######  Российская Федерация

 **Иркутская область**

 **Слюдянский район**

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

 **РЕШЕНИЕ**

 г. Слюдянка

**От 31.08.2017 № 41 III - ГД**

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Комплексное развитие систем коммунальной**

**инфраструктуры Слюдянского муниципального**

**образования на период до 2031 года»**

В целях актуализации программы на основании сбора предложений, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.08.2011 года № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений городских округов», приказом Минрегиона Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», п.8 ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ и руководствуясь статьями 10,11,44,47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005г. № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 03.05.2007г. № RU385181042007001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 30.09.2016г. № RU385181042016001,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Слюдянского муниципального образования на период до 2031 года», утвержденную Решением Думы Слюдянского муниципального образования от 27.02.2015 года № 9-III-ГД, с последующими изменениями от 01.03.2016 № 12 III – ГД, следующие изменения:

1.1 Раздел I «Характеристика существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры Слюдянского муниципального образования» подраздел «Характеристика существующей системы теплоснабжения» читать в новой редакции (Приложение № 1)

1.2 Раздел VI «Тарифы и доступность программы для населения» читать в новой редакции (Приложение № 2).

1.3 Раздел V «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» подраздел «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» пункт «Строительство II очереди канализационных очистных сооружений в г.Слюдянка» читать в новой редакции (Приложение № 3);

1.4. Приложение №1 читать в новой редакции (Приложение №4).

1.5. Приложение №2 читать в новой редакции (Приложение №5).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также на официальном сайте Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры, геодезии, капитального строительства администрации Слюдянского городского поселения.

И.о. главы Слюдянского

муниципального образования О.В. Хаюк

Председатель Думы Слюдянского

муниципального образования А.В. Тимофеев

 Приложение №1,

 Утвержденное решением

 Думы Слюдянского

 муниципального образования

 от 31.08.2017 № 41 III-ГД

**РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Слюдянское городское поселение состоит из 8 микрорайонов, которые обслуживаются 10 теплоисточниками, в том числе 1 электрокотельной в п.Сухой Ручей и девятью угольными котельными, из которых 3 котельные оснащены паровыми котлами и 6 средних и мелких котельных оснащены водогрейными котлами.

Самая крупная котельная города Слюдянка – **котельная «Центральная»**, снабжающая теплом центральную часть города и микрорайон «Прибрежный». Котельная обслуживает 5772 человека, обслуживаемая площадь составляет 268,7 тыс. кв.м. Котельная отапливает 142 жилых дома, общей площадью 136,2 тыс. квадратных метров. В центральной установлены четыре угольных паровых котла марки КЕ-25-14С. Котлы имеют номинальную производительность 25 т/ч насыщенного пара при давлении 13 кг/см2 (14 Гкал/ч). Для сжигания бурых и каменных углей котлы оборудованы топкой обратного хода ТЧЗМ-2.7/5.6 и двумя пневмомеханическими забрасывателями типа ЗП-600. Таким образом, установленная мощность Центральной котельной составляет 57,4 Гкал/ч.

На сегодняшний день котел № 4 выработал свой ресурс, для ввода в эксплуатацию необходимо проведение экспертизы промышленной безопасности, топка котла разукомплектована. В рабочем состоянии находятся КА №1, №2 и №3. За каждым котлом установлен трубчатый воздухоподогреватель и водяной экономайзер из чугунных ребристых труб. У КА №4 воздухоподогреватель и экономайзер выработали свой ресурс, требуется замена.

Дымовые газы от котлов проходят через индивидуальные золоуловители, которые расположены за стеной здания котельной. Для удаления дымовых газов используются индивидуальные дымососы марок ДН-15 (КА №1) и ДН-17 (КА №2 и №3), со скоростью вращения 1000 об/мин. Дымовая труба высотой 104 м, диаметр 3 м.

Воздух, необходимый для сжигания топлива, подается индивидуальными дутьевыми вентиляторами через воздухоподогреватель под колосниковую решетку в дутьевые зоны, оборудованные регулирующими шиберами. Используются дутьевые вентиляторы типа ВДН-12.5 с производительностью 26000м3/ч. Для острого дутья и возврата уноса используется высоконапорные вентиляторы.

Водоснабжение котельной осуществляется от городского водозабора. Вода, предназначенная для восполнения потерь пара и конденсата в котловом контуре котельной, проходит обработку в катионитовых фильтрах и поступает в деаэратор. Возврат конденсата от потребителей пара не предусмотрен. Для подпитки теплосетей отопления и горячего водоснабжения используется вода без химической обработки (сырая вода).

Пар от котлов поступает в пароводяные теплообменники для нагрева сетевой воды. Для центрального контура используется два подогревателя ТВК 1.6М8-В/20-3-2, для восточного контура - один ПП 1-76-0,7-2. Конденсат после сетевых подогревателей поступает в деаэратор ДА-100. По паропроводу пар поступает в ЦТП и промышленному потребителю (РЖД), возврат конденсата от них не предусмотрен. По проектной схеме, пар подается в подогреватели исходной и химически очищенной воды, а также в деаэратор.

В котельной имеются две группы сетевых насосов - центрального контура Д 315-70 и восточного Д 200-90. Подпитка теплосети производится водой из двух баков – аккумуляторов (БА) объемом 300 м3. Котловая вода подается питательными насосами ЦНС(Г) 60-198, в группе три насоса.

Все котлы оборудованы термометрами, манометрами и указателями уровня воды в барабанах, автоматами питания, системой регулировки скорости решетки и подачи дутья. Показатели приборов и системы управления выведены на пульты щитовой комнаты. Измерение паропроизводительности котлов производится одним устаревшим парометром, установленным на общем паропроводе, поэтому невозможны ни оценка нагрузки котлов, ни контроль режима их работы, ни, тем более, поддержание режимов с максимальным КПД. По всему водяному тракту имеются только местные манометры и термометры, не позволяющие постоянно контролировать параметры теплоносителей.

Теплосчетчиков в системе отпуска тепловой энергии потребителям нет, имеется только один водосчетчик на линии исходной воды.

Зона теплоснабжения от Центральной котельной разделена на три гидравлически независимых контура: центральный, восточный и ЦТП. Центральная и восточная часть потребителей получают тепловую энергию по отдельным водяным тепловым сетям, от сетевых насосов, установленных в Центральной котельной. Потребители третьего контура получают тепловую энергию в виде горячей воды через ЦТП, теплоносителем для которого является отпускаемый котельной пар. Отпуск пара котельной осуществляется одному промышленному потребителю.

В ЦТП установлено два паро-водяных теплообменника (ПСВ-315-14-23), насосная группа состоит из трех сетевых насосов, двух Д 630-90 и одного Д 200-36. Подпитка теплосети контура ЦТП осуществляется из тепловых сетей Центрального контура и конденсатом, который собирается в накопительную емкость.

Обеспечение нагрузки ГВС осуществляется отбором теплоносителя, открытая схема. Тип прокладки участков тепловой сети - надземный, подземный (в непроходных каналах и бесканальная). Общая протяженность участков тепловой сети составляет 23,358 км, в том числе центрального контура - 8 км, восточного - 4 км, ЦТП – 11,356 км.

Граничащий с центральным микрорайоном микрорайон «Рудоуправление» обслуживается котельной «Рудо» и угольной котельной «Дом ребенка».

**Котельная «Рудо»** введена в эксплуатацию в 1950 году. Котельная отапливает 51 жилой дом, общей площадью 42,4 тыс. кв. м., количество населения, пользующегося услугами данной котельной – 2127 человек. Установленная мощность котельной составляет 15,2 Гкал/час, присоединенная нагрузка – 6,78Гкал/час.

Котельная оснащена 3 паровыми котлами марки КЕ10-14С стац.№ 1 и № 3, введенными в эксплуатацию в 1990 и 1992 году, и 1 паровым котлом марки КЕ 6,5-14С стац.№ 2, введенном в эксплуатацию в 1986 году. Износ основного и вспомогательного котельного оборудования составляет 85%. На основании проведенной экспертизы промышленной безопасности парового котла КЕ10-14С, введенного в эксплуатацию в 1992 году (стац. №1) (заключение № 67-ТУ-08911-2014) в 2014-2015 году силами эксплуатирующей организации ООО «Слюдянское коммунальное управление» была выполнена полная замена трубной части парового котла КЕ10-14С. Также проведена экспертиза промышленной безопасности парового котла КЕ6,5-14С, введенного в эксплуатацию в 1989 году (стац. №2), так как эксплуатация данного котла разрешена до сентября 2012 года. В связи с недопустимостью дальнейшей эксплуатации трубной системы и вероятностью разрушения её элементов данная работа была выполнена в 2014 году. В процессе разборки негодной трубной части, обнаружен прогиб верхнего и нижнего барабана данного котла. В 2014 году по результатам проведённого технического диагностирования барабанов парового котла КЕ 6,5-14С рег.№ 8936, зав.№ 6696 лицензированной организацией ООО «Иркутский центр технической экспертизы» установлено заключение о том, что указанные барабаны не соответствуют требованиям норм промышленной безопасности. В 2014 году барабаны были приобретены и установлены, работа по замене трубной части котла стац. №2 завершена.

На третьем котле КЕ10-14С в 2014 году произведена замена колосникового полотна топки, заменен дымосос ДН-15 в связи с износом корпуса, рабочего колеса и ходовой части.

За каждым котлом установлен водяной экономайзер из чугунных ребристых труб. Дымовые газы от котлов проходят через индивидуальные золоуловители, которые расположены в здании котельной. Затем газы поступают в общий газоход, расположенный на улице. Газоход и секционирующие шиберы имеют зазоры, поэтому помимо присосов воздуха происходит циркуляция части газов через тракт дымососов (ДН-15 со скоростью вращения 1500 об/мин.), находящихся в резерве. Газоходы смонтированы с поворотами и переходами разных сечений, что создает дополнительное аэродинамическое сопротивление, необходима замена газоходов.

Воздух, необходимый для сжигания топлива, подается индивидуальными дутьевыми вентиляторами под колосниковую решетку в дутьевые зоны, оборудованные регулирующими шиберами. Используются дутьевые вентиляторы типа ВДН-12.5 с производительностью 26000 м3/ч. Для острого дутья и возврата уноса используются высоконапорные вентиляторы.

Система шлакозолоудаления котельной мокрая, состоит из шлакового бассейна, системы каналов и циркуляционного багерного насоса. Шлак и зола из-под котлов и золоуловителей падает в смывной канал и уносится водой в бассейн, расположенный на улице.

Водоснабжение котельной осуществляется от водозабора «Рудо». Вода, предназначенная для восполнения потерь пара и конденсата в котловом контуре котельной, проходит обработку в катионитовых фильтрах. Деаэрация воды не предусмотрена. Подпиточная вода поступает в два бака аккумулятора объемом 9 м3, расположенные в подвале котельной, в эти же баки производится возврат конденсата из теплообменников. Потери конденсата и котловой воды минимальны. Для подпитки теплосетей отопления и горячего водоснабжения используется вода без химической обработки.

Пар от котлов поступает в пароводяные теплообменники для нагрева сетевой воды. В котельной установлено по одному теплообменнику на центральный контур и контур бывшей ЦРБ. Установленные пароводяные теплообменники не соответствуют подключенным нагрузкам, поэтому отпуск тепловой энергии производится по температурному графику 75/60 °С.

В котельной имеются две группы сетевых насосов (Д 315-71) - центрального контура и контура бывшей ЦРБ. Подпитка теплосети производится водой, подогретой в балках охлаждения котлов. Котловая вода подается питательными насосами ЦНСГ 38-176.

Все котлы оборудованы термометрами, манометрами и указателями уровня воды в барабанах, автоматами питания, системой регулировки скорости решетки и подачи дутья. Датчиков разрежения и температуры уходящих газов нет. Паромеров в котельной нет, поэтому невозможны ни оценка нагрузки котлов, ни контроль режима их работы, ни, тем более, поддержание режимов с максимальным КПД. По всему водяному тракту имеются только местные манометры и термометры, не позволяющие постоянно контролировать параметры теплоносителей. Теплосчетчиков в системе отпуска тепловой энергии потребителям нет, имеется только по одному водосчетчику на 2-х линиях исходной воды.

Тепловая сеть котельной «Рудо» - водяная, двухтрубная, разделена на два гидравлически независимых контура. Обеспечение нагрузки ГВС осуществляется отбором теплоносителя, открытая схема. Тип прокладки участков тепловой сети - надземный, подземный (в непроходных каналах и бесканальная). Общая протяженность участков тепловой сети составляет 10,782 км, из них контура «Рудо» - 9,852 км, контура ЦРБ – 0,930 км.

Кроме того, одним из самых острых проблемных вопросов данной котельной является дымовая труба. Верхняя часть трубы имеет дефекты в виде сквозных отверстий, как по диаметру, так и по высоте. Неоднократно проводились аварийные ремонты по восстановлению узлов крепления верхних растяжек. После землетрясения 2008 года инспектором «Ростехнадзора» было выдано заключение о недопустимости дальнейшей эксплуатации дымовой трубы в связи с аварийным состоянием и наличием возможности обрушения. Высота трубы составляет 36 вместо проектных 45 метров, диаметр 1300 мм. Год ввода в эксплуатацию – 1990 г. Обрушение трубы опасно как для работников котельной, так и для микрорайона в целом. Несмотря на то, что на протяжении последних 5 лет котельная микрорайона «Рудо» стабильно обеспечивало теплоснабжением потребителей, в настоящее время износ оборудования приводит к возникновению аварийных ситуаций и отключению потребителей от подачи тепловой энергии.

В период подготовки к отопительному сезону 2017-2018 года будут выполнены работы по замене дымовой трубы и трубной части котла КЕ10-14С стац.№1.

Теплоснабжение микрорайона «Берсенева» осуществляется от **котельной «СМП»**, введенной в эксплуатацию в 1977 году. Котлы были заменены в 2005-2007 годах. В связи с нахождением в низменной части и отсутствием розы ветров, котельная является сильным загрязнителем микрорайона «СМП». Установленная мощность котельной составляет 3,5 Гкал/час, присоединенная нагрузка 2,158 Гкал/час. Котельная укомплектована четырьмя водогрейными котлами марки КВм-1,16 – 2 шт. (стац.№ 1, 2), КВСм-1,16 (стац.№ 3), КВр-0,58, введенными в эксплуатацию в период с 2005 по 2010 г.г. Котельная снабжает теплом население, проживающее в многоквартирных домах, предприятия и организации, а также объекты соцкультбыта, в том числе детская спортивная школа. Количество населения, пользующегося теплоснабжением от данной котельной составляет 641 человек, количество отапливаемых домов – 12, общей площадью 14 тыс. кв.м. Общая отапливаемая площадь составляет 16,6 тыс. кв.м. В 2016 году произведена замена котла КВм-1,16 (стац. №1). В 2013 году произведена замена поверхности нагрева конвективной части водогрейных котлов марки КВСм – 1,16 в количестве 3 шт., так как трубная система котлов имела 85% износа, из-за высокой жёсткости исходной воды.

В связи с этим необходимо выполнить следующие мероприятия по ремонту и замене оборудования для стабильной и безопасной эксплуатации котельной.

Для улучшения качества теплоснабжения микрорайона «Берсенева» необходимо:

1. Провести модернизацию котельной с заменой коллекторов и насосов.
2. Смонтировать докотловую установку для подготовки исходной воды, комплексонат.
3. В целях улучшения экологической обстановки в данном микрорайоне необходимо произвести монтаж циклона БЦ -16.

 Тепловая сеть общей протяженностью 2,566 км, выполнена в двух трубном исполнении в непроходных каналах, в надземном и подземном исполнении.

**Котельная «Стройка»** введена в эксплуатацию в 1970 году. В настоящее время котельная оснащена тремя водогрейными котлами марки КВм-1,16 (1,0) ШП и двумя котлами марки КВм – 1,22 (1,06) ШП введенными в эксплуатацию в 2011, 2013 году. Таким образом суммарная установленная мощность составляет 5,16 Гкал/ч, присоединенная тепловая нагрузка равна 4,26 Гкал/ч.

Котельная микрорайона «Стройка» обеспечивает теплоснабжением как жилые дома, так и промышленные, бюджетные организации и объекты соцкультбыта. Общее количество населения пользующееся теплоснабжением данной котельной, составляет 1084 человек, количество отапливаемых домов составляет 25 ед., общей площадью 27,6 тыс. кв.м. Общая отапливаемая площадь данной котельной составляет 27,9 тыс. м2.

В качестве сетевой насосной группы используются насосы типа Д 320 – 50. Для уменьшения гидравлического сопротивления трубной части котлоагрегатов была установлена балансировочная линия между подающим и обратным коллекторами, что позволило обеспечить расчетный располагаемый напор на выходе из котельной равный 40 м.вод.ст. (давление в подающей магистрали – 6,0 кг/см2, в обратном 2,0 кг/см2). Температурный график работы котельной 75/60 ОС.

Электроснабжение осуществляется от отдельной подстанции, резервного источника нет. Категория потребителя II.

Водоснабжение осуществляется от скважины, хим. водоподготовка отсутствует, что приводит к отложению солей жесткости как на внутренних поверхностях трубной части котлоагрегатов, так и в системах теплопотребления.

Шлакозолоудаление влажное. Шлак и зола из топок удаляется с помощью скребкового транспортера на шлаковую площадку возле котельной. Газовый тракт от котлов до дымовой трубы выполнен из стальных листов. Очистка уходящих газов от крупнодисперсных частиц (золы и пыли) осуществляется циклоном, установленным в 2016 года, что позволило заметно уменьшить, но не полностью исключить количество выбросов. В качестве контрольно – измерительных приборов используются манометры и термометры, средства автоматического контроля параметров теплоносителя и работы котлов нет, установлен прибор учета холодной воды. Тепловая сеть общей протяженностью 3,437км, выполнена в двух трубном исполнении в непроходных каналах, в надземном и подземном исполнении.

**Котельная «Медрезерв»** снабжает теплом 4 многоквартирных жилых домов и 3 частных жилых домов. На котельной установлено два котла марки КВр 0,6 Гкал/час. Общая установленная мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час. Присоединенная нагрузка 0,02 Гкал/час. В 2014 году котельная передана на баланс администрации.

Тепловая сеть общей протяженностью 0,52км, выполнена в двух трубном исполнении в непроходных каналах, в надземном и подземном исполнении.

**Котельная «Перевал»** снабжает теплом микрорайон «Квартал» г. Слюдянка. Общая установленная мощность котельной составляет 11,2 Гкал/час (при работе трех котлов КЕ 6,5-14С). Присоединенная нагрузка 11,2 Гкал/час.

Микрорайон «Квартал» г. Слюдянка снабжает теплом котельная «Перевал». К котельной присоединено 97 домов, школа, 2 детских сада, ДК «Перевал», библиотека и другие объекты соцкультбыта. В декабре 2012 года произведено подключение новых домов, построенных в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по ул. Куприна (произошло увеличение присоединенной нагрузки на 0,2 Гкал/час). В ноябре 2014 года введены в эксплуатацию еще 5 многоквартирных домов общей площадью 4784,3 кв.м. (произошло увеличение присоединенной нагрузки на 0,4 Гкал/час). В ноябре 2015 года введены в эксплуатацию еще 10 многоквартирных домов общей площадью 8901,5 кв.м. (произошло увеличение присоединенной нагрузки на 2,08 Гкал/час). В данном районе продолжается жилищное строительство, II очередь строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, за счет чего присоединенная мощность увеличится еще ориентировочно на 2,08 Гкал/час.

В 2010 году благодаря поддержке Правительства Иркутской области был приобретен паровой котел КЕ6,5-14С стац.№ 3. В рамках областной программы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2012 году произведен монтаж данного котла. В 2013 году был приобретен котел КЕ 6,5-14 С стац. № 1, выполнена сборка и монтаж котельной на котельной "Перевал". На нижнем тепловом пункте микрорайона «Квартал» осуществлена поставка насоса Д 500, двух теплообменных аппаратов, эл.шкафов ПЧ 110 кВт, 160 кВт. Выполнен монтаж насосной станции по ул. Амбулаторная, 1А в микрорайоне «Квартал».

В 2014 году выполнена поставка парового котла КЕ 6,5-14С № 2 (паровой котел в полной комплектации с обмуровочными материалами, топка ТЛМЗ -2-1,87/3,0, экономайзер чугунный марки ЭБ-2-236И, вентилятор ВДН 9-1000, Дымосос ДН 15-1500, Циклон БЦ 2-4-(3+2), и монтаж данной котельной ячейки.

В 2016 году была произведена замена дымовой трубы и дополнительно установлены два пластинчатых теплообменника.

Тепловая схема производства и отпуска тепловой энергии состоит из двух контуров, котлового и транзитного (второй контур) по которому горячая вода направляется на нижний тепловой пункт. В котловом контуре пар производимый котлами, температурой 140 – 170ОС, проходит через пароводяные кожухотрубные теплообменники и сконденсировавшись до 95 О С поступает в накопительную емкость объемом 8 м3, а затем насосами типа ЦНСГ 38 – 176 направляется в котлы. Во втором контуре горячая вода, возвращенная с нижнего теплового пункта насосами типа 1СД 160 – 45, подпитывается, направляется в пароводяные теплообменники, а затем теплоноситель подается в магистральную тепловую сеть «Второго контура» общей протяженностью 4 200 метров, выполненных из трубы диаметром 219 мм. Температурный график «Второго контура» 115/80 О С. Тепловая сеть общей протяженностью 10,196км, выполнена в двух трубном исполнении в непроходных каналах, в надземном и подземном исполнении.

Исходная вода в котельную поступает из артезианских скважин и проходит очистку натриево–катионитных фильтрах, деаэрация исходной и питательной воды не производится.

**Нижний тепловой пункт**

Теплоноситель «Второго» контура поступает в теплообменники и нагревает сетевую воду. Назад в котельную греющая вода возвращается при помощи насосов марки 1СД 100 – 65. Нагреваемая сетевая вода поступает в тепловые сети микрорайона «Квартал». В качестве сетевой насосной группы используются насосы типа Д-500–63. Температурный график работы НТП 75/60ОС. Подпитка тепловой сети осуществляется из обратного трубопровода «Второго контура».

Для подключения микрорайона «Березовый» была проведена модернизация нижнего теплового пункта. Были установлены пластинчатые теплообменники марки «Ридан» НН-21-16/2ТКТМ93 – 2 шт., сетевые насосы 4д200-90а с ЭДВ на 75 кВт – 2 шт.

Одной из основных проблем Слюдянского городского поселения является высокий уровень загрязнения окружающей среды. В целом по городскому поселению годовые выбросы в атмосферу от угольных котельных составляют 955 т., в т.ч. 386 т. твердых и 568т. газообразных. В настоящее время угольные котельные являются самыми крупными загрязнителями окружающей среды в г.Слюдянке. Наиболее сильными загрязнителями в настоящее время являются котельные микрорайона «Рудоуправление». Суммарные выбросы загрязняющих веществ от действующих котельных м-на «Рудоуправление» составляют 469 т/год, в т.ч. твердых 32 т/год. Таким образом, наиболее актуальным вопросом на сегодняшний день является реконструкция системы теплоснабжения города Слюдянка путем создания единого теплоисточника в центральной части города и микрорайоне «Рудо» путем закрытия трех неэффективных теплоисточников (котельных «Рудо», «Дом ребенка», «ЦРБ».

Общая протяженность тепловых сетей на территории Слюдянского городского поселения составляет 51,811 км. Сети имеют значительный моральный и физический износ, составляющий на сегодняшний день 75%. Для стабильного функционирования сетей требуется замена отдельных участков сетей, а также проведение регулировки гидравлического режима.

**РЕЗЕРВЫ И ДЕФИЦИТЫ МОЩНОСТИ ПО ЗОНАМ ДЕЙСТИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО СЛЮДЯНСКОГО МУНЦИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ**

Таблица 1 - Резерв мощности котельных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Резервмощности |
| 1 | Центральная | 57,4 (4 котла)/43,05 (3 котла) | 29,6 | 48,4/%/31,2% |
| 2 | Рудо | 15,2 | 6,8 | 55,3% |
| 3 | Перевал | 11,2 | 11,28 | -0,7 % |
| 4 | Стройка | 5,16 | 4,26 | 17,4% |
| 5 | СМП | 3,5 | 2,158 | 38,3% |
| 6 | Детский дом | 0,976 | 0,247 | 74,7% |
| 7 | Медрезерв | 1,2 | 0,47 | 60,8% |
| 8 | Ростелеком | 0,518 | 0,172 | 66,8% |
| 9 | Сухой ручей | 0,05 | 0,1 | -100% |
| 10 | Собственная база | 0,47 | 0,3 | 36,1% |
|  | Всего: | 81,324 | 53,229 |  |

Заместитель заведующего отделом ЖКХ, транспорта, связи

администрации Слюдянского городского поселения Д.С. Осипова

 Приложение №2,

Утвержденное решением

Думы Слюдянского

муниципального образования

от 31.08.2017 № 41III -ГД

**РАЗДЕЛ VI. ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Стоимость жилищно-коммунальных услуг для нанимателей и собственников жилых помещении в многоквартирных жилых домах за 2015 год, на 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование жилищно-коммунальной услуги | **С 1 января по 30 июня 2015 года** |
| Норматив в жилых помещениях | Норматив на общедомовые нужды | Тариф (или стоимость, или размер взноса) |
| 1 | Наем | 0 | 0 | 0 руб./кв. м в месяц  |
| 2 | Содержание и ремонт | 0 | 0 | 10,8 руб./кв. м в месяц |
| 3 | Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД | 0 | 0 | 5,3 руб./кв.м в месяц |
| 4 | Отопление | 0,0297 Гкал/ кв. м в месяц | 0 | 1489,55 руб. за Гкал |
| 5 | \*Горячее водоснабжение | 3,79 куб. м/чел. в месяц | 0,028 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 116,46 руб./куб. м |
| 6 | Холодное водоснабжение | 5,52 куб. м/чел. в месяц | 0,028 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 11,9 руб./куб. м |
| 7 | Централизованное водоотведение | 9,31 куб. м/чел. в месяц | 0 | 18,13 руб./куб. м |
| 8 | Электрическая энергия | 0 | 0,75 кВт\*ч на 1 кв. м ОДИ в месяц | 0,84 руб./кВт\*ч |
| 9 | Твердое топливо для жилых домов | 0  | 0 | 1880,53 руб/тонну - уголь, руб./куб. м - дрова,   |
| № п/п | Наименование жилищно-коммунальной услуги | **С 1 января по 30 июня 2016 года** |
| 1 | Наем | 0 | 0 | 0 руб./кв. м в месяц  |
| 2 | Содержание и ремонт | 0 | 0 | 17,39 руб./кв.м в месяц |
| 3 | Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД | 0 | 0 | 5,3 руб./кв.м в месяц |
| 4 | Отопление | 0,0297 Гкал/ кв. м в месяц | 0 | 1645,95 руб. за Гкал |
| 5 | \*Горячее водоснабжение | 3,79 куб. м/чел. в месяц | 0,028 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 128,69 руб./куб. м |
| 6 | Холодное водоснабжение | 5,52 куб. м/чел. в месяц | 0,028 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 113,15 руб./куб. м |
| 7 | Централизованное водоотведение | 9,31 куб. м/чел. в месяц | 0 | 19,7 руб./куб. м |
| 8 | Электрическая энергия | 0 | 0,75 кВт\*ч на 1 кв. м ОДИ в месяц | 0,92 руб./кВт\*ч |
| 9 | Твердое топливо для жилых домов | 0  | 0 | 2497,42 руб/тонну - уголь, руб./куб. м - дрова,  |
| № п/п | Наименование жилищно-коммунальной услуги | **С 1 января по 30 июня 2017 года** |
| 1 | Наем | 0 | 0 | 0 руб./кв. м в месяц  |
| 2 | Содержание и ремонт | 0 | 0 | 19,45 руб./кв. м в месяц |
| 3 | Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД | 0 | 0 | 5,3 руб./кв.м в месяц |
| 4 | Отопление | 0,0297 Гкал/ кв. м в месяц | 0 | 1690,61 руб. за Гкал |
| 5 | Горячее водоснабжение | 3,28 куб. м/чел. в месяц | 0,030 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 133,33 руб./куб. м |
| 6 | Холодное водоснабжение | 4,27 куб. м/чел. в месяц | 0,030 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 13,66 руб./куб. м |
| 7 | Централизованное водоотведение | 7,55 куб. м/чел. в месяц | 0 | 20,46 руб./куб. м |
| 8 | Электрическая энергия | 0 | 0,75 кВт\*ч на 1 кв. м ОДИ в месяц | 0,97 руб./кВт\*ч |
| 9 | Твердое топливо для жилых домов | 0 | 0 | 2497,42 руб/тонну - уголь  |
| № п/п | Наименование жилищно-коммунальной услуги | **С 1 июля по 31 декабря 2017 года** |
| 1 | Наем | 0 | 0 | 0 руб./кв. м в месяц  |
| 2 | Содержание и ремонт | 0 | 0 | 19,92 руб./кв. м в месяц |
| 3 | Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД | 0 | 0 | 5,3 руб./кв.м в месяц |
| 4 | Отопление | 0,0297 Гкал/ кв. м в месяц | 0 | 1638,64 руб. за Гкал |
| 5 | Горячее водоснабжение | 3,28 куб. м/чел. в месяц | 0,030 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 140,37 руб./куб. м |
| 6 | Холодное водоснабжение | 4,27 куб. м/чел. в месяц | 0,030 куб. м/ кв.м ОДИ в месяц | 14,34 руб./куб. м |
| 7 | Централизованное водоотведение | 7,55 куб. м/чел. в месяц | 0 | 21,48 руб./куб. м |
| 8 | Электрическая энергия | 0 | 0,75 кВт\*ч на 1 кв. м ОДИ в месяц | 1,01 руб./кВт\*ч |
| 9 | Твердое топливо для жилых домов | 0 | 0 | 2497,42 руб/тонну - уголь  |

Заместитель заведующего отделом ЖКХ, транспорта, связи

администрации Слюдянского городского поселения Д.С. Осипова

 Приложение №3,

Утвержденное решением

Думы Слюдянского

муниципального образования

от 31.08.2017 № 41 III-ГД

**РАЗДЕЛ V. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО II ОЧЕРЕДИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ в г. Слюдянка**

Канализационные очистные сооружения в г.Слюдянка, запроектированные в 2001 году Иркутским институтом «Гипрокоммунводоканал», начали строить 2002 году на площадке очистных сооружений «Перевал» в мик-не Квартал. Объект введен в эксплуатацию 9.12.2014 года. Проектная мощность составляет 6000 м3/сутки. В настоящее время канализационные очистные сооружения г.Слюдянка по качеству очистки не соответствуют проектным показателям и требованиям, предъявляемым контролирующими организациями к качеству очистки сточных вод.

Эффективность очистки стоков на сооружениях низкая. Практически по всем показателям имеется превышение норматива допустимого сброса в несколько раз. Связано это, в первую очередь, с наличием конструктивных недостатков и отсутствием в проектной схеме фильтрационной очистки.

По инициативе Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области, Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, а также администрации Слюдянского городского поселения в ноябре 2014 года была создана рабочая группа для обследования очистных сооружений в г.Слюдянка, в целях определения первоочередных мероприятий, после выполнения которых ожидается повышение качества очистки сточных вод. В состав комиссии вошли представители от указанных министерств, администрации Слюдянского городского поселения, Управления капитального строительства Иркутской области, эксплуатирующего предприятия ООО «Стоки» и предприятия ООО «Канвод», выполнявшего пусконаладочные испытания в 2011 году.

По итогам совещания, прошедшего 29.01.2015 года в Правительстве Иркутской области под председательством заместителя Губернатора Иркутской области Забродской Л.И., были определены конкретные решения по Слюдянскому муниципальному образованию, в соответствии с этим была подготовлена дорожная карта, сетевой план-график инвестиционного проекта, в который включены III мероприятия:

1. Строительство II очереди канализационных очистных сооружений в г.Слюдянка;
2. II очередь - Модернизация системы теплоснабжения г.Слюдянка (объединение котельных "Стройка" и "Перевал"),
3. II очередь - Модернизации системы теплоснабжения г.Слюдянка (объединение котельных "Рудо" и "Центральная").

Реализация мероприятия по строительству 2 этапа - доочистки канализационных очистных сооружений в Слюдянском муниципальном образовании, по итогам совещания, прошедшего 29.11.2016 года в Министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области, планируется в рамках федеральной целевой программы «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы» в 2018 году. В 2017 году необходимо разработать проектно-сметную документацию и получить положительные заключения государственной экспертизы. Для достижения этих целей и реализации мероприятий, предусмотренных Федеральной целевой программой «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы», а также во исполнение утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 года №1082-р «Плана основных мероприятий по проведению в 2017 году в Российской Федерации года Экологии» (п. 174 «Разработка проектно-сметной документации на объект капитального строительства «Строительство канализационных очистных сооружений в Слюдянском муниципальном образовании (2-й этап, доочистка)»», администрацией Слюдянского городского поселения с ООО «Сибирский стандарт» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации.

Стоимость мероприятия по разработке проектной документации "Строительство канализационных очистных сооружений в Слюдянском муниципальном образовании (2 этап, доочистка)" составляет 10 425 000 рублей, финансирование из средств областного бюджета в размере 9 925 000,00 рублей, в бюджете Слюдянского муниципального образования предусмотрено 500 000,00 рублей.

Обоснованная стоимость строительства будет определена по результатам разработки проектно-сметной документации. Проведение данного мероприятия требует привлечения средств федерального и областного бюджета.

Для Слюдянского муниципального образования большую значимость представляют мероприятия по приведению канализационных очистных сооружений в соответствие с требованиями, в том числе в связи с географической особенностью расположения г.Слюдянки вблизи оз.Байкал.

Заместитель заведующего отделом ЖКХ, транспорта, связи

администрации Слюдянского городского поселения Д.С. Осипова

 Приложение №4,

Утвержденное решением

Думы Слюдянского

муниципального образования

от 31.08.2017№ 41 III-ГД

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** |  **Необходимый объем финансирования, млн. руб.** |
| 1 | **Котельная "Центральная"** | Замена циклона БЦ 512 | 2,1 |
| 2 | Замена аккумуляторного бака №1 | 4,5 |
| 3 | Замена аккумуляторного бака №2 | 4,5 |
| 4 | Приобретение подогревателей стац.№ 2, 3 котла КЕ-25-14С | 0,85 |
| 5 | Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы Н =100 м | 2,0 |
| 6 | Замена котла КЕ 25-14С № 1,4 – 2 шт. | 45,5 |
| 7 | Реконструкция системы ХимВодоОчистки с заменой фильтров ФИПа I-1,0-0,6 - 3шт., ФИПа I-1,5-0,6 – 4шт. и солерастворителя С-1,0-1,0 | 6,15 |
| 8 | Замена дробилки СМ 166А на двухвалковую ДВ 400 Z | 1,54 |
| 9 | Ремонт кровли здания котельной "Центральная" | 2,581 |
| 10 | **Котельная "Рудо"** | Замена дымовой трубы  | 4,17 |
| 11 | Замена трубной части котла КЕ 6,5-14С ст №1,3 | 6,011 |
| 12 | Замена вертикального пароводяного теплообменника на ПП-1-71-2-2 | 0,7 |
| 13 | **Котельная "СМП"** | Увеличение диаметра коллекторов в котельной, переобвязка контура ГВС | 0,89 |
| 14 | Замена котла КВм 1,16 стац. №2 в котельной "СМП | 1,113 |
| 15 | **Котельная "Перевал"** | Установка автоматики деаэратора ДА-50/15 | 0,84 |
| 16 | Замена паровых кожухотрубных теплообменников ПП1-76-7-2-2 на пластинчатые НН-43 | 4,2 |
| 17 | Установка котлоагрегата КЕ-10-14С в ячейку №4 | 10,0 |
| 18 | Капитальный ремонт контура заземления | 0,04 |
| 19 | Замена трансформатора КТПН 1000/6/0,4 на тепловом пункте м.р. «Перевал» | 0,93 |
| 20 | Ремонт дымовой трубы  | 4,35 |
| 21 | **Котельная "Стройка"** | Замена дымососов ДН12,5 стац. №1,2, фундаментов. Газоходов обвязки циклона | 1,05 |
| 22 | Замена котлов ячеек №4 и №5 КВм-1,25 в котельной "Стройка"  | 1,153 |
| 23 | **Котельная "Ростелеком"** | Замена котла "Универсал-6"на котел КВД-0,5 | 0,53 |
| 24 | **Котельная "Собственная база"** | Замена котла "Универсал-6"на котел КВД-0,6 | 0,53 |
| 25 | **Тепловые сети** | Предпроектная разработка реконструкции системы теплоснабжения г.Слюдянки | 0,45 |
| 26 | Проектирование реконструкции системы теплоснабжения (объединение котельной "Центральная" и котельной "Рудо" г.Слюдянка) | 10,0 |
| 27 | Реконструкция системы теплоснабжения г.Слюдянка (центральный микрорайон) | 246,0 |
| 28 | Замена насосного агрегата Д 500/63 на Д 630/90 на нижнем тепловом пункте мик-на "Квартал" | 1,32 |
| 29 |  Замена трубопроводов внутри ЦТП с увеличением диаметра С Ду 273 до Ду 377 мм | 0,50 |
| 30 | Замена сетей теплоснабжения на участке: ул. Ленина 95-97, Ду 100, длина 60 м; ул. Слюдянских Красногвардейцев 35, Ду 50, длина 30 м; ул. Слюдянских Красногвардейцев 56, с Ду 200мм на Ду 300 мм, длина 140 м.  | 2,516 |
| 31 | Замена участка теплотрассы по ул.Советская (от ж/д № 41 до ж/д № 45 по ул. Советская)  | 2,12 |
| 32 | Замена участка теплотрассы от ж/д №1Б по ул. Слюдянских Красногвардейцев ТК 46 до ж/д №105 по ул. Ленина | 1,0 |
| 33 | Замена участка теплотрассы от котельной «Стройка» до ж/д №16Г по ул. Ленина | 2,4 |
| 34 | Замена вводов в многоквартирные дома: ул. Ленина 1А,1Б, 3Б, 3В, 3Г, ул. Менделеева,19, Амбулаторная, 6, 8А, пер. Красногвардейский, 1,3, ул. Фрунзе, 6 | 0,7 |
| 35 | Замена вводов в многоквартирные дома: ул. Слюдянских Красногвардейцев от дома №57 до дома №49 | 4,173 |
| 36 | Замена участка теплотрассы по ул.Тонконога от ж/д №39 до школы № 49 с Ду150 мм на Ду200 мм  | 3,90 |
| 37 | Замена паропровода по ул.Бабушкина от котельной "Центральная" до Центрального теплового пункта | 3,35 |
| 38 | Замена участка теплотрассы по ул.Советская (от ж/д № 21 ТК 163 до ТК 155/1 (в районе городской бани) | 7,55 |
| 39 | Увеличение диаметра теплотрассы от котельной "Перевал" до НТП с Ду 200 мм на Ду 350 мм L= 4200 м | 75,00 |
| 40 | Замена запорной арматуры по м-нам Квартал, Стройка, СМП, РУДО | 1,4 |
| 41 | Замена изоляции трубопроводов по м-ну Береснева Ду 159 L=872 м. | 1,1 |
| 42 |  | Замена участка теплотрассы от ТК-7 до ТК-9(Спорт клуб) до котельной "СМП" | 1,0 |
| **Итого по объектам теплоснабжения** | 470,73 |

Заместитель заведующего отделом ЖКХ, транспорта, связи

администрации Слюдянского городского поселения Д.С. Осипова

 Приложение №5,

Утвержденное решением

Думы Слюдянского

муниципального образования

от 31.08.2017 № 41 III-ГД

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт, наименование мероприятий | Необходимый объем финансирования, млн. руб. |
|
|
|
|   |  ***Водопроводные сети микрорайонов Центральный, Рудо, Квартал*** |   |
| 1 | Ремонт распред.узла водонапорной башни ул.Советская | 0,850 |
| 2 | Замена запорной арматуры на ХВС микрорайон «Рудо" | 0,315 |
| 3 | Замена запорной арматуры на ХВС микрорайон «Центральный" | 0,370 |
| 4 | Ремонт и замена водопроводных колонок  | 0,185 |
| 5 | Ремонт и замена пожарных гидрантов ПГ № 11; №;52; №5; №17; №18 | 0,114 |
| 6 | Замена водопроводных сетей по ул.Советская (от жилого дома № 37 до жилого дома № 45 по ул.Советская) | 2,521 |
| 7 | Замена водопроводных сетей в микрорайоне "Перевал" (от ж/д № 16 по ул.Фрунзе до ж/д № 2 по ул.Ленина) | 6,132 |
| 8 | Замена водопроводных сетей по ул. Пушкина, г. Слюдянка | 0,188 |
| 9 | Замена водопроводных сетей по ул. Школьная, г. Слюдянка | 0,412 |
| 10 | Замена сетей водоснабжения по микрорайону Квартал от ж. дома ул. Амбулаторная, 26 до жилого дома ул. Амбулаторная, 10 (485м) | 2,503 |
|   |  ***Водозабор "Центральный"*** |   |
| 1 | Ремонт насосов водозабора «Центральный" | 0,80 |
| 2 | Ремонт оборудования водозабора "Центральный" | 0,60 |
| 3 | Установка прибора учета (расходомер ультразвуковой Днепр7) | 0,114 |
| 4 | Ремонт здания водозабора Центральный | 0,90 |
| 5 | Смена насосов ЦНСГ 300/120 на насосы NR 100-315 | 1,56 |
|   | ***Скважины*** |   |
| 1 | Бурение скважины в районе нижнего теплового пункта мкр.Квартал (глубиной 80м) | 1,90 |
| 2 | Бурение скважины мкр-на Рудо | 1,90 |
| 3 | Бурение скважины мкр-на СМП | 1,28 |
|   | **Итого**  | **22,644** |
|  |  |  |
| Заместитель заведующего отделом ЖКХ, транспорта и связи |  |
| администрации Слюдянского городского поселения  | Д.С. Осипова |