****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 01.02.2021 | № | 37 |

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Большой, 5

Рассмотрев заявление гр. Аникина С.В. по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Слюдянского городского поселения от 10.06.2014 г. № 434 «О создании Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования», решением Думы Слюдянского муниципального образования от 18.01.2006 года № 9 –ГД «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Слюдянском муниципальном образовании», ст. 20, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года №RU385181042020002,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:010109:2, площадью 788 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Большой, 5, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и провести их 15 февраля 2021 года в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Большой, 5, в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3м до 1,9м, с северо-восточной стороны с 3м до 1,4м.
2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Слюдянского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого Распоряжением администрации Слюдянского муниципального образования от 27.04.2018 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования».
   1. организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
   2. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Байкал новости» и проект постановления администрации Слюдянского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома», разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru) 5 февраля 2021 года (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему постановлению);
   3. обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, с 5 февраля 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru);
   4. направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 15 февраля 2021 года;
   5. осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 5 февраля 2021 года по 15 февраля 2021 года по адресу: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения);
   6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в приложении к газете «Байкал новости» и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 02.03.2021 года.
4. Опубликовать настоящее постановление газете «Байкал новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк

Приложение № 1 к постановлению

администрации Слюдянского

городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 01.02.2021 | № | 37 |

Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация Слюдянского городского поселения сообщает, что 15 февраля 2021 года в 10 час. 00 мин., на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Большой, 5 проводятся публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ земельного участка с участка с северо-западной стороны с 3м до 1,9м, с северо-восточной стороны с 3м до 1,4м в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Большой, 5.

Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 5 февраля 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

В период с 05.02.2021 года по 15.02.2021 года участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

1) посредством официального сайта администрации Слюдянского городского поселения;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес администрации Слюдянского городского поселения;

Предложения и замечания после идентификации личности участника публичных слушаний регистрируется в журнале регистрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к газете «Байкал новости» и размещено на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 2 марта 2021 года.

Администрация Слюдянского городского поселения

Приложение № 2 к постановлению

администрации Слюдянского

городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 01.02.2021 | № | 37 |

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Слюдянское муниципальное образование**

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома. |

На основании заявления гр. Аникина С.В., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (или реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года №RU385181042020002,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить гр. Аникину Сергею Валерьевичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимого отступа от границы земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности с кадастровым номером 38:25:010109:2 общей площадью 788 кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Большой, 5, с видом разрешённого использования – индивидуальное жилищное строительство.
2. Гражданину Аникину Сергею Валерьевичу:
   1. Получить Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного в администрации Слюдянского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, 34.
   2. Осуществить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010109:2 общей площадью 788 м2, расположенного по адресу: : Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Большой, 5 в соответствии со строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с СП 55.1330.2011, СП 1.13130.2013.
3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкал новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» <https://www.gorod-sludyanka.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк