****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 18.11.2021 | № | 729 |

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок № 10

Рассмотрев заявление гр. Колишевкой Т.И. по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации Слюдянского городского поселения от 15.02.2021 года № 84-р «О внесении изменений в приложение № 1, утверждённое распоряжением от 27.04.2008 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования», решением Думы Слюдянского муниципального образования от 02.06.2020 года № 37 IV–ГД «Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний в Слюдянском муниципальном образовании», ст. 20, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями от 19 апреля 2021 года №RU385181042021001,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, для земельного участка с кадастровым номером 38:25:010207:64, площадью 523 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок № 10, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и провести их 9 декабря 2021 года в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок № 10.
2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Слюдянского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого распоряжением Администрации Слюдянского городского поселения от 15.02.2021 г. № 84-р «О внесении изменений в приложение № 1, утверждённое распоряжением от 27.04.2008 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования».
	1. организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
	2. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Байкал новости» и проект постановления администрации Слюдянского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров», разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru) 25 ноября 2021 года (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему постановлению);
	3. обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, с 25 ноября 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru);
	4. направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 9 декабря 2021 года;
	5. осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 25 ноября 2021 года по 9 декабря 2021 года по адресу: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения);
	6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в приложении к газете «Байкал новости» и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 17.12.2021 года.
4. Опубликовать настоящее постановление газете «Байкал новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк

Приложение № 1 к постановлению

 администрации Слюдянского

 городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 18.11.2021 | № | 729 |

Оповещение о проведении публичных слушаний

 Администрация Слюдянского городского поселения сообщает, что 9 декабря 2021 года в 10 час. 00 мин., на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок № 10 проводятся публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок № 10.

 Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 25 ноября 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

В период с 25.11.2021 года по 09.12.2021 года участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

1) посредством официального сайта администрации Слюдянского городского поселения;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес администрации Слюдянского городского поселения;

 Предложения и замечания после идентификации личности участника публичных слушаний регистрируется в журнале регистрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к газете «Байкал новости» и размещено на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 17 декабря 2021 года.

Администрация Слюдянского городского поселения

Приложение № 2 к постановлению

 администрации Слюдянского

 городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 18.11.2021 | № | 729 |

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Слюдянское муниципальное образование**

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка  |

На основании заявления гр. Колишевской Т.И. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (или реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями от 19 апреля 2021 года №RU385181042021001,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить гр. Колишевской Тамаре Иосифовне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности с кадастровым номером 38:25:010207:64 общей площадью 523 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок № 10, с видом разрешённого использования – под садовый участок.
2. Гражданке Колишевской Тамаре Иосифовне изменить вид разрешённого использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок № 10, с вида разрешённого использования – под садовый участок, на вид разрешённого использования – для ведения огородничества.
3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкал новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» <https://www.gorod-sludyanka.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк