**КАК ПРОВОДЯТСЯ ПРОВЕРКИ**

**1. Как проводится муниципальный земельный контроль в отношении организаций**

**Этот контроль проводят органы местного самоуправления. Они проверяют соблюдение тех требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена ответственность. При этом требования могут быть предусмотрены в законодательстве как РФ, так и субъекта РФ (**[**п. 1 ст. 72**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9834D5F1742A3698950818CB53B02AF7783E39EBh06FD) **ЗК РФ).**

**Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, который устанавливается нормативными правовыми актами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (**[**п. 2 ст. 72**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9834D5F1742A3698950818CB53B02AF7783E39EBh06ED) **ЗК РФ).**

**Таким образом, при муниципальном земельном контроле проводятся:**

* **плановые и внеплановые проверки (**[**ст. ст. 9**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90A01hC6CD)**,** [**10**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90A03hC6AD) **Закона N 294-ФЗ). Они осуществляются с участием организации, следовательно, вы можете повлиять на их результат;**
* [**мероприятия**](#Par35)**, которые осуществляются без вашего участия (**[**ст. 8.3**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783D32hE6DD) **названного Закона).**

**1.1. Какие органы проводят муниципальный земельный контроль**

**В зависимости от территории его осуществляют органы местного самоуправления (**[**п. 3 ст. 72**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9834D5F1742A3698950818CB53B02AF7783E39EBh06DD) **ЗК РФ):**

1. [**городского округа**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9734DFF9742A3698950818CB53B02AF778383AhE6DD) **- в отношении земельных участков, находящихся в границах такого округа;**
2. [**городского поселения**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9734DFF9742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90202hC6BD) **- в границах поселения;**
3. [**муниципального района**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9734DFF9742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B00hC67D) **- на** [**межселенной территории**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9734DFF9742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B03hC6DD)**. Кроме того, эти органы проводят контроль в отношении земельных участков, которые находятся в границах сельских поселений этого района, если такие полномочия не закреплены за органами местного самоуправления этих поселений законом субъекта РФ;**
4. [**сельского поселения**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9734DFF9742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90202hC6CD) **- в границах сельских поселений. Они могут проводить контроль, если законом субъекта РФ наделены такими полномочиями.**

**В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе полномочия по муниципальному земельному контролю могут быть переданы органам госвласти субъекта РФ (**[**п. 4 ст. 72**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9834D5F1742A3698950818CB53B02AF7783E39EBh062D) **ЗК РФ). Так, в Санкт-Петербурге контроль проводит Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (**[**ст. 1**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9E0CC1F869F0F112C9D3AD8FD742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B05hC6DD) **Закона Санкт-Петербурга от 15.06.2007 N 265-49,** [**п. 1.2**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9E0CC1F869F0F112D9A39DDF0742A3698950818CB53B02AF778h36AD) **Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 N 207).**

**1.2. Как проводятся проверки**

**Они проводятся по тем же правилам, что и** [**плановые**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9F0D614869F0F11259F35DFFB742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B03hC6CD) **и** [**внеплановые проверки**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9F0D614869F0F11259F35DFFB742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90A01hC6FD) **при земельном надзоре.**

**Отличия в проведении проверок при осуществлении муниципального земельного контроля заключаются в следующем:**

* **проект ежегодного плана муниципальных проверок до его утверждения должен быть согласован с** [**территориальными органами земельного надзора**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9F0D614869F0F11259F35DFFB742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B01hC68D)**. Это делается для того, чтобы не допустить проверку исполнения в организации одних и тех же требований земельного законодательства и периодичности проведения проверок (**[**п. 2**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F11239D3DDBFF742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B00hC6DD) **Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515);**
* **риск-ориентированный подход при проведении муниципального контроля не применяется. Он применяется только при проведении государственного надзора (**[**ст. 8.1**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783D3BhE61D) **Закона N 294-ФЗ). Следовательно, на периодичность плановых проверок не влияет категория риска, присвоенная земельному участку. Плановая проверка проводится не чаще чем один раз в три года (**[**ч. 2 ст. 9**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783D3AhE6ED) **названного Закона);**
* [**проверочные листы**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9F0D614869F0F11259F35DFFB742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B04hC6AD) **применяются в случае, если это предусмотрено порядком организации и проведения муниципального земельного контроля (**[**ч. 11.1 ст. 9**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783C3AhE68D) **указанного Закона);**
* **проверка проводится на основании распоряжения (приказа) руководителя органа муниципального контроля или его заместителя (**[**ч. 1 ст. 14**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90A09hC6CD) **Закона 294-ФЗ);**
* **протокол об административных правонарушениях при проведении муниципального земельного контроля оформляется только в том случае, если обнаружены нарушения законодательства субъекта РФ. Это следует из** [**п. 8 ст. 72**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9834D5F1742A3698950818CB53B02AF7783E39EAh068D) **ЗК РФ.**

**Если выявлены нарушения требований федерального законодательства, для привлечения вас к ответственности органы муниципального контроля направляют копию акта проверки в** [**органы земельного надзора**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9F0D614869F0F11259F35DFFB742A3698950818CB53B02AF7783E3BE90B01hC68D)**. В течение пяти рабочих дней со дня его поступления эти органы должны принять решение о возбуждении либо отказе в возбуждении дела об административном нарушении (**[**п. п. 5**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9834D5F1742A3698950818CB53B02AF7783E39EAh06BD)**,** [**6 ст. 72**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122C9834D5F1742A3698950818CB53B02AF7783E39EAh06AD) **ЗК РФ).**

**1.3. Как проводятся мероприятия по контролю без вашего участия**

**Кроме проверок, органы муниципального земельного контроля проводят и процедуры без вашего участия. Перечень таких мероприятий устанавливается в порядке проведения муниципального земельного контроля. К ним относятся, в частности, плановые (рейдовые) осмотры (обследования) (**[**п. 1 ч. 1 ст. 8.3**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783D32hE6FD)**,** [**ст. 13.2**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783E3DhE6ED) **Закона N 294-ФЗ). Их проведение в ходе муниципального земельного контроля предусмотрено, например, в г. Москве (**[**п. 1.5**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FED01CEACA5C1D259934DFFF77773C90CC041ACC5CEF3DF031323AE90B01CEh965D) **Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 14.07.2017 N 468-ПП).**

**Если при таких мероприятиях выявлены нарушения требований земельного законодательства, то органы муниципального земельного контроля должны (**[**ч. 5 ст. 8.3**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783C3BhE6ED)**,** [**ч. 2 ст. 13.2**](consultantplus://offline/ref=6894344D138A7C911BF9FFDD0A869F0F122D983CD8FD742A3698950818CB53B02AF7783E3DhE60D) **Закона N 294-ФЗ):**

* **принять меры по их пресечению;**
* **довести информацию о нарушениях до сведения руководителя этого органа (его заместителя) для назначения внеплановой проверки.**