**16.03.2018г. №282**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЛЮДЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СЛЮДЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами благоустройства на территории Слюдянского муниципального образования утверждённых решением Думы Слюдянского муниципального образования от 10.10.2017 года № 21 –IV ГД , руководствуясь ст. 10, 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу с изменениями и дополнениями от 27.10.2017 года № RU 385181042017001, администрация Слюдянского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашения об участии в благоустройстве прилегающей территории (приложение N 1).

2. Утвердить примерную форму соглашения об участии в благоустройстве прилегающей территории (приложение N 2).

3. Утвердить примерный Перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории (приложение N 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал Новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава Слюдянского

муниципального образования

В. Н. Сендзяк

Приложение № 1 К постановлению администрации Слюдянского городского поселения от 16.03.2018 №282

Порядок заключения соглашения об участии в благоустройстве прилегающей территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения об участии в благоустройстве прилегающей территории (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), правилами благоустройства на территории Слюдянского муниципального образования утверждённых решением Думы Слюдянского муниципального образования от 10.10.2017 года №21–IVГД, и регламентирует процедуру подготовки и заключения соглашения об участии в благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Соглашение об участии в благоустройстве прилегающей территории заключается в целях решения вопроса местного значения по организации благоустройства, санитарного содержания и уборки городских территорий, содержания и внешнего благоустройства жилых и нежилых зданий (строений, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, объектов недвижимости, временных построек) и земельных участков, на которых они расположены, озеленения территории Слюдянского муниципального образования и предусматривает непосредственное участие юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателем земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения в многоквартирном доме, нестационарного объекта и иных объектов недвижимости (далее по тексту - объект), в выполнении работ по благоустройству прилегающей к объекту территории.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- владелец объекта - юридическое, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет и (или) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения и (или) пользования в отношении объекта в соответствии с действующим законодательством;

- уполномоченный орган - администрация Слюдянского городского поселения, в лице ее структурных подразделений. Структурными подразделениями администрации, ответственными за исполнение настоящего Порядка, являются отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений (далее по тексту – уполномоченный орган).

2. Порядок заключения и прекращения соглашения

2.1. Соглашение об участии в благоустройстве прилегающей территории заключается между владельцем объекта и уполномоченным органом в целях:

- создания эстетической привлекательности объекта;

- создания комфортных и благоприятных условий для проживания жителей Слюдянского муниципального образования и посещения гражданами соответствующих объектов;

- улучшения экологического состояния прилегающей территории;

- выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

2.2. Соглашение об участии в благоустройстве прилегающей территории (далее по тексту - соглашение) заключается как по инициативе уполномоченного органа, так и на основании письменного заявления владельца объекта.

2.3. С заявлением о заключении соглашения (далее по тексту - заявление) владелец объекта обращается в уполномоченный орган с указанием:

- для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения;

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

- адреса и назначения объекта;

- планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

Владельцем объекта могут быть указаны любые виды работ, указанные в Перечне видов работ по благоустройству прилегающей территории (приложение N 3).

2.4. С заявлением представляются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, паспорт либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт (для индивидуальных предпринимателей), паспорт (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- документы, подтверждающие право собственности, иное вещное право, наличие договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо полномочия на осуществление соответствующих прав владения и (или) пользования в отношении объекта;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости или временную постройку;

- кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

2.5. В случае личного предоставления заявителем документов, предусмотренных абзацами 1, 2, 3, 4 пункта 2.4 настоящего Порядка, документы предоставляются в двух экземплярах: один - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению.

2.6. В случае не предоставления документов, предусмотренных абзацами 1, 2, 3, 4 пункта 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в соответствующих органах документы, предусмотренные абзацами 1, 2, 3, 4 пункта 2.4 настоящего Положения.

Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя предоставления документов, которые находятся в его распоряжении, распоряжении иных органов местного самоуправления Слюдянского муниципального образования либо подведомственных данным органам организаций.

2.7. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции и рассмотрению в срок, не превышающий тридцати дней со дня его поступления.

2.8. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган разрабатывает проект соглашения в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Порядка, и предоставляет его заявителю для рассмотрения и подписания.

2.9. К проекту соглашения прилагается карта-схема прилегающей территории, которая готовится путем нанесения границ прилегающей территории с указанием объектов (элементов) благоустройства на выкопировке из публичной кадастровой карты в масштабе 1:1000.

2.10. Перечень видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории, которые обязуется выполнять владелец объекта, указывается в приложении к соглашению.

2.11. Уполномоченный орган вправе по своей инициативе предложить заключить соглашение соответствующему владельцу объекта в отношении объекта, находящегося на территории Слюдянского муниципального образования. При наличии информации, необходимой в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка для составления проекта соглашения, уполномоченный орган составляет проект соглашения и передает (направляет) его для подписания соответствующему владельцу объекта.

2.12. Каждое заключенное соглашение регистрируется уполномоченным органом в журнале регистрации соглашений.

3. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий

3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных соглашением, Территориальные управления принимают меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном Правилами благоустройства на территории Слюдянского муниципального образования".

Приложение № 2 К постановлению администрации Слюдянского городского поселения от 16.03.2018 №282

Соглашение об участии в благоустройстве прилегающей территории

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 г

Администрация Слюдянского муниципального образования, в дальнейшем именуемое как «Уполномоченный орган», в лице Главы Администрации Слюдянского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующее(ий, ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое(ый, ая) в дальнейшем "Владелец объекта", с другой стороны,вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), правилами благоустройства на территории Слюдянского муниципального образования утверждённых решением Думы Слюдянского муниципального образования от 10.10.2017 года № 21 –IV ГД , между Уполномоченным органом и Владельцем объекта по выполнению работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту, расположенному по адресу: Иркутская область, Слюдянское городское поселение, г.(п) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Владелец объекта обязан:

2.1.1. Обеспечивать выполнение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту, в границах земельного участка в соответствии с картой-схемой за счет собственных средств.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей к объекту территории в соответствии с Перечнем видов работ, являющимся приложением к Порядку заключения соглашения об участии в благоустройстве прилегающей территории.

2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ Уполномоченного органа для осуществления контроля за соблюдением Владельцем объекта условий настоящего Соглашения, Правил благоустройства на территории Слюдянского муниципального образования.

2.1.4. Устранять нарушения, допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к объекту территории, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. Обеспечивать выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Владельцем объекта работ по благоустройству прилегающей к объекту территории с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Владельца объекта.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объекта обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе выдавать предписания об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписания.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Срок действия настоящего Соглашения с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока, на который заключено Соглашение, его действие продлевается каждый раз на тот же срок.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Владельцем объекта третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для Уполномоченного органа и Владельца объекта.

5.2. Настоящее Соглашение зарегистрировано в журнале регистрации соглашений о благоустройстве прилегающей территории за N \_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Глава Слюдянского муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Владелец объекта

Приложение № 3 к постановлению администрации Слюдянского городского поселения от 16.03.2018 №282

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящий Перечень устанавливает виды работ по благоустройству прилегающей к объекту территории (далее по тексту - работы по благоустройству), которые утверждаются Соглашением об участии в благоустройстве прилегающей территории.

2. Виды работ по благоустройству:

- работы по содержанию элементов объекта благоустройства;

- работы по ремонту элементов объекта благоустройства;

- работы по созданию новых элементов объекта благоустройства.

3. Работы по содержанию элементов объекта благоустройства включают в себя:

- осмотр всех элементов объекта благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и иных объектов благоустройства), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже двух раз в год, исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, уборка снега, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте) проводится в объеме и с периодичностью не менее установленных действующими правовыми актами, определяющими технологические операции и периодичность работ по уборке территории, эксплуатационные показатели (или характеристики) отнесения к группам, категориям объектов уборки;

- выполнение мероприятий с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

- проведение санитарной обрезки зеленых насаждений;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже двух раз в год;

- установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными действующими правовыми актами.

4. Ремонт (капитальный, текущий) элементов объекта благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

4.1. Работы по капитальному ремонту элементов объекта благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- устранение деформаций и повреждений земляного полотна;

- восстановление дорожных покрытий в местах исправления земляного полотна;

- замена дорожных покрытий с основанием или частичным исправлением основания;

- устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

- замена дорожных покрытий на новые, более прочные и долговечные;

- восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотведения;

- замена малых архитектурных форм.

4.2. Работы по текущему ремонту элементов объекта благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- восстановление или замена отдельных элементов дорожных покрытий с выравниванием и уплотнением основания;

- восстановление или замена отдельных изношенных элементов малых архитектурных форм (оград, заборов, газонных ограждений, вазонов и т.п.);

- выравнивание бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках, замена приствольных решеток;

- заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

5. Работы по созданию новых элементов объекта благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (топиарных фигур, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

- озеленение: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;

- ландшафтные работы с использованием природного камня: устройство альпийских горок, декоративных водоемов;

- цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

6. При заключении соглашения об участии в благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается проведение иных видов работ по благоустройству, соответствующих действующим нормативным правовым актам, если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.