



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер 276 от 06.09.2016 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Корректировка документации по планировке территории объекта:
«Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск –
Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация
железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и
Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

4143/18-ПМ1

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер 276 от 06.09.2016 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Корректировка документации по планировке территории объекта:
«Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск –
Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация
железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и
Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

4143/18-ПМ1

Том 1

Генеральный директор



Замятнин Е.Ю.
фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
4143/18-ПМ1-	Содержание раздела	2
4143/18-СП	Состав проекта	3
4143/18-ПМ1-	Гарантийная запись	5
4143/18-ПМ1-	Текстовая часть:	
1	Проектные предложения по межеванию территории	6
2	Сведения о существующих земельных участках для размещения линейного объекта	7
3	Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых для размещения линейного объекта	8
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.	9
7	Зоны с особыми условиями использования территории	14
8	Перечень координат характерных точек земельных участков	17
9	Зоны действия публичных сервитутов	17
4143/18-ПМ1	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4143/18-ПМ1-С		
Разработал	Козина				29.04.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Самсонова				29.04.20	П	1	1
Н.контроль	Горбунов				29.04.20	"СтройЖелДорПроект"		
Содержание раздела.								

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1	4143/18-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
2	4143/18-ПП2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3	4143/18-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
4.1	4143/18-ПП4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Обязательные приложения	
4.2	4143/18-ПП4.2	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания	
4.3	4143/18-ПП4.3	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания	
4.4	4143/18-ПП4.4	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.5	4143/18-ПП4.5	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания	
4.6	4143/18-ПП4.6	Исходные данные. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

4143/18-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Козина				29.04.20
Проверил	Самсонова				29.04.20
Н.контроль	Горбунов				29.04.20
Состав проекта.					
Стадия			Лист	Листов	
П			1	2	
"СтройЖелДорПроект"					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»			
1	4143/18-ПМ1	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»			
2	4143/18-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4143/18-СП

Лист

2




ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Корректировка документации по планировке территории объекта: «Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск – Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Разработал  Е.А. Козина

Проверил  И.О. Самсонова

Н.контроль  А.А. Горбунов

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. №подл.									
						4143/18-ПМ1-ГЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гарантийная запись.	Стадия	Лист	Листов
					29.04.20		П	1	1
					29.04.20		"СтройЖелДорПроект"		
					29.04.20				

1. Проектные предложения по межеванию территории

Проектом межевания территории отображены земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта - Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск – Петровский завод, установленной в составе проекта планировки территории;

- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанной со строительством линейного объекта Восточно-Сибирской железной дороги, установленной в составе проекта планировки территории;

- существующей полосы отвода Восточно-Сибирской железной дороги;

- границ муниципальных образований и населенных пунктов;

- водных объектов общего пользования.

В соответствии с требованиями п.3, ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Учтены границы следующих муниципальных образований и населенных пунктов:

- Границы Слюдянского района Иркутской области.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В границах земельных участков планируется Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск – Петровский завод.

Территория под строительство линейного объекта не обременена наличием зон охраны объектов культурного наследия.

Для линейных объектов отсутствует градостроительный регламент, а соответственно максимальные и минимальные размеры земельных участков, поэтому максимальные и минимальные размеры для земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в проекте межевания территории не приведены.

Взам. инв. №							4143/18-ПМ1-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №подл.	Разработал	Козина			29.04.20	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Самсонова			29.04.20		П	1	12
	Горбунов	Горбунов			29.04.20		"СтройЖелДорПроект"		

На территории планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта (статья 39.23-39.26 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ)

Размещение объекта и работы, связанные с этим, проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами 38:25:000098:13; 38:25:000098:14.

Проектом не предусмотрено прохождение трассы железной дороги по землям сельскохозяйственного назначения, водного фонда, особо охраняемых природных территорий.

Площадь зоны планируемого размещения объекта 39,16 га.

Не требуется дополнительный отвод земель под проектируемые объект, полностью расположен в границе существующей полосы отвода.

2. Сведения о существующих земельных участках для размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы образуемых (существующих) земельных участков и их частей) включают в себя земельные участки, перечень которых представлен в таблице 1, согласно выпискам из государственного кадастра недвижимости и свидетельствам о государственной регистрации права.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						4143/18-ПМ1-ПЗ
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 1

№ П/П	1	2
Кадастровый номер земельного участка	38:25:000098:13	38:25:000098:14
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения полос отвода	Для размещения и эксплуатации железнодорожного транспорта
Правообладатель	Российская Федерация	Российская Федерация
Вид права	Договор аренды №453 от 03.05.2007	Договор аренды №454 от 03.05.2007
Площадь существующего земельного участка по документу, кв.м.	163802	656386

3. Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых для размещения линейного объекта

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых для размещения линейного объекта отсутствует, так как в проекте межевания не предполагается образования таких участков.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, так как в проекте межевания не предполагается образования таких участков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4143/18-ПМ1-ПЗ

Лист

3

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом не предусмотрено прохождение трассы железной дороги по землям лесного фонда.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Система координат МСК - 38	
	X	Y
1	315975,75	3296817,94
2	315954,33	3296826,72
3	315892,01	3296849,54
4	315849,40	3296866,45
5	315846,40	3296865,91
6	315804,41	3296887,96
7	315775,88	3296906,88
8	315738,45	3296937,29
9	315736,03	3296935,17
10	315747,93	3296924,20
11	315746,64	3296922,53
12	315740,45	3296922,42
13	315728,43	3296907,06
14	315719,55	3296907,76
15	315715,29	3296899,90
16	315710,71	3296899,13
17	315685,38	3296913,99
18	315678,72	3296927,82
19	315672,22	3296937,79

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4143/18-ПМ1-ПЗ

Лист

4

№ точки	Система координат МСК - 38	
	X	Y
20	315637,60	3296967,04
21	315632,05	3296979,09
22	315636,49	3296983,92
23	315647,18	3296974,25
24	315648,66	3296978,44
25	315634,50	3296993,49
26	315590,73	3297017,96
27	315559,04	3297043,12
28	315545,80	3297027,23
29	315605,56	3296971,57
30	315604,00	3296962,08
31	315592,42	3296959,56
32	315534,24	3297009,37
33	315531,57	3297005,20
34	315585,22	3296953,94
35	315585,83	3296946,22
36	315575,83	3296944,32
37	315560,47	3296955,10
38	315514,97	3296984,96
39	315492,89	3297005,37
40	315497,89	3297015,46
41	315509,29	3297013,57
42	315516,57	3297016,09
43	315532,70	3297032,16
44	315522,46	3297044,52
45	315514,09	3297040,38
46	315504,50	3297037,64
47	315481,22	3297021,50
48	315466,81	3297002,94
49	315463,06	3296998,54
50	315446,26	3297013,60
51	315438,71	3297018,38
52	315502,48	3297080,30
53	315499,82	3297084,45
54	315490,23	3297077,40
55	315410,70	3296992,77
56	315391,82	3296970,83
57	315374,00	3296992,83
58	315352,46	3297023,47
59	315329,71	3297040,98
60	315348,24	3297067,27
61	315341,23	3297078,79
62	315341,04	3297091,04
63	315305,13	3297128,35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4143/18-ПМ1-ПЗ

Лист

5

№ точки	Система координат МСК - 38	
	X	Y
64	315272,17	3297178,13
65	315262,37	3297197,70
66	315281,13	3297182,30
67	315302,01	3297161,26
68	315342,34	3297113,70
69	315343,74	3297114,80
70	315348,42	3297110,37
71	315363,11	3297097,22
72	315369,08	3297092,04
73	315370,23	3297093,36
74	315384,65	3297084,42
75	315389,64	3297092,22
76	315365,18	3297106,53
77	315338,11	3297129,86
78	315305,99	3297166,06
79	315311,88	3297172,93
80	315288,40	3297196,55
81	315276,51	3297201,25
82	315257,40	3297213,58
83	315238,77	3297244,23
84	315194,40	3297316,18
85	315146,21	3297394,46
86	315082,84	3297489,51
87	315058,12	3297471,04
88	315044,03	3297488,33
89	315051,51	3297493,83
90	315020,96	3297536,27
91	315015,83	3297531,71
92	315017,00	3297529,63
93	315004,78	3297518,47
94	314997,01	3297520,75
95	314975,64	3297500,11
96	314988,61	3297487,22
97	314992,83	3297491,48
98	314996,74	3297487,61
99	314996,18	3297482,35
100	314982,22	3297468,03
101	314978,00	3297466,61
102	314959,39	3297484,78
103	314893,48	3297543,51
104	314878,01	3297557,29
105	314796,07	3297644,36
106	314795,22	3297658,71
107	314779,10	3297673,17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4143/18-ПМ1-ПЗ

Лист

6

№ точки	Система координат МСК - 38	
	X	Y
108	314733,69	3297702,54
109	314751,85	3297719,72
110	314766,30	3297733,38
111	314770,09	3297736,71
112	314745,19	3297762,71
113	314748,74	3297772,25
114	314753,23	3297778,45
115	314756,07	3297774,37
116	314764,94	3297786,37
117	314739,42	3297806,70
118	314735,17	3297810,96
119	314541,22	3297588,15
120	314581,22	3297553,51
121	314584,19	3297556,51
122	314588,09	3297552,63
123	314593,35	3297559,18
124	314612,15	3297540,69
125	314607,18	3297535,48
126	314609,34	3297533,41
127	314608,93	3297532,98
128	314614,81	3297527,40
129	314615,73	3297528,34
130	314619,30	3297524,84
131	314618,88	3297524,41
132	314624,05	3297519,37
133	314636,67	3297508,78
134	314652,23	3297494,53
135	314664,44	3297482,24
136	314672,05	3297475,75
137	314671,20	3297474,76
138	314681,96	3297465,57
139	314683,39	3297465,46
140	314696,19	3297453,31
141	314712,49	3297438,17
142	314722,41	3297427,70
143	314734,51	3297416,47
144	314756,37	3297396,27
145	314768,86	3297384,73
146	314783,73	3297371,38
147	314787,93	3297376,63
148	314809,79	3297356,67
149	314827,33	3297340,32
150	314947,83	3297224,31
151	314969,45	3297201,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4143/18-ПМ1-ПЗ

Лист

7

№ точки	Система координат МСК - 38	
	X	Y
152	314969,84	3297184,96
153	314944,15	3297154,29
154	314908,97	3297116,89
155	314898,36	3297105,63
156	314919,41	3297087,17
157	314916,81	3297082,83
158	314916,28	3297060,00
159	314905,75	3297033,46
160	314919,50	3297021,40
161	314918,63	3297020,02
162	314934,97	3297007,19
163	314946,04	3297020,57
164	314938,65	3297028,96
165	314938,72	3297034,21
166	314965,84	3297034,78
167	314981,81	3297033,56
168	314997,29	3297036,10
169	315013,99	3297046,31
170	315022,33	3297046,38
171	315037,31	3297045,26
172	315048,37	3297039,43
173	315090,22	3297035,74
174	315104,69	3297044,03
175	315113,38	3297041,80
176	315161,94	3297035,19
177	315169,70	3297032,30
178	315172,21	3297037,85
179	315219,78	3297021,83
180	315240,84	3297009,26
181	315253,41	3296998,06
182	315247,91	3296989,67
183	315225,92	3296994,84
184	315198,68	3297014,31
185	315186,65	3296997,40
186	315189,16	3296990,03
187	315213,66	3296975,47
188	315225,55	3296969,36
189	315232,01	3296971,18
190	315246,34	3296978,00
191	315255,51	3296984,49
192	315264,07	3296992,32
193	315275,00	3296987,87
194	315281,67	3296979,46
195	315287,32	3296983,59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4143/18-ПМ1-ПЗ

Лист

8

№ точки	Система координат МСК - 38	
	X	Y
196	315297,03	3296971,15
197	315310,72	3296953,58
198	315316,38	3296943,21
199	315273,11	3296876,35
200	315401,28	3296765,70
201	315435,83	3296770,78
202	315447,75	3296767,64
203	315459,11	3296760,40
204	315464,99	3296755,51
205	315485,63	3296750,19
206	315511,71	3296719,99
207	315525,21	3296696,19
208	315550,65	3296699,05
209	315571,49	3296684,38
210	315575,60	3296688,27
211	315653,41	3296606,15
212	315706,06	3296629,74
213	315688,84	3296678,12
214	315689,40	3296690,32
215	315774,13	3296716,59
216	315812,47	3296703,60
217	315917,19	3296641,18
1	315975,75	3296817,94

7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории, влияющие на размещение линейного объекта - «Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК 8 участка Иркутск – Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)», а также устанавливаемые от планируемых объектов представлены охранными зонами линий связи, линий электропередачи, водных объектов.

Охранные зоны линий связи определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.29.01.2095 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Охранные зоны линий электропередачи определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и снос любых зданий и сооружений;
- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра;
- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов и т.д.
- Охранные зоны водных объектов. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 29 июля 2018г.).

– В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

– Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- - водоохранные зоны водных объектов;
- - прибрежные защитные полосы водных объектов;
- - береговые полосы;

– Размеры зон охраны водоемов, необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

– В границах водоохранных зон запрещаются:

– Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

– 1) использование сточных вод для удобрения почв;

– 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

– В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

– В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						4143/18-ПМ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

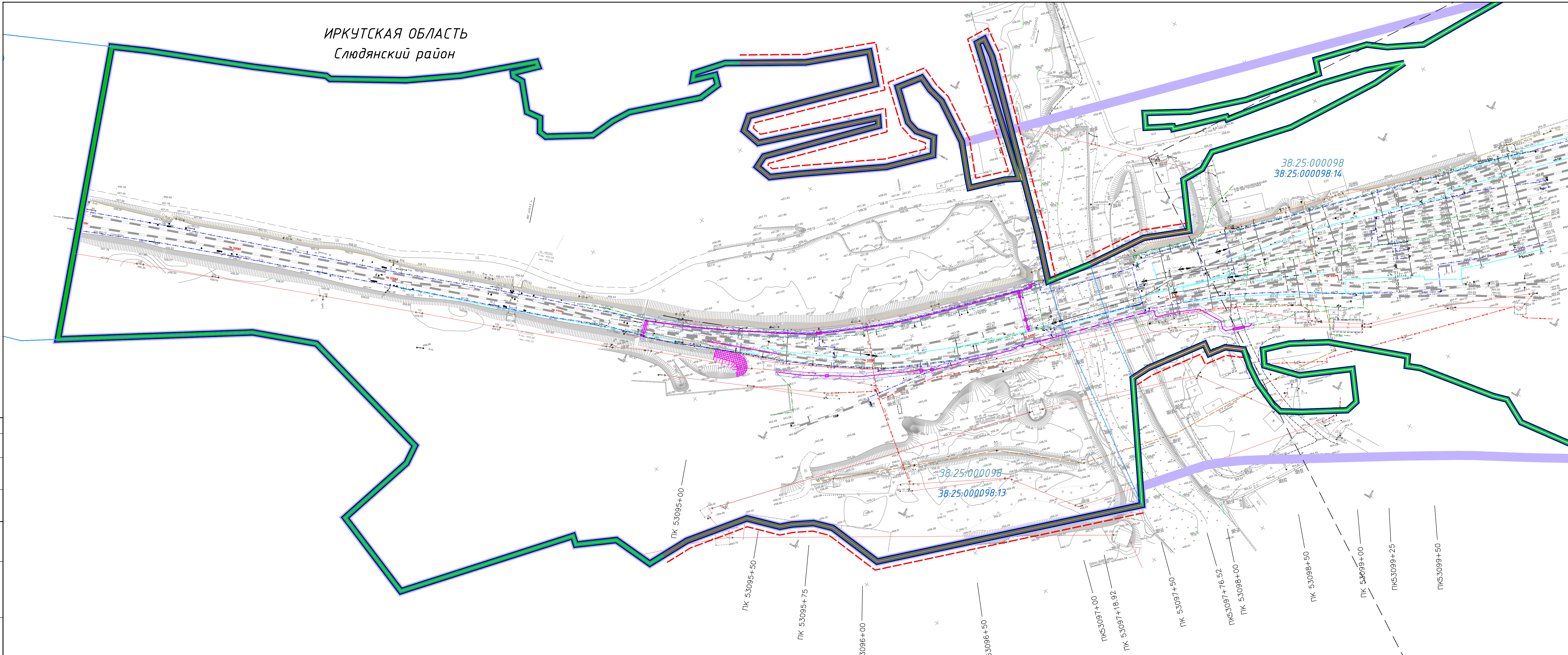
Проектом планировки линейного объекта не предусматривается образование новых земельных участков.

9. Зоны действия публичных сервитутов.

Существующих сервитутов на рассматриваемой территории нет. Проектом межевания территории не предусматриваются планируемые публичные сервитуты.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4143/18-ПМ1-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Слюдянский район

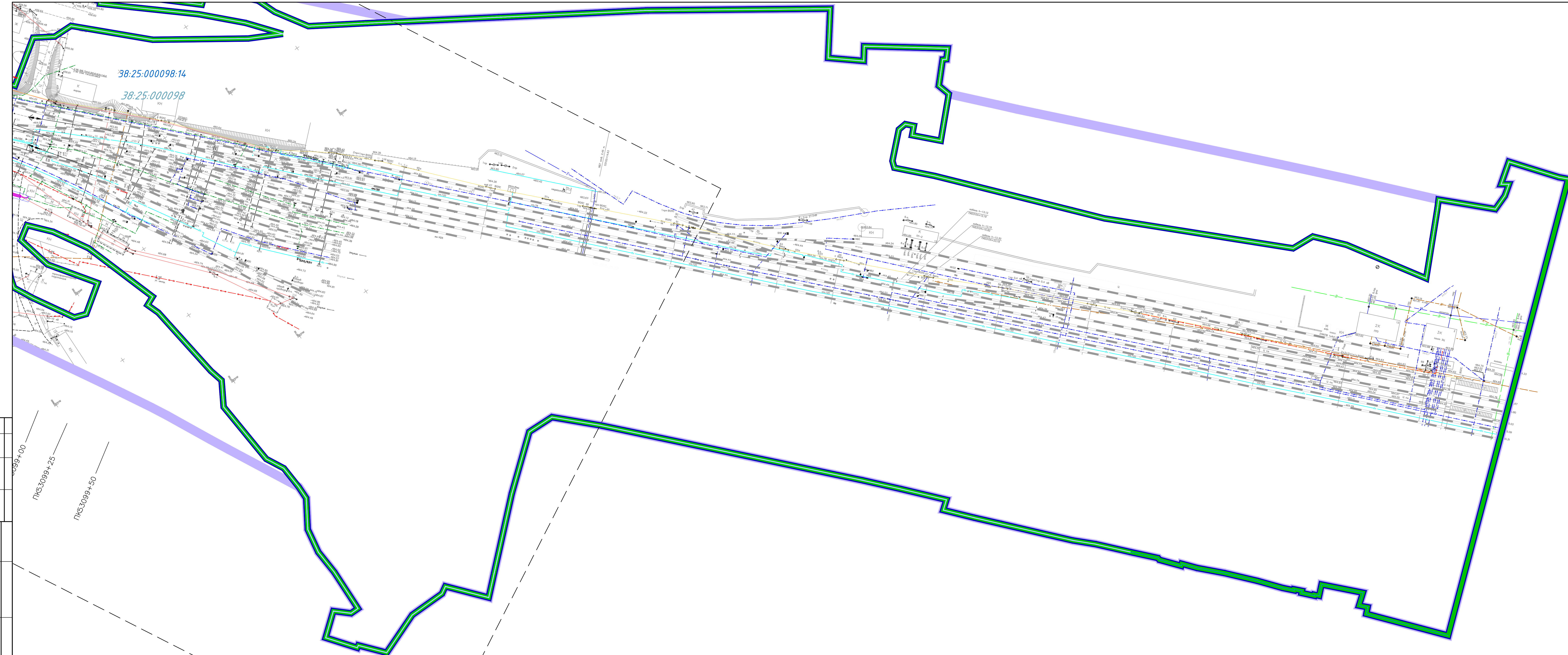


- Чертеж межевания территории**
- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы полос отвода существующей железнодорожной линии федерального значения
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - Границы кадастровых кварталов
 - 38:25:000098 Номера кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков
 - 38:25:000098:13 Кадастровые номера существующих земельных участков
 - Красные линии, ранее установленные в составе проекта планировки территории объекта: «Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК в участка Иркутск – Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнооружных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)», утвержденного распоряжением Росжелдора от 05.08.2019 № В4-114-р.
 - Линия отступа от красных линий
 - существующая железнодорожная линия федерального значения
 - Границы публичных сервитутов на планируемой территории не устанавливаются

1. Топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "МосОблТрансПроект" в августе 2018 г.;
2. Система координат МСК-38;
3. Система высот Балтийская;
4. Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

					4143/18-ПМ1				
					«Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК в участка Иркутск – Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнооружных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козина	29	04	20	29.04.20				
Проверил	Сансонова	29	04	20	29.04.20				
Н. контроль	Поголева	29	04	20	29.04.20	Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО «СтройЖелДорПроект»	

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы полос отвода существующей железнодорожной линии федерального значения
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - Границы кадастровых кварталов
 - 38:25:000098 Номера кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков
 - 38:25:000098:13 Кадастровые номера существующих земельных участков
 - Красные линии, ранее установленные в составе проекта планировки территории объекта: «Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК в участка Иркутск-Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Анурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)», утвержденного распоряжением Росжелдора от 05.08.2019 № ВЧ-114-р.
 - Линия отступа от красных линий
 - существующая железнодорожная линия федерального значения
 - Границы публичных сервитутов на планируемой территории не устанавливаются

1. Топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "МосОблТрансПроект" в августе 2018 г.;
2. Система координат МСК-38;
3. Система высот Балтийская;
4. Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

					4 14.Э/18-ПМ1				
					«Реконструкция моста 2 пути на 5310 км ПК в участка Иркутск - Петровский завод» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Анурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козина				29.04.20		П	1,2	1
Проверил	Сансонова				29.04.20				
Н. контроль	Поголева				29.04.20	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «СтройЖелДорПроект»		

Изм. № подл. Подпись и дата

Согласовано:

099+00

ПК53099+25

ПК53099+50