**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка, пер. Березовый, з/у 6**

г. Слюдянка от 29.04.2021 г.

Заключение подготовлено на основании протокола от 26.04.2021 года публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка, пер. Березовый, з/у 6 и распоряжения администрации Слюдянского городского поселения от 27.04.2021 г. № 200-р «О проведении заседания комиссии по отклонению от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка, пер. Березовый, з/у 6».

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 5.1, ст. 25, Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года №RU385181042020002; Постановления администрации Слюдянского городского поселения от 30.03.2021 года № 145 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка, пер. Березовый, з/у 6».

Сроки проведения публичных слушаний: не более месяца с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Учредитель, издатель: ООО «Байкал-Премьер» - газета «Байкал-новости» выпуск от 09.04.2021 г № 13 (1024) – официальное издание,
2. Официальный сайт администрации Слюдянского городского поселения http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

Собрание участников публичных слушаний прошло 26.04.2021 года:

 - в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка, пер. Березовый, з/у 6.

В публичных слушаниях по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка, пер. Березовый, з/у 6.

Приняли участие: 15 человек.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Слюдянского городского поселения.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Предложение о предоставление гр. Шелехову А.Н., Шелеховой Н.В., Шелехову Н.А.., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с восточной стороны с 3м до 0,80м, с северо-западной стороны с 3м до 0м принадлежащего на праве собственности заявителю на основании договора купли-продажи от 03.10.2015 г., с кадастровым номером 38:25:010105:72 общей площадью 915 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка, пер. Березовый, з/у 6, с видом разрешённого использования – для индивидуальной жилой застройки, получило положительную оценку.

**Решение:**

Рекомендовать администрации Слюдянского городского поселения принять постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Хаюк

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. В. Коваль