**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Слюдянское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 16.08.2016 № 1067**

**О внесении изменений в Порядок предоставления**

**молодым семьям социальных выплат на**

**приобретение жилья или создание объекта**

**индивидуального жилищного строительства**

**на территории Слюдянского муниципального**

**образования**

На основании изменений внесенных Постановлением Правительства РФ от 26.05.2016 № 466 «О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2015 - 2020 годы, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования, в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года № 1050, подпрограммой «Молодым семьям – Доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 года № 443-ПП, подпрограммой «Молодым семьям - доступное жилье» на 2015-2020 годы муниципальной программы «Доступное жилье» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением администрацией Слюдянского городского поселения от 11.11.2014 № 823, со [статьей 74.1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115681;fld=134;dst=1398) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьей 14](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=22) Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь ст.ст. 10, 47 .Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 23.12.2005 года регистрационный №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 27.11.2015г. № RU385181042015003,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменений в Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 16.05.2016 года № 654 следующие изменения:

1.1 Раздел 3. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В СОСТАВ УЧАСТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" НА 2015-2020 ГОДЫ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2015-2020 ГОДЫ дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=6D84779BF15498A992FDE35B77F7622FC3E97404CAFFD8FBCB33A9C6AC2F821196B3CFF7431DEA42VCX9H) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности».

* 1. В пункте 7.2. раздела 7 ПОРЯДОК ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ слова «в течении 1 месяца» заменить на слова «в течении 15 рабочих дней».
  2. В разделе 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА И ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - УЧАСТНИКАМ ПОДПРОГРАММЫ внести следующие изменения:

1.3.1 Пункт 8.3 читать в новой редакции:

«Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [п.7.6](#Par93) настоящих Правил, в администрацию Слюдянского городского поселения, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу».

1.3.2. Пункт 8.6 читать в новой редакции:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284496AF4DC146020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703A0562B9J) и [16](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284496AF4DC146020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703A0462B5J) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться: при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета должно находиться на территории Иркутской области; при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Иркутской области и бюджета Слюдянского муниципального образования на территории Слюдянского муниципального образования.

В случае использования социальной выплаты для оплаты договора купли-продажи жилого помещения, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного или жилищного кредита или займа на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами».

1.3.3. В абзац первый пункта 8.10 дополнить словами « включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также на официальном сайте Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» [www.admgorod.slud.ru](http://www.admgorod.slud.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк