

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Слюдянского района  
г. Слюдянка

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2019 № 236

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г. Слюдянка, ул. Пушкина, з/у 38/-2

Рассмотрев заявление гр. Семеньковой Г.М. по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Слюдянского городского поселения от 10.06.2014 г. № 434 «О создании Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования», решением Думы Слюдянского муниципального образования от 18.01.2006 года № 9 –ГД «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Слюдянском муниципальном образовании», ст. 20, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 9 ноября 2018 года № RU385181042018003,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров, для земельного участка с кадастровым номером 38:25:010123:39, площадью 388 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г. Слюдянка, ул. Пушкина, з/у 38/-2, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки



индивидуальными жилыми домами» и провести их 17 мая 2019 года в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г. Слюдянка, ул. Пушкина, з/у 38/-2.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Слюдянского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утвержденного Распоряжением Главы Слюдянского муниципального образования от 27.04.2018 г. № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования».

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Байкал-Новости» и проект постановления администрации Слюдянского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома» разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), 26 апреля 2019 года (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему постановлению);

3) обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, с 26 апреля 2019 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru);

4) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 26 апреля 2019 года;

5) осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 26 апреля 2019 года по 17 мая 2019 года по адресу: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения);

6) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Байкал-Новости» и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 24 мая 2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление газете «Байкал-Новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Слюдянского  
муниципального образования



В.Н. Сендзяк



### Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация Слюдянского городского поселения сообщает, что 17 мая 2019 года в 10 час. 00 мин., на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г. Слюдянка, ул. Пушкина, з/у 38/-2 проводятся публичные слушания по вопросу: отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г. Слюдянка, ул. Пушкина, з/у 38/-2.

Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 26 апреля 2019 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

В период с 26.04.2019 года по 17.05.2019 года участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

1) посредством официального сайта администрации Слюдянского городского поселения;

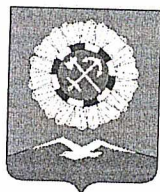
2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес администрации Слюдянского городского поселения; Предложения и замечания после идентификации личности участника публичных слушаний регистрируется в журнале регистрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Байкал-Новости» и размещено на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет [http:// www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 24 мая 2019 года.

Администрация Слюдянского городского поселения

Приложение № 2 к постановлению  
администрации Слюдянского  
городского поселения  
от 18.04.2019 № 236



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Слюдянское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Слюдянского района  
г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства для строительства  
индивидуального жилого дома.

На основании заявления гр. Семеньковой Г. М., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (или реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 09.11. 2018 года № RU 385181042018003,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить гр. Семеньковой Галине Михайловне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка принадлежащего заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2014 года № 38-38-09/010/2014-979, с кадастровым номером 38:25:010123:98 общей площадью 388 кв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г. Слюдянка, ул. Пушкина, з/у 38/-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, с 400 кв. до 388 кв.



2. Гражданке Семенковой Галине Михайловне:

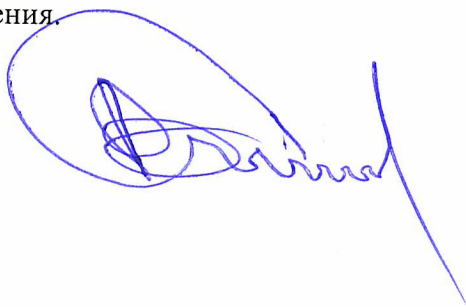
2.1. Получить Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного в администрации Слюдянского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, 34.

2.2. Осуществить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010123:98 общей площадью 388 кв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г. Слюдянка, ул. Пушкина, з/у 38/-2 в соответствии со строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с СП 55.1330.2011, СП 1.13130.2013.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал-Новости» или в приложении к данному периодическому изданию, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» <https://www.gorod-sludyanka.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского  
муниципального образования



В.Н. Сендзяк