Байкалпромкамень», в районе ул. Строителей с последующей рекультивацией территории; - вынос предприятия ОАО «Строитель» с последующей рекультивацией территории; - вынос предприятия ОАО «Байкалинвест» с последующей рекультивацией территории; - вынос предприятия ЗАО «Востсибстрой» с последующей рекультивацией территории; - вынос предприятия ФГУ ДЭП с последующей рекультивацией территории; - перевод угольных котельных «Собственная база», «Ростелеком», «СМП-270» на электроэнергию; - по завершению строительства электростанции «Рудная», перевести угольные котельные «Рудо», «ЦРБ», «Дом ребенка» на электроэнергию;

Изм. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и увеличение мощности угольных котельных «Центральная» и «Перевал» - необходимо установить современное оборудование – фильтры для улавливания загрязняющих веществ и запахов; - разработать проект санитарно-защитной зоны по ее сокращению для предприятия ОАО «Байкальский мрамор», в районе ул. Шахтерская; - организация и благоустройство СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
Подземные и поверхностные воды		<ul style="list-style-type: none"> - устройство водозаборных скважин в п. Буровщина; - реконструкция канализационных очистных сооружений «Центральные»; - устройство выгребных ям в г. Слюдянка, п. Буровщина, п. Сухой Ручей; - устройство открытого отвода дождевого стока в п. Буровщина и п. Сухой Ручей. - проведение мониторинга по качеству питьевой воды населению Слюдянского поселения;
Почвы	- ликвидация всех стихийных свалок в Слюдянском МО;	<ul style="list-style-type: none"> - ликвидация несанкционированной свалки ТБО, расположенной в северном направлении от существующего кладбища с последующей рекультивацией; - размещение отходов Слюдянского городского поселения предусматривается на новом полигоне ТБО, предусматриваемом к строительству в Быстринском сельском поселении;
Физическое загрязнение	- организация полос пыле- и шумозащитных зеленых насаждений вдоль всех автомобильных дорог, особенно М-55 «Байкал» и железной дороги в границах населенных пунктов на ширину 10 м.	В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 220 кВ и 110 кВ, установить охранные зоны 30 и 25 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Полп. и дата

Взам. инв. №

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер СЗЗ, м
	Слюдянское МО			
	- реконструкция и увеличение мощности угольных котельных «Центральная» и «Перевал»	Теплоснабжение	V	50*
	Ликвидация несанкционированной свалки	Санитарная очистка	III	300**
	Реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением мощности	Водоотведение и канализация	-	200

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

** - Санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации.

Необходимо разработать проект СЗЗ, для уточнения степени воздействия на окружающую среду.

Следует отметить, что в Слюдянском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

В соответствии с проектом корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю.В. Параничева от 21.10.2009 г., в Слюдянское муниципальное образование на перспективу намечается подача природного газа на базе Ковыктинского месторождения. Приход газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива для теплоисточников, вместо угля, и стать альтернативой по использованию электроэнергии для целей теплоснабжения.

Трассировка газораспределительной сети и минимальные разрывы должна уточняться при разработке схемы газоснабжения Слюдянского муниципального образования.

Минимальные разрывы проектом рекомендуется принимать в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г) пункт 2.7 приложение 4.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-019-измГП-Т	Лист 12
------	---------	------	--------	-------	------	----------------	------------

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние в м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30
* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.	

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Устанавливаются на основании Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395.

Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 г. N 16-МПП "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области" (с изменениями от 1 апреля 2011 г.) установлены границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области.

Придорожные полосы:

- автодорога федерального значения М-55 «Байкал» - 50 м;

3. Охранные зоны водных объектов

Учитывая, что на водные объекты, протекающие по территории Слюдянского МО, проекты ВЗ не разработаны, размеры зон охраны водоемов, необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Оз.Байкал	636	20	200	200
Река Слюдянка	46	20	50	100
Река Талая	11	20	50	100
Река Рассоха	11	20	50	100
Река Похабиха	23	20	50	100
Река Большая Быстрая	50	20	50	100

Размеры зон охраны водоемов, не включенных в перечень (не имеющих названия) необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

Установить зоны санитарной охраны на подземных источниках водоснабжения, расположенных в поселении:

Изн. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-019-измГП-Т	Лист 13

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Раздел 3. Параметры функциональных зон (ДОПОЛНЕНИЕ, на основании п.5.3 ст.23 Градостроительного кодекса РФ " от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017))

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га			
		г. Слюдянка	п. Буровщина	п. Сухой ручей	Слюдянское МО
1	2	3	4	5	6
	Жилые зоны				
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	424,3	12,3	26,6	5,2
Ж2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	68,3			
Ж3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)	15,7			
Ж4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	18,3			
	Общественно-деловые зоны				
ОД1	Зоны объектов общественно-делового назначения	29,4	0,3	0,1	
ОД2	Зоны объектов общественно-коммунального назначения	0,4			
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	6,7			
	Производственные зоны				
П1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	154,4		12,5	221,4
П2	Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	24,6			
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон	41,3		1,2	
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры				
П4	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	14,4		0,1	2,0
П5	Зоны объектов транспорта	191,4		2,3	139,0
	Зоны сельскохозяйственного использования				
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	23,7			
СХ2	Зоны объектов сельскохозяйственного назначения	14,5			
СХ3	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	9,2	53,2		
	Зоны рекреационного назначения				
Р1	Зоны лесов	2581,8	8,9	58,2	38487,3
Р2	Зоны естественного ландшафта	483,3	0,1	14,9	90,3

Инд. № подл. Полп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га			
		г. Слюдянка	п. Буровщина	п. Сухой ручей	Слюдянское МО
1	2	3	4	5	6
P3	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	4,4	3,2	2,7	2,7
P4	Зоны объектов туристической инфраструктуры	10,0	0,8	0,3	1,0
P5	Зоны физической культуры и спорта	29,2	1,2	212,7	
P6	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	31,1	2,7	1,7	
	Зоны водных объектов	43,7			
	Зоны специального назначения				
СН1	Зоны кладбищ	40,1			
СН2	Зоны закрытых кладбищ	2,6			
СН3	Зоны режимных объектов	2,3			
СН4	Зоны объектов размещения отходов потребления	4,0			

Изм. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата