

### ПРОТОКОЛ № 3

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников по открытому конкурсу по сообщению №190719/10776351/01 от 19.07.2019 года на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования

1. Концедент: АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА

Место нахождения концедента: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34

Срок действия концессионного соглашения: 5 лет

Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА провела процедуру вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе в 14:00 часов местного времени 10.12.2019 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34.

2. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района от 12.07.2019 года № 548:

Председатель комиссии:	Хаюк Олег Васильевич
Заместитель председателя комиссии:	Осипова Дарья Сергеевна
Секретарь:	Абдрахманова Светлана Александровна
Член комиссии:	Бабученко Алевтина Николаевна
Член комиссии:	Гаврилова Татьяна Владимировна
Член комиссии:	Кобелева Светлана Сергеевна
Член комиссии:	Козырева Евгения Александровна

На заседании комиссии по проведению вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников по открытому конкурсу по сообщению №190719/10776351/01 от 19.07.2019 года на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования присутствовало 7 (семь) членов комиссии, что составило 100% от общего числа ее членов. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Представители участников конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов указаны в приложении №4 к настоящему протоколу.

3. Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 19.07.2019 года.

Лот № 1

4. Группа объектов: объекты холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования

Технические характеристики: Объект соглашения- объекты холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

1) Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение: **Общество с ограниченной ответственностью «ВегаТраст», 665902, Россия, Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Перевальская, 5 а.**

Конкурсное предложение участника конкурса по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры -

объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования зарегистрировано в журнале регистрации конкурсных предложений на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения под порядковым номер №1, дата и время регистрации: 09.12.2019 года в 13 часов 15 минут.

Представленные документы и материалы:

- опись на 1 л.
- конкурсное предложение исх. №б/н от 09.12.2019года на 5 л.;
- задание и основные мероприятия на 2 л.,
- мероприятия по реконструкции, и модернизации системы водоснабжения объектов централизованной системы холодного водоснабжения, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования. Определение стоимости реализации мероприятий по единичным и укрупненным расценкам и объектам аналогам на 8л.
- приложения к мероприятиям на 32 л.
- электронная версия Конкурсного предложения на электронном носителе CD- 1 штука.

Наименования критериев конкурса и значения критериев конкурса, указанные участником Обществом с ограниченной ответственностью «ВегаТраст» в конкурсном предложении представлены **в приложении №1 к настоящему протоколу.**

2) Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение: **Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами», 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, дом 42.**

Конкурсное предложение участника конкурса по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования зарегистрировано в журнале регистрации конкурсных предложений на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения под порядковым номер №2, дата и время регистрации: 10.12.2019 года в 13 часов 13 минут.

Представленные документы и материалы:

- опись на 1 л.
- конкурсное предложение исх. №856 от 10.12.2019года на 5 листах;
- перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках конкурсного предложения на право заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования на 2л.,
- календарный график проведения мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования на 1 л.,
- технико – экономическое обоснование эффективности внедрения мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования на 8 л.,
- электронная версия Конкурсного предложения на электронном носителе CD - 1 шт.

Наименования критериев конкурса и значения критериев конкурса, указанные участником Обществом с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» в конкурсном предложении представлены **в приложении №2 к настоящему протоколу.**

3) Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение: **Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных систем», 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, дом 42.**

Конкурсное предложение участника конкурса по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры -

объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования зарегистрировано в журнале регистрации конкурсных предложений на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения под порядковым номер №2, дата и время регистрации: 10.12.2019 года в 13 часов 15 минут.

Представленные документы и материалы:

- опись на 1 л.
- конкурсное предложение исх. №191 от 10.12.2019года на 5 листах;
- перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках конкурсного предложения на право заключения концессионных соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования на 1 л.,
- календарный график проведения мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования на 1 л.,
- технико – экономическое обоснование эффективности внедрения мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования на 7 л.,
- электронная версия Конкурсного предложения на электронном носителе CD - 1 шт.


Наименования критериев конкурса и значения критериев конкурса, указанные участником Обществом с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных систем» в конкурсном предложении представлены в **приложении №3 к настоящему протоколу.**

4.2. Решение комиссии: Конкурсные предложения участников: Общество с ограниченной ответственностью «ВегаТраст», Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами», Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных систем» принять для рассмотрения, оценки и принятия решения. Голосовали: Единогласно.

Председатель комиссии:

Хаяк Олег Васильевич 

Заместитель председателя комиссии:

Осипова Дарья Сергеевна 

Секретарь:

Абдрахманова Светлана Александровна 


Член комиссии:

Бабученко Алевтина Николаевна 


Член комиссии:

Гаврилова Татьяна Владимировна 

Член комиссии:

Кобелева Светлана Сергеевна 

Член комиссии:

Козырева Евгения Александровна 

Дата подписания протокола: 11.12.2019 года в 16.00 часов местного времени

**НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА  
ООО «ВегаТраст»**

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.):

Год срока действия концессионного соглашения	Значения показателя (тыс. рублей)
2020 год	0
2021 год	1743,05
2022 год	0
2023 год	0
2024 год	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 743,05</b>

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	25175,0	25920,2	26687,4	27477,4	28290,7
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-
2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/куб.м.	1,134	1,134	1,096	1,096	1,096
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0

2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/к уб.м	1,134	1,134	1,096	1,096	1,096

\*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

#### 4. Плата концедента

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Плата концедента	тыс. руб.	-	-	-	900,00	765,00

**НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА  
ООО «УКС»**

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.):

Год срока действия концессионного соглашения	Значения показателя (тыс. рублей, с учетом НДС)
2020 год	
2021 год	
2022 год	1250,00
2023 год	1065,40
2024 год	
<b>ИТОГО</b>	<b>2315,40</b>

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	16384,43	16956,25	17548,02	18160,45	18794,25
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-
2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/куб.м.	1,100	1,100	1,100	1,000	1,000
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч /куб.м	1,100	1,100	1,100	1,000	1,000

\*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

#### 4. Плата концедента

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Плата концедента	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	900,00	765,00

**НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА  
ООО «ККС»**

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.):

Год срока действия концессионного соглашения	Значения показателя (тыс. рублей, с учетом НДС)
2020 год	
2021 год	
2022 год	1250,00
2023 год	415,20
2024 год	
<b>ИТОГО</b>	<b>1665,20</b>

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	25671,20	26567,12	27494,32	28453,87	29446,91
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-
2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/куб.м.	1,130	1,130	1,130	1,095	1,095
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч /куб.м	1,130	1,130	1,130	1,095	1,095

\*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

#### 4. Плата концедента

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Плата концедента	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	900,00	765,00

10.12.2019  
14.00


**Реестр лиц, присутствующих при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями  
на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной**

10.12.2019 года 14.00 часов

№п/п	Участник	ФИО представителя (руководителя), телефон
1	ООО ЧКБ	Сидорова Денис Олегович, 89240144114
2	ООО ЧКБ	Сидорова Денис Олегович, 89240144114
3	ООО Вектор	Никитин Евгений Александрович 89086616868

10

Секретарь комиссии

 С.А.Абдрахманова