



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2020г. № 521

О внесении изменений в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 года № 1290 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы»

В целях повышения доступности жилья для граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 01 апреля 2019 года № 270-пп, с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, статьями 10,11,44,47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года № RU385181042020002,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 № 1290 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы», с учетом последних изменений от 23.12.2019 года № 1250, от 26.02.2020 года № 138, от 06.03.2020 года № 168, от 25.05.2020 № 332, от 20.07.2020 № 431 следующие изменения:

1.1. В Паспорте программы раздел «Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы» читать в новой редакции:

№	Наименование характеристик	Содержание характеристик муниципальной программы
---	----------------------------	--

п/п	муниципальной программы	
1.	2	3
9.	<p>Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы</p>	<p>Объем финансирования муниципальной программы составляет 365 880 883,40 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 6 048 000,00 руб.;</p> <p>2020 год – 97 769 628,20 руб.;</p> <p>2021 год – 39 926 700,00 руб.;</p> <p>2022 год – 20 596 800,00 руб.;</p> <p>2023 год – 5 913 600,00 руб.;</p> <p>2024 год – 195 626 155,20 руб.</p> <p>Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет 18 503 520,20 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 451 520,00руб.;</p> <p>2020 год – 3 709 746,00 руб.;</p> <p>2021 год – 2 978 392,00 руб.;</p> <p>2022 год – 1 467 648,00 руб.;</p> <p>2023 год – 625 632,00 руб.;</p> <p>2024 год – 8 270 582,200 руб.</p> <p>Предполагаемый объем средств областного бюджета необходимый для реализации муниципальной программы, составляет 25 500 330,05 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 2 632 480,34 руб.;</p> <p>2020 год – 5 122 949,71 руб.;</p> <p>2021 год – 17 744 900,00 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, всего 2 608 624,35 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 963 999,66 руб.;</p> <p>2020 год – 644 624,69 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.</p> <p>Недостающие средства необходимые для финансирования муниципальной программы за счет внебюджетных источников составляет 52 012 119,80 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 4 063 239,8 руб.;</p>

		<p>2021 год – 19 203 408,0 руб.;</p> <p>2022 год – 19 129 152,00 руб.;</p> <p>2023 год – 5 287 968,00 руб.;</p> <p>2024 год – 4 328 352,00 руб.</p> <p>Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме 267 256 289,00 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 84 229 068,00 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 183 027 221,00 руб.</p> <p>Объемы финансирования указаны по прогнозным данным.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Слюдянского муниципального образования Иркутской области подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей областного и местного бюджетов.</p>
--	--	---

1.2 В тексте программы в разделе «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» 1 и 2 абзац читать в новой редакции:

«Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Объем финансирования муниципальной программы составляет **365 880 883,40 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 6 048 000,00 руб.;

2020 год – 97 769 628,20 руб.;

2021 год – 39 926 700,00 руб.;

2022 год – 20 596 800,00 руб.;

2023 год – 5 913 600,00 руб.;

2024 год – 195 626 155,20 руб.

Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет **18 503 520,20 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 451 520,00 руб.;

2020 год – 3 709 746,00 руб.;

2021 год – 2 978 392,00 руб.;

2022 год – 1 467 648,00 руб.;

2023 год – 625 632,00 руб.;

2024 год – 8 270 582,20 руб.

Предполагаемый объем средств областного бюджета необходимый для реализации муниципальной программы, составляет **25 500 330,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 2 632 480,34 руб.;
- 2020 год – 5 122 949,71 руб.;
- 2021 год – 17 744 900,00 руб.;
- 2022 год – 0 руб.;
- 2023 год – 0 руб.;
- 2024 год – 0 руб.

В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, всего **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 1 963 999,66 руб.;
- 2020 год – 644 624,69 руб.;
- 2021 год – 0 руб.;
- 2022 год – 0 руб.;
- 2023 год – 0 руб.;
- 2024 год – 0 руб.

Недостающие средства необходимые для финансирования муниципальной программы за счет внебюджетных источников составляет **52 012 119,80 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 0 руб.;
- 2020 год – 4 063 239,8 руб.;
- 2021 год – 19 203 408,0 руб.;
- 2022 год – 19 129 152,00 руб.;
- 2023 год – 5 287 968,00 руб.;
- 2024 год – 4 328 352,00 руб.

Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме **267 256 289,0 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 0 руб.;
- 2020 год – 84 229 068,00 руб.;
- 2021 год – 0 руб.;
- 2022 год – 0 руб.;
- 2023 год – 0 руб.;
- 2024 год – 183 027 221,0 руб.».

1.3. Приложение № 5 к муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы читать в новой редакции. (Приложение №1).

1.4 В Паспорт подпрограммы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы, в раздел «Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы» внесены изменения, читать в новой редакции:

п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
	2	3

9.

Прогнозная (справочная) оценка
ресурсного обеспечения
реализации подпрограммы

Общий планируемый объем финансирования составляет **65 424 038,40 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год - 6 048 000,00 тыс. руб.;
2020 год - 7 254 038,40 тыс. руб.;
2021 год - 20 638 800,00 тыс. руб.;
2022 год - 20 596 800,00 тыс. руб.;
2023 год - 5 913 600,00 тыс. руб.;
2024 год - 4 972 800,00 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет **7 111 104,0 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год - 1 451 520,00 руб.;
2020 год - 1 486 464,00 руб.;
2021 год - 1 435 392,00 руб.;
2022 год - 1 467 648,00 руб.;
2023 год - 625 632,00 руб.;
2024 год - 644 448,00 руб.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет **7 755 430,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год - 2 632 480,34 руб.;
2020 год - 5 122 949,71 руб.;
2021 год - 0 руб.;
2022 год - 0 руб.;
2023 год - 0 руб.;
2024 год - 0 руб.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год - 1 963 999,66 руб.;
2020 год - 644 624,69 руб.;
2021 год - 0 руб.;
2022 год - 0 руб.;
2023 год - 0 руб.;
2024 год - 0 руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного и федерального бюджетов, в качестве дополнительных источников финансирования, составляет **47 948 880,0 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год - 0,0 руб.
2020 год - 0,0 руб.;
2021 год - 19 203 408,00 руб.;
2022 год - 19 129 152,00 руб.;
2023 год - 5 287 968,00 руб.;
2024 год - 4 328 352,00 руб.

1.5 Текст подпрограммы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы, в разделе «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» 1 и 2 абзац читать в новой редакции:

Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Общий планируемый объем финансирования составляет **65 424 038,40 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год - 6 048 000,00 тыс. руб.;
2020 год – 7 254 038,40 тыс. руб.;
2021 год – 20 638 800,00 тыс. руб.;
2022 год - 20 596 800,00 тыс. руб.;
2023 год – 5 913 600,00 тыс. руб.;
2024 год – 4 972 800,00 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет **7 111 104,0 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 451 520,00 руб.;
2020 год – 1 486 464,00 руб.;
2021 год – 1 435 392,00 руб.;
2022 год – 1 467 648,00 руб.;
2023 год – 625 632,00 руб.;
2024 год – 644 448,00 руб.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет **7 755 430,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 2 632 480,34 руб.;
2020 год – 5 122 949,71 руб.;
2021 год – 0 руб.;
2022 год – 0 руб.;
2023 год – 0 руб.;
2024 год – 0 руб.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 963 999,66 руб.;
2020 год – 644 624,69 руб.;
2021 год – 0 руб.;
2022 год – 0 руб.;
2023 год – 0 руб.;
2024 год – 0 руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного и федерального бюджетов, в качестве дополнительных источников финансирования, составляет **47 948 880,0 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0,0 руб.
2020 год – 0,0 руб.;
2021 год – 19 203 408,00 руб.;
2022 год – 19 129 152,00 руб.;
2023 год – 5 287 968,00 руб.;
2024 год – 4 328 352,00 руб.

1.6 В тексте подпрограммы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы, внести следующие изменения:

- абзац 2 раздела 2 дополнить и читать в следующей редакции: «На территории Слюдянского муниципального образования возникла острая проблема обеспечения жильем не только молодых семей, но и граждан других категорий, состоящих на муниципальном учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. К указанным малоимущим гражданам относятся инвалиды, сироты, многодетные и одинокие семьи, и другие категории. Анализируя потребность граждан в улучшении жилищных условий начиная с 2013 года, прослеживается динамика роста нуждаемости. Так по состоянию на 01.01.2013 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 785 семей, из них 110 семей – молодые семьи. На 01.01.2019 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию увеличилась до 978 семей, из них 132 семей – молодые семьи. На 01.06.2020 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 954 семьи, из них 85 семей – молодые семьи. В реальности малоимущих граждан на территории больше в разы. Отсутствие у граждан уверенности в том, что власть может оказать им поддержку, значительно сокращает их желание обращаться в органы власти за помощью в улучшении жилищной ситуации»;

- абзац 27 раздела 4 изменить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2020 № 1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации и читается в следующей редакции: «для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома»;

- абзац 29 раздела 4 изменить: «для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома»;

- абзац 32 раздела 4 изменить и читать в следующей редакции: «для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

Раздел 4 дополнить:

- «для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

- «для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)».

1.7 В Паспорте подпрограммы муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», раздел «Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной подпрограммы» читать в новой редакции:

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
9.	<p>Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 294 170 323,20 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.; 2020 год – 84 229 068,00 руб.; 2021 год – 19 287 900,00 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 190 653 355,20 руб.</p> <p>Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет 9 169 134,20 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0,0 руб.; 2020 год – 0,0 руб.; 2021 год – 1 543 000, 00 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 7 626 134,20 руб.;</p> <p>Предполагаемый объем средств областного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет 17 744 900,00 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.; 2020 год – 0 руб.; 2021 год – 17 744 900,00 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 0 руб.;</p> <p>Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме 267 256 289,00 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.; 2020 год – 84 229 068,00 руб.; 2021 год – 0 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 183 027 221,00 руб.</p>
10.	<p>Ожидаемые результаты подпрограммы</p>	<p>конечные реализации</p> <p>1. Расселение к 2022 году 5633,20 кв. м аварийного жилищного фонда. 2. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2022 году 455 гражданина.</p>

1.8 В тексте подпрограммы муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», в разделе «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» 1,2,18 абзац читать в новой редакции:

Осуществление бюджетных инвестиций предусмотрено в рамках основного мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании» на 2019-2025 годы.

Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет **294 170 323,20 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;
2020 год – 84 229 068,00 руб.,
2021 год – 19 287 900,00 руб.;
2022 год – 0 руб.;
2023 год – 0 руб.;
2024 год – 190 653 355,20 руб.

Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет **9 169 134,20 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;
2020 год – 0 руб.,
2021 год – 1 543 000, 00 руб.;
2022 год – 0 руб.;
2023 год – 0 руб.;
2024 год – 7 626 134,20 руб.;

Предполагаемый объем средств областного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет **17 744 900,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;
2020 год – 0 руб.,
2021 год – 17 744 900,00 руб.;
2022 год – 0 руб.;
2023 год – 0 руб.;
2024 год – 0 руб.;

Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме **267 256 289,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;
2020 год – 84 229 068,0 руб.;
2021 год – 0 руб.;
2022 год – 0 руб.;
2023 год – 0 руб.;
2024 год – 183 027 221,0 руб.

Последний абзац читать в новой редакции «В результате реализации программы планируется:


1. Расселение к 2022 году **5 633,20** кв. м аварийного жилищного фонда.
2. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2022 году **455** гражданина».

1.9. Приложение № 1,2,3,4 к подпрограмме муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», читать в новой редакции (Приложение № 2,3,4,5).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Слюдянского городского поселения О.В. Хаюка.

Глава Слюдянского
муниципального образования



В.Н. Сендзяк

Объем и источники финансирования муниципальной программы "Доступное жилье на территории Слодянского муниципального образования" на 2019-2024 годы

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	2	3	Объем финансирования (руб.)						
			Источники финансирования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	4	5	6	7	8	9	10		
Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Оддел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации	Оддел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации	всего, в том числе:	365 880 883,40	6 048 000,00	97 769 628,20	39 926 700,00	20 596 800,00	5 913 600,00	195 626 155,20
Слодянского городского поселения, отдел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слодянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слодянского городского поселения	Слодянского городского поселения, отдел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слодянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слодянского городского поселения	ГК-Фонд содействия реформирования ЖКХ	267 256 289,00	0,00	84 229 068,00	0,00	0,00	0,00	183 027 221,00
Программа "Доступное жилье на территории Слодянского муниципального образования на 2019-2024 годы"	Программа "Доступное жилье на территории Слодянского муниципального образования на 2019-2024 годы"	федеральный бюджет (ФБ)	2 608 624,35	1 963 999,66	644 624,69	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (ОБ)	25 500 330,05	2 632 480,34	5 122 949,71	17 744 900,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет (МБ)	18 503 520,20	1 451 520,00	3 709 746,00	2 978 392,00	1 467 648,00	625 632,00	8 270 582,20
		недостающие средства (НС)	52 012 119,80	0,00	4 063 239,80	19 203 408,00	19 129 152,00	5 287 968,00	4 328 352,00

1. Подпрограмма "Молодым семьям- доступное жилье" на 2019-2024 г.г.	2	3	Объем финансирования (руб.)						
			Источники финансирования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.1. Улучшение жилищных условий молодых семей	4	5	6	7	8	9	10		
Оддел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слодянского городского поселения	Оддел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слодянского городского поселения	всего	65 424 038,40	6 048 000,00	7 254 038,40	20 638 800,00	20 596 800,00	5 913 600,00	4 972 800,00
		федеральный бюджет (ФБ)	2 608 624,35	1 963 999,66	644 624,69	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (ОБ)	7 755 430,05	2 632 480,34	5 122 949,71	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет (МБ)	7 111 104,00	1 451 520,00	1 486 464,00	1 435 392,00	1 467 648,00	625 632,00	644 448,00
		недостающие средства (НС)	47 948 880,00	0,00	0,00	19 203 408,00	19 129 152,00	5 287 968,00	4 328 352,00

1.1. Улучшение жилищных условий молодых семей	2	3	Объем финансирования (руб.)						
			Источники финансирования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.1.1. Улучшение жилищных условий молодых семей	4	5	6	7	8	9	10		
Оддел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слодянского городского поселения	Оддел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слодянского городского поселения	всего	65 298 038,40	6 048 000,00	7 254 038,40	20 638 800,00	20 596 800,00	5 913 600,00	4 972 800,00
		федеральный бюджет (ФБ)	2 608 624,35	1 963 999,66	644 624,69	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (ОБ)	7 629 430,05	2 632 480,34	5 122 949,71	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет (МБ)	7 111 104,00	1 451 520,00	1 486 464,00	1 435 392,00	1 467 648,00	625 632,00	644 448,00
		недостающие средства (НС)	47 948 880,00	0,00	0,00	19 203 408,00	19 129 152,00	5 287 968,00	4 328 352,00

2. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Слодянского муниципального образования, из аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»	2	3	Объем финансирования (руб.)						
			Источники финансирования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
2.1. Улучшение жилищных условий молодых семей	4	5	6	7	8	9	10		
Оддел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слодянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слодянского городского поселения	Оддел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слодянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слодянского городского поселения	всего	294 170 323,20	0,00	84 229 068,00	19 287 900,00	0,00	0,00	190 653 355,20
		ГК-Фонд содействия реформирования ЖКХ	267 256 289,00	0,00	84 229 068,00	0,00	0,00	0,00	183 027 221,00
		областной бюджет (ОБ)	17 744 900,00	0,00	0,00	17 744 900,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет (МБ)	9 169 134,20	0,00	0,00	1 543 000,00	0,00	0,00	7 626 134,20
		недостающие средства (НС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Основное мероприятие 1. "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"			Объем финансирования (руб.)						
Источники финансирования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			
4	5	6	7	8	9	10			
Оддел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слодянского городского поселения	0,00	19 845 598,50	0,00	0,00	0,00	29 945 638,80			
всего	49 791 237,30	19 845 598,50	0,00	0,00	0,00	29 945 638,80			

2.1. Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах введенных в эксплуатацию, выкуп жилых помещений у собственников	инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	ГК-Фонд содействия реформирования ЖКСХ	0,00	19 845 598,50	0,00	0,00	0,00	0,00	28 747 813,25
		областной бюджет (ОБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет (МБ)	1 197 825,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 197 825,55
		недостающие средства (НС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Строительство домов	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	всего	244 379 085,90	64 383 469,50	0,00	19 287 900,00	0,00	160 707 716,40	
		ГК-Фонд содействия реформирования ЖКСХ	218 662 877,25	64 383 469,50	0,00	0,00	0,00	154 279 407,75	
	градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	областной бюджет (ОБ)	17 744 900,00	0,00	0,00	17 744 900,00	0,00	0,00	
		местный бюджет (МБ)	7 971 308,65	0,00	0,00	1 543 000,00	0,00	6 428 308,65	
		недостающие средства (НС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		всего	244 379 085,90	64 383 469,50	0,00	19 287 900,00	0,00	160 707 716,40	

3. Подпрограмма "Нереселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании" на 2019-2024 г.г.	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	всего	6 286 521,80	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (ФБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (ОБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет (МБ)	2 223 282,00	2 223 282,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	недостающие средства (НС)	4 063 239,80	4 063 239,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	6 286 521,80	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00

Основное мероприятие 1. "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

3.1. Выкуп у собственников жилых помещений признанных аварийными до 01.01.2012 г и не расселенных	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения	всего	6 286 521,80	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (ФБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (ОБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет (МБ)	2 223 282,00	2 223 282,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	недостающие средства (НС)	4 063 239,80	4 063 239,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	6 286 521,80	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 1 к подпрограмме «Переселение граждан, проживающих на территории Слодянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» программы «Доступное жилье на территории Слодянского муниципального образования» на 2019 – 2024 года

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					год	дата			площадь, кв.м	количество человек	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
По программе переселения в 2019 – 2025 гг.											
Итого по Слодянский муниципальный район											
1	Слодянка	г. Слодянка, ул. 40 лет Октября, д. 12	1988	25.04.2014	311,90	16	31.12.2022	202,00	799,00	38:25:010125:1490	x
2	Слодянка	г. Слодянка, ул. 40 лет Октября, д. 32	1981	02.03.2016	545,90	46	31.12.2022	341,00	341,00	38:25:010125:117	x
3	Слодянка	г. Слодянка, ул. Железнодорожная, д. 20	1906	11.03.2015	213,80	15	31.12.2022	308,00	988,00	38:25:010126:83	x
4	Слодянка	г. Слодянка, ул. Захарова, д. 3	1930	01.08.2013	98,90	9	31.12.2022	142,00	750,00	38:25:010120:786	x
5	Слодянка	г. Слодянка, ул. Зеленая, д. 23	1910	23.09.2015	160,50	19	31.12.2022	318,00	875,00	38:25:010106:68	x
6	Слодянка	г. Слодянка, ул. Карбышева, д. 6	1950	12.03.2015	381,20	27	31.12.2022	408,00	1 458,00	38:25:010128:735	x
7	Слодянка	г. Слодянка, ул. Карбышева, д. 10	1956	12.03.2015	271,30	29	31.12.2022	342,00	1 547,00	38:25:010128:734	x
8	Слодянка	г. Слодянка, ул. Ленина, д. 18	1973	02.03.2016	337,80	20	31.12.2022	209,00	212,00	38:25:010105:57	x
9	Слодянка	г. Слодянка, ул. Ленина, д. 23В	1972	19.09.2013	164,30	17	31.12.2022	187,70	1 079,00	38:25:010111:1599	x
10	Слодянка	г. Слодянка, ул. Ленина, д. 23Г	1958	18.02.2015	113,30	10	31.12.2022	179,00	909,00	38:25:000000:1540	x
11	Слодянка	г. Слодянка, ул. Ленина, д. 35А	1961	28.01.2015	105,90	14	31.12.2022	155,00	847,00	38:25:010111:1600	x
12	Слодянка	г. Слодянка, ул. Ленина, д. 35Б	1962	28.01.2015	107,80	13	31.12.2022	167,00	718,00	38:25:010111:1601	x
13	Слодянка	г. Слодянка, ул. Менделеева, д. 11	1952	19.02.2015	295,50	29	31.12.2022	156,00	840,00	38:25:010105:1267	x
14	Слодянка	г. Слодянка, ул. Менделеева, д. 13	1952	19.02.2015	284,80	43	31.12.2022	346,00	2 077,00	38:25:010105:64	x
15	Слодянка	г. Слодянка, пер. Привокзальный, д. 1	1936	27.01.2015	440,50	29	31.12.2022	305,00	2 186,00	38:25:010125:1487	x
16	Слодянка	г. Слодянка, пер. Привокзальный, д. 3	1936	27.01.2015	388,40	20	31.12.2022	311,00	311,00	38:25:010125:54	x
17	Слодянка	г. Слодянка, ул. Слодянская, д. 14	1931	02.03.2016	164,10	10	31.12.2022	200,00	1 263,00	38:25:010117:899	x
18	Слодянка	г. Слодянка, ул. Слодянских Красногвардейцев, д. 35	1961	19.06.2014	495,80	31	31.12.2022	321,00	543,00	38:25:010129:75	x
19	Слодянка	г. Слодянка, ул. Слодянских Красногвардейцев, д. 56	1954	12.03.2015	386,10	17	31.12.2022	300,00	1 842,00	38:25:010116:2081	x
20	Слодянка	г. Слодянка, пер. Шаманка, д. 1	1973	22.05.2015	91,20	9	31.12.2022	108,00	1 809,00	38:25:010101:227	x
21	Слодянка	г. Слодянка, пер. Шаманка, д. 5	1912	22.05.2015	92,20	10	31.12.2022	82,00	1 315,00	38:25:010101:104	x
22	Слодянка	г. Слодянка, ул. Шахтерская, д. 35	1951	23.09.2015	182,00	22	31.12.2022	254,00	1 093,00	38:25:010118:1040	x

Приложение № 4
к подпрограмме «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах, программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь										Количество переселяемых жителей									
		2019 г. кв.м	2020 г. кв.м	2021 г. кв.м	2022 г. кв.м	2023 г. кв.м	2024 г. кв.м	2025 г. кв.м	Всего кв.м	2019 г. чел	2020 г. чел	2021 г. чел	2022 г. чел	2023 г. чел	2024 г. чел	2025 г. чел	Всего чел				
1	2	0,00	0,00	366,80	1 769,20	0,00	549,30	2 947,90	5 633,20	0	0	23	100	0	54	278	455				
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	x	x	366,80	1 769,20	x	x	x	2 136,00	x	x	23	100	x	x	x	123				
1	Итого по Город Слюдянка (Слюдянский муниципальный район)	x	x	366,80	1 769,20	x	x	x	2 136,00	x	x	23	100	x	x	x	123				
	Всего по этапам 2024 года	x	x	x	x	x	549,30	2 947,90	3 497,20	x	x	x	x	x	54	278	332				
1	Итого по Город Слюдянка (Слюдянский муниципальный район)	x	x	x	x	x	549,30	2 947,90	3 497,20	x	x	x	x	x	54	278	332				

Приложение № 3
Утверждено постановлением
администрации Слюдянского
городского поселения
от 01.09.2020 № 521

Приложение №2 к программе
«Доступное жилье на территории
Слюдянского муниципального
образования» на 2019 – 2024 годы

ПОДПРОГРАММА

Муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2019-2025 ГОДАХ»**

г. Слюдянка, 2020

ПАСПОРТ

Подпрограммы муниципальной программы
«Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования»
на 2019 – 2024 годы

«Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1.	Правовое основание разработки муниципальной подпрограммы	Постановление Правительства Иркутской области от 01.04.2019 года № 270-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»
2.	Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Администрация Слюдянского городского поселения
3.	Соисполнители муниципальной подпрограммы	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения Отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения
4.	Цель муниципальной подпрограммы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта "Жилье и городская среда", создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
5.	Задачи муниципальной подпрограммы	1.Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации; 2.Подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жильем помещениями в соответствии с законодательством РФ;

			4. Расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации
6.	Сроки реализации подпрограммы		2019-2025 годы
7.	Целевые показатели подпрограммы		1. Количество кв.м. расселенного аварийного жилищного фонда. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.
8.	Перечень основных мероприятий подпрограммы		Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
9.	Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной подпрограммы		<p>Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 294 170 323,20 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.; 2020 год – 84 229 068,00 руб., 2021 год – 19 287 900,00 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 190 653 355,20 руб.</p> <p>Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет 9 169 134,20 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0,0 руб.; 2020 год – 0,0 руб., 2021 год – 1 543 000, 00 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 7 626 134,20 руб.;</p> <p>Предполагаемый объем средств областного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет 17 744 900,00 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.; 2020 год – 0 руб., 2021 год – 17 744 900,00 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 0 руб.;</p> <p>Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме 267 256 289,00 руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.; 2020 год – 84 229 068,00 руб.; 2021 год – 0 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 183 027 221,00 руб.</p>

10.	Ожидаемые результаты подпрограммы	конечные реализации	1. Расселение к 2022 году 5633,20 кв. м аварийного жилищного фонда. 2. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2022 году 455 гражданина.
-----	-----------------------------------	---------------------	--

Раздел 1. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы регулируется в соответствии с:

- 1) Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- 2) статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 4) постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Государственная программа Российской Федерации);
- 5) постановлением Правительства Иркутской области от 01 апреля 2019 года № 270-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

На территории Слюдянского муниципального образования жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере, как и в целом по Иркутской области. В настоящее время дефицит жилищного фонда Слюдянского муниципального образования усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию помещения. Проживание в таких жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ).

Для решения данной проблемы, а также для создания эффективных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда 21 июля 2007 года принят Федеральный

закон №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Слюдянское муниципальное образование активно принимает участие в реализации указанного закона и реализует мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 гг.

По состоянию на 1 января 2019 года общая площадь жилых помещений в Слюдянском муниципальном образовании составляла 442,7 тыс. кв.м. Аварийный жилищный фонд общей площадью 17353,2 кв. м. в период 2010-2015 годы был преимущественно расселен.

Общая площадь аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования, признанного непригодным для проживания в период после 1 января 2012 года и до 1 января 2017 года, составила 5856,7 кв.м.

Подпрограмма направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Слюдянского муниципального образования, жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям. Подпрограмма исходит из необходимости поэтапного решения проблемы аварийного жилья, признанного таковым в период после 1 января 2012 года и до 1 января 2017 года.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Слюдянского муниципального образования, в соответствии с Перечнем аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, при содействии государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, представлен в приложении № 1 к Подпрограмме, и составляет 5 633,10 кв. м в рамках реализации региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 года № 270-пп.

Раздел 4. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта "Жилье и городская среда", государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Задачами реализации подпрограммы является создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Для достижения поставленной цели необходимо:

1. Подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
2. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жильем помещениями, отвечающими требованиям законодательства;
3. Расселение части аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным, в связи с физическим износом, в процессе его эксплуатации и не расселенного по причине возникновения непредвиденных обстоятельств.

Целевыми показателями оценки хода реализации подпрограммы являются:

1. Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда.
2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

Срок реализации подпрограммы 2019-2025 годы.

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о взаимодействии администрации Слюдянского городского поселения и Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.
2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении денежного возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда (выкуп жилых помещений у собственников).
3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
4. Снос аварийного жилищного фонда.

Основным механизмом реализации подпрограммы является: приобретение жилых помещений на рынке жилья у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину – нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации, должно быть:

- благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению;
- отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;
- находящемся в черте данного населенного пункта.

Раздел 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Основным мероприятием подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Слюдянского муниципального образования. Реализация данного мероприятия осуществляется с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Правительства Иркутской области.

Ответственный исполнитель подпрограммы - администрация Слюдянского городского поселения.

Слюдянскому муниципальному образованию Иркутской области предоставляются субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования на реализацию мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Иркутской области из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий и их распределение между муниципальными образованиями Иркутской области устанавливаются Постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 года № 270-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

Государственная Корпорация - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг реализации программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области, ответственным за реализацию региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» является Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство).

Администрация Слюдянского городского поселения представляет информацию о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными на территории муниципального образования, в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным путем

внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ». Министерство осуществляет контроль указанных сведений.

А также, Слюдянское муниципальное образование предоставляет Министерству информацию о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в установленные им сроки.

Оценка хода реализации программы осуществляется по рекомендуемым Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства показателям по итогам финансового года.

Слюдянское муниципальное образование определяет первоочередность сноса аварийных многоквартирных домов, участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан, контролирует соблюдение сроков очередности сноса, организует работу по переселению граждан, вносит предложения по решению поставленных задач подпрограммы.

Раздел 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Осуществление бюджетных инвестиций предусмотрено в рамках основного мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании» на 2019-2025 годы.

Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет **294 170 323,20 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 0 руб.;
- 2020 год – 84 229 068,00 руб.;
- 2021 год – 19 287 900,00 руб.;
- 2022 год – 0 руб.;
- 2023 год – 0 руб.;
- 2024 год – 190 653 355,20 руб.

Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет **9 169 134,20 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 0 руб.;
- 2020 год – 0 руб.;
- 2021 год – 1 543 000, 00 руб.;
- 2022 год – 0 руб.;
- 2023 год – 0 руб.;
- 2024 год – 7 626 134,20 руб.;

Предполагаемый объем средств областного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет **17 744 900,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 0 руб.;
- 2020 год – 0 руб.;
- 2021 год – 17 744 900,00 руб.;
- 2022 год – 0 руб.;
- 2023 год – 0 руб.;
- 2024 год – 0 руб.;

Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме **267 256 289,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 0 руб.;
- 2020 год – 84 229 068,0 руб.;
- 2021 год – 0 руб.;
- 2022 год – 0 руб.;
- 2023 год – 0 руб.;
- 2024 год – 183 027 221,0 руб.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу на территории Слюдянского муниципального образования, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации - Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), представлен в приложении № 1 к подпрограмме.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года и подлежащих переселению на территории Слюдянского муниципального образования Иркутской области, по которым в силу непредвиденных обстоятельств, завершение реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда планируется за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования, представлен в приложении №2 к Подпрограмме.

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств бюджета Слюдянского муниципального образования и финансовой поддержки Фонда ЖКХ.

Привлечение средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании заявки, поданной в Фонд ЖКХ в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Формирование заявки осуществляется на основании Рекомендаций по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, и приложений к ней, утвержденных протоколом Правления Фонда ЖКХ от 11 марта 2019 года № 897.

Перечисление средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании решения Правления Фонда ЖКХ о предоставлении Иркутской области финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и договора, заключенного между Фондом ЖКХ и Иркутской областью.

Объемы финансирования за счет средств областного и местного бюджетов определяется в соответствии правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Предполагаемые объемы софинансирования подпрограммы за счет средств Фонда ЖКХ, областного и местного бюджета ежегодно уточняются. Объемы финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняются при его формировании на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Общая потребность в денежных средствах для реализации настоящей программы рассчитывается исходя из общей площади предоставляемых жилых помещений (в соответствии со ст. 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации, т.е. жилое помещение, предоставляемое гражданам в связи с выселением из аварийного дома, должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, а также исходя из стоимости строительства 1 кв.м. жилья по Иркутской области. Цена одного квадратного метра каждого приобретаемого жилого помещения общей площади, приобретаемого для предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, не может превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемую Министерством регионального развития Российской Федерации или Иркутской области. Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации устанавливаются приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально.

Учитывая тот факт, что требуемый объем затрат превышает выделяемый, при проведении аукциона на заключение муниципального контракта возможно снижение стартовой стоимости строительства.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения ожидаемые результаты реализации подпрограммы приведены в Приложении № 2 к муниципальной Подпрограмме.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведены в Приложении № 3 к муниципальной Подпрограмме.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведены в Приложении № 4 к муниципальной Подпрограмме.

В результате реализации программы планируется:

1. Расселение к 2022 году **5 633,20** кв. м аварийного жилищного фонда.

2. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2022 году 455 гражданина.

Глава Слюдянского
муниципального образования



В.Н. Сендзяк