

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, 11

г. Слюдянка

03.09.2019 года

Дата, время и место проведения:

- 29 августа 2019 года в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11.

Объект публичных слушаний:

земельный участок с кадастровым номером 38:25:010128:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, 11.

Цель слушаний:

Предоставление гр. Зайнулиной Г.Г, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м на 0,57 м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

На общественных слушаниях присутствовали.

Председатель комиссии:

О. В. Хаюк – заместитель главы администрации Слюдянского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

В. Н. Черноскутова - заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Д. С. Казакова – заместитель заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения;

Члены комиссии:

С. А. Абдрахманова – заведующий отделом правового обеспечения администрации Слюдянского городского поселения

Юрина Д.В – инженер отдела стратегического развития управления стратегического и инфраструктурного развития администрации муниципального образования Слюдянский район

Участники слушаний:

Зарегистрировано 18 человек, журнал регистрации лиц, принявших участие в публичных слушаниях (Приложение № 1).

Публичные слушания проводились на основании следующих нормативных правовых актов:

- ст. 5.1, ст. 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 29 мая 2019 года № RU385181042019001;

- Постановления администрации Слюдянского городского поселения от 27.06.2019 года № 580 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Официальное издание МО «Слюдянский район» - газета «Байкал Новости» выпуск от 09.08.2019 г № 31(938) – официальное издание,

2. Официальный сайт администрации Слюдянского городского поселения <http://www.gorod-sludyanka.ru>

Доступность материалов:

Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 9 августа 2019 года по 29 августа 2019 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет <http://www.gorod-sludyanka.ru>

Письменные замечания и предложения:

В период с 9 августа 2019 года по 29 августа 2019 года предложения и замечания не поступили.

Задачи слушаний:

Принять рекомендательное решение о предоставлении или отказе в предоставлении гр. Зайнулиной Г. Г., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м на 0,57м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

Выступили:

Черноскутова В. Н.

При принятии решения о предоставлении или отказе в предоставлении гр. Зайнулиной Г. Г., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м на 0,57м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, прошу Вас учесть следующие факты:

1. На дату проведения публичных слушаний собственником земельного участка с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, выполнена реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу без получения разрешительной документации в соответствии с п. 1, ст. 51.1, уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При выполнении реконструкции индивидуального жилого дома собственниками вышеуказанного земельного участка нарушены требования СП 42.13330.2011; СНиП 30-02-97 с изменениями 2018 года; СНиП 2.07.01-89; СП 30-102-99; СП 53.13330.2011 с изменениями 2018 года, Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, утверждены решение Думы Слюдянского муниципального образования № 44 от 26.09.2013 г, актуализированная редакция от 29.12.2016 года № 74-III-ГД с изменениями от 20.02.2018 года № 8-IV-ГД, в части соблюдения минимальных отступов от иных границ земельного участка до основного строения – 3 м с учетом требований п.4.1.5 СП 30 - 102 -99.

Поскольку расстояние от объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11 до смежной границы земельного участка с кадастровым номером 38:25:010128:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 9 составляет 0,57 м, а также учитывая объект капитального строительства (нежилое здание площадью 48,7 м²) с кадастровым номером 38:25:010128:742, расположенный на меже данного смежного земельного участка, возникнут проблемы у структурных подразделений наделённых полномочиями по тушению пожара в части кругового проезда и всестороннего доступа к индивидуальному жилому дому .

3. В соответствии с абзацем 6 Статьи 42. Земельного кодекса Российской Федерации, собственником земельного участка не соблюдались при использовании земельных участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

РЕЗЮМЕ:

Принять рекомендательное решение комиссии о предоставлении или отказе в предоставлении гр. Зайнулиной Г. Г, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м на 0,57м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

Хаяк О. В. предложил поставить на голосование проект рекомендательного решения по результатам публичных слушаний:

Принять решение о согласовании предоставления гр. Зайнулиной Г. Г, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м на 0,57м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1,

с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11

«ЗА» - 18,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

2. Публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, признать состоявшимися.

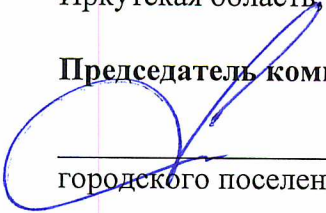
РЕШИЛИ:

Принять во внимание доводы заместителя председателя комиссии, а так же решение комиссии, подготовить заключение об отказе в предоставлении согласования предоставления гр. Зайнулиной Г.Г. ., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-восточной стороны с 3м на 0,57 м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.10.2019 года № 38-38/009-38/009/001/2015-5715/1, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11, с видом разрешённого использования – индивидуальное жилищное строительство.

Приложение:

Журнал регистрации участников публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, з/у 11.

Председатель комиссии:


_____ О. В. Хаюк – заместитель главы администрации Слюдянского городского поселения;

Секретарь комиссии:


_____ Д. С. Казакова