



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Слюдянского района  
г. Слюдянка

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2022 № 707

О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы

В целях обеспечения устойчивого развития территории Слюдянского муниципального образования, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 19 ч 1 ст.10, ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 19.04.2020 года №RU385181042021001,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, утверждённую постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 года № 1299, изложив приложение № 1 в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в специальном приложении к газете «Байкал Новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского  
муниципального образования



В. Н. Сендзяк

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие**  
**градостроительной деятельности и земельных отношений на территории**  
**Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы**

Основания для разработки	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации.
Наименование программы	Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2024 годы
Ответственный исполнитель	Администрация Слюдянского городского поселения
Цели и задачи программы	<i>Цель:</i> 1. создание условий для эффективного использования земельных участков Слюдянского муниципального образования. <i>Задачи:</i> 1. организация взаимодействия между администрацией Слюдянского городского поселения и предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов землеустройства и землепользования на территории Слюдянского муниципального образования; 2. обеспечение открытости действий администрации Слюдянского городского поселения в сфере земельных отношений, снижение административных барьеров; 3. осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Слюдянского муниципального образования; 4. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома; 5. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ, в отношении земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности; 6. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ, в отношении земельных участков мест общего пользования; 7. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ по установлению на местности границ населенных пунктов Слюдянского муниципального образования с внесением сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в государственный кадастр недвижимости. 8. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом 9. Увеличение площадей для строительства многоквартирных жилых домов.

	<p>10. Создание условий для строительства автомобильной трассы в обход г. Слюдянки</p> <p>11. нанесение на карту Слюдянского муниципального образования зон, подверженных риску затопления, подтопления.</p> <p>12. разработка местных нормативов градостроительного проектирования</p> <p>13. Исполнение полномочий, определенных Лесным кодексом РФ.</p> <p>15. изготовление и установка памятных мемориальных досок.</p> <p>16. изготовление аншлагов с наименованием улиц города.</p> <p>17. сохранность объектов историко-культурного значения</p> <p>18. обследование зданий</p> <p>19. повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>20. достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p> <p>21. выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p>																												
Период действия программы	2019-2024 годы																												
Ответственный исполнитель	Отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения																												
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программы – <b>14 133 006,44</b> руб, в том числе</p> <p>Областной бюджет – 137 000 руб</p> <p>Бюджет СМО: 2 956 006,64 руб.</p> <p>Недостающие средства – 11 040 000 руб</p> <table border="1" data-bbox="480 1205 1513 1547"> <thead> <tr> <th>Местный бюджет</th> <th>Местный бюджет</th> <th>Областной бюджет</th> <th>Недостающие средства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019 год</td> <td><b>1 053 836.64</b></td> <td><b>137000,00</b></td> <td><b>420 000</b></td> </tr> <tr> <td>2020 год</td> <td><b>230 000</b></td> <td></td> <td><b>4 900 000,00</b></td> </tr> <tr> <td>2021 год</td> <td><b>263 830</b></td> <td></td> <td><b>1 400 000</b></td> </tr> <tr> <td>2022 год</td> <td><b>888340</b></td> <td></td> <td><b>1 440 000</b></td> </tr> <tr> <td>2023 год</td> <td><b>260 000</b></td> <td></td> <td><b>1 440 000</b></td> </tr> <tr> <td>2024 год</td> <td><b>260 000</b></td> <td></td> <td><b>1 440 000</b></td> </tr> </tbody> </table>	Местный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Недостающие средства	2019 год	<b>1 053 836.64</b>	<b>137000,00</b>	<b>420 000</b>	2020 год	<b>230 000</b>		<b>4 900 000,00</b>	2021 год	<b>263 830</b>		<b>1 400 000</b>	2022 год	<b>888340</b>		<b>1 440 000</b>	2023 год	<b>260 000</b>		<b>1 440 000</b>	2024 год	<b>260 000</b>		<b>1 440 000</b>
Местный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Недостающие средства																										
2019 год	<b>1 053 836.64</b>	<b>137000,00</b>	<b>420 000</b>																										
2020 год	<b>230 000</b>		<b>4 900 000,00</b>																										
2021 год	<b>263 830</b>		<b>1 400 000</b>																										
2022 год	<b>888340</b>		<b>1 440 000</b>																										
2023 год	<b>260 000</b>		<b>1 440 000</b>																										
2024 год	<b>260 000</b>		<b>1 440 000</b>																										
Ожидаемые результаты от реализации программы	<p>1. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у администрации Слюдянского городского поселения возникает право собственности;</p> <p>2. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования;</p> <p>3. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также земельные участки, предоставление которых осуществляется через процедуру аукциона в границах Слюдянского муниципального образования;</p> <p>4. Появление новой функциональной зоны для строительства новых многоквартирных жилых домов;</p> <p>5. Создание условий для строительства автомобильной трассы в обход г. Слюдянки</p>																												

	<p>4. внесение сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон Слюдянского муниципального образования в государственный кадастр недвижимости, а также закрепление координат характерных точек границ населенных пунктов Слюдянского муниципального образования долговременными межевыми знаками на местности;</p> <p>5. экономический эффект программы будет состоять в строгом контроле со стороны администрации Слюдянского городского поселения за использованием земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.</p> <p>6. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения</p> <p>7. Сохранение лесов и реализация гарантии конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду.</p> <p>8. Содействие национально-культурному развитию населения</p> <p>9. Исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности</p> <p>10. организация краеведческого музея г. Слюдянки</p> <p>11. ремонт памятников историко-культурного наследия;</p> <p>12. обследование многоквартирных жилых домов;</p> <p>13. Исполнение полномочий, определенных Лесным кодексом РФ.</p> <p>14. сохранность объектов историко-культурного значения</p> <p>15. повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>16. достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p> <p>17. выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p>
--	---

## **Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения**

Настоящая программа разработана как документ, определяющий существующее и будущее направления деятельности администрации Слюдянского городского поселения в решении важнейших задач, направленных на реализацию на территории Слюдянского муниципального образования государственной политики и осуществления правового регулирования в области градостроительной деятельности, направленной на создание безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города и посёлков Слюдянского муниципального образования.

Для разработки и реализации мероприятий по благоустройству и иных полномочий согласно Федеральному Закону от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», существует необходимость зарегистрировать право собственности администрации Слюдянского городского поселения на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

Важнейшей целью развития муниципального образования является также завершение работ по формированию, землеустройству и проведению кадастрового учёта в отношении земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные жилые дома. Всего на территории Слюдянского муниципального образования 58 аварийных многоквартирных жилых домов. Согласно Федеральному закону от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановления «Об утверждении графика проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в границах Слюдянского муниципального образования» необходимо провести работы по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома в границах Слюдянского муниципального образования до 1 сентября 2017 года. Стоимость формирования и проведения государственного кадастрового учёта одного земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом составляет 9 000 руб., следовательно, 23 земельных участка x 9000 руб. = 207 000 руб. Решение указанных проблем программно-целевым методом обусловлено их многоступенчатостью, комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий муниципальной программой «Землеустройство и землепользование на территории Слюдянского муниципального образования на 2015-2020 годы» (далее – программа).

Ещё одной важнейшей задачей является формирование земельных участков общего пользования. Для финансирования работ по их содержанию необходима регистрация их в собственность. Для этого необходимо обратиться в администрацию муниципального образования Слюдянский район о закреплении этих участков в собственность администрации Слюдянского городского поселения и активизировать работу по формированию и постановке земельных участков общего пользования на кадастровый учёт.

Не менее важными целями для развития города являются строительство многоквартирных жилых домов по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании» и строительство автомобильной дороги в объезд г. Слюдянки. Для этих целей необходимо провести работы по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования.

Согласно ЗК РФ, предоставление земельных участков предоставляется через процедуру аукциона, в связи с чем необходимо запланировать средства на проведение кадастровых работ земельных участков.

Так же для исполнения полномочий, определенных статьёй 84 Лесного кодекса РФ, необходимо провести кадастровый учёт территорий городских лесов и разработать лесохозяйственный регламент; для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо дополнить Генеральный план Слюдянского муниципального образования обозначением территорий, подверженных риску затопления, подтопления;

Для поддержки национально-культурного развития населения предлагается существующий мемориал памяти воину-освободителю дополнить установкой обелиска воинам-интернационалистам.

Основным мероприятием программы является: обеспечение мероприятий по землеустройству и землепользованию.

## **Раздел 2. Цели и задачи программы**

С целью эффективного и публичного управления земельными ресурсами, находящимися в собственности администрации Слюдянского городского поселения, а также обеспечения устойчивого экономического развития Слюдянского муниципального образования посредством совершенствования благоустройства, рационального использования земельных участков и организации взаимодействия между администрацией Слюдянского городского поселения и

предприятиями, организациями и учреждениями на территории Слюдянского муниципального образования должны быть проведены работы по:

1. завершение выполнения землеустройства и постановки на кадастровый учёт земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу или реконструкции;

2. обеспечению открытости действий органов местного самоуправления в сфере земельных отношений, снижение административных барьеров;

3. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ, в отношении земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

4. осуществление муниципального земельного контроля над использованием земель на территории Слюдянского муниципального образования;

5. формирование и постановка на кадастровый учёт земельных участков общего пользования.

6. Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования в части смены отдельных функциональных зон для обеспечения возможности строительства новых многоквартирных жилых домов и строительства автодороги в объезд г. Слюдянки.

7. формирование и постановка на кадастровый учёт городских защитных лесов

8. разработка лесохозяйственного регламента

9. разработка местных нормативов градостроительного проектирования

10. нанесение на карту Слюдянского муниципального образования территорий, подверженных риску затопления, подтопления

11. установка обелиска воинам-интернационалистам

12. изготовление аншлагов с наименованием улиц г. Слюдянка.

### Раздел 3. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя	
			до реализации программы	в результате реализации программы
1	Количество земельных участков под объектами муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности	шт.	5	490
2	Количество земельных участков общего пользования, скверов, поставленных на кадастровый учет	шт.	5	27
3	Количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома	шт.	100	138
5	Проектирование спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Слюдянка, ул. Кутелева, № 24 А	шт.	0	1
6	Постановка на кадастровый учет городских защитных лесов	га	0	0
7	Разработка лесохозяйственного регламента	шт	0	1
8	Разработка местных нормативов	шт	0	0

	градостроительного проектирования			
9	Указание территорий, подверженных риску затопления, подтопления	шт	0	1
10	Изготовление и установка памятных досок	Шт.	0	4
11	Ремонт объекта историко-культурного значения	Шт.	0	1
12	Проект планировки территории	Шт.	0	1
13	Проект межевания территории	Шт.	0	1
14	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры	Шт.	0	0
15	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры	Шт.	0	0
16	Признание многоквартирных домов аварийными	шт		26
17	Изготовление адресных и номерных табличек на ОКС	шт		570
18	мероприятия по оценке на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории СМО	Шт		5
19	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию памятников архитектуры	шт		0

#### **Раздел 4. Механизм реализации программы**

Управление реализацией программы осуществляет отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения.

Отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения несёт ответственность за реализацию программы, уточняет сроки реализации мероприятий программы и объёмы их финансирования.

Отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения выполняется корректировка плана реализации программы по источникам и объёмам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач программы по результатам принятия бюджета и уточнения возможных объёмов финансирования из других источников. Реализация программы так же осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключённых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

К реализации программы привлекаются предприятия, осуществляющие деятельность на территории Слюдянского муниципального образования, частные предприниматели.

Контроль за реализацией программы осуществляется главой Слюдянского муниципального образования.

#### **Раздел 5. Контроль над ходом реализации программы**

1. Контроль над реализацией программы осуществляется главой Слюдянского муниципального образования.

2. Ежегодно, не позднее 1 марта года отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения предоставляется отчет о ходе работ по программе, а также об эффективности использования финансовых средств.









Приложение № 2  
к муниципальной программе "Комплексное и устойчивое развитие  
градостроительной деятельности и земельных отношений на территории  
Слюдянского муниципального образования" на 2019-2024 годы

Сведения о составе и значениях показателей муниципальной программы  
"Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования" на 2019-2024  
годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. измерения	Значения целевых показателей						Результат исполнения мероприятия
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	<i>Землеустроительные работы</i>								
1.1.	Межевание земельных участков и постановка на кадастровый учёт	шт	65						Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с целью пополнения бюджета Слюдянского муниципального образования.
1.2.	Установление границ на местности населённых пунктов Слюдянского муниципального образования с внесением сведений о границе населённых пунктов в государственный кадастр недвижимости	шт	1	1					Во исполнении Федерального Закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты российской Федерации" выполнены требования ст. 23, 30 Градостроительного Кодекса

1.3.	постановке территориальных зон на кадастровый учёт	шт	25	21						Во исполнении Федерального закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты российской Федерации" выполнены требования ст. 23, 30,34 Градостроительного Кодекса
2	<i>Разработка картографического материала</i>									
2.1.	Разработка карт-схем населённых пунктов г. Слюдянка, п. Сухой Ручей, п. Буровщина	шт	3							Повышение качества работы структурных подразделений и спасательных служб.
3.	<i>Актуализация документов территориального планирования</i>									
3.1.	внесение изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования	шт	1	1	0	0	1	1	1	Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ
3.2.	внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования	шт			0	0	1	1	1	Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 23, 24, 9, 25 Градостроительного Кодекса РФ
										Во исполнении Федерального Закона от

3.3.	разработка проекта планировки территории Слюдянского муниципального образования	шт	1						29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 41, 41.1, 42, 45 Градостроительного Кодекса РФ
3.4.	определение достоверности сметной стоимости	шт	1						
4	Лесоустройство и разработка лесохозяйственного регламента городских лесов расположенных на территории Слюдянского муниципального образования	шт	1		1				Во исполнении части 1 ст 84 Лесного кодекса Российской Федерации полномочия органа местного самоуправления будут исполнены в отношении муниципальных лесов.
5	<i>Выполнение инструментально-технического обследования</i>				0				
5.1.	выполнение инструментально-технического обследования на предмет признания многоквартирных домов аварийными	шт	13		0				Участие в программе Иркутской области по переселению аврийного жилищного фонда на территории Слюдянского муниципального образования, реализация Указа Президента Российской Федерации
6	<b>Определение рыночной стоимости объектов недвижимости</b>	шт	30						Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с целью пополнения бюджета Слюдянского муниципального образования.

Приложение № 3  
к муниципальной программе "Комплексное и  
устойчивое развитие градостроительной  
деятельности и земельных отношений на  
территории Слюдянского муниципального  
образования" на 2019-2024 годы

Показатели результативности муниципальной программы "Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных  
отношений на территории Слюдянского муниципального образования" на 2019-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Базовое значение показателя результативности за 2019год	Значение показателя результативности по итогам реализации муниципальной программы, %					
				2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	<i>Землеустроительные работы</i>								
1.1.	Межевание земельных участков и постановка на кадастровый учёт	шт	65	100,00					

1.2.	Установление границ на местности населённых пунктов Слюдянского муниципального образования с внесением сведений о границе населённых пунктов в государственный кадастр недвижимости	шт	1	100	100					
1.3.	постановке территориальных зон на кадастровый учёт	шт	21	100	100					
2	<i>Разработка картографического материала</i>									
2.1.	Разработка карт-схем населённых пунктов г. Слюдянка, п. Сухой Ручей, п. Буровщина	шт	3	100						
3.	<i>Актуализация документов территориального планирования</i>									
3.1.	внесение изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования	шт	1	1						

