

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, 11**

г. Слюдянка

от 03.09.2019 г.

Заключение подготовлено на основании протокола от 03.09.2019 года публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 5.1, ст. 25, Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 29 мая 2019 года № RU385181042019001; Постановления администрации Слюдянского городского поселения от 06.08.2019 года № 580 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11».

Сроки проведения публичных слушаний: не более месяца с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Официальное издание МО «Слюдянский район» - газета «Байкал Новости» выпуск от 09.08.2019 г № 31(938) – официальное издание,
2. Официальный сайт администрации Слюдянского городского поселения <http://www.gorod-sludyanka.ru>

Собрание участников публичных слушаний прошло 29.08.2019 года:

- в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11.

В публичных слушаниях по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11.

Приняли участие: 18 человек.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Слюдянского городского поселения.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

На комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, действующей на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения от 27.04.2019 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки

Слюдянского муниципального образования», выступил заместитель председателя комиссии Черноскутова В. Н, со следующими фактами:

1. На дату проведения публичных слушаний собственником земельного участка с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, выполнена реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу без получения разрешительной документации в соответствии с п. 1, ст. 51.1, уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При выполнении реконструкции индивидуального жилого дома собственниками вышеуказанного земельного участка нарушены требования СП 42.13330.2011; СНиП 30-02-97 с изменениями 2018 года; СНиП 2.07.01-89; СП 30-102-99; СП 53.13330.2011 с изменениями 2018 года, Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, утверждены решение Думы Слюдянского муниципального образования № 44 от 26.09.2013 г, актуализированная редакция от 29.12.2016 года № 74-III-ГД с изменениями от 20.02.2018 года № 8-IV-ГД, в части соблюдения минимальных отступов от иных границ земельного участка до основного строения – 3 м с учетом требований п.4.1.5 СП 30 - 102 -99.

Поскольку расстояние от объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11 до смежной границы земельного участка с кадастровым номером 38:25:010128:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 9 составляет 0,57 м, а также учитывая объект капитального строительства (нежилое здание площадью 48,7 м<sup>2</sup>) с кадастровым номером 38:25:010128:742, расположенный на меже данного смежного земельного участка, возникнут проблемы у структурных подразделений наделённых полномочиями по тушению пожара в части кругового проезда и всестороннего доступа к индивидуальному жилому дому .


3. В соответствии с абзацем 6 Статьи 42. Земельного кодекса Российской Федерации, собственником земельного участка не соблюдались при использовании земельных участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

Предложение о предоставлении гр. Зайнулиной Г.Г., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м на 0,57 м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, получило отрицательную оценку.

#### **Решение:**

Рекомендовать администрации Слюдянского городского поселения принять постановление об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома, в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3 м на 0,57 м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

Председатель комиссии  \_\_\_\_\_ О. В. Хаяук

Секретарь комиссии  \_\_\_\_\_ Д. С. Казакова