

**ПРОТОКОЛ № 4**

рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников по открытому конкурсу по сообщению №190719/10776351/01 от 19.07.2019 года на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования

**1. Концедент: АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА**

Место нахождения концедента: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34

Срок действия концессионного соглашения: 5 лет

Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА провела процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложений на участие в конкурсе в 14:00 часов местного времени 23.12.2019 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34.

2. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района от 12.07.2019 года № 548:

Председатель комиссии:	Хакк Олег Васильевич
Заместитель председателя комиссии:	Осипова Дарья Сергеевна
Секретарь:	Абдрахманова Светлана Александровна
Член комиссии:	Бабученко Алевтина Николаевна
Член комиссии:	Гаврилова Татьяна Владимировна
Член комиссии:	Кобелева Светлана Сергеевна
Член комиссии:	Козырева Евгения Александровна

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений участников по открытому конкурсу по сообщению №190719/10776351/01 от 19.07.2019 года на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования присутствовало 7 (семь) членов комиссии, что составило 100% от общего числа ее членов. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

3. Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 19.07.2019 года.

Лот № 1

4. Группа объектов: объекты холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования

Технические характеристики: Объект соглашения- объекты холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования

4.1. На процедуре рассмотрения и оценки конкурсных предложений были рассмотрены заявки следующих участников:

№п/п	Наименование участника торгов	Местонахождение
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ВегаТраст» (далее – ООО «ВегаТраст»)	665902, Россия, Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Перевальская, 5 а.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» (далее – ООО «УКС»)	665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, дом 42.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных систем» (далее – ООО «ККС»)	665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, дом 42.

4.2. Критерии оценки конкурса.

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 2 к конкурсной документации.

Критерии конкурса, условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, представленные в конкурсных предложениях участников, указаны в протоколе вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников №3 от 11.12.2019 года.

№ п/п	Критерий конкурса	Конкурсное предложение ООО «ВегаТраст»	Конкурсное предложение ООО «УКС»	Конкурсное предложение ООО «ККС»
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации
3.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации
4.	Плата концедента	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации	Соответствует требованиям конкурсной документации

Результаты рассмотрения конкурсных предложений

4.2.1. Представленное конкурсное предложение №1 от ООО «ВегаТраст» соответствует требованиям конкурсной документации.

4.2.2. Представленное конкурсное предложение №2 от ООО «УКС» соответствует требованиям конкурсной документации.

4.2.3. Представленное конкурсное предложение №3 от ООО «ККС» соответствует требованиям конкурсной документации.

4.3. Оценка конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществлялась конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий с применением вычислительной программы по расчету дисконтированной выручки участников конкурса, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), приведена в приложении №1, №2, №3 к настоящему протоколу.

Суммарная дисконтированная валовая выручка участника конкурса ООО «ВегаТраст», согласно расчетов с применением вычислительной программы по расчету дисконтированной выручки участников конкурса, составляет 152,60 млн. рублей (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Суммарная дисконтированная валовая выручка участника конкурса ООО «УКС», согласно расчетов с применением вычислительной программы по расчету дисконтированной выручки участников конкурса, составляет 106,53 млн. рублей (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Суммарная дисконтированная валовая выручка участника конкурса ООО «ККС», согласно расчетов с применением вычислительной программы по расчету

дисконтированной выручки участников конкурса, составляет 154,95 млн. рублей (Приложение №3 к настоящему протоколу).

По результатам сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий с применением вычислительной программы по расчету дисконтированной выручки участников конкурса было определено, что дисконтированные выручки участников конкурса ООО «ВегаТраст», ООО «ККС» превышают более чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки ООО «Управление коммунальными системами», определенное на основании данных конкурсных предложений.

4.4. Наименование и место нахождения победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Победителем конкурса определено Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами», 665904, Иркутская область, Слюдянка, ул. Пролетарская, 42, как участник конкурса предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 20 конкурсной документации и статьей 49 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.5. Решения комиссии:

1) Признать соответствие конкурсного предложения №1 участника от ООО «ВегаТраст» требованиям конкурсной документации.

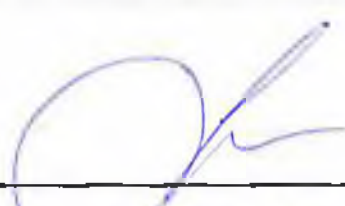
2) Признать соответствие конкурсного предложения №2 участника от ООО «УКС» требованиям конкурсной документации.

3) Признать соответствие конкурсного предложения №3 участника от ООО «ККС» требованиям конкурсной документации.

4) Признать победителем конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» 665904, Иркутская область, Слюдянка, ул. Пролетарская, 42, предложившего наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 20 конкурсной документации и статьей 49 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Голосовали: Единогласно.

Председатель комиссии:

Хайок Олег Васильевич 

Заместитель председателя комиссии:

Осипова Дарья Сергеевна 

Секретарь:

Абдрахманова Светлана Александровна 

Член комиссии:

Бабученко Алевтина Николаевна 

Член комиссии:

Гаврилова Татьяна Владимировна 

Член комиссии:

Кобелева Светлана Сергеевна 

Член комиссии:

Козырева Евгения Александровна 

Дата подписания протокола: 23.12.2019 года в 14.30 часов местного времени

приложение № 1  
к протоколу № 4

**РАСЧЕТ ДИСКОНТИРОВАННОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ  
в сфере водоснабжения ООО "Вегатраст"**

- 1 Вид объектов, в отношении которых проводится конкурс:
- гвс  
\_\_\_\_\_ объекты централизованных систем горячего водоснабжения
- хвс  
\_\_\_\_\_ объекты централизованных систем холодного водоснабжения
- кан  
\_\_\_\_\_ объекты централизованных систем водоотведения
- 2 Вид договора:
- 3 Метод регулирования тарифов:
- 4 Срок договора, лет:

Ввод данных осуществляется на листах "основные условия", "конкурсная документация" и "конкурсные предложения" с помощью элементов управления и ячеек ввода, выделенных голубым цветом. Результаты расчета представлены на листе "результат расчета". Подробности расчета представлены на листах соответствующего метода регулирования тарифов: "расчет индексация" и "расчет RAB".

Параметры, вводимые в соответствии с конкурсной документацией

млн. рублей, если не указано иное		0	1	2	3	4	5
1	Срок возврата капитала, лет						
2	Ставка дисконтирования	4,10%					
3	Ставка налога на имущество	2,20%					
4	Налог на прибыль	20,00%					
5	Ключевая ставка процента	6,25%					
Цены на энергетические ресурсы в 0 году							
6	Средневзвешенная цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, руб/ТУТ						
7	Средневзвешенная стоимость покупки 1 Гкал, руб/Гкал						
8	Средневзвешенная стоимость покупки 1 м <sup>3</sup> холодной воды, руб/м <sup>3</sup>						
9	Средневзвешенная стоимость покупки (производства) 1 м <sup>3</sup> теплоносителя, руб/м <sup>3</sup>						
10	Средневзвешенная стоимость покупки 1 кв.ч. электрической энергии, руб/кВт.ч	3,24					
11	Удельные расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности и расходы связанные с транспортировкой горячей воды, руб/Гкал						
Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста							
12	средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо. Рассчитывается как отношение плановых (расчетных) цен на условное топливо, определенных в соответствии с МУ и тепле на каждый период, к соответствующим плановым (расчетным ценам) предшествующего периода, %						
13	Индекс капитальных вложений, %						
14	индекс цен на холодную воду, %						
15	индекс цен на электрическую энергию, %						
16	индекс цен на тепловую энергию, %						
17	ИПЦ, %			3,50%	4,00%	4,00%	4,00%

млн. рублей, если не указано иное		0	1	2	3	4	5
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>							
18	Размер инвестированного капитала до перехода на метод доходности инвестированного капитала на начало года						
19	Уровень предпринимательской прибыли, %		5,0%				
20	Индекс эффективности операционных расходов, %			1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
<b>Потери и потребление энергоресурсов</b>							
21	Удельный расход электрической энергии, кв.ч./м <sup>3</sup>	1,134					
22	Потери холодной воды, в % от объема воды, поданной в сеть	0,00%					
23	Доля покупки воды в составе поданной в сеть воды (не заполняется для систем)						
<b>Неподконтрольные расходы</b>							
24	концессионная плата или арендная плата						
25	выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая выплату основного долга и процентов, в случае установления тарифов методом индексации						
26	залог на имущество, существовавшее на момент передачи в аренду или концессию						
27	Сбытовые расходы, в процентах от НВВ, относимое на население						
28	Доля НВВ соответствующего года, отнесенная на население для расчета сбытовых расходов	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%
29	прочие неподконтрольные расходы в соответствии с Основами, без учета налога на прибыль, концессионной платы, арендной платы, выплат по договорам займа и кредитным договорам экономически обоснованных расходов, понесенных организацией, но не учтенных при установлении тарифов		0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
<b>Прочие показатели</b>							
30	доля операционных расходов на транспортировку холодной воды за текущий период, %	0,00%					
31	Изменение количества условных метров водопроводной сети в году I, %						
32	Увеличение операционных расходов в следующем году в связи с вводом в эксплуатацию новых объектов водоподготовки, % от уровня операционных расходов предыдущего года						
33	Амортизация основных средств, существующих на момент передачи в аренду или концессию						
34	Срок амортизации основных средств созданных, реконструированных, модернизированных инвестором	15					
35	НВВ в 0 год	25,76					
36	Фактический объем полезного отпуска холодной воды предшествующих организаций ВКХ в последнем отчетном году, предшествующем 0 году, или Прогноз отпуска холодной воды на 1 год, если до заключения договора (соглашения) не существовало предшествующих организаций ВКХ, тыс. м <sup>3</sup> .	979,49					
37	Темп изменения потребления воды в соответствии с пунктом 5 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России	-1%					
38	Объем холодной воды, отпускаемой новым подключаемым абонентам, за вычетом потребления воды абонентами, водоснабжение которых будет прекращено, тыс. м <sup>3</sup>		0,00				

Параметры, вводимые в соответствии с конкурсным предложением (заявке на участие в конкурсе на заключение договора аренды)		1	2	3	4	5
млн. рублей, если не указано иное						
<b>Холодное водоснабжение (теплоноситель в составе горячей воды)</b>						
<b>Долгосрочные параметры</b>						
1	Базовый уровень операционных расходов	25,18				
2	Норматив чистого оборотного капитала и % от НЭВ					
3	Норма доходности на капитал, инвестированный до перехода на метод доходности, %					
4	Норма доходности на новые инвестиции, %					
5	Нормативный уровень прибыли, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Уровень потерь холодной воды, % от объема воды, поданной в сеть					
7	Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, кВт.ч./м <sup>3</sup>	1,34	1,34	1,098	0,88	1,098
<b>Прочие показатели</b>						
8	Предельный размер средств концессионера на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды)		1,46			
9	Плата концедента (расходы, финансируемые за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения)					
10	Плата концедента (расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)				0,80	0,77
11	Объем финансовой поддержки, предоставляемой арендодателем арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг					

Статьи затрат, млн. руб.	0	1	2	3	4	5
Налог на прибыль		20,00%				
<b>Базисные индексы (база - 1 год концессии, аренды)</b>						
средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо. Рассчитывается как отношение плановых (расчетных) цен на условное топливо, определенных в соответствии с МУ в тепле на каждый период, к соответствующим плановым (расчетным ценам) предшествующего периода, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Индекс капитальных вложений, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на холодную воду, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на электрическую энергию, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на тепловую энергию, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ИПЦ	100,00%	103,50%	107,64%	111,95%	116,42%	
Процент, подлежащий учету в соответствии с Основами ценообразования	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>						
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Предпринимательская прибыль	1,47	1,50	1,54	1,50	1,63	
Нормативный уровень прибыли	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Уровень предпринимательской прибыли	5,0%					
числитель для расчета нормативной прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Числитель для расчета предпринимательской прибыли	1,45	1,49	1,52	1,56	1,61	
Знаменатель для расчета предпринимательской и нормативной прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Операционные расходы	25,18	25,80	26,58	27,35	28,15	
ИПЦ, %		3,50%	4,00%	4,00%	4,00%	
доля операционных расходов на транспортировку холодной воды за текущий отчетный период	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Увеличение операционных расходов в следующем году в связи с вводом в эксплуатацию нового объекта подготовки в текущем году, % от уровня операционных расходов предыдущего года	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Индекс количества актива, учитываемый в тарифе следующего года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс эффективности операционных расходов		1%	1%	1%	1%	
Расходы на энергетические ресурсы	3,53	3,53	3,41	3,41	3,41	
Объем полезного отпуска холодной воды	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	
расходы на электроэнергию	3,53	3,53	3,41	3,41	3,41	
объем потребления электроэнергии, тыс. кВт. Ч.	1 088,64	1 088,64	1 052,18	1 052,18	1 052,18	
цена электроэнергии руб./кВт. ч.	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	
расходы на покупку холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
объем покупки холодной воды, тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
цена воды, руб./куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Неподконтрольные	0,73	0,75	0,79	0,84	0,87	
концессионные или арендные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Налог на прибыль	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	
Налог на имущество	0,00	0,00	0,02	0,03	0,04	
выплаты по договорам займа и кредитным договорам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие неподконтрольные	0,38	0,38	0,39	0,41	0,42	
Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия концессионного соглашения, договора аренды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Статьи затрат, млн. руб.	0	1	2	3	4	5
Срок амортизации основных средств созданных, реконструированных, модернизированных концессионером, арендатором		15				
Инвестиционная программа		0	1	0	1	1
Стоимость основных средств, созданных, реконструированных концессионером, арендатором, введенных в эксплуатацию на начало года			0	1	1	2
амортизация инвестиций 1 года			0,00	0,00	0,00	0,00
амортизация инвестиций 2 года				0,10	0,10	0,10
амортизация инвестиций 3 года					0,00	0,00
амортизация инвестиций 4 года						0,06
амортизация инвестиций 5 года						
амортизация инвестиций 6 года						
амортизация инвестиций 7 года						
амортизация инвестиций 8 года						
амортизация инвестиций 9 года						
амортизация инвестиций 10 года						
амортизация инвестиций 11 года						
амортизация инвестиций 12 года						
амортизация инвестиций 13 года						
амортизация инвестиций 14 года						
амортизация инвестиций 15 года						
амортизация инвестиций 16 года						
амортизация инвестиций 17 года						
амортизация инвестиций 18 года						
амортизация инвестиций 19 года						
амортизация инвестиций 20 года						
амортизация инвестиций 21 года						
амортизация инвестиций 22 года						
амортизация инвестиций 23 года						
амортизация инвестиций 24 года						
амортизация инвестиций 25 года						
амортизация инвестиций 26 года						
амортизация инвестиций 27 года						
амортизация инвестиций 28 года						
амортизация инвестиций 29 года						
Амортизация основных средств, созданных, реконструированных концессионером, арендатором		0,00	0,00	0,10	0,10	0,16
Итого, амортизация		0,00	0,00	0,10	0,10	0,16
<b>Результ НВВ</b>						
ИТОГО НВВ	28,75	30,91	31,58	32,41	33,28	34,23
Темп прироста НВВ, %		7,51%	2,18%	2,60%	2,68%	2,86%
<b>Дисконтированная валовая выручка</b>						
Итого Валовая выручка		30,91	31,58	32,41	34,18	36,58
НВВ		30,91	31,58	32,41	33,28	34,23
Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом на использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения) или объем финансовой поддержки арендатору		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,77
возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения		0,00	0,00	0,00	0,00	1,59
инвестиционные расходы организации, не возмещенные на соответствующий		0,00	1,52	1,50	1,01	1,59
Дисконтированная валовая выручка		30,91	30,34	29,90	30,29	31,15

	Показатель, млн. р.	Год срока действия соглашения (договора)					
		0	1	2	3	4	5
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>							
1	Итого Валовая выручка, млн. руб.	28,75	30,91	31,58	32,41	34,18	36,58
2	НВВ, млн. руб.	28,75	30,91	31,58	32,41	33,28	34,23
3	Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения) или объем финансовой поддержки арендатору	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)		0,00	0,00	0,00	0,90	0,77
5	возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения,		0,00	0,00	0,00	0,00	1,59
6	Дисконтированная валовая выручка	0,00	30,91	30,34	29,90	30,29	31,15
7	Суммарная дисконтированная валовая выручка за срок договора	152,60					
22	Суммарная дисконтированная валовая выручка по всем отраслям за срок договора	152,60					

*Приложение 2  
к протоколу 4*

**РАСЧЕТ ДИСКОНТИРОВАННОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ  
в сфере водоснабжения ООО "Управление коммунальными  
системами"**

- 1 Вид объектов, в отношении которых проводится конкурс:
- г/гс  
объекты централизованных систем горячего водоснабжения
- х/хс  
объекты централизованных систем холодного водоснабжения
- к/кн  
объекты централизованных систем водоотведения
- 2 Вид договора:
- 3 Метод регулирования тарифов:
- 4 Срок договора, лет:

Ввод данных осуществляется на листах "основные условия", "конкурсная документация" и "конкурсные предложения" с помощью элементов управления и ячеек ввода, выделенных голубым цветом. Результаты расчета представлены на листе "результат расчета". Подробности расчета представлены на листах соответствующего метода регулирования тарифов: "расчет индексации" и "расчет ЯВВ".

Параметры, вводимые в соответствии с конкурсной документацией

млн. рублей, если не указано иное		0	1	2	3	4	5
1	Срок окупаемости капитала, лет						
2	Ставка дисконтирования	4,10%					
3	Ставка налога на имущество	2,10%					
4	Налог на прибыль	20,00%					
5	Ключевая ставка процента	6,25%					
<b>Цены на энергетические ресурсы в 0 году</b>							
6	Средневзвешенная цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, руб/ТУТ						
7	Средневзвешенная стоимость покупки 1 Гкал, руб/Гкал						
8	Средневзвешенная стоимость покупки 1 м <sup>3</sup> холодной воды, руб/м <sup>3</sup>						
9	Средневзвешенная стоимость покупки (производства) 1 м <sup>3</sup> теплоносителя, руб/м <sup>3</sup>						
10	Средневзвешенная стоимость покупки 1 кв.ч. электрической энергии, руб/кВт.ч	3,24					
11	Удельные расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности и расходы связанные с транспортировкой горячей воды, руб/Гкал						

Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста

12	средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо. Рассчитывается как отношение плановых (расчетных) цен на условное топливо, определенных в соответствии с МУ в тепле на каждый период, к соответствующим плановым (расчетным) ценам предшествующего периода, %						
13	Индекс капитальных вложений, %						
14	индекс цен на холодную воду, %						
15	индекс цен на электрическую энергию, %						
16	индекс цен на тепловую энергию, %						
17	ИПЦ, %			3,50%	4,00%	4,00%	4,00%

млн. рублей, если не указано иное		0	1	2	3	4	5
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>							
18	Размер инвестированного капитала до перехода на метод доходности инвестированного капитала на начало года						
19	Уровень предпринимательской прибыли, %		5,0%				
20	Индекс эффективности операционных расходов, %			1,000%	1,000%	1,000%	1,000%
<b>Потери и потребление энергоресурсов</b>							
21	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч./м3	1,13400					
22	Потери холодной воды, в % от объема воды, поданной в сеть	0,000%					
23	Доля покупки воды в составе поданной в сеть воды (не заполняется для сетей)						
<b>Неподконтрольные расходы</b>							
24	концессионная плата или арендная плата						
25	выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая выплату основного долга и процентов, в случае установления тарифов методом индексации						
26	налог на имущество, существующее на момент передачи в аренду или концессию						
27	Сбытовые расходы, в процентах от НВВ, относимое на население						
28	Доля НВВ соответствующего года, отнесенная на население для расчета сбытовых расходов	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%
29	прочие неподконтрольные расходы в соответствии с Основами, без учета налога на прибыль, концессионной платы, арендной платы, выплат по договорам займа и кредитным договорам экономически обоснованных расходов, понесенных организацией, но не учтенных при установлении тарифов		0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
<b>Прочие показатели</b>							
30	доля операционных расходов на транспортировку холодной воды за текущий период, %	0,00%					
31	Изменение количества условных метров водопроводной сети в году 1, %						
32	Увеличение операционных расходов в следующем году из-за ввода в эксплуатацию новых объектов водоподготовки, % от уровня операционных расходов предыдущего года						
33	Амортизация основных средств, существующих на момент передачи в аренду или концессию						
34	Срок амортизации основных средств созданных, реконструированных, модернизированных инвестором		18				
35	НВВ в 0 год		28,78				
36	Фактический объем полезного отпуска холодной воды предшествующих организаций ВКХ в последнем отчетном году, предшествующем 0 году, или Прогноз отпуска холодной воды на 1 год, если до заключения договора (соглашения) не существовало предшествующих организаций ВКХ, тыс. м3.		970,49				
37	Темп изменения потребления воды в соответствии с пунктом 5 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России		-1%				
38	Объем холодной воды, отпускаемой новым подключаемым абонентам, за вычетом потребления воды абонентами, подоснабжение которых будет прекращено, тыс. м3		0,00				

Параметры, вводимые в соответствии с конкурсным предложением (заявке на участие в конкурсе на заключение договора аренды)						
млн. рублей, если не указано иное		1	2	3	4	5
<b>Холодное водоснабжение (теплоноситель в составе горячей воды)</b>						
<b>Долгосрочные параметры</b>						
1	Базовый уровень операционных расходов	10,38				
2	Норматив чистого оборотного капитала в % от НВВ					
3	Норма доходности на капитал, инвестированный до перехода на метод доходности, %					
4	Норма доходности на новые инвестиции, %					
5	Нормативный уровень прибыли, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Уровень потерь холодной воды, % от объема воды, поданной в сеть					
7	Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, кв.ч./м3	1,100	1,100	1,100	1,000	1,000
<b>Прочие показатели</b>						
8	Предельный размер средств концессионера на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды)			1,04	0,89	
9	Плата концедента (расходы, финансируемые за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения)					
10	Плата концедента (расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)				0,80	0,77
11	Объем финансовой поддержки, предоставляемой арендодателем арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг					

Статьи затрат, млн. руб.	0	1	2	3	4	5
Налог на прибыль		20,00%				
<b>Базисные индексы (база - 1 год концессии, аренды)</b>						
средневозращенный по источникам индекс цен на топливо. Рассчитывается как отношение плановых (расчетных) цен на условное топливо, определенных в соответствии с МУ и тепле на каждый период, к соответствующим плановым (расчетным ценам) предшествующего периода, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Индекс капитальных вложений, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на холодную воду, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на электрическую энергию, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на тепловую энергию, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ИПЦ	100,00%	103,50%	107,64%	111,95%	116,42%	
Процент, подлежащий учету в соответствии с Основами ценообразования	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%
<b>Холодная вода (теплonosитель в составе горячей воды)</b>						
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Предпринимательская прибыль	1,02	1,04	1,07	1,08	1,12	
Нормативный уровень прибыли	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Уровень предпринимательской прибыли	5,0%					
числитель для расчета нормативной прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Числитель для расчета предпринимательской прибыли	1,01	1,03	1,05	1,07	1,10	
Знаменатель для расчета предпринимательской и нормативной прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Операционные расходы	10,30	10,79	11,20	11,80	12,32	
ИПЦ, %		3,50%	4,00%	4,00%	4,00%	
доля операционных расходов на транспортировку холодной воды за текущий отчетный период	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Увеличение операционных расходов в следующем году в связи с вводом в эксплуатацию нового объекта водоподготовки в текущем году, % от уровня операционных расходов предыдущего года	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Индекс количества активов, учитываемый в тарифах следующего года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс эффективности операционных расходов		1%	1%	1%	1%	
Расходы на энергетические ресурсы	3,42	3,42	3,42	3,11	3,11	
Объем полезного отпуска холодной воды	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	
расходы на электроэнергию	3,42	3,42	3,42	3,11	3,11	
объем потребления электроэнергии, тыс. кВт. ч	1 050,00	1 050,00	1 050,00	080,00	980,00	
цена электроэнергии руб/кВт. ч	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	
расходы на покупку холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
объем покупки холодной воды, тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
цена воды, руб/куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Неподконтрольные	0,02	0,04	0,08	0,09	0,15	
концессионные или арендные платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Налог на прибыль	0,20	0,20	0,27	0,27	0,28	
Налог на имущество	0,00	0,00	0,00	0,01	0,04	
выплаты по договорам займа и кредитным договорам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие неподконтрольные	0,30	0,30	0,30	0,41	0,42	
Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия концессионного соглашения, договора аренды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Срок амортизации основных средств созданных, реконструированных, модернизированных концессионером, арендатором	15					

Статьи затрат, млн, руб.	0	1	2	3	4	5
Инвестиционная программа		0	0	1	2	1
Стоимость основных средств, созданных, реконструированных концессионером, арендатором, введенных в эксплуатацию на начало года			0	0	1	3
амортизация инвестиций 1 года			0,00	0,00	0,00	0,00
амортизация инвестиций 2 года				0,00	0,00	0,00
амортизация инвестиций 3 года					0,07	0,07
амортизация инвестиций 4 года						0,12
амортизация инвестиций 5 года						
амортизация инвестиций 6 года						
амортизация инвестиций 7 года						
амортизация инвестиций 8 года						
амортизация инвестиций 9 года						
амортизация инвестиций 10 года						
амортизация инвестиций 11 года						
амортизация инвестиций 12 года						
амортизация инвестиций 13 года						
амортизация инвестиций 14 года						
амортизация инвестиций 15 года						
амортизация инвестиций 16 года						
амортизация инвестиций 17 года						
амортизация инвестиций 18 года						
амортизация инвестиций 19 года						
амортизация инвестиций 20 года						
амортизация инвестиций 21 года						
амортизация инвестиций 22 года						
амортизация инвестиций 23 года						
амортизация инвестиций 24 года						
амортизация инвестиций 25 года						
амортизация инвестиций 26 года						
амортизация инвестиций 27 года						
амортизация инвестиций 28 года						
амортизация инвестиций 29 года						
Амортизация основных средств, созданных, реконструированных концессионером, арендатором		0,00	0,00	0,00	0,07	0,10
Итого, амортизация		0,00	0,00	0,00	0,07	0,10
<b>Расчет НВВ</b>						
ИТОГО НВВ	28,75	21,45	21,80	22,43	22,76	23,40
Темп прироста НВВ, %		-25,42%	2,07%	2,49%	1,41%	3,24%
<b>Дисконтированная валовая выручка</b>						
Итого валовая выручка		21,45	21,80	22,43	23,85	26,30
НВВ		21,45	21,80	22,43	22,76	23,40
Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения) или объем финансовой поддержки арендатору		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,77
возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения		0,00	0,00	0,00	0,00	2,04
инвестиционные расходы организации, не возмещенные на соответствующий		0,00	0,00	1,00	2,05	2,04
Дисконтированная валовая выручка		21,45	21,03	20,70	20,88	22,38



	Показатель, млн. р.	Год срока действия соглашения (договора)					
		0	1	2	3	4	5
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>							
1	Итого Валовая выручка, млн. руб.	28,75	21,45	21,89	22,43	23,65	26,30
2	НВВ, млн. руб.	28,75	21,45	21,89	22,43	22,75	23,49
3	Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения) или объем финансовой поддержки арендатору	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)		0,00	0,00	0,00	0,90	0,77
5	возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения,		0,00	0,00	0,00	0,00	2,04
6	Дисконтированная валовая выручка	0,00	21,45	21,03	20,70	20,96	22,39
7	Суммарная дисконтированная валовая выручка за срок договора	106,53					
22	Суммарная дисконтированная валовая выручка по всем отраслям за срок договора	106,53					

*Приложение 2 3  
к протоколу 2 4*

**РАСЧЕТ ДИСКОНТИРОВАННОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ  
в сфере водоснабжения ООО "Комплекс коммунальных систем"**

1 Вид объектов, в отношении которых проводится конкурс:

\_\_\_\_\_ объекты централизованных систем горячего водоснабжения  гвс

\_\_\_\_\_ объекты централизованных систем холодного водоснабжения  хвс

\_\_\_\_\_ объекты централизованных систем водоотведения  клн

2 Вид договора:

3 Метод регулирования тарифов:

4 Срок договора, лет:

Ввод данных осуществляется на листах "основные условия", "конкурсная документация" и "конкурсные предложения" с помощью элементов управления и ячеек ввода, выделенных голубым цветом. Результаты расчета представлены на листе "результат расчета". Подробности расчета представлены на листах соответствующего метода регулирования тарифов: "расчет индексация" и "расчет RAB".

Параметры, вводимые в соответствии с конкурсной документацией

млн. рублей, если не указано иное		0	1	2	3	4	5
1	Срок возврата капитала, лет						
2	Ставка дисконтирования	4,10%					
3	Ставка налога на имущество	2,20%					
4	Налог на прибыль	20,00%					
5	Ключевая ставка процента	6,25%					
Цены на энергетические ресурсы в 0 году							
6	Средневзвешенная цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, руб/ГУТ						
7	Средневзвешенная стоимость покупки 1 Гкал, руб/Гкал						
8	Средневзвешенная стоимость покупки 1 м <sup>3</sup> холодной воды, руб/м <sup>3</sup>						
9	Средневзвешенная стоимость покупки (производства) 1 м <sup>3</sup> теплоносителя, руб/м <sup>3</sup>						
10	Средневзвешенная стоимость покупки 1 кв.ч. электрической энергии, руб/кВт.ч	3,24					
11	Удельные расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности и расходы связанные с транспортировкой горячей воды, руб/Гкал						
Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста							
12	средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо, Рассчитывается как отношение плановых (расчетных) цен на условное топливо, определенных в соответствии с МУ и тепле на каждый период, к соответствующим плановым (расчетным ценам) предшествующего периода, %						
13	индекс капитальных вложений, %						
14	индекс цен на холодную воду, %						
15	индекс цен на электрическую энергию, %						
16	индекс цен на тепловую энергию, %						
17	ИПЦ, %			3,50%	4,00%	4,00%	4,00%

млн. рублей, если не указано иное		0	1	2	3	4	5
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>							
18	Размер инвестированного капитала до перехода на метод доходности инвестированного капитала на начало года						
19	Уровень предпринимательской прибыли, %		5,0%				
20	Индекс эффективности операционных расходов, %			1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
<b>Потери и потребление энергоресурсов</b>							
21	Удельный расход электрической энергии, кв.ч./м3	1,13400					
22	Потери холодной воды, в % от объема воды, поданной в сеть	0,00%					
23	Доля покупки воды в составе поданной в сеть воды (не заполняется для сетевых)						
<b>Неподконтрольные расходы</b>							
24	концессионная плата или арендная плата						
25	выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая выплату основного долга и процентов, в случае установления тарифов методом индексации						
26	налог на имущество, существующее на момент передачи в аренду или концессию						
27	Сбытовые расходы, в процентах от НВВ, относимое на население						
28	Доля НВВ соответствующего года, отнесенная на население для расчета сбытовых расходов	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%	62,60%
29	прочие неподконтрольные расходы в соответствии с Основами, без учета налога на прибыль, концессионной платы, арендной платы, выплат по договорам займа и кредитным договорам экономически обоснованных расходов, понесенных организацией, но не учтенных при установлении тарифов		0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
<b>Прочие показатели</b>							
30	доля операционных расходов на транспортировку холодной воды за текущий период, %	0,00%					
31	Изменение количества условных метров водопроводной сети в году i, %						
32	Увеличение операционных расходов в следующем году в связи с вводом в эксплуатацию новых объектов водоподготовки, % от уровня операционных расходов предыдущего года						
33	Амортизация основных средств, существующих на момент передачи в аренду или концессию						
34	Срок амортизации основных средств созданных, реконструированных, модернизированных инвестором		15				
35	НВВ в 0 год	28,75					
36	Фактический объем полезного отпуска холодной воды предшествующих организаций ВКХ в последнем отчетном году, предшествующем 0 году, или Прогноз отпуска холодной воды на 1 год, если до заключения договора (соглашения) не существовало предшествующих организаций ВКХ, тыс. м3.	979,49					
37	Темп изменения потребления воды в соответствии с пунктом 5 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России	-1%					
38	Объем холодной воды, отпускаемой новым подключаемым абонентам, за вычетом потребления воды абонентами, водоснабжение которых будет прекращено, тыс. м3		0,00				

Параметры, вводимые в соответствии с конкурсным предложением (заявке на участие в конкурсе на заключение договора аренды)

млн. рублей, если не указана иное		1	2	3	4	5
<b>Холодное водоснабжение (теплоноситель в составе горячей воды)</b>						
<b>Долгосрочные параметры</b>						
1	Базовый уровень операционных расходов	25,87				
2	Норматив чистого оборотного капитала в % от НВВ					
3	Норма доходности на капитал, инвестированный до перехода на метод доходности, %					
4	Норма доходности на новые инвестиции, %					
5	Нормативный уровень прибыли, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Уровень потерь холодной воды, % от объема воды, поданной в сеть					
7	Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, кВт.ч./м <sup>3</sup>	1,00	1,130	1,130	1,095	0,985
<b>Прочие показатели</b>						
8	Предельный размер средств концессионера на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды)			0,4	0,35	
9	Плата концедента (расходы, финансируемые за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения)					
10	Плата концедента (расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)				0,80	0,77
11	Объем финансовой поддержки, предоставляемой арендодателем арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг					

Статьи затрат, млн. руб.	0	1	2	3	4	5
Налог на прибыль		20,00%				
<b>Базисные индексы (база - 1 год концессии, аренды)</b>						
средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо. Рассчитывается как отношение плановых (расчетных) цен на условное топливо, определенных в соответствии с МУ в тепло на каждый период, к соответствующим плановым (расчетным ценам) предшествующего периода, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Индекс капитальных вложений, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на холодную воду, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на электрическую энергию, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
индекс цен на тепловую энергию, %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ИПЦ	100,00%	103,50%	107,54%	111,95%	116,42%	
Процент, подлежащий учету в соответствии с Основами ценообразования	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%	9,38%
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>						
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Предпринимательская прибыль	1,50	1,53	1,57	1,61	1,66	
Нормативный уровень прибыли	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Уровень предпринимательской прибыли	5,0%					
числитель для расчета нормативной прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Числитель для расчета предпринимательской прибыли	1,48	1,51	1,55	1,59	1,64	
Знаменатель для расчета предпринимательской и нормативной прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Операционные расходы	25,87	26,30	27,08	27,88	28,71	
ИПЦ, %		3,50%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
доля операционных расходов на транспортировку холодной воды за текущий отчетный период	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Увеличение операционных расходов в следующем году в связи с вводом в эксплуатацию нового объекта водоподготовки в текущем году, % от уровня операционных расходов предыдущего года	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Индекс количества активов, учитываемый в тарифах следующего года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс эффективности операционных расходов		1%	1%	1%	1%	1%
Расходы на энергетические ресурсы	3,51	3,51	3,51	3,41	3,41	
Объем полезного отпуска холодной воды	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	
расходы на электроэнергию	3,51	3,51	3,51	3,41	3,41	
объем потребления электроэнергии, тыс. кВт. ч.	1 084,80	1 084,80	1 084,80	1 051,20	1 051,20	
цена электроэнергии руб/кВт. ч.	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	
расходы на покупку холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
объем покупки холодной воды, тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
цена воды, руб/куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Неподконтрольные	0,74	0,78	0,78	0,82	0,87	
концессионные или арендные платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Налог на прибыль	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	
Налог на имущество	0,00	0,00	0,00	0,01	0,04	
выплаты по договорам займа и кредитным договорам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие неподконтрольные	0,36	0,38	0,39	0,41	0,42	
Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия концессионного соглашения, договора аренды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Срок амортизации основных средств созданных, реконструированных, модернизированных концессионером, арендатором	15					

Статьи затрат, млн. руб.	0	1	2	3	4	5
Инвестиционная программа		0	0	1	1	1
Стоимость основных средств, созданных, реконструированных концессионером, арендатором, введенных в эксплуатацию на начало года			0	0	1	2
амортизация инвестиций 1 года			0,00	0,00	0,00	0,00
амортизация инвестиций 2 года				0,00	0,00	0,00
амортизация инвестиций 3 года					0,07	0,07
амортизация инвестиций 4 года						0,08
амортизация инвестиций 5 года						
амортизация инвестиций 6 года						
амортизация инвестиций 7 года						
амортизация инвестиций 8 года						
амортизация инвестиций 9 года						
амортизация инвестиций 10 года						
амортизация инвестиций 11 года						
амортизация инвестиций 12 года						
амортизация инвестиций 13 года						
амортизация инвестиций 14 года						
амортизация инвестиций 15 года						
амортизация инвестиций 16 года						
амортизация инвестиций 17 года						
амортизация инвестиций 18 года						
амортизация инвестиций 19 года						
амортизация инвестиций 20 года						
амортизация инвестиций 21 года						
амортизация инвестиций 22 года						
амортизация инвестиций 23 года						
амортизация инвестиций 24 года						
амортизация инвестиций 25 года						
амортизация инвестиций 26 года						
амортизация инвестиций 27 года						
амортизация инвестиций 28 года						
амортизация инвестиций 29 года						
Амортизация основных средств, созданных, реконструированных концессионером, арендатором	0,00	0,00	0,00	0,07	0,15	0,15
Итого, амортизация	0,00	0,00	0,00	0,07	0,15	0,15
<b>Расчет НВВ</b>						
ИТОГО НВВ	28,75	31,42	32,11	32,95	33,78	34,80
Темп прироста НВВ, %		9,28%	2,18%	2,63%	2,55%	2,99%
<b>Дисконтированная валовая выручка</b>						
Итого Валовая выручка		31,42	32,11	32,85	34,08	37,03
НВВ		31,42	32,11	32,85	33,78	34,80
Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения) или объем финансовой поддержки арендатору		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,77
возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения		0,00	0,00	0,00	0,00	1,40
инвестиционные расходы организации, не возмещенные на соответствующий		0,00	0,00	1,09	1,48	1,40
Дисконтированная валовая выручка	31,42	30,84	30,41	30,75	31,53	

	Показатель, млн. р.	Год срока действия соглашения (договора)					
		0	1	2	3	4	5
<b>Холодная вода (теплоноситель в составе горячей воды)</b>							
1	Итого Валовая выручка, млн. руб.	28,75	31,42	32,11	32,95	34,69	37,03
2	НВВ, млн. руб.	28,75	31,42	32,11	32,95	33,79	34,80
3	Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения) или объем финансовой поддержки арендатору	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Плата концедента (расходы, финансируемые концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения)		0,00	0,00	0,00	0,90	0,77
5	возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения,		0,00	0,00	0,00	0,00	1,46
6	Дисконтированная валовая выручка	0,00	31,42	30,84	30,41	30,75	31,53
7	Суммарная дисконтированная валовая выручка за срок договора	154,95					
22	Суммарная дисконтированная валовая выручка по всем отраслям за срок договора	154,95					