**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

г. Слюдянка

**От 31.03.2016г. № 23 III-ГД**

**О внесении изменений в Положение о**

**земельном налоге на территории**

**Слюдянского муниципального образования**

В связи с принятием Федерального закона от 23.11.2015 №320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», а также в целях приведения муниципального правового акта Слюдянского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со ст. 14 Федерального закон от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь ст.ст. 10,33,37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 27.11.2015г. №RU385181042015003,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Слюдянского муниципального образования, утвержденное решением Думы Слюдянского муниципального образования от 28.08.2014 №52 III-ГД, с учетом изменений, внесенных решениями Думы Слюдянского муниципального образования от 27.11.2014 №71 III-ГД, от 30.09.2015 №51 III-ГД, изменения и читать его в новой редакции (приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения С.Б. Адамову.

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк

Председатель Думы Слюдянского

муниципального образования А.В. Тимофеев

Приложение №1

к решению Думы Слюдянского

муниципального образования

от 31.03.2013г. №23 III-ГД

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОЕО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Слюдянского муниципального образования ставки земельного налога (далее - налог) в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ
   1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица. обладающие земельными участками. признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в пределах границ Слюдянского муниципального образования. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.
   2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе на праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
2. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
   1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Слюдянского муниципального образования.
   2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. НАЛОГОВАЯ БАЗА
   1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.
   2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.
4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ
   1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении -земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах Слюдянского муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

* 1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.
  2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4 Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5 Особенности определения налоговой базы в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка установлены в статье 391 Налогового кодекса Российско Федерации.

4.6 Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, установлены в статье 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

64. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, гаражных кооперативов;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, включая земельные участки, используемые не в соответствии с видом разрешенного использования, указанном в подпункте 1 данного пункта.
2. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
3. От уплаты земельного налога освобождаются организации и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;
4. Налоговые льготы, установленные п.7.1, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные налогоплательщиками в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.
5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
   1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
   2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (прекращения) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.
6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ
   1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.
7. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

* 1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
  2. Налогоплательщики - организации авансовые платежи по налогу уплачивают не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
  3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании налоговых уведомлений, направленных налоговым органом.
  4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-организациями по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, начисленной в соответствии с п.1 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода.

Председатель Комитета по экономике и финансам

администрации Слюдянского городского поселения С.Б. Адамова