**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Слюдянского муниципального образования, расположенных по адресам: г.Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А и д. 4Б**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района 665904, Иркутская область, город Слюдянка, улица Советская, дом 34mogorod@slud.ruтелефон 83954452909 |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Многоквартирный дом, **расположенный по адресам: г.Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А** Год постройки: 2010Количество этажей: 2Количество квартир: 30Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):1138,3 кв. м.Площадь нежилых помещений: - кв. м.Площадь помещений общего пользования: 137,5 кв. м.Серия и тип постройки: данные отсутствуютПлощадь земельного участка: 727,5 кв.м.Кадастровый номер земельного участка: отсутствует | Многоквартирный дом, **расположенный по адресам: г.Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б** Год постройки: 2010Количество этажей: 2Количество квартир: 31Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):911,7кв. м.Площадь нежилых помещений: - кв. м.Площадь помещений общего пользования: 96,5 кв. м.Серия и тип постройки: данные отсутствуютПлощадь земельного участка: 589,4 кв.м.Кадастровый номер земельного участка: отсутствует |
| 4.Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | **19,21 руб./м2 в месяц** |
| 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | а) холодное водоснабжение;б) горячее водоснабжение; в) водоотведение; г) электроснабжение;д) отопление;е) обращение с твердыми коммунальными отходами. |
| 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до начала процедуры вскрытия заявок на участие в конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе отправленного на адрес электронной почты или в бумажном виде по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в электронном виде. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. |
| 8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок. |
| 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 4 мая 2021 года.г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 13 мая 2021 года. |
| 10. Место, дата и время проведения конкурса | г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 14 мая 2021 года. |
| 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: **1969,0 руб.** |

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Слюдянского муниципального образования, расположенных по адресам: г.Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А и д. 4Б**

1.Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс -Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2.Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района 665904, Иркутская область, город Слюдянка, улица Советская, дом 34, mogorod@slud.ru, телефон 83954452909

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Многоквартирный дом, **расположенный по адресу: г.Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А,** год постройки- 2010, количество этажей- 2, количество квартир- 30, площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-1138,3 кв. м., площадь помещений общего пользования- 137,5 кв. м. Серия и тип постройки-данные отсутствуют. Площадь земельного участка- 727,5 кв.м. Кадастровый номер земельного участка-отсутствует

Многоквартирный дом, **расположенный по адресу: г.Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б,**

год постройки- 2010, количество этажей- 2, количество квартир- 31, площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) -911,7кв. м., площадь помещений общего пользования: 96,5 кв. м. Серия и тип постройки- данные отсутствуют. Площадь земельного участка-589,4 кв.м. Кадастровый номер земельного участка - отсутствует.

4.Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Работы по содержанию придомовой территории;

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг-**19,21 руб./м2 в месяц**

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение; горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена: [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до начала процедуры вскрытия заявок на участие в конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе отправленного на адрес электронной почты или в бумажном виде по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в электронном виде. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

 г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 4 мая 2021 года.

г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 13 мая 2021 года.

10. Место, дата и время проведения конкурса: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 14 мая 2021 года

11.Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме- **1969,0 руб.**