



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2019 № 580

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, д.11

Рассмотрев заявление гр. Зайнулиной Г.Г. по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Слюдянского городского поселения от 10.06.2014 г. № 434 «О создании Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования», решением Думы Слюдянского муниципального образования от 18.01.2006 года № 9 –ГД «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Слюдянском муниципальном образовании», ст. 20, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 29 мая 2019 года № RU385181042019001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:010128:83, площадью 876 м², расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, д.11, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и провести их 29 августа 2019 года в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район,

г. Слюдянка, ул. Карбышева, д.11, в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0,57м.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Слюдянского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого Распоряжением администрации Слюдянского муниципального образования от 27.04.2018 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования».

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Байкал-Новости» и проект постановления администрации Слюдянского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома» разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), 9 августа 2019 года (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему постановлению);

3) обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, с 9 августа 2019 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru);

4) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 29 августа 2019 года;

5) осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 9 августа 2019 года по 29 августа 2019 года по адресу: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения);

6) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в приложении к газете «Байкал-Новости» и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 6 сентября 2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление газете «Байкал-Новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Слюдянского
муниципального образования



В.Н. Сендзяк

Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация Слюдянского городского поселения сообщает, что 29 августа 2019 года в 10 час. 00 мин., на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, д.11 проводятся публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0,57м в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, д.11.

Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 9 августа 2019 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

В период с 09.08.2019 года по 29.08.2019 года участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

- 1) посредством официального сайта администрации Слюдянского городского поселения;
 - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 3) в письменной форме в адрес администрации Слюдянского городского поселения;
- Предложения и замечания после идентификации личности участника публичных слушаний регистрируются в журнале регистрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к газете «Байкал-Новости» и размещено на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 6 сентября 2019 года.

Администрация Слюдянского городского поселения

Приложение № 2 к постановлению
администрации Слюдянского
городского поселения
от 06.08.2019 № 580



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства для строительства
индивидуального жилого дома.

На основании заявления гр. Зайнулиной Г. Г., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (или реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 29 мая 2019 года № RU385181042019001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Зайнулиной Галине Геннадьевне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимого отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0,57м принадлежащего заявителю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.02.2016 года № 28, с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, д.11, с видом разрешённого использования – для индивидуальной жилой застройки.

2. Гражданке Зайнулиной Галине Геннадьевне:

2.1. Получить Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного в администрации Слюдянского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, 34.

2.2. Осуществить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010128:83 общей площадью 876 кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карбышева, д.11 в соответствии со строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с СП 55.1330.2011, СП 1.13130.2013.

3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкал-Новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» <https://www.gorod-sludvanka.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского
муниципального образования

В.Н. Сендзяк