****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 22.03.2021 | № | 118 |

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», сектор № 5, участок № 126

Рассмотрев заявление гр. Васьковского В.В. по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков, руководствуясь ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации Слюдянского городского поселения от 15.02.2021 г. № 84-р «О внесении изменений в приложение № 1, утверждённое распоряжением от 27.04.2008 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования», решением Думы Слюдянского муниципального образования от 02.06.2020 года № 37 IV–ГД «Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний в Слюдянском муниципальном образовании», ст. 20, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года №RU385181042020002,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:010108:167, площадью 380 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», сектор № 5, участок № 126, находящегося в границах территориальной зоны СХЗ-2 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» и провести их 19 апреля 2021 года в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», сектор № 5, участок № 126, в части предельного минимального размера земельного участка для ведения садоводства – 380 м2.
2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Слюдянского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого распоряжением Администрации Слюдянского городского поселения от 15.02.2021 г. № 84-р «О внесении изменений в приложение № 1, утверждённое распоряжением от 27.04.2008 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования».
	1. организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
	2. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Байкал- новости» и проект постановления администрации Слюдянского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома», разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru) 2 апреля 2021 года (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему постановлению);
	3. обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, с 2 апреля 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru);
	4. направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 19 апреля 2021 года;
	5. осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 2 апреля 2021 года по 19 апреля 2021 года по адресу: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения);
	6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в приложении к газете «Байкал новости» и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 23.04.2021 года.
4. Опубликовать настоящее постановление газете «Байкал новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк

Приложение № 1 к постановлению

 администрации Слюдянского

 городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

Оповещение о проведении публичных слушаний

 Администрация Слюдянского городского поселения сообщает, что 19 апреля 2021 года в 10 час. 00 мин., на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», сектор № 5, участок № 126 проводятся публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного минимального размера земельного участка для ведения садоводства – 380 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», сектор № 5, участок № 126.

 Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 2 апреля 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

В период с 02.04.2021 года по 19.04.2021 года участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

1) посредством официального сайта администрации Слюдянского городского поселения;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес администрации Слюдянского городского поселения;

 Предложения и замечания после идентификации личности участника публичных слушаний регистрируется в журнале регистрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к газете «Байкал-новости» и размещено на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 23 апреля 2021 года.

Администрация Слюдянского городского поселения

Приложение № 2 к постановлению

 администрации Слюдянского

 городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Слюдянское муниципальное образование**

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома. |

На основании заявления гр. Васьковского В. В., о предоставлении разрешения по размеру земельного участка, который меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года №RU385181042020002,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить гр. Васьковскому Виталию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка принадлежащего заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.03.2019 года, с кадастровым номером 38:25:010108:167 общей площадью 380 кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», сектор № 5, участок № 126, с видом разрешённого использования – садовый участок, с 400 м2 до 380 м2.
2. Гражданину Васьковскому Виталию Васильевичу:
	1. получить Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного в администрации Слюдянского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, 34.
	2. Осуществить строительство садового дома на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010108:167 общей площадью 380 кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», сектор № 5, участок № 126 в соответствии со строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с СП 55.1330.2011, СП 1.13130.2013.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал-новости» или в приложении к данному периодическому изданию, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» <https://www.gorod-sludyanka.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк