# РОЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ЕГО МЕСТО В ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЯХ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Осуществление муниципального земельного контроля в настоящее время является одной из муниципальной функцией администрации Слюдянского городского поселения.

Муниципальный земельный контроль и земельные отношения тесно связаны между собой. Согласно Земельного кодекса Российской Федерации земля подлежит охране как главный природный объект. Контроль за рациональным использованием и охраной земель является одним из традиционных инструментов земельного законодательства.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», который предписывает, что плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодным планом, утверждённый главой администрации Слюдянского городского поселения, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.

При проведении плановых проверок соблюдения земельного законодательства специалисты часто сталкиваются с тем, что при получении уведомления о проведении плановой проверки соблюдения земельного законодательства жители муниципального образования не понимают с какой целью и почему именно их проверяют. Что это за проверки, и что им делать при проведении этих самых проверок.

Если в отношении вас проводилась плановая проверка, а в отношении вашего соседа нет, это не значит, что про него забыли. Скорее всего, он будет включен в план проверок на следующий год. Таким образом, рано или поздно, проверки соблюдения земельного законодательства коснуться каждого жителя нашего муниципального образования.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

При проведении проверок соблюдения земельного законодательства осуществляется контроль за соблюдением:

а) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) порядка переуступки права пользования землей;

в) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

д) порядка предоставления сведений о состоянии земель;

е) исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

При получении уведомления о проведении в отношении Вас плановой проверки соблюдения земельного законодательства, Вам необходимо явиться по указанному в уведомлении адресу, взяв с собой паспорт и правоустанавливающие документы (при их наличии) на указанный в уведомлении земельный участок.

Непосредственно при проведении проверки соблюдения земельного законодательства гражданин, руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим Федеральным законом;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального контроля.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми на год, а также в форме внеплановых проверок, с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.

Предметом плановой проверки является соблюдение физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

О проведении плановой проверки проверяемое лицо уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Плановые проверки в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Лица, препятствующие осуществлению муниципального земельного контроля, применяющие угрозу насилия или насильственные действия по отношению к специалисту, несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

В результате проведения проверки специалистом составляется акт проверки, а при выявлении нарушений действующего законодательства выдается предписание об устранения нарушения или при выявлении административного правонарушения акт проверки направляется в Управление Росреестра по Иркутской области для дальнейшего рассмотрения в рамках Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой было назначено наказание. Привлечение виновного к административной ответственности не исключает его обязанности по возмещению причиненного ущерба. Осуществление муниципального земельного контроля может быть осуществлено на любом земельном участке, входящем в состав земель муниципального образования, независимо от форм собственности и разрешенного использования.