



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 7 декабря 2021 г. № ДКСС - 307/р

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории) для объекта
«Третий путь на перегоне Слюдянка 1 – Слюдянка 2
Восточно-Сибирской железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории) для объекта «Третий путь на перегоне Слюдянка 1 – Слюдянка 2 Восточно-Сибирской железной дороги», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.11.2021 № АИ-555-р.

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории) для объекта «Третий путь на перегоне Слюдянка 1 – Слюдянка 2 Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации инвестиционного проекта «Мероприятия по увеличению пропускной и провозной способности инфраструктуры для увеличения транзитного контейнеропотока в 4 раза, в т.ч. Транссиб за 7 суток».

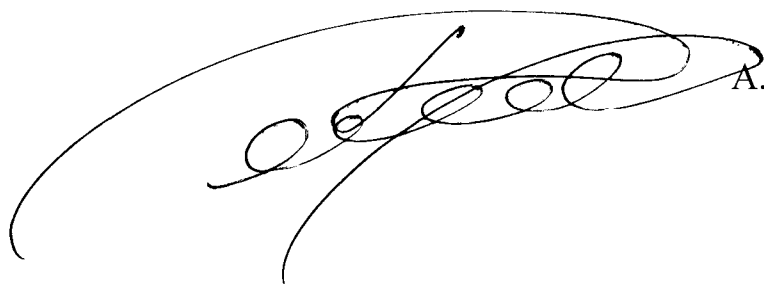
3. Начальнику Восточно-Сибирской дирекции по капитальному строительству Енину А.Ю.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить согласование и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции Иванова Г.А.

Начальник дирекции



А.А.Романов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по строительству сетей
связи ОАО «РЖД»

от 7 декабря 2021 г. № ДКСС-307/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории) для объекта «Третий путь на перегоне
Слюдянка 1 - Слюдянка 2 Восточно-Сибирской железной дороги»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденная Росжелдором от 16.11.2021 № АИ-555-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по строительству сетей связи ОАО «РЖД» (ДКСС ОАО «РЖД»)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД».
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, Слюдянковское муниципальное образование.
5.	Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории и в материалы по обоснованию проекта планировки осуществляется в целях: изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Внести следующие изменения в основную часть проекта планировки территории и в материалы по обоснованию проекта планировки: - чертежи проекта планировки территории – внести изменения в связи с увеличением зоны планируемого

		<p>размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику:</p> <p>изменения в документацию по планировке территории;</p> <p>уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.</p>
6	<p>Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций;</p> <p>обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе.</p> <p>В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <p>при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;</p> <p>при сборе дополнительных исходных данных,</p>

		<p>согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</p> <p>при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</p> <p>корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений;</p> <p>предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;</p> <p>предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.</p>
7	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	<p><u>В полном объеме</u> (если подлежит, указать в каком объеме)</p>
8	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	<p>Изменения в документацию по планировке территории необходимо взаимоувязать с проектами: <u>Не требуется</u> (указываются наименования проектов)</p>
9	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке</p>

		<p>территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	--	---