



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021г № 304

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером № 38:25:010129:75, расположенного по адресу: город Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, 35 и размещенных на нем жилых помещений для нужд Слюдянского муниципального образования

В связи с признанием многоквартирного дома №35 по улице Слюдянских Красногвардейцев, города Слюдянка, аварийным и подлежащим сносу, на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения № 205-р от 25.06.2014 года «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 25.03.2021г. № 138-р), и расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 38:25:010129:75, на основании статей 279 и 281 Гражданского кодекса РФ, статьи 11, 49, 56.2 – 56.11 Земельного кодекса РФ, статьи 32 Жилищного кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 10, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу с изменениями и дополнениями от 19 апреля 2021 года №RU385181042021001,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома № 35 по улице Слюдянских Красногвардейцев, города Слюдянка, аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения № 205-р от 25.06.2014года «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 25.03.2021г. № 138-р), принятого при получении заключения № RU38518104-05 от 19.06.2014 года межведомственной комиссии, созданной при администрации Слюдянского городского поселения, и в целях выполнения мероприятий по реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 года №1290, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд Слюдянского муниципального образования земельный участок с кадастровым номером № 38:25:010129:75, площадью 543 +/-8 кв.м и жилые помещения: квартиру №1 с кадастровым №38:25:010129:203 общей площадью 25,5 кв.м.; квартиру №2, кадастровый №

38:25:010129:201 общей площадью 25,4 кв.м.; квартиру №3, кадастровый №38:25:010126:206 общей площадью 33,4 кв.м.; квартиру №4, кадастровый № 38:25:010129:207 общей площадью 37,6 кв.м.; квартиру №5, кадастровый №38:25:010129:212 общей площадью 26,1 кв.м.; квартиру № 6, кадастровый №38:25:010129:209 общей площадью 26,0 кв.м.; квартиру № 7, кадастровый №38:25:010129:216 общей площадью 34,5 кв.м.; квартиру № 8, кадастровый №38:25:010129:214 общей площадью 37,8 кв.м.; квартиру № 9, кадастровый №38:25:010129:208 общей площадью 36,4 кв.м.; квартиру № 10, кадастровый №38:25:010129:202 общей площадью 26,2 кв.м.; квартиру № 11, кадастровый №38:25:010129:204 общей площадью 27,5 кв.м.; квартиру № 12, кадастровый №38:25:010129:205 общей площадью 34,1 кв.м.; квартиру № 13, кадастровый №38:25:010129:210 общей площадью 36,3 кв.м.; квартиру № 14, кадастровый №38:25:010129:211 общей площадью 26,0 кв.м.; квартиру № 15, кадастровый №38:25:010129:213 общей площадью 27,3 кв.м.; квартиру № 16, кадастровый №38:25:010129:215 общей площадью 35,2 кв.м., расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 38:25:010129:98 по адресу: г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д.35 (далее - объекты недвижимости):

2. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. разместить его на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru во вкладке «Главная/Муниципальные правовые акты/Постановления Администрации/2021 год»;

2.2. разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ»);

2.3. направить его для опубликования в газете «Байкал новости» или приложении к указанному печатному изданию;

2.4. направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2.5. направить его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2.6. обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения:

3.1. в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3.2. в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости подать данные о таких случаях в юридический отдел администрации Слюдянского городского поселения для подготовки искового заявления о принудительном изъятии объектов недвижимости.

4. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения в течении пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области на объекты недвижимости.

5. Юридическому отделу администрации Слюдянского городского поселения в течении тридцати дней со дня получения от отдела коммунальной инфраструктуры и стратегического развития данных о непредставлении подписанных соглашений об изъятии объектов недвижимости их правообладателями подготовить исковое заявление в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Слюдянского
муниципального образования



[Handwritten signature]

В.Н. Сендзяк