

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Слюдянского района  
г. Слюдянка

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2020г. № 686

О внесении изменений в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 года № 1290 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы»

В целях повышения доступности жилья для граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 01 апреля 2019 года № 270-пп, с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, статьями 10,11,44,47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года № RU385181042020002,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 № 1290 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы», с учетом изменений от 23.12.2019 года № 1250, от 26.02.2020 года № 138, от 06.03.2020 года № 168, от 25.05.2020 года № 332, от 20.07.2020 года № 431, от 01.09.2020 года №521, от 01.10.2020 года №580, следующие изменения:

1.1. В Паспорте муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы» раздел «Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы» читать в новой редакции:

п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание программы	характеристик муниципальной
1	2	3	
9.	Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы	<p>Объем финансирования муниципальной программы составляет <b>366 185 490,79 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 6 048 000,00 руб.;</p> <p>2020 год – 98 074 235,59 руб.;</p> <p>2021 год – 39 926 700,00 руб.;</p> <p>2022 год – 20 596 800,00 руб.;</p> <p>2023 год – 5 913 600,00 руб.;</p> <p>2024 год – 195 626 155,20 руб.</p> <p>Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет <b>16 584 845,59 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 451 520,00руб.;</p> <p>2020 год – 1 791 071,39 руб.;</p> <p>2021 год – 2 978 392,00 руб.;</p> <p>2022 год – 1 467 648,00 руб.;</p> <p>2023 год – 625 632,00 руб.;</p> <p>2024 год – 8 270 582,20 руб.</p> <p>Предполагаемый объем средств областного бюджета необходимый для реализации муниципальной программы, составляет <b>25 500 330,05 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 2 632 480,34 руб.;</p> <p>2020 год – 5 122 949,71 руб.;</p> <p>2021 год – 17 744 900,00 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, всего <b>2 608 624,35 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 963 999,66 руб.;</p> <p>2020 год – 644 624,69 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.</p> <p>Недостающие средства необходимые для финансирования муниципальной программы за счет внебюджетных источников составляет <b>54 235 401,80 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p>	



		<p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 6 286 521,80 руб.;</p> <p>2021 год – 19 203 408,00 руб.;</p> <p>2022 год – 19 129,152,00 руб.;</p> <p>2023 год – 5 287 968,00 руб.;</p> <p>2024 год – 4 328 352,00 руб.</p> <p>Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме <b>267 256 289,00 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 84 229 068,00 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 183 027 221,00руб.</p> <p>Объемы финансирования указаны по прогнозным данным.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Слюдянского муниципального образования Иркутской области подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей областного и местного бюджетов.</p>
--	--	--

1.2 В тексте муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы» в разделе «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» 1 и 2 абзаца читать в новой редакции:

«Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Объем финансирования муниципальной программы составляет **366 185 490,79 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 6 048 000,00 руб.;

2020 год – 98 074 235,59 руб.;

2021 год – 39 926 700,00 руб.;

2022 год – 20 596 800,00 руб.;

2023 год – 5 913 600,00 руб.;

2024 год – 195 626 155,20 руб.

Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет **16 584 845,59 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 451 520,00руб.;

2020 год – 1 791 071,39 руб.;

2021 год – 2 978 392,00 руб.;

2022 год – 1 467 648,00 руб.;

2023 год – 625 632,00 руб.;

2024 год – 8 270 582,20 руб.

Предполагаемый объем средств областного бюджета необходимый для реализации муниципальной программы, составляет **25 500 330,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 2 632 480,34 руб.;  
2020 год – 5 122 949,71 руб.,  
2021 год – 17 744 900,00 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, всего **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 963 999,66 руб.;  
2020 год – 644 624,69 руб.;  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

Недостающие средства необходимые для финансирования муниципальной программы за счет внебюджетных источников составляет **54 235 401,80 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;  
2020 год – 6 286 521,80 руб.;  
2021 год – 19 203 408,00 руб.;  
2022 год – 19 129 152,00 руб.;  
2023 год – 5 287 968,00 руб.;  
2024 год – 4 328 352,00 руб.

Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме **267 256 289,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;  
2020 год – 84 229 068,00 руб.;  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 183 027 221,00 руб.»

1.3. В паспорте подпрограммы муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы», раздел «Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной подпрограммы» читать в новой редакции:

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3



<p>9. Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы</p>	<p>Общий планируемый объем финансирования составляет <b>65 391 244,79 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 6 048 000,00 тыс. руб.;  2020 год – 7 221 244,79 тыс. руб.;  2021 год – 20 638 800,00 тыс. руб.;  2022 год – 20 596 800,00 тыс. руб.;  2023 год – 5 913 600,00 тыс. руб.;  2024 год – 4 972 800,00 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет <b>7 078 310,39 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 451 520,00 руб.;  2020 год – 1 453 670,39 руб.;  2021 год – 1 435 392,00 руб.;  2022 год – 1 467 648,00 руб.;  2023 год – 625 632,00 руб.;  2024 год – 644 448,00 руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет <b>7 755 430,05 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 2 632 480,34 руб.;  2020 год – 5 122 949,71 руб.;  2021 год – 0 руб.;  2022 год – 0 руб.;  2023 год – 0 руб.;  2024 год – 0 руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет <b>2 608 624,35 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 963 999,66 руб.;  2020 год – 644 624,69 руб.;  2021 год – 0 руб.;  2022 год – 0 руб.;  2023 год – 0 руб.;  2024 год – 0 руб.</p> <p>Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного и федерального бюджетов, в качестве дополнительных источников финансирования, составляет <b>47 948 880,00 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0,0 руб.  2020 год – 0,0 руб.;  2021 год – 19 203 408,00 руб.;  2022 год – 19 129 152,00 руб.;  2023 год – 5 287 968,00 руб.;  2024 год – 4 328 352,00 руб.</p>
---	--

1.4. В тексте подпрограммы муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы» в разделе «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» 1 и 2 абзац читать в новой редакции:

«Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Общий планируемый объем финансирования составляет **65 391 244,79 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год - 6 048 000,00 тыс. руб.;  
2020 год – 7 221 244,79 тыс. руб.;  
2021 год – 20 638 800,00 тыс. руб.;  
2022 год – 20 596 800,00 тыс. руб.;  
2023 год – 5 913 600,00 тыс. руб.;  
2024 год – 4 972 800,00 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет **7 078 310,39 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 451 520,00 руб.;  
2020 год – 1 453 670,39 руб.;  
2021 год – 1 435 392,00 руб.;  
2022 год – 1 467 648,00 руб.;  
2023 год – 625 632,00 руб.;  
2024 год – 644 448,00 руб.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет **7 755 430,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 2 632 480,34 руб.;  
2020 год – 5 122 949,71 руб.,  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 963 999,66 руб.;  
2020 год – 644 624,69 руб.;  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного и федерального бюджетов, в качестве дополнительных источников финансирования, составляет **47 948 880,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.  
2020 год – 0 руб.;  
2021 год – 19 203 408,00 руб.;  
2022 год – 19 129 152,00 руб.;  
2023 год – 5 287 968,00 руб.;  
2024 год – 4 328 352,00 руб.»



1.5. Приложение № 5 к муниципальной Программе «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019 – 2024 годы, читать в новой редакции. (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Слюдянского городского поселения О.В. Хаюка.

Глава Слюдянского  
муниципального образования



В.Н. Сендюк

Приложение 1  
Утверждено постановлением  
администрации Слюдянского  
городского поселения  
от 16.11.2020 № 686

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ»  
на 2019 – 2024 ГОДЫ**

г. Слюдянка, 2020 год



**ПАСПОРТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**  
**НА 2019 – 2024 ГОДЫ**  
(далее программа)

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1.	2	3
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	<p>Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 года № 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 г.г. и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области (с учетом изменений от 24.01.2019 № 37-пп, от 24.01.2019 № 38-пп, от 04.02.2019 № 66-пп, от 04.03.2019 № 187-пп, от 14.03.2019 № 212-пп );</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 01.04.2019 года № 270-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»</p>
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Слюдянского городского поселения
3.	Соисполнители муниципальной программы	<p>Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения</p> <p>Отдел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения</p>
4.	Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания
5.	Задачи муниципальной программы	<p>1. Создание механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования в решении жилищной проблемы</p> <p>2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения</p>

		непригодного для проживания жилищного фонда" национального проекта «Жилье и городская среда», создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
6.	Целевые показатели (индикаторы)	1.Количество семей, граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации мероприятий программы; 2. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; 3. Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда
7.	Сроки реализации программы	2019-2024 годы
8.	Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	1. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы (Приложение №1 к муниципальной программе) 2. «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годы» (Приложение № 2 к муниципальной программе) 3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании на 2019-2024 годы» (Приложение № 3 к муниципальной программе)
9.	Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы	<p>Объем финансирования муниципальной программы составляет <b>366 185 490,79 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 6 048 000,00 руб.;</p> <p>2020 год – 98 074 235,59 руб.;</p> <p>2021 год – 39 926 700,00 руб.;</p> <p>2022 год – 20 596 800,00 руб.;</p> <p>2023 год – 5 913 600,00 руб.;</p> <p>2024 год – 195 626 155,20 руб.</p> <p>Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет <b>16 584 845,59 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 451 520,00руб.;</p> <p>2020 год – 1 791 071,39 руб.;</p> <p>2021 год – 2 978 392,00 руб.;</p> <p>2022 год – 1 467 648,00 руб.;</p> <p>2023 год – 625 632,00 руб.;</p> <p>2024 год – 8 270 582,20 руб.</p>



Предполагаемый объем средств областного бюджета необходимый для реализации муниципальной программы, составляет **25 500 330,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 2 632 480,34 руб.;  
2020 год – 5 122 949,71 руб.,  
2021 год – 17 744 900,00 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, всего **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 963 999,66 руб.;  
2020 год – 644 624,69 руб.;  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

Недостающие средства необходимые для финансирования муниципальной программы за счет внебюджетных источников составляет **54 235 401,80 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;  
2020 год – 6 286 521,80 руб.;  
2021 год – 19 203 408,00 руб.;  
2022 год – 19 129,152,00 руб.;  
2023 год – 5 287 968,00 руб.;  
2024 год – 4 328 352,00 руб.

Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме **267 256 289,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;  
2020 год – 84 229 068,00 руб.;  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 183 027 221,00руб.

Объемы финансирования указаны по прогнозным данным.

Объемы финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Слюдянского муниципального образования Иркутской области подлежат ежегодному

		уточнению исходя из возможностей областного и местного бюджетов.
10.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2024 году на 101 ед.</li> <li>2. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2024 году на 101 ед.</li> <li>3. Расселение к 2024 году 5856,70 кв. м. аварийного жилищного фонда.</li> <li>4. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2024 году 481 гражданина.</li> </ol>

### **Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Слюдянского муниципального образования, как и в целом по Иркутской области. Общая площадь жилищного фонда Слюдянского муниципального образования на 1 января 2019 года составила 442,6 тыс. кв.м.

Численность населения по состоянию на 1 января 2019 года по муниципальному образованию составила всего - 18 535 человек, в том числе городского – 18 190 чел., сельского – 345 чел., в том числе п. Сухой ручей – 289 чел., п. Буровщина – 56 чел.

Основная часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия самостоятельно ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления. Наличие аварийного жилого фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

На начало 2019 года в Слюдянском муниципальном образовании на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 978 малоимущих семей, включая 132 молодых семьи.

Жилищный вопрос на территории Слюдянского муниципального образования является одним из главных факторов нездоровой демографической ситуации. В этой связи особенно важны личностные мотивации молодежи, в возрасте от 20 до 35 лет, как самой репродуктивной части населения. Неудовлетворительные жилищные условия лежат в основе снижения рождаемости. В связи с этим для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

С началом реализации муниципальной программы «Молодым семьям доступное жилье» на территории Слюдянского муниципального образования темп роста улучшения жилищных условий вырос на 41 семью: 2011 год – 1 семья, 2012 год – 12 семей, 2013 год – 8 семей, 2014 год – 5 семей, 2015 – 4 семьи, 2016 год – 4 семьи, 2017 год – 4 семьи, 2018 год – 3 семьи, 2019 год – 5 семей. Безусловно, дальнейшая реализация данного мероприятия в рамках муниципальной программы является приоритетным направлением деятельности.

В период с 2014 – 2015 годы с использованием средств ГК-Фонда содействия развитию ЖКХ на территории Слюдянского муниципального образования ликвидировано 12897,2 кв. метров аварийного жилья. Переселен 851 гражданин. Объем финансовых средств, направленных на переселение граждан составил 435 925,36 тыс. рублей, в том



числе за счет средств ГК-Фонда содействия развитию ЖКХ – 213 712,66 тыс. рублей. Начиная с 2016 года и по настоящее время переселение граждан из аварийного жилья не осуществлялось, по причине отсутствия выделенных на данные цели средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств муниципального образования не представляется возможным, ввиду отсутствия свободного муниципального жилого фонда и дефицитом бюджета Слюдянского муниципального образования. Поэтапная реализация муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Реестр аварийных домов Иркутской области, возможна в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, с привлечением средств ГК-Фонда содействия развитию ЖКХ, регионального и местного бюджетов.

Безусловно, решением жилищной проблемы является строительство нового жилья на территории Слюдянского муниципального образования при поддержке федерального и регионального бюджетов, развитие системы ипотечного жилищного кредитования, стимулирование застройщиков к строительству стандартного жилья, стоимость которого не превышает порог доступности жилья, обеспечение отдельных категорий граждан жильем на условиях государственной поддержки в решении жилищной проблемы.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2024 году планируется путем строительства и ввода в эксплуатацию жилья, ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда, обеспечения молодых семей жильем на условиях государственной поддержки, существенно снизить дефицит жилья, сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий и в целом повысить уровень доступности жилья в Слюдянском муниципальном образовании.

## **Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания. Цель муниципальной программы соответствует:

- целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";

- стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года, разработанной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Акционерным обществом "ДОМ.РФ".

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" национального проекта "Жилье и городская среда", создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Создание механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования в решении жилищной проблемы.

Целевые показатели муниципальной программы определены исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач настоящей программы:



- количество семей, граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации мероприятий муниципальной программы;
- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Сведения о составе и значениях целевых показателей программы представлены в Приложении № 3 к муниципальной Программе.

Срок реализации муниципальной программы с 2019 – 2024 годы.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

### **Раздел 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ**

Комплексный характер цели и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы (приложение №1 к программе) направлена на создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях их закрепления в организациях, повышения их общественной активности, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи как в целом по Иркутской области, так и в Слюдянском муниципальном образовании в частности.

2. «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годы» (приложение №2 к программе) направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2019 - 2025 годы.

3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании на 2019-2024 годы» (приложение №3 к программе).

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами муниципальной программы.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы приведены в Приложение №4 к муниципальной Программе.

### **Раздел 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных муниципальной программой в рамках государственной программы, что может привести к



невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить, как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но, как показывает предыдущий опыт, также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы в составе государственной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

4. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса и санкционной политики иностранных государств, которые оказали существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и стоимость жилья, такой риск для реализации муниципальной программы в рамках государственной программы может быть качественно оценен как высокий.

5. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в муниципалитете, а также потребовать концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить, как умеренный.

6. Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:



1) наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать реализация институционально-правового риска и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы. Поскольку в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым риском;

2) управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, должно соответствовать задачам и полномочиям администрации Слюдянского городского поселения, задействованной в реализации программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации программы: исполнительных органов государственной власти Иркутской области и администрации Слюдянского городского поселения.

## **Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Объем финансирования муниципальной программы составляет **366 185 490,79 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 6 048 000,00 руб.;  
2020 год – 98 074 235,59 руб.;  
2021 год – 39 926 700,00 руб.;  
2022 год – 20 596 800,00 руб.;  
2023 год – 5 913 600,00 руб.;  
2024 год – 195 626 155,20 руб.

Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет **16 584 845,59 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 451 520,00руб.;  
2020 год – 1 791 071,39 руб.;  
2021 год – 2 978 392,00 руб.;  
2022 год – 1 467 648,00 руб.;  
2023 год – 625 632,00 руб.;  
2024 год – 8 270 582,20 руб.

Предполагаемый объем средств областного бюджета необходимый для реализации муниципальной программы, составляет **25 500 330,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 2 632 480,34 руб.;  
2020 год – 5 122 949,71 руб.;  
2021 год – 17 744 900,00 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, всего **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:



2019 год – 1 963 999,66 руб.;  
2020 год – 644 624,69 руб.;  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 0 руб.

Недостающие средства необходимые для финансирования муниципальной программы за счет внебюджетных источников составляет **54 235 401,80 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;  
2020 год – 6 286 521,80 руб.;  
2021 год – 19 203 408,00 руб.;  
2022 год – 19 129 152,00 руб.;  
2023 год – 5 287 968,00 руб.;  
2024 год – 4 328 352,00 руб.

Из них, в установленном законодательством порядке предусмотрено предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГК-Фонд содействия развитию ЖКХ) в сумме **267 256 289,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.;  
2020 год – 84 229 068,00 руб.;  
2021 год – 0 руб.;  
2022 год – 0 руб.;  
2023 год – 0 руб.;  
2024 год – 183 027 221,00 руб.

Объемы финансирования указаны по прогнозным данным.

Объемы финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Слюдянского муниципального образования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей областного и местного бюджетов.

Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы в разрезе источников ее финансирования и подпрограмм с детализацией по ответственным исполнителям, соисполнителям и участникам программы приведены в Приложении № 5 к муниципальной Программе.

## **Раздел 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения Слюдянского городского поселения доступным и качественным жильем. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом мероприятий, который разрабатывается ответственным исполнителем совместно с соисполнителями на очередной финансовый год и содержит перечень мероприятий муниципальной программы с указанием исполнителей, сроков реализации, показателей мероприятий и объемов ресурсного обеспечения в соответствии с формой.

Планируется, что в 2024 году целевые показатели муниципальной программы достигнут следующих значений:

1. Увеличение количества семей, граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации государственной программы, до 101 единиц.

2. Увеличение количества квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда до 5856,7 кв. м.

В результате реализации муниципальной программы к 2024 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации в целом по Иркутской области, и в Слюдянском муниципальном образовании в частности, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или построить индивидуальный жилой дом.

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2024 году будет сформирован рынок жилья, который в сочетании с эффективными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Слюдянского муниципального образования.

Планы комплексного освоения территорий и планы развития застроенных территорий для массового строительства жилья будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

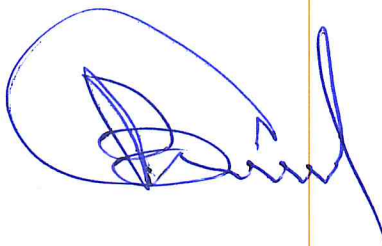
Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры Слюдянского муниципального образования будет осуществляться на основе программ модернизации, учитывающих документы территориального планирования, среднесрочные прогнозы жилищного и иного строительства, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Ожидаемые показатели результативности муниципальной программы приведены в Приложении № 6 к муниципальной Программе.

Сведения о составе и значениях показателей муниципальной программы приведены в Приложении № 7 к муниципальной Программе.

Глава Слюдянского  
муниципального образования



В.Н. Сендзяк



Приложение № 2  
Утверждено постановлением  
администрации Слюдянского  
городского поселения  
от 26.11.2020г. № 686

Приложение №1 к программе  
«Доступное жилье на территории  
Слюдянского муниципального  
образования» на 2019 – 2024 г.г.

## **ПОДПРОГРАММА**

**Муниципальной программы  
«Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального  
образования» на 2019 – 2024 годы**

**«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»  
НА 2019-2024 ГОДЫ**

г. Слюдянка, 2020

**ПАСПОРТ**  
 Подпрограммы муниципальной программы  
 «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального  
 образования»  
 на 2019 – 2024 годы.

**«Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы**

п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
	2	3
1.	Правовое основание разработки муниципальной подпрограммы	Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 года № 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 гг. и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области (с учетом изменений от 24.01.2019 № 37-пп, от 24.01.2019 № 38-пп, от 04.02.2019 № 66-пп, от 04.03.2019 № 187-пп, от 14.03.2019 № 212-пп )
2.	Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Администрация Слюдянского городского поселения
3.	Соисполнители муниципальной подпрограммы	Отдел благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения
4.	Цель муниципальной подпрограммы	Создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Слюдянском муниципальном образовании
5.	Задачи муниципальной подпрограммы	<p>Формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Подпрограммы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения;</p> <p>Прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Подпрограмме;</p> <p>Формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;</p> <p>Расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней;</p>



		Контроль и предоставление сведений о ходе реализации подпрограммы Министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке
6.	Сроки реализации подпрограммы	2019-2024 годы
7.	Целевые показатели подпрограммы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы. 2. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
8.	Перечень основных мероприятий подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей
9.	Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы	<p>Общий планируемый объем финансирования составляет <b>65 391 244,79 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 6 048 000,00 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 7 221 244,79 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 20 638 800,00 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 20 596 800,00 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 5 913 600,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 4 972 800,00 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет <b>7 078 310,39 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 451 520,00 руб.;</p> <p>2020 год – 1 453 670,39 руб.;</p> <p>2021 год – 1 435 392,00 руб.;</p> <p>2022 год – 1 467 648,00 руб.;</p> <p>2023 год – 625 632,00 руб.;</p> <p>2024 год – 644 448,00 руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет <b>7 755 430,05 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 2 632 480,34 руб.;</p> <p>2020 год – 5 122 949,71 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет <b>2 608 624,35</b></p>

		<p>руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 1 963 999,66 руб.;</p> <p>2020 год – 644 624,69 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.</p> <p>Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного и федерального бюджетов, в качестве дополнительных источников финансирования, составляет <b>47 948 880,00 руб.</b>, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 0,0 руб.</p> <p>2020 год – 0,0 руб.;</p> <p>2021 год – 19 203 408,00 руб.;</p> <p>2022 год – 19 129 152,00 руб.;</p> <p>2023 год – 5 287 968,00 руб.;</p> <p>2024 год – 4 328 352,00 руб.</p>
10.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2024 году на 101 ед.</p> <p>2. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2024 году на 101 ед.</p>

### **Раздел 1. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ**

Реализация основных мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии со следующими принятыми нормативными правовыми актами:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Государственная программа Российской Федерации);

3) постановление Правительства Иркутской области от 10 февраля 2016 года № 62-пп «О Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;



4) постановление Правительства Иркутской области от 24 сентября 2018 года № 675-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий);

5) приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 15-мпр «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей»;

6) приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 16-мпр «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка»;

7) постановление Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».

В целях реализации мероприятий подпрограммы ответственный исполнитель подпрограммы:

1) разрабатывает и обеспечивает утверждение нормативного правового акта администрации Слюдянского городского поселения, регулирующего вопросы, связанные с реализацией основных мероприятий подпрограммы;

2) обеспечивает исполнение распоряжения министерства по молодежной политике Иркутской области, утверждающего расчет объема субсидии из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета (далее - субсидии) на реализацию муниципальной программы, направленных на достижение цели подпрограммы;

3) руководствуется постановлением администрации Слюдянского городского поселения о нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Слюдянском муниципальном образовании для расчета размера социальных выплат, на соответствующий финансовый год, в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы.

## **Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Формирование жизнеспособного подрастающего молодого поколения - одна из главных стратегических задач развития страны. На сегодняшний день положение в жилищном секторе определяется отставанием предложения от растущего спроса граждан, в том числе молодых семей, особенно в условиях развития ипотечного кредитования. Поэтому необходимо сделать новый акцент на увеличение ввода жилья. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным.

На территории Слюдянского муниципального образования возникла острая проблема обеспечения жильем не только молодых семей, но и граждан других категорий, состоящих на муниципальном учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. К указанным малоимущим гражданам относятся инвалиды, сироты, многодетные и одинокие семьи, и другие категории. Анализируя потребность граждан в улучшении жилищных условий начиная с 2013 года, прослеживается динамика роста нуждаемости. Так по состоянию на 01.01.2013 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 785 семей,



из них 110 семей – молодые семьи. На 01.01.2019 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию увеличилась до 978 семей, из них 132 семей – молодые семьи. На 01.06.2020 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 954 семьи, из них 85 семей – молодые семьи. В реальности малоимущих граждан на территории больше в разы. Отсутствие у граждан уверенности в том, что власть может оказать им поддержку, значительно сокращает их желание обращаться в органы власти за помощью в улучшении жизненной ситуации.

На территории Слюдянского муниципального образования, как и в Иркутской области в целом, существует демографическая проблема, на которую влияет ряд факторов. И жилищный вопрос один из главных. В этой связи особенно важны личностные мотивации молодежи, в возрасте от 20 до 35 лет, как самой репродуктивной части населения. Нерешенный жилищный вопрос, неудовлетворительные условия проживания напрямую влияют на реализацию планов на деторождение, брачное поведение в целом. А именно: оттягивается срок вступления в брак, откладывается время рождения первого ребенка, провоцируется отказ от второго и следующих детей. Тенденции сокращенного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь, молодого поколения. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Среди причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи.

В современных условиях, когда большая часть населения не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная, реалистичная и сбалансированная политика в вопросах не только увеличения платежеспособности, но и объемов ввода жилья. Для решения данной проблемы необходимо участие и взаимодействие органов власти, населения, предприятий и общественных организаций, что обуславливает применение программных методов.

Таким образом, необходимость построения адаптационного организационно-финансового механизма, позволяющего решать жилищную проблему молодых семей, реализована в подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье».

Комплексный подход подпрограммы к решению жилищной проблемы населения окажет значительный мультипликативный эффект не только на социальное благополучие, но и на экономическое развитие Слюдянского муниципального образования.

### **Раздел 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью настоящей Подпрограммы является создание и внедрение механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Слюдянском муниципальном образовании Иркутской области, с привлечением субсидий за средства федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных средств (банковских кредитов, собственных средств молодых семей).

Для достижения поставленной цели Подпрограммой предполагается решение следующих основных задач:

-формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Подпрограммы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения;

-прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Подпрограмме;



-формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

-расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней;

-контроль и предоставление сведений о ходе реализации подпрограммы Министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке.

Срок реализации Подпрограммы - 2019 – 2024 годы.

#### **Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Основным мероприятием подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Участником мероприятия подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке;

в) документ (документы), подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы администрацией Слюдянского городского поселения, по месту их постоянного жительства на территории Слюдянского городского поселения нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Иркутской



области от 10 февраля 2016 г. № 62-пп «О Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образования Иркутской области, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Слюдянского городского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Для включения в такой список молодая семья – участник государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующему планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется)»

Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Подпрограмме молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710;

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств Слюдянского муниципального образования);

3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям



населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Слюдянского городского поселения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Слюдянского городского поселения.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Иркутской области.

Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по установленной форме осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения, в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);



- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займа;
- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию Слюдянского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после



снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

**Средства федерального и областного бюджетов**, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией Слюдянского городского поселения, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья, установлен приказом министерства по молодежной политике Иркутской области от 24.06.2019 года № 37-мпр и составляет:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Слюдянского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.



Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

**Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования.**

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования составляет:

10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, один из супругов которой работает в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях г. Слюдянка, находящихся в ведомстве Слюдянского городского поселения или Слюдянского района, занимает муниципальные должности в органах местного самоуправления на освобожденной основе и имеет стаж работы в указанных органах и организациях не менее трех лет.

Молодые семьи планируется ориентировать на создание объекта индивидуального строительства вследствие необходимости развития жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования используются:

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);



- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней - за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы, признанным участниками Подпрограммы в соответствии с требованиями Подпрограммы;

Для получения социальной выплаты за счет бюджета Слюдянского муниципального образования, в целях погашения основной суммы долга, молодая семья - претендент представляет в администрацию Слюдянского городского поселения следующие документы:

заявление о получении социальной выплаты (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования в счет погашения основной суммы долга являются:

справка о номере лицевого счета одного из супругов;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты, является постановление администрации Слюдянского городского поселения о признании семьи Победителем подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье».



При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

**Предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.**

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году, либо с даты утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы.



Установленные в Подпрограмме требования к участникам Подпрограммы, к определению размера социальных выплат являются обязательными для администрации Слюдянского городского поселения, принимающей участие в реализации Подпрограммы.

Реализация Подпрограммы осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения, в том числе во взаимодействии с Министерством по молодежной политике Иркутской области на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Администрация Слюдянского городского поселения осуществляет:

- формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Подпрограммы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения;
- прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Подпрограмме;
- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;
- расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней;
- контроль и предоставление в установленном порядке сведений о ходе реализации подпрограммы Министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке.

## **Раздел 6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы;
2. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

## **Раздел 7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Общий планируемый объем финансирования составляет **65 391 244,79 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год - 6 048 000,00 тыс. руб.;
- 2020 год – 7 221 244,79 тыс. руб.;
- 2021 год – 20 638 800,00 тыс. руб.;
- 2022 год – 20 596 800,00 тыс. руб.;
- 2023 год – 5 913 600,00 тыс. руб.;
- 2024 год – 4 972 800,00 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет **7 078 310,39 руб.**, в том числе по годам реализации:

- 2019 год – 1 451 520,00 руб.;
- 2020 год – 1 453 670,39 руб.;
- 2021 год – 1 435 392,00 руб.;
- 2022 год – 1 467 648,00 руб.;
- 2023 год – 625 632,00 руб.;
- 2024 год – 644 448,00 руб.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет **7 755 430,05 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 2 632 480,34 руб.;

2020 год – 5 122 949,71 руб.;

2021 год – 0 руб.;

2022 год – 0 руб.;

2023 год – 0 руб.;

2024 год – 0 руб.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет **2 608 624,35 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 963 999,66 руб.;

2020 год – 644 624,69 руб.;

2021 год – 0 руб.;

2022 год – 0 руб.;

2023 год – 0 руб.;

2024 год – 0 руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного и федерального бюджетов, в качестве дополнительных источников финансирования, составляет **47 948 880,00 руб.**, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0 руб.

2020 год – 0 руб.;

2021 год – 19 203 408,00 руб.;

2022 год – 19 129 152,00 руб.;

2023 год – 5 287 968,00 руб.;

2024 год – 4 328 352,00 руб.

Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы муниципальной программы в разрезе источников ее финансирования с детализацией по ответственным исполнителям, соисполнителям и участникам программы приведены в Приложении № 4 к муниципальной Программе.

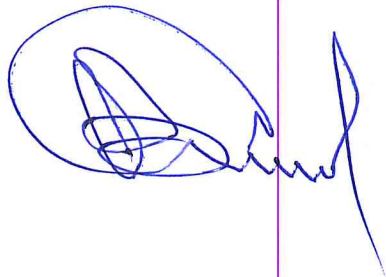
## **Раздел 8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Реализация подпрограммы позволит:

1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2024 году на 101 ед.

2. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2024 году на 101 ед.

Глава Слюдянского  
муниципального образования



В.Н. Сендюк



Приложение № 1 к постановлению администрации  
Слюдянского городского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 5

к муниципальной программе "Доступное жилье на  
территории Слюдянского муниципального образования" на  
2019-2024 годы

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования (руб.)										
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий												
Программа "Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2024 годы"	Отдел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения, отдел дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	всего	4	5	6	7	8	9	10			
		всего, в том числе:	366 185 490,79	6 048 000,00	98 074 235,59	39 936 700,00	20 596 800,00	5 913 600,00	195 626 155,20			
		ГК-Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	84 229 068,00	0,00	0,00	0,00	183 027 221,00			
		федеральный бюджет (ФБ)	2 608 624,35	1 963 999,66	644 624,69	0,00	0,00	0,00	0,00			
		областной бюджет (ОБ)	25 500 330,05	2 632 480,34	5 122 949,71	17 744 900,00	0,00	0,00	0,00			
		местный бюджет (МБ)	16 584 845,59	1 451 520,00	1 791 071,39	2 978 392,00	1 467 648,00	625 632,00	8 270 582,20			
		недостающие средства (НС)	54 235 401,80	0,00	6 286 521,80	19 203 408,00	19 129 152,00	5 287 968,00	4 328 352,00			
		всего	65 391 244,79	6 048 000,00	7 221 244,79	20 638 800,00	20 596 800,00	5 913 600,00	4 972 800,00			
		федеральный бюджет (ФБ)	2 608 624,35	1 963 999,66	644 624,69	0,00	0,00	0,00	0,00			
		областной бюджет (ОБ)	7 755 430,05	2 632 480,34	5 122 949,71	0,00	0,00	0,00	0,00			
		местный бюджет (МБ)	7 078 310,39	1 451 520,00	1 453 670,39	1 435 392,00	1 467 648,00	625 632,00	644 448,00			
		недостающие средства (НС)	47 948 880,00	0,00	0,00	19 203 408,00	19 129 152,00	5 287 968,00	4 328 352,00			
					Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых семей"							
		всего	65 391 244,79	6 048 000,00	7 221 244,79	20 638 800,00	20 596 800,00	5 913 600,00	4 972 800,00			
		федеральный бюджет (ФБ)	2 608 624,35	1 963 999,66	644 624,69	0,00	0,00	0,00	0,00			
		областной бюджет (ОБ)	7 755 430,05	2 632 480,34	5 122 949,71	0,00	0,00	0,00	0,00			
		местный бюджет (МБ)	7 078 310,39	1 451 520,00	1 453 670,39	1 435 392,00	1 467 648,00	625 632,00	644 448,00			
		недостающие средства (НС)	47 948 880,00	0,00	0,00	19 203 408,00	19 129 152,00	5 287 968,00	4 328 352,00			
		всего	294 507 724,20	0,00	84 566 469,00	19 287 900,00	0,00	0,00	190 653 355,20			
		ГК-Фонд содействия реформированию ЖКХ	267 256 289,00	0,00	84 229 068,00	0,00	0,00	0,00	183 027 221,00			
		областной бюджет (ОБ)	17 744 900,00	0,00	0,00	17 744 900,00	0,00	0,00	0,00			
		местный бюджет (МБ)	9 506 535,20	0,00	337 401,00	1 543 000,00	0,00	0,00	7 626 134,20			
		недостающие средства (НС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
					Основное мероприятие 1. "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"							
		всего	50 128 638,30	0,00	20 182 999,50	0,00	0,00	0,00	29 945 638,80			
		ГК-Фонд содействия реформированию ЖКХ	48 593 411,75	0,00	19 845 598,50	0,00	0,00	0,00	28 747 813,25			
		областной бюджет (ОБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		местный бюджет (МБ)	1 535 226,55	0,00	337 401,00	0,00	0,00	0,00	1 197 825,55			



градоостроительству администрации Слюдянского		недостающие средства (НС)		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
2.2. Строительство домов	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения	всего	244 379 085,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 287 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГК-Фонд содействия реформированию ЖКХ		218 662 877,25	0,00	0,00	64 383 469,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160 707 716,40
	областной бюджет (ОБ)		17 744 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 744 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154 279 407,75
	местный бюджет (МБ)		7 971 308,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 543 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	недостающие средства (НС)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 428 308,65
3. Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании" на 2019-2024 гг.	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского	всего	6 286 521,80	0,00	0,00	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет (ФБ)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет (ОБ)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет (МБ)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	недостающие средства (НС)		6 286 521,80	0,00	0,00	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Выкуп у собственников жилых помещений признанных аварийными до 01.01.2012 г и не расселенных	Основное мероприятие 1. "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"		всего	6 286 521,80	0,00	0,00	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет (ФБ)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет (ОБ)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет (МБ)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	недостающие средства (НС)		6 286 521,80	0,00	0,00	6 286 521,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Глава Слюдянского муниципального образования

\_\_\_\_\_  
/Подпись/

В. Н. Сендюк  
/Расшифровка подписи/