**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

**Слюдянского муниципального образования**

г.Слюдянка 15 февраля 2019г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №2019/17**

**на проект решения Думы Слюдянского муниципального образования «Об отчете о выполнении муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» за 2018 год**

Заключение подготовлено на основании ст.9 Положения о Ревизионной комиссии Слюдянского муниципального образования, утвержденного решением Думы Слюдянского муниципального образования от 27.12.2018 № 60 IV-ГД.

При проведении финансово-экономической экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Муниципальная программа «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 21.11.2018 №1153.
2. Соглашение о предоставлении в 2018 году субсидии из областного бюджета бюджету Слюдянского городского поселения на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы от 26.03.2018 №25634101-1-2018-001 (далее – Соглашение).
3. Выписка из списка молодых семей.
4. Документы молодых семей (копии договоров купли-продажи, копии свидетельств на получение социальных выплат).
5. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 16.05.2016 №654, с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 16.08.2016 №1067 (далее – Порядок).
6. Устав Слюдянского муниципального образования.
7. Бюджетный кодекс РФ (далее – БК РФ).

**Результаты экспертизы:**

Представленным на экспертизу 11.02.2019 года проектом предусматривается утверждение отчета о выполнении муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на основании пункта 45 главы 45 Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Слюдянского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 04.12.2018 № 1207.

В результате рассмотрения представленного проекта **установлено следующее:**

В составе муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015-2020 г.г. 2 подпрограммы: «Молодым семьям – доступное жилье» и «Переселение граждан из авариного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования».

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования» в 2018 году не реализовывалась, финансирование не предусматривалось.
2. Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» реализовывалась в соответствии с Порядком.

2.1 Участники подпрограммы отобраны в соответствии с очередностью, утвержденной списком молодых семей-участников, утвержденным администрацией Слюдянского городского поселения. При этом, семьи, имеющие трех и более детей (многодетные) пользуются правом первоочередного порядка (п.п.4.2 Порядка), сохраняя хронологический порядок по дате заявления об участии в подпрограмме. Министерством по молодежной политике Иркутской области предоставлена выписка из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, составленная на основании списка, приложенного к заявке Слюдянского муниципального образования об участии в государственной программе. В списке значится 3 семьи:

1. Сарин Александр Михайлович, Сарина Елена Анатольевна и 3 детей;
2. Попова Елена Владимировна, Попов Аркадий Петрович и 3 детей;
3. Викулова Ксения Александровна (мать-одиночка) и 3 детей.

Всего участников: 14 человек, включая детей. Все семьи многодетные.

2.2 Размер социальной выплаты определен в соответствии с п. 5.4 Порядка:

14 человек\*18кв.м.\*28000руб.\*40%= 2 822 400 руб., где:

14 человек – общее количество участников;

18 кв.м. – норма жилья на 1 человека в соответствии с п.5.3 Порядка;

28 000 руб. – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья для приобретения на вторичном рынке;

40% - доля социальной выплаты в расчетной стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного и более ребенка (при этом, доли средств бюджетов распределяются в долях: 13% - средства федерального бюджета, 17% - средства областного бюджета, 10% - средства местного бюджета).

Соответственно, для семьи из 5 человек, социальная выплата составила 1 008 000 руб. ((18кв.м.\*5чел.\*28 000руб./кв.м.)\*40%=1 008 000 руб.), из 4 человек 806 400 руб. ((18кв.м.\*4чел.\*28 000руб./кв.м.)\*40%= 806 400 руб.).

2.3 Свидетельства на право получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с представленным утвержденным п.7.2 Порядка пакетом документов получили участники подпрограммы:

1) Сарин Александр Михайлович – свидетельство №0939 на сумму 1 008 000 руб.;

2) Попова Елена Владимировна свидетельство №0940 на сумму 1 008 000 руб.;

3) Викулова Ксения Александровна свидетельство №0941 на сумму 806 400 руб.;

2.4 Средства социальной выплаты перечислены молодым семьям на отдельные банковские счета на основании договоров купли-продажи и заявки банка на перечислении социальной выплаты:

1. Сарина Елена Анатольевна: договор купли-продажи жилого помещения – квартиры, общей площадью 71 кв.м. (ниже расчетной площади жилья (18 кв.м. на человека), но соответствует учетной норме жилья, установленной на территории Слюдянского муниципального образования постановлением администрации Слюдянского городского поселения о 31.10.2007 №378 (14 кв.м. на человека), что предусмотрено п.8.6 Порядка), стоимостью 1 108 000 руб. (1 008 000руб. – социальная выплата, 100 000 руб. – заемные средства). Платежное поручение о перечислении социальной выплаты от 09.06.2018 №887666. Квартира переходит в долевую собственность всех членов семьи. Штамп, подтверждающий гос. регистрацию, имеется. Квартира расположена на территории Слюдянского муниципального образования. В связи с реализацией свидетельства на получение социальной выплаты, семья Сариной Елены Анатольевны снята с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма (постановление администрации Слюдянского городского поселения от 13.07.2018 №806).
2. Попова Елена Владимировна: договор купли-продажи квартиры, общей площадью 72,3 кв.м. (ниже расчетной площади (18 кв.м. на человека), но соответствует учетной норме жилья, установленной на территории Слюдянского муниципального образования постановлением администрации Слюдянского городского поселения о 31.10.2007 №378 (14 кв.м. на человека), что предусмотрено п.8.6 Порядка), стоимостью 1 516 026 руб. (1 008 000руб. – социальная выплата, 408 026 руб. – средства материнского капитала, 100 000 руб. – кредитные средства). Платежное поручение о перечислении социальной выплаты от 23.08.2018 №840614. Квартира переходит в долевую собственность всех членов семьи. Штамп, подтверждающий гос. регистрацию, имеется. Квартира расположена на территории Слюдянского муниципального образования. В связи с реализацией свидетельства на получение социальной выплаты, семья Поповой Елены Владимировны снята с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма (постановление администрации Слюдянского городского поселения от 12.09.2018 №926).
3. Викулова Ксения Александровна: договор купли-продажи квартиры, общей площадью 60,3 кв.м. (ниже расчетной площади (18 кв.м. на человека), но соответствует учетной норме жилья, установленной на территории Слюдянского муниципального образования постановлением администрации Слюдянского городского поселения о 31.10.2007 №378 (14 кв.м. на человека), что предусмотрено п.8.6 Порядка), стоимостью 1 400 000 руб. (806 400 руб. – социальная выплата, 593 600 руб. – собственные средства). Платежное поручение о перечислении социальной выплаты от 11.07.2018 №346578. Квартира переходит в долевую собственность всех членов семьи. Штамп, подтверждающий гос. регистрацию, имеется. Квартира расположена на территории Слюдянского муниципального образования. В связи с реализацией свидетельства на получение социальной выплаты, семья Викуловой Ксении Александровны снята с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма (постановление администрации Слюдянского городского поселения от 26.07.2018 №827).

2.5 Софинансирование мероприятий подпрограммы: за счет средств Слюдянского муниципального образования составляет: 10% от социальной выплаты (п.п.5.1 Порядка), 48% от социальной выплаты (п.2.2 Соглашения). Выявлены несоответствия условий доли софинансирования за счет средств местного, областного и федерального бюджета в документах. При этом, фактическое исполнение расходных обязательств соответствует заключенному Соглашению и муниципальной Программе.

2.6 Целевой показатель мероприятий 2018 года Подпрограммы достигнут: 3 молодые семьи получили социальную выплату на приобретение жилья.

**Выводы:** финансово-экономические нарушения не выявлены. Ревизионная комиссия Слюдянского муниципального образования **рекомендует** проект решения Думы Слюдянского муниципального образования «Об отчете о выполнении муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» за 2018 год» к рассмотрению и утверждению на очередном заседании Думы Слюдянского муниципального образования в предложенной редакции.

**Рекомендации:**

1. Внести изменения **в** Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 16.05.2016 №654, с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 16.08.2016 №1067. При вести Порядок в соответствие с действующей Подпрограммой, в том числе в части:
   1. исключения конкретной доля средств бюджетов в общем объеме социальной выплаты (п.5.1). Необходимо прописать, что доля ежегодно уточняется и определяется соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Слюдянского городского поселения на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье».
   2. исключения из обязательного условия условие приобретения жилого помещения в границах Слюдянского городского поселения (п.8.6 Порядка), предусмотреть - в границах Иркутской области (в соответствие в Программой).
   3. Внести изменения в п.п б) п. 3.1 в связи с отсутствием решений о включении молодой семьи в список участников. Либо организовать работу по обязательному принятию таких решений.
2. Внести изменения в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 28.02.2012 №90 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Слюдянского муниципального образования» в части актуализации средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья. С 2012 года цены возросли, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья.

Председатель ревизионной комиссии

Слюдянского муниципального образования С.Б. Адамова