**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16**

г. Слюдянка от 05.10.2021 г.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2021 года публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 5.1, ст. 25, Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями от 19 апреля 2021 года №RU385181042021001; Постановления администрации Слюдянского городского поселения от 13.09.2021 года № 577 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16».

Сроки проведения публичных слушаний: не более месяца с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Официальное издание МО «Слюдянский район» - газета «Байкал Новости» выпуск от 17.09.2021 г № 36(1047) – официальное издание,
2. Официальный сайт администрации Слюдянского городского поселения http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

Собрание участников публичных слушаний прошло 29.09.2021 года:

 - в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16.

 В публичных слушаниях по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16.

Приняли участие: 18 человек.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Слюдянского городского поселения.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

На заседании комиссии по отклонению от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16, назначенной распоряжением от 29.09.2021 года № 487-р администрации Слюдянского городского поселения, созданной для разработки предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения от 15.02.2021 года № 84-р «О внесении изменений в приложение № 1, утверждённое распоряжением от 27.04.2018 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования» выступила заведующая юридическим отделом администрации Слюдянского городского поселения С. А. Абдрахманова, со следующими фактами:

При принятии решения о предоставлении или отказе в предоставлении гр. Валиулиной Н.Р., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северо-восточной стороны с 3м на 2,54 м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 14.09.2004 года № 38-01/13-4/2004-741, с кадастровым номером 38:25:010121:49 общей площадью 869 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, прошу Вас учесть следующие факты:

1. На дату проведения публичных слушаний собственником земельного участка с кадастровым номером 38:25:010121:49 общей площадью 869 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16, построен индивидуальный жилой дом по вышеуказанному адресу на основании градостроительного плана земельного участка, утверждённого постановлением от 28.04.2012 года № 190 администрации Слюдянского городского селения, где были обозначены границы застройки и 03.06.2013 г. выдано разрешение на строительство № 38518104-36.
2. При строительстве индивидуального жилого дома собственниками вышеуказанного земельного участка нарушены требования СП 42.13330.2011; СНиП 30-02-97 с изменениями 2018 года; СНиП 2.07.01-89; СП 30-102-99; СП 53.13330.2011 с изменениями 2018 года, Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, утверждённые решением Думы Слюдянского муниципального образования от 02.09.2020 г. № 50 IV-ГД «О внесении изменений в решения Думы Слюдянского муниципального образования», в части соблюдения минимальных отступов от иных границ земельного участка до основного строения – 3 м с учетом требований п.4.1.5 СП 30 - 102 -99.

Поскольку расстояние от объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010121:49 общей площадью 869 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16 до смежной границы земельного участка с кадастровым номером 38:25:010121:399, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 14 составляет 6,052 м, а также учитывая объект капитального строительства (нежилое здание – магазин площадью 377,2) с кадастровым номером 38:25:010121:135, расположенный на расстоянии 3м от границ земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 14. Возникнут проблемы у структурных подразделений наделённых полномочиями по тушению пожара в части кругового проезда и всестороннего доступа к индивидуальному жилому дому .

1. В соответствии с абзацем 6 Статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственником земельного участка не соблюдались при использовании земельных участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

Выступил Вилков Д.А. старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Слюдянскому району:

При проведении выездного обследования выявлено, что нарушены п. 4.3 Свода Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», именно: нарушены противопожарные расстояния от объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16 до общественного здания (магазина «Домус») расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 14. По результатам замеров, фактическое расстояние между вышеуказанными объектами составило 6,052 при нормативном расстоянии не менее 10 метров.

Предложение о предоставление гр. Валиулиной Н.Р., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северо-восточной стороны с 3м на 2,54 м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 14.09.2004 года № 38-01/13-4/2004-741, с кадастровым номером 38:25:010121:49 общей площадью 869 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, получило отрицательную оценку.

**Решение:**

Рекомендовать администрации Слюдянского городского поселения принять постановление об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северо-восточной стороны с 3м на 2,54 м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 14.09.2004 года № 38-01/13-4/2004-741, с кадастровым номером 38:25:010121:49 общей площадью 869 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 16, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Хаюк

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. В. Коваль