### ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

***Уважаемые господа!***

Настоящим к участию в электронных аукционах, проводимых администрацией Слюдянского городского поселения на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры), расположенного в г.Слюдянка Слюдянского района в муниципальную собственность, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года», полная информация о которых указана в Информационной карте аукциона, приглашаются любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя .

Заинтересованные лица могут скачать полный комплект документации в электронном виде (единая информационная систем, на котором размещена конкурсная документация [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

Для участия в аукционе участники закупки должны отвечать требованиям, установленным в настоящей документации об аукционе и законодательством Российской Федерации, в том числе

Если Вы ни разу не участвовали в электронных закупках, то участник предварительно получает электронную подпись, регистрируется в ЕИС и открывает специальный счет в банке. Для участия в некоторых закупках заранее подтверждает квалификацию на ЭТП.

Затем поставщик собирает документы и подает заявку на участие в выбранном аукционе. Во время аукциона предлагает свою цену и, если его предложение становится самым выгодным для заказчика, получает контракт.

**Теперь подробно рассмотрим каждый шаг.**

### Получение электронной подписи

Для работы в ЕИС и на электронных площадках нужно [получить квалифицированную электронную подпись](https://tensor.ru/uc) .

### Регистрация в ЕИС

 Регистрация в ЕИС является обязательным условием участия в госзакупках. Подтвержденный аккаунт организации в ЕИС аккредитует сразу на всех [8 федеральных ЭТП](https://tensor.ru/uc/etp?page=trading_platforms).

Проходит в три этапа:

1. С помощью ЭП авторизуйтесь в [ЕСИА](https://www.gosuslugi.ru/).
2. Из личного кабинета добавьте организацию. Данные заполнятся из сертификата подписи. Добавьте контактную информацию. ФНС проверяет данные в течение 5 рабочих дней. Статус регистрации можно смотреть в личном кабинете госуслуг или просто дождаться результатов проверки на электронную почту.
3. Зайдите в ЕИС по сертификату электронной подписи, дайте согласие на перенос данных из ЕСИА в ЕИС. Заполните недостающие сведения. Прикрепите сканы учредительных документов, выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, решение об одобрении крупной сделки (для юридических лиц). Внесите данные о сотрудниках, которые будут работать на ЭТП по доверенности.

В течение 1 рабочего дня данные будут проверяться. Если заявка составлена правильно, данные об участнике попадут в [Единый реестр участников закупок](https://zakupki.gov.ru/epz/eruz/search/results.html) на следующий рабочий день. Если поставщик предоставит неверные данные, заявку отклонят. Придется заново заполнять форму регистрации и отправлять ее на подтверждение.

Еще 1 рабочий день займет перенос данных из ЕИС на федеральные ЭТП.

Лучше зарегистрироваться в ЕИС заранее, в противном случае можно не успеть подать заявку на участие. В среднем на регистрацию в ЕИС уходит 2-7 дней.

**Открытие спецсчета**

После регистрации в ЕИС нужно обратиться в банк, чтобы открыть счет для обеспечения заявок на участие в закупках. Такой счет называется специальным и открывается в банке из [списка одобренных](http://docs.cntd.ru/document/550635812) Правительством РФ. Данные о спецсчете передаются на ЭТП автоматически. Участнику достаточно открыть один спецсчет, который будет принят операторами всех федеральных ЭТП.

### Подтверждение квалификации на ЭТП

Для участия в закупках из [Постановления Правительства РФ № 99](http://base.garant.ru/70862346/) от 4 февраля 2015 года требуется заранее подтвердить квалификацию на электронной площадке. Пакет документов, необходимый для подтверждения квалификации, указан в Постановлении. Оператор ЭТП проверит их в течение 5 дней.

### Сбор документов и подача заявки на участие

Период подачи заявок  7 дней (НМЦК ≤ 300 млн рублей )

За это время поставщику нужно составить заявку, прикрепить к ней документы и отправить оператору ЭТП.

Принимая решение участвовать в аукционе, убедитесь, что вам понятны условия закупки и требования заказчика. В противном случае подайте запрос на разъяснения.

#### Запрос на разъяснения

Оформляется на электронной площадке. К одному аукциону можно подать до 3-х запросов. В течение 2-х рабочих дней заказчик опубликует разъяснения, не указывая организацию, подавшую запрос.

Если заказчик внес изменения в извещение или документы к закупке, срок подачи заявок увеличивается на 7 или 15 дней в зависимости от размера сделки.

#### Сбор документов

Документы прикрепляются ко второй части заявки и нужны для подтверждения соответствия поставщика условиям заказчика. Для подачи заявки нужно подготовить:

* Выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.
* Решение об одобрении крупной сделки.
* Копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ или услуг требованиям законодательства: для закупки на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры), расположенного в г.Слюдянка Слюдянского района в муниципальную собственность, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года обязательно:

 - копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на предлагаемое к передаче жилое помещение (квартиру;

 - нотариально заверенные доверенности на осуществление сделки по продаже жилого помещения (квартиры) всех собственников жилого помещения (квартиры) при наличии таковых;

- Заключение/справка о проценте износа квартиры, выданная АО «Ростехинвентаризации – Федеральное БТИ», не позднее 6 месяцев до даты подачи заявки; (В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется

#### Подача заявки

Заявка на участие в аукционе делится на две части — для обеих на ЭТП есть отдельная форма. Нужно заполнить обе формы, прикрепить документы, подписать электронной подписью и отправить оператору площадки.

В первой части заявки поставщик дает согласие на выполнение работ, поставку товара или предоставления услуг на условиях заказчика.

Участвуя в закупке товара, поставщик прикрепляет к форме электронный документ, в котором указывает:

* Страну происхождения товара.
* Конкретные показатели товара и товарный знак. Можно не указывать, если заказчик обозначил их в аукционной документации, и организация собирается поставить именно этот товар, а не его эквивалент.

По итогам рассмотрения первой части заявки заказчик допускает или не допускает поставщиков к участию в аукционе. Заказчик отклонит заявку, если:

* Поставщик не указал свое согласие на исполнение контракта на условиях заказчика.
* Указанные технические характеристики товара расходятся с характеристиками производителя или не соответствуют ГОСТ.
* Не указана страна происхождения товара.

Заполняя форму второй части заявки, поставщик:

1. Указывает информацию о себе: название организации, юридический адрес, контакты, ФИО ответственного за участие в закупке.
2. Подписывает сформированную площадкой декларацию о соответствии [единым требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/), предъявляемым к участникам электронного аукциона.
3. Ставит галочку о принадлежности к субъектам малого предпринимательства (СМП) или социально-ориентированным некоммерческим организациям (СОНКО) — если закупка проводится для СМП и СОНКО.
4. Прикладывает подготовленные документы.

Вторую часть заявки заказчик рассмотрит после процедуры аукциона. Заявку отклонят, если поставщик не соответствует требованиям закупки, указал недостоверную информацию о себе или приложил неполный пакет документов. Если заявка победителя аукциона будет отклонена, контракт заключат с другим поставщиком.

#### Обеспечение заявки

Сумму обеспечения указывает заказчик в извещении о закупке, она должна быть в пределах от 0,5% до 5% от НМЦК. Обеспечение заявки заморозится на спецсчете **до окончания аукциона**.

Если заявка составлена правильно и обеспечена, оператор подтвердит ее получение в течение часа и присвоит ей идентификационный номер.

#### Отклонение заявки оператором ЭТП

Оператор ЭТП отклонит заявку, если:

* Участник прислал ее после истечения срока подачи заявок.
* До истечения срока регистрации участника осталось меньше трех месяцев.
* Участник подал вторую заявку, не отозвав первую. Отозвать заявку можно в любой момент до окончания периода приема подачи заявок.

Отклоняя заявку, оператор обязательно указывает причину. После этого заявку можно будет исправить и отправить повторно.

### Участие в аукционе

Участники заходят на электронную площадку в назначенное время и предлагают цены за исполнение контракта. В ходе аукциона поставщики улучшают свои предложения, поочередно снижая их в пределах шага аукциона.

Шаг аукциона составляет от 0,5% до 5% от НМЦК.

Нельзя подавать цену:

* выше предыдущего предложения;
* равную своему предыдущему предложению;
* равную нулю.

Аукцион завершается, если в течение 10 минут не поступает новых предложений. Выигрывает участник, предложивший самую низкую цену за исполнение контракта.

После определения победителя аукциона начинается переторжка.

#### Переторжка

Дополнительные 10 минут, в течение которых участники могут снизить свою цену и приблизить ее к цене победителя. Если победитель не удовлетворит требованиям заказчика по второй части заявки, контракт получит участник, занявший второе место.

Во время переторжки цену можно снижать независимо от шага аукциона. Нельзя подавать цену, равную своему предыдущему предложению, нулю, ниже цены победителя аукциона.

Проведение аукциона и переторжки регулирует оператор ЭТП — фиксирует предложения и время их подачи, обеспечивает конфиденциальность информации об участниках и отклоняет предложения, которые не соответствуют правилам аукциона. По итогам оператор составляет протокол, отправляет его заказчику и публикует на ЭТП.

#### Протокол аукциона

В протоколе оператор ЭТП указывает время начала и окончания аукциона, площадку, НМЦ контракта и итоговые предложения участников: от самой высокой к самой низкой цене.

Заказчик рассмотрит вторые части заявок участников и заключит контракт с поставщиком, предложившим самую низкую цену за исполнение контракта, при условии, что его заявка соответствует требованиям

### Подписание контракта

Заказчик отправляет победителю неподписанный проект контракта. Контракт необходимо подписать в течение 5 дней после его получения, иначе попадете в реестр недобросовестных поставщиков на 2 года. Поставщик, сведения о котором есть в РНП, не может участвовать в госзакупках.

Одновременно с подписанием нужно предоставить обеспечение исполнения контракта.

#### Обеспечение исполнения контракта

Это залог, который переводится на счет заказчика. Он возвращается, когда все обязательства по контракту выполнены. Если поставщику начисляют штрафы или пени, они будут вычитаться из этой суммы. Сумма обеспечения контракта определяется заказчиком.

Вы можете обеспечить контракт банковской гарантией либо деньгами, внеся их на счет заказчика. Какой из этих способов выбрать, решать вам: заказчик не может вас в этом ограничить.

Получить банковскую гарантию или внести деньги нужно до заключения контракта. При подписании контракта предоставьте заказчику платежку или банковскую гарантию.

Если на момент заключения контракта обеспечения не будет, заказчик признает вас уклонившимся от заключения контракта и направит сведения о вас в реестр недобросовестных поставщиков.

#### Разногласия по контракту

Если проект контракта не соответствует извещению о закупке или документации к ней, победитель может направить заказчику протокол разногласий. Составить протокол разногласий можно по [образцу](https://online.sbis.ru/shared/disk/2ca8c8f2-e7a2-4a7e-98ee-5e36f4e9d24f).

В течение 3-х дней заказчик отправляет доработанный проект контракта в ЕИС. Если заказчик не согласен с протоколом, он отправляет прежний проект контракта и указывает причины, по которым отказывается вносить в него изменения.