

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Слюдянское муниципальное образование**

**СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**РЕШЕНИЕ**

**от 11.03.2021 № 17 IV-ГД**

Отчет о выполнении мероприятий муниципальной

программы «Повышение качества управления

муниципальным имуществом Слюдянского

муниципального образования» на 2019-2024 годы,

за 2020 год

Заслушав отчет заведующего отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения С.С.Кобелевой, и руководствуясь статьями 10, 11, 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года № RU385181042020002,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению отчет о выполнении мероприятий 2020 года муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, утверждённой постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018г. №1298 (с учетом изменений внесенных постановлениями администрации Слюдянского городского поселения).

(Приложение № 1).

1. Опубликовать настоящее решение в приложении к газете «Байкал-новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Слюдянского городского поселения Слюдянского района.

Глава Слюдянского

муниципального образования В. Н. Сендзяк

Председатель Думы Слюдянского

муниципального образования А. В. Тимофеев

Приложение № 1

к решению Думы Слюдянского

муниципального образования

от 11.03.2021 №17 IV-ГД

Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы

«Повышение качества управления муниципальным имуществом

Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, за 2020 год

Данная программа действует в целях эффективного и рационального использования муниципального имущества Слюдянского муниципального образования. Так по программе «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, за 2020 год запланировано 8 751 832,15 руб.

Основное мероприятие программы "Организация целостной системы учета объектов муниципальной собственности". В рамках данной программы были проведены следующие мероприятия:

**Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов, и проведение маркшейдерских работ на** сумму **504663,16 руб.**

1)Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на объекты:

- автомобильная дорога ул. Полевая;

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, 105км Федеральной автомобильной дороги М55, в районе поста ДПС;

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, в районе мемориала «Звездочка»;

- сооружение водозаборное, скважина, расположенная по адресу: г.Слюдянка, мкр. Берёзовый;

- гараж, расположенный по адресу: г.Слюдянка, ул. Пролетарская, 40;

- мост, расположенный по адресу: г.Слюдянка, в районе ул. Некрасова.

- Площадки ТКО, расположенные по адресу:

-ул. Озерная, в районе з/у №2

- ул. Болотная, в районе з/у №22

-пер. Магистральный, в районе з/у №1/1

- Раздел земельного участка, ул. Полевая, в районе мемориала «Звездочка»

- Муниципальные квартиры, расположенные по адресу:

- ул. Бабушкина, 4, кв. 5В

- ул. Бабушкина, 4, кв. 22

- объекты жилищно-коммунального хозяйства (-водоснабжение, -водоотведение, -теплоснабжение), расположенные на территории Слюдянского муниципального образования и находящиеся в собственности СМО, в количестве 51шт.

2) Маркшейдерскиe работы:

- определение объемов накопившихся ТБО и ТКО на несанкционированной свалке падь Талая- 4,55Га

**Услуги специализированных организаций на сумму 16 000,00 руб.**

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г., для дальнейшей продажи в соответствии с планом приватизации были проведены работы по определению рыночной стоимости:

1. Для последующей продажи (для подготовки аукциона на право заключения договора купли продажи транспортного средства - КО-440-5 мусоровоз).

2) Определение начальной цены размера арендной платы земельного участка:

- для размещения сооружения для хранения индивидуального транспортного средства), расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, микрорайон Берёзовый, участок 10/1, кадастровый № 38:25:010207:364, площадью 42м2.

- для строительства многоквартирного жилого дома), расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Ленина, в районе многоквартирного жилого дома № 115, кадастровый № 38:25:010126:2178, площадью 1761 м2.

**Содержание муниципального имущества в сумме – 214380,88 руб., из них:**

- выполнены работы по ремонту кабинета ГО и ЧС администрации Слюдянского городского поселения, расположенного по адресу: г.Слюдянка, ул.Советская,34 на сумму 39 513 ,37 руб.

-- выполнены работы по ремонту класса ГО и ЧС администрации Слюдянского городского поселения, расположенного по адресу: г.Слюдянка, ул.Ленина,124 на сумму 66574,58 руб.

-выполнены работы по установке сантехнических приборов, в/м счетчиков прокладка гребенок, стояков ХВС, ГВС, водоотведения, ул. Бабушкина, д. 4 (для предоставления жилого помещения по решению суда во внеочередном порядке) на сумму 56 492,00 руб.

-коммунальные услуги по объектам недвижимости Слюдянского муниципального образования в сумме 16 208,47 руб.

-оборудование охранной сигнализации в здании, расположенному по адресу: г.Слюдянка, ул. Бабушкина, 20 на сумму 35 592,46 руб.

Так же была произведена оплата санкций (исполнено решение суда по возмещению средств согласно договору купли-продажи земельного участка) в сумме 7 648 187,75 руб.

На 2020 год по программе ««Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы**,** было запланировано 8 751 832,15 рублей, фактически направлено 8 383 231,79 рублей, что составляет 95,8 % от запланированных средств.

Заведующий отделом имущества и земельных отношений

администрации Слюдянского городского поселения С.С.Кобелева

Маркшейдерскиe работы по определению объемов накопившихся ТБО и ТКО на несанкционированной свалке падь Талая.

Маркшейдерские работы производятся на объектах:

1.падь Талая – 4,55Га на сумму - **99 060** руб.

2) -Для последующей продажи (для подготовки аукциона на право заключения договора купли продажи транспортного средства - КО-440-5 мусоровоз).

Определение начальной цены размера арендной платы земельного участка:

-Для размещения сооружения для хранения индивидуального транспортного средства), расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, микрорайон Берёзовый, участок 10/1, кадастровый № 38:25:010207:364, площадью 42м2.

- Для строительства многоквартирного жилого дома), расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Ленина, в районе многоквартирного жилого дома № 115, кадастровый № 38:25:010126:2178, площадью 1761 м2.

На сумму -**16 000** руб.

3) проведены работы по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на следующие объекты:

- автомобильная дорога ул. Полевая;

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, 105км Федеральной автомобильной дороги М55, в районе поста ДПС;

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, в районе мемориала «Звездочка»;

- сооружение водозаборное, скважина, расположенная по адресу: г.Слюдянка, мкр. Берёзовый;

- гараж, расположенный по адресу: г.Слюдянка, ул. Пролетарская, 40;

- мост, расположенный по адресу: г.Слюдянка, в районе ул. Некрасова.

На сумму - **60 000,00** руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Слюдянка | ул. Озерная, в районе з/у №2 | 1 | Площадка ТКО |
| Слюдянка | ул. Болотная, в районе з/у №22 | 1 | Площадка ТКО |
| Слюдянка | пер. Магистральный, в районе з/у №1/1 | 1 | Площадка ТКО |
| Слюдянка | ул. Полевая, в районе мемориала «Звездочка» | 1 | Раздел земельного участка |
| Слюдянка | ул. Бабушкина, 4, кв. 5В | 1 | Квартира |
| Слюдянка | ул. Бабушкина, 4, кв. 22 | 1 | Квартира |

На сумму **32 000,00** руб.

4) выполнить работы по ремонту кабинета ГО и ЧС администрации Слюдянского городского поселения на сумму **39 513**

5) работы по установке сантехнических приборов, в/м счетчиков прокладка гребенок, стояков ХВС, ГВС, водоотведения, ул. Бабушкина, д. 4 (для предоставления жилого помещения по решению суда во внеочередном порядке) на сумму **56 492**

6) исполнено решение суда по возмещению средств согласно договору купли-продажи земельного участка в сумме **7 648 187,75 руб**.

7) расходы по содержанию муниципального имущества (коммунальные услуги) в сумме 281 808,83руб.

9) осуществлена оплата за проведенные работы в 2019г. по технической инвентаризации объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в собственности СМО и расположенных на территории СМО на сумму **313 602,58** руб.