****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 17.08.2020 | № | 487 |

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Слюдяная, землепользование № 44 А

Рассмотрев заявление гр. Гвоздинской О.А. по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Слюдянского городского поселения от 10.06.2014 г. № 434 «О создании Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования», решением Думы Слюдянского муниципального образования от 18.01.2006 года № 9 –ГД «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Слюдянском муниципальном образовании», ст. 20, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года №RU385181042020002,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:010117:110, площадью 1000 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Слюдяная, землепользование № 44 А, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и провести их 3 сентября 2020 года в 13.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Слюдяная, землепользование № 44 А, в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с восточной стороны с 5м до 3м, с южной стороны с 5м до 3м.
2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Слюдянского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого Распоряжением администрации Слюдянского муниципального образования от 27.04.2018 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования».
	1. организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
	2. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Славное море» и проект постановления администрации Слюдянского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома», разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru) 21 августа 2020 года (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему постановлению);
	3. обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, с 21 августа 2020 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru);
	4. направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 3 сентября 2020 года;
	5. осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 21 августа 2020 года по 3 сентября 2020 года по адресу: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения);
	6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в приложении к газете «Славное море» и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 17.09.2020 года.
4. Опубликовать настоящее постановление газете «Славное море» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).
5. Отменить постановление главы Слюдянского муниципального образования от 20.03.2020 г. № 187 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк