**КАК ПРОВОДЯТСЯ ПРОВЕРКИ**

**1. Как проводится муниципальный земельный контроль в отношении организаций**

**Этот контроль проводят органы местного самоуправления. Они проверяют соблюдение тех требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена ответственность. При этом требования могут быть предусмотрены в законодательстве как РФ, так и субъекта РФ (****п. 1 ст. 72** **ЗК РФ).**

**Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, который устанавливается нормативными правовыми актами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (****п. 2 ст. 72** **ЗК РФ).**

**Таким образом, при муниципальном земельном контроле проводятся:**

* **плановые и внеплановые проверки (****ст. ст. 9****,** **10** **Закона N 294-ФЗ). Они осуществляются с участием организации, следовательно, вы можете повлиять на их результат;**
* [**мероприятия**](#Par35)**, которые осуществляются без вашего участия (****ст. 8.3** **названного Закона).**

**1.1. Какие органы проводят муниципальный земельный контроль**

**В зависимости от территории его осуществляют органы местного самоуправления (****п. 3 ст. 72** **ЗК РФ):**

1. **городского округа** **- в отношении земельных участков, находящихся в границах такого округа;**
2. **городского поселения** **- в границах поселения;**
3. **муниципального района** **- на** **межселенной территории****. Кроме того, эти органы проводят контроль в отношении земельных участков, которые находятся в границах сельских поселений этого района, если такие полномочия не закреплены за органами местного самоуправления этих поселений законом субъекта РФ;**
4. **сельского поселения** **- в границах сельских поселений. Они могут проводить контроль, если законом субъекта РФ наделены такими полномочиями.**

**В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе полномочия по муниципальному земельному контролю могут быть переданы органам госвласти субъекта РФ (****п. 4 ст. 72** **ЗК РФ). Так, в Санкт-Петербурге контроль проводит Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (****ст. 1** **Закона Санкт-Петербурга от 15.06.2007 N 265-49,** **п. 1.2** **Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 N 207).**

**1.2. Как проводятся проверки**

**Они проводятся по тем же правилам, что и** **плановые** **и** **внеплановые проверки** **при земельном надзоре.**

**Отличия в проведении проверок при осуществлении муниципального земельного контроля заключаются в следующем:**

* **проект ежегодного плана муниципальных проверок до его утверждения должен быть согласован с** **территориальными органами земельного надзора****. Это делается для того, чтобы не допустить проверку исполнения в организации одних и тех же требований земельного законодательства и периодичности проведения проверок (****п. 2** **Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515);**
* **риск-ориентированный подход при проведении муниципального контроля не применяется. Он применяется только при проведении государственного надзора (****ст. 8.1** **Закона N 294-ФЗ). Следовательно, на периодичность плановых проверок не влияет категория риска, присвоенная земельному участку. Плановая проверка проводится не чаще чем один раз в три года (****ч. 2 ст. 9** **названного Закона);**
* **проверочные листы** **применяются в случае, если это предусмотрено порядком организации и проведения муниципального земельного контроля (****ч. 11.1 ст. 9** **указанного Закона);**
* **проверка проводится на основании распоряжения (приказа) руководителя органа муниципального контроля или его заместителя (****ч. 1 ст. 14** **Закона 294-ФЗ);**
* **протокол об административных правонарушениях при проведении муниципального земельного контроля оформляется только в том случае, если обнаружены нарушения законодательства субъекта РФ. Это следует из** **п. 8 ст. 72** **ЗК РФ.**

**Если выявлены нарушения требований федерального законодательства, для привлечения вас к ответственности органы муниципального контроля направляют копию акта проверки в** **органы земельного надзора****. В течение пяти рабочих дней со дня его поступления эти органы должны принять решение о возбуждении либо отказе в возбуждении дела об административном нарушении (****п. п. 5****,** **6 ст. 72** **ЗК РФ).**

**1.3. Как проводятся мероприятия по контролю без вашего участия**

**Кроме проверок, органы муниципального земельного контроля проводят и процедуры без вашего участия. Перечень таких мероприятий устанавливается в порядке проведения муниципального земельного контроля. К ним относятся, в частности, плановые (рейдовые) осмотры (обследования) (****п. 1 ч. 1 ст. 8.3****,** **ст. 13.2** **Закона N 294-ФЗ). Их проведение в ходе муниципального земельного контроля предусмотрено, например, в г. Москве (****п. 1.5** **Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 14.07.2017 N 468-ПП).**

**Если при таких мероприятиях выявлены нарушения требований земельного законодательства, то органы муниципального земельного контроля должны (****ч. 5 ст. 8.3****,** **ч. 2 ст. 13.2** **Закона N 294-ФЗ):**

* **принять меры по их пресечению;**
* **довести информацию о нарушениях до сведения руководителя этого органа (его заместителя) для назначения внеплановой проверки.**