



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер 276 от 06.09.2016 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Корректировка документации по планировке территории объекта:
«Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск –
Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация
железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и
Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

4143/18-ПМ2

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер 276 от 06.09.2016 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Корректировка документации по планировке территории объекта:
«Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск –
Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация
железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и
Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

4143/18-ПМ2

Том 2

Генеральный директор



Замятнин Е.Ю.
фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
4143/18-ПМ2-С	Содержание раздела	2
4143/18-СП	Состав проекта	3
4143/18-ПМ2-ГЗ	Гарантийная запись	5
4143/18-ПМ2	Графическая часть:	
4143/18-ПМ2, лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	6

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. №подл.	4143/18-ПМ2.С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Козина				29.04.20						
	Проверил	Самсонова				29.04.20						
	Н.контроль	Горбунов				29.04.20						
Содержание раздела.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						"СтройЖелДорПроект"						

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1	4143/18-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
2	4143/18-ПП2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3	4143/18-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
4.1	4143/18-ПП4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Обязательные приложения	
4.2	4143/18-ПП4.2	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания	
4.3	4143/18-ПП4.3	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания	
4.4	4143/18-ПП4.4	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.5	4143/18-ПП4.5	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания	
4.6	4143/18-ПП4.6	Исходные данные. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

4143/18-ПМ2.СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Козина				29.04.20
Проверил	Самсонова				29.04.20
Н.контроль	Горбунов				29.04.20
Состав проекта.					
Стадия			Лист	Листов	
П			1	2	
"СтройЖелДорПроект"					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»			
1	4143/18-ПМ1	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»			
2	4143/18-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

							4143/18-ПМ2.СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2







ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Корректировка документации по планировке территории объекта: «Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск – Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

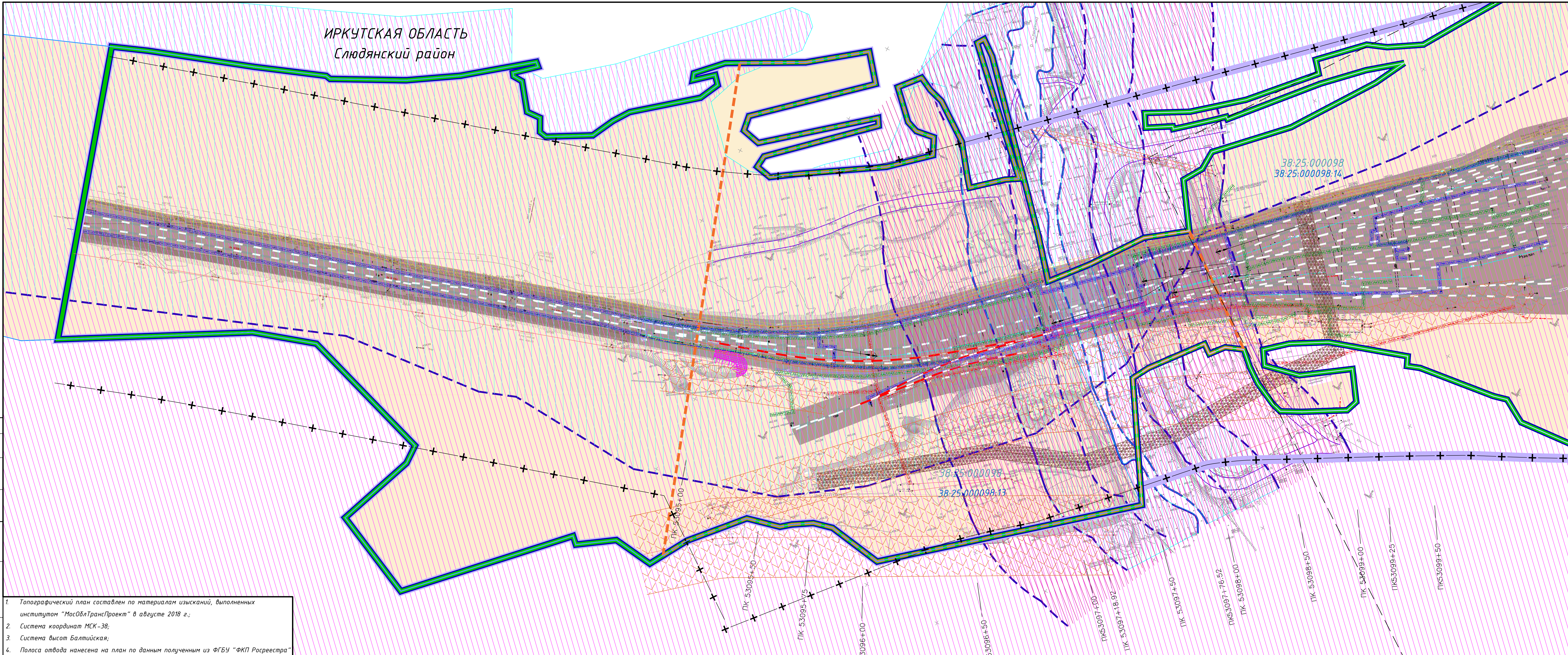
Разработал  Е.А. Козина

Проверил  И.О. Самсонова

Н.контроль  А.А. Горбунов

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. №подл.									
						4143/18-ПМ2.ГЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гарантийная запись.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козина		29.04.20		29.04.20		П	1	1
Проверил	Самсонова		29.04.20		29.04.20		"СтройЖелДорПроект"		
Н.контроль	Горбунов		29.04.20		29.04.20				

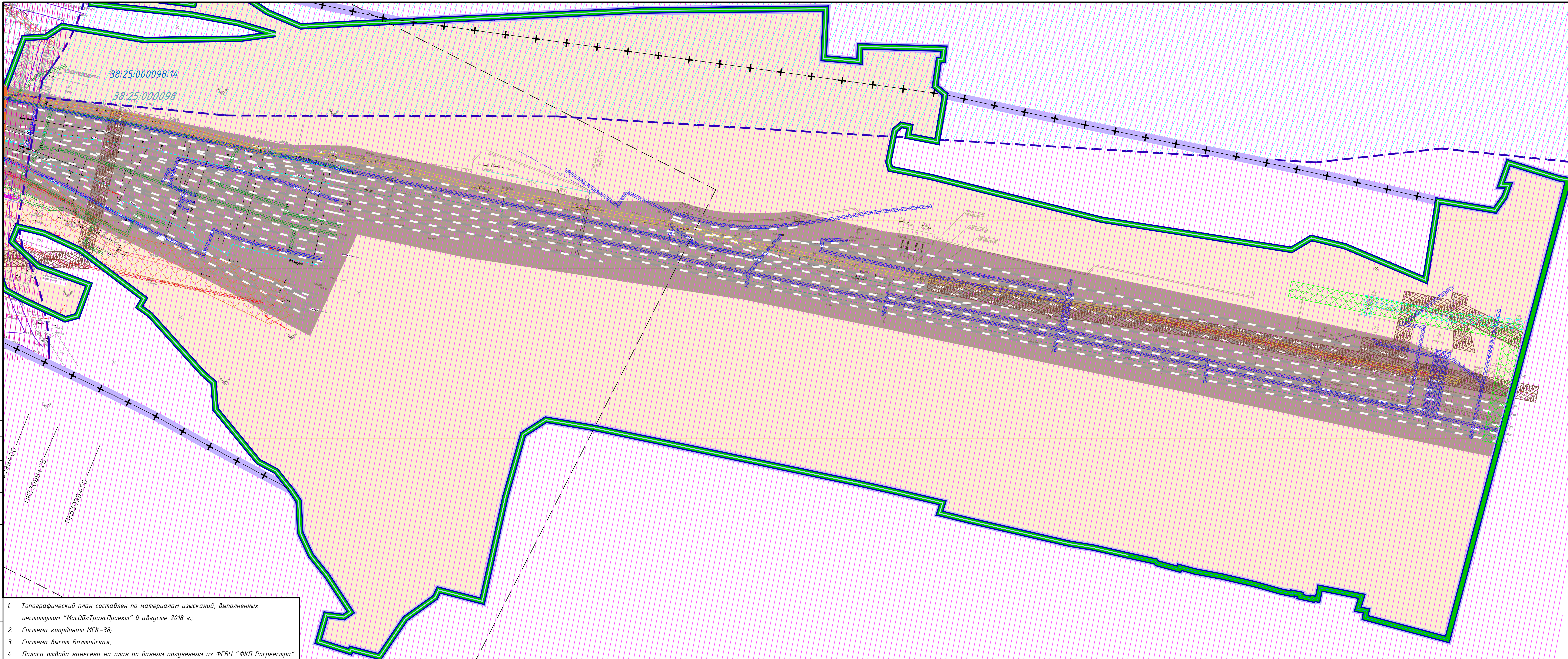
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Слюдянский район



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы полос отвода существующей железнодорожной линии федерального значения
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - Границы кадастровых кварталов
 - 38:25:000098 Номера кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков
 - 38:25:000098:23 Кадастровые номера существующих земельных участков
 - существующая железнодорожная линия федерального значения
 - проектируемая железнодорожная линия федерального значения
 - проектируемые здания, строения и сооружения
- Территории, выделенные в соответствии с категорией земель:**
- земли населенных пунктов
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:**
- охранный зона контактной сети ДПР
 - охранный зона кабельных линий СЦБ
 - охранный зона кабельных линий РЦС
 - охранный зона волоконно-оптических линий связи
 - охранный воздушных линий электропередачи
 - охранный зона кабельных линий электропередачи
 - охранный зона канализации
 - существующий санитарный разрыв от железнодорожного транспорта
- Границы водоохранных зон:**
-
- Границы прибрежных защитных полос:**
-
- Границы береговых полос (территория общего пользования):**
-

1. Топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "МосОблТрансПроект" в августе 2018 г.;
2. Система координат МСК-38;
3. Система высот Балтийская;
4. Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

				414Э/18-ПМ2								
				«Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК в участка Иркутск - Петровскский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Иркутской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»								
Изм.	Увол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов				
Разработал	Козина			<i>[Signature]</i>	29.04.20				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	П	1,1	1
Проверил	Сансонова			<i>[Signature]</i>	29.04.20							
Н. контроль	Пололева			<i>[Signature]</i>	29.04.20	Чертеж межевания территории М1:1000		ООО "СтройЖелДорПроект"				



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы полос отвода существующей железнодорожной линии федерального значения
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - Границы кадастровых кварталов
 - 38:25:000098 Номера кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков
 - 38:25:000098:23 Кадастровые номера существующих земельных участков
 - существующая железнодорожная линия федерального значения
 - проектируемая железнодорожная линия федерального значения
 - проектируемые здания, строения и сооружения
- Территории, выделенные в соответствии с категорией земель:**
- земли населенных пунктов
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:**
- охранный зона контактной сети ДПР
 - охранный зона кабельных линий СЦБ
 - охранный зона кабельных линий РЦС
 - охранный зона волоконно-оптических линий связи
 - охранный воздушных линий электропередачи
 - охранный зона кабельных линий электропередачи
 - охранный зона канализации
 - существующий санитарный разрыв от железнодорожного транспорта
- Границы водоохраных зон:**
-
- Границы прибрежных защитных полос:**
-
- Границы береговых полос (территория общего пользования):**
-

1. Топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "МосОблТрансПроект" в августе 2018 г.;
2. Система координат МСК-38;
3. Система высот Балтийская;
4. Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

					414Э/18-ПМ2			
					«Реконструкция моста 2 пути на 3310 км ПК в участка Иркутск - Тетровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козина				29.04.20	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	П	1,2
Проверил	Сансонова				29.04.20			
Н. контроль	Поголева				29.04.20	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «СтройЖелДорПроект»	