

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Слюдянское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Слюдянского района  
г. Слюдянка  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.10.2017 № 1189

**О внесении изменений в муниципальную программу «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015-2020 г.г.**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Слюдянского муниципального образования, в целях упорядочения механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, включения в состав участников программы жителей Слюдянского муниципального образования, на основании постановления Правительства Иркутской области от 25.03.2014 г № 161-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы, с учетом последних изменений от 18.08.2017 № 547-пп, руководствуясь статьями 10,11,44,47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 30.09.2016г. № RU385181042016001,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015-2020 г.г., утвержденную постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 11.11.2014 года № 823 с учетом последующих изменений, и читать ее в новой редакции. (Приложение № 1).
2. Мероприятия Программы 2018 года ввести в действие с 1 января 2018 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также на официальном сайте Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения, организационный отдел администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского  
муниципального образования

В.Н. Сендзяк

Приложение №1,  
Утверждено постановлением  
администрации Слюдянского  
городского поселения  
от 25.10.2017 № 1189

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА  
ТЕРРИТОРИИ  
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ»  
на 2015 – 2020 г.г.**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»  
НА 2015 – 2020 Г.Г.**

Наименование программы	Муниципальная программа «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015 – 2020 г.г. (далее – муниципальная программа)
Нормативно-правовые акты, используемые для разработки программы	Постановление Правительства Иркутской области от 24.10.2013 года № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 г.г. (с учетом последних изменений от 18.08.2017 № 547-пп)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Слюдянского городского поселения
Основной разработчик программы	Отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения
Цель программы	Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение жилищных условий;</li> <li>2. Формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;</li> <li>3. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, за исключением домов являющихся памятниками архитектуры;</li> <li>4. Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания;</li> <li>5. Создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Слюдянского муниципального образования;</li> </ol>
Сроки реализации программы	Срок реализации: 2015 – 2020 г.г.
Целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя, всего;</li> <li>2. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;</li> <li>3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);</li> <li>4. Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на</li> </ol>

	<p>соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;</p> <p>5. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.</p>
Подпрограммы программы	<p>1. Молодым семьям – доступное жилье на 2015-2020 г.г.;</p> <p>2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании» на 2015-2020 г.г.;</p>
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет <b>302 686 387,48</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 152 909 516,09 руб.;</p> <p>2016 год – 9 345 114,89 руб.;</p> <p>2017 год – 4 032 000,0 руб.;</p> <p>2018 год – 55 461 094,50 руб.;</p> <p>2019 год – 34 577 665,50 руб.;</p> <p>2020 год – 46 360 996,50 руб.</p> <p>Планируемый объем средств местного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет <b>17 756 423,95</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 6 350 285,06 руб.;</p> <p>2016 год – 5 182 074,89 руб.;</p> <p>2017 год – 1 774 080,0 руб.;</p> <p>2018 год – 1 419 264,0 руб.;</p> <p>2019 год – 1 596 672,0 руб.;</p> <p>2020 год – 1 434 048,0 руб.;</p> <p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет <b>60 654 261,46</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 58 081 950,29 руб.;</p> <p>2016 год – 1 527 120,0 руб.;</p> <p>2017 год – 1 045 191,17 руб.</p> <p>Объем средств Федерального бюджета, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет <b>5 028 008,83</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 1 179 360,0 руб.;</p> <p>2016 год – 2 635 920,0 руб.;</p> <p>2017 год – 1 212 728,83 руб.</p> <p>За счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства <b>87 297 920,74</b> руб. в том числе:</p> <p>В 2015 году – 87 297 920,74 рублей.</p> <p>Планируемые к привлечению за счет иных источников финансирования Программы в общем объеме <b>137 800 509,0</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 0,0 руб.</p> <p>2016 год – 0,0 руб.</p> <p>2017 год – 0,0 руб.</p> <p>2018 год – 54 041 830,50 руб.</p> <p>2019 год – 32 980 993,50 руб.</p>

	<p>2020 год – 44 926 948,50 руб.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>В результате реализации программы планируется, что к 2020 году целевые показатели программы достигнут следующих значений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда – 4,05 %;</li> <li>2. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) – 3,0 лет;</li> <li>3. Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» – 104,6 %;</li> <li>4. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 6,45 %</li> </ol>

### **ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ**

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере г.Слюдянка. Общая площадь жилищного фонда Слюдянского муниципального образования по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (далее – Иркутскстат) на 1 января 2013 года составила 480,5 тыс. кв.м.

По состоянию на 1 января 2013 года в г.Слюдянка, п.Сухой Ручей, п.Буровщина проживает по состоянию на 1 января 2015 года 18952 чел., по состоянию на 1 января 2016 года 18764 чел., по состоянию на 1 января 2017 года 18638 чел.

На территории Слюдянского муниципального образования возникла острая проблема обеспечения жильем не только молодых семей, но и граждан, состоящих на учете в администрации в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. К указанным гражданам относятся и инвалиды, и сироты, и малоимущие граждане. По состоянию на 01.01.2013 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 785 семей, из них 110 семей – молодые семьи. По состоянию на 01.01.2014 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 837 семей, из них 129 семей – молодые семьи. По состоянию на 01.01.2015 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составляет 897 семей, из них 139 семей – молодые семьи. По состоянию на 01.09.2016 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 947 семей, из них 142 семьи – молодые семьи. По состоянию на 01.01.2017 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 965 семей, из них 145 семей – молодые семьи. В реальности малоимущих граждан на территории больше в разы. Отсутствие у граждан уверенности в том, что власть может оказать им поддержку, значительно сокращает их желание обращаться в органы власти за помощью в улучшении жизненной ситуации.

На территории Слюдянского муниципального образования, как и России в целом существует демографическая проблема, на которую влияет ряд факторов. И жилищный вопрос один из главных. В этой связи особенно важны личностные мотивации молодежи, в возрасте от 20 до 35 лет, как самой репродуктивной части населения. Нерешенный жилищный вопрос, неудовлетворительные условия проживания напрямую влияют на реализацию планов на деторождение, брачное поведение в целом. А именно: оттягивается срок вступления в брак, откладывается время рождения первого ребенка, провоцируется отказ от второго и следующих детей. Тенденции сокращенного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь, молодого поколения. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Объемы жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования с 2009 по 2012 годы осуществлялись низкими темпами, только в рамках программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

С началом реализации муниципальной программы «Молодым семьям доступное жилье» на территории Слюдянского городского поселения темп роста улучшения жилищных условий вырос на 39 семей: 2011 год – 6 семей, 2012 год – 12 семей, 2013 год – 8 семей, 2014 год – 5 семей, 2015 – 4 семьи, 2016 год – 4 семьи, 2017 год – 4 семьи.

В настоящее время улучшение благосостояния населения является одной из приоритетных задач социальной политики государства, основное направление решения которой – повышение доступности жилья. Доступность жилья, то есть способность граждан приобретать жилье в собственность за счет собственных и заемных средств, в существенной мере характеризует уровень развития общества. Рост доступности жилья, в свою очередь, может быть обеспечен за счет увеличения платежеспособного спроса на жилье и предложений на первичном рынке недвижимости.

Основная часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия самостоятельно, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления. Одним из путей решения этой проблемы является развитие системы ипотечного жилищного кредитования. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования может способствовать улучшению жилищных условий населения, стимулированию спроса на рынке недвижимости и строительства, дать приток денежных средств на рынок жилья, оживить строительство и сопряженные с ним секторы промышленности, сохранить и расширить рабочие места, повысить доходы населения и бюджетов всех уровней. Поэтому необходимо использовать те реальные условия и возможности, которыми располагают сегодня регионы, чтобы создать необходимые организационные, правовые и финансовые предпосылки для подъема массового строительства жилья с использованием рыночных и государственных механизмов регулирования процессов в этом социально важном секторе экономики.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указа Президента Российской Федерации № 600) будут реализованы меры, направленные на снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье, предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов.

Планируется, что будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами, так и реализован приоритетный проект по повышению доступности жилья для экономически активного населения (домохозяйств) за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса. Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций, реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Таким образом, учитывая все вышеперечисленные меры, планируется увеличить объемы строительства жилья эконом-класса, а соответственно существенно снизить дефицит жилья, сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий и в целом повысить уровень доступности жилья.

В настоящее время дефицит жилых помещений на территории Слюдянского муниципального образования усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

По данным Иркутскстата на 1 января 2013 года общая площадь аварийного жилья составляет 13,5 тыс. кв. м. В аварийном жилищном фонде проживает 0,8 тыс.чел. На 1 ноября 2017 года общая площадь аварийного жилья составляет 3,66 тыс.кв.м. В аварийном жилищном фонде проживает 0,224 тыс.чел.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Принятие федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило обеспечить на территории Слюдянского муниципального образования масштабное переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В настоящее время программы Фонда ЖКХ являются основным механизмом, обеспечивающим переселение граждан из аварийного жилья. На период с 2014 – 2017 годы с использованием средств Фонда ЖКХ на территории Слюдянского муниципального образования ликвидировано 12897,2 кв. метров аварийного жилья. Переселено 851 гражданин. Объем финансовых средств, направленных на переселение граждан составил 435 925,36 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда ЖКХ – 213 712,66 тыс. рублей.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 600 аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года должен быть расселен до октября 2017 года.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодых семей. Тенденции суженного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь молодого поколения, путем формирования соответствующей политики государства. В основе снижения рождаемости, особенно в прошедшем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. В связи с этим для улучшения демографической ситуации в области необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Социальная значимость и сложность проблем, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, обуславливает необходимость дальнейшего их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого подхода.

## **ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания. Цель муниципальной программы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация, в случае необходимости, существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года;

- обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания;

- создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Состав целевых показателей муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач программы:

- общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя, всего;

- удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;

- коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);



- динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;

- доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Срок реализации: 2015 – 2020 г.г.

## **ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Комплексный характер целей и задач программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования» на 2015-2020 г.г. (приложение №2 к программе);
2. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 г.г. (приложение №1 к программе);

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами муниципальной программы.

## **РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В целях реализации муниципальной программы предполагается привлечение средств федерального бюджета, а также в установленном законодательством порядке выделение средств областного бюджета, софинансирование местного бюджета Слюдянского муниципального образования.

Предполагается, что общий объем финансирования муниципальной программы составит 302 686 387,48 руб., в том числе в разрезе ведомственных целевых программ и основных мероприятий, руб.:

Муниципальная программа «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015-2020 г.г.							
Годы	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	<b>152 909 516,09</b>	<b>9 345 114,89</b>	<b>4 032 000,00</b>	<b>55 461 094,50</b>	<b>34 577 665,50</b>	<b>46 360 996,50</b>	<b>302 686 387,48</b>
Областной бюджет (ОБ)	58 081 950,29	1 527 120,00	1 045 191,17	0,00	0	0	60 654 261,46
Местный бюджет (МБ)	6 350 285,06	5 182 074,89	1 774 080,00	1 419 264,00	1 596 672,00	1 434 048,00	17 756 423,95
Фонд ЖКХ	87 297 920,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 297 920,74
Федеральный бюджет (ФБ)	1179360,0	2635920,0	1212728,8	0,0	0,0	0,0	5 028 008,83
Иные источники	0,00	0,00	0,00	54 041 830,50	32 980 993,50	44 926 948,50	<b>131 949 772,50</b>

Объемы финансирования за счет средств областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местного бюджета.

1. Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 г.г.							
Годы	ИТОГО:	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ИТОГО:	<b>26140800,00</b>	<b>4687200,00</b>	<b>7308000,00</b>	<b>4032000,00</b>	<b>3225600,00</b>	<b>3628800,00</b>	<b>3259200,00</b>
Местный бюджет (МБ)	11677344,00	2308320,00	3144960,00	1774080,00	1419264,00	1596672,00	1434048,00
Областной бюджет (ОБ)	3771831,17	1199520,00	1527120,00	1045191,17	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет (ФБ)	5028008,83	1179360,00	2635920,00	1212728,83	0,00	0,00	0,00
Иные источники	5663616,00	0,00	0,00	0,00	1806336,00	2032128,00	1825152,00

1. Подпрограмма «Переселение» на 2015-2020 г.г.							
Годы	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	<b>148 222 316,09</b>	<b>2 037 114,89</b>	<b>0,0</b>	<b>52 235 494,5</b>	<b>30 948 865,5</b>	<b>43 101 796,5</b>	<b>276 545 587,48</b>
Местный бюджет (МБ)	4 041 965,060	2 037 114,89	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 079 079,95</b>
Областной бюджет (ОБ)	56 882 430,29	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>56 882 430,29</b>
Фонд содействия ЖКХ	87 297 920,74	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>87 297 920,74</b>
Иные источники	0,0	0	0	52 235 495	30 948 865,5	43 101 796,5	<b>126 286 156,50</b>

## **ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- отсутствие аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня;

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2017 году будет сформирован рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учётом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Будет сформирована сбалансированная структура жилищного фонда различных видов использования для всех категорий граждан.

Глава Слюдянского  
муниципального образования

В.Н. Сендзяк

Приложение №1 к программе  
«Доступное жилье на территории  
Слюдянского муниципального  
образования» на 2015 – 2020 г.г.

## **ПОДПРОГРАММА**

**Муниципальной программы  
«Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального  
образования» на 2015 – 2020 г.г.**

**«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»  
НА 2015-2020 Г.Г.**

## ПАСПОРТ

Подпрограммы муниципальной программы  
«Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования»  
на 2015 – 2020 г.г.

**«Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 г.г.**

Наименование программы	Муниципальная программа «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015 – 2020 годы (далее – муниципальная программа)
Наименование подпрограммы	«Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 г.г.
Нормативно-правовые акты, используемые для разработки программы	Постановление Правительства Иркутской области от 24.10.2013 года № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 г.г. (с учетом изменений от 25.03.2014 года № 161-ПП, от 08.08.2014 № 384-ПП, от 17.09.2014 №478-ПП, от 17.03.2016 N 137-пп, от 29.03.2016 N 171-пп, от 06.04.2016 N 198-пп, от 27.05.2016 N 313-пп, от 03.06.2016 N 343-пп, от 08.08.2016 N 483-пп ) от 29.03.2016 N 171-пп, от 27.05.2016 N 313-пп, от 08.08.2016 N 483-пп, от 18.11.2016 N 744-пп, от 17.03.2017 N 164-пп, от 10.04.2017 N 226-пп, от 14.06.2017 N 392-пп, от 18.08.2017 N 547-пп)
Основание для разработки подпрограммы	Острая проблема обеспечения жильем молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования
Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы	Администрация Слюдянского городского поселения
Основной разработчик подпрограммы	Отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения
Исполнители подпрограммы	Отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения. Комитет по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения.
Цели подпрограммы	Создание организационно-финансовых механизмов, способствующих самостоятельному обеспечению молодежи жильем с элементами бюджетной поддержки, разработка и внедрение на территории Слюдянского муниципального образования механизма поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) нового жилья за счет внебюджетных средств (банковских кредитов, собственных средств молодых семей) с привлечением средств социальных выплат федерального, областного и местного бюджетов.
Задачи подпрограммы	- создание нормативно-правовой базы для муниципальной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья; - формирование списков молодых семей, претендующих на

	<p>получение поддержки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей новым жильем;</li> <li>- поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий;</li> <li>- формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Слюдянского муниципального образования, закрепление молодежи в городе и в организациях.</li> <li>- поддержка и стимулирование инициативы граждан и молодых семей по улучшению своих жилищных условий</li> </ul>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 2015-2020 г.г.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования в рамках реализации Подпрограммы <b>26 140 800,00</b> руб., в том числе:</p> <p>Планируемый объем средств местного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет <b>11 677 344,00</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 2 308 320,0 руб.;</p> <p>2016 год – 3 144 960,0 руб., в том числе мероприятия программы 2015 года – 1 451 520,0 руб.;</p> <p>2017 год – 1 774 080,0 руб.;</p> <p>2018 год – 1 419 264,0 руб.;</p> <p>2019 год – 1 596 672,0 руб.;</p> <p>2020 год – 1 434 048,0 руб.</p> <p>За счет средств областного бюджета в общем объеме <b>3 771 831,17</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 году – 1 199 520,0 руб.;</p> <p>2016 году – 1 527 120,0 руб., в том числе мероприятия программы 2015 года – 771 120,0 руб.;</p> <p>2017 году – 1 045 191,17 руб.</p> <p>За счет средств федерального бюджета в общем объеме <b>5 028 008,83</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 году – 1 179 360,0 руб.;</p> <p>2016 году – 2 635 920,0 руб.; в том числе мероприятия программы 2015 года – 851 760,0 руб.;</p> <p>2017 году – 1 212 728,83 руб.</p> <p>Планируемые к привлечению за счет иных источников финансирования подпрограммы в общем объеме <b>5 663 616,0</b> руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 0,0 руб.</p> <p>2016 год – 0,0 руб.</p> <p>2017 год – 0,0 руб.</p> <p>2018 год – 1 806 336,00 руб.</p> <p>2019 год – 2 032 128,0 руб.</p> <p>2020 год – 1 825 152,0 руб.</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Улучшение жилищных условий молодых семей. 2. Укрепление института семьи, закрепление положительных демографических тенденций. 3. Закрепление молодых специалистов в городе Слюдянка. 4. Создание условий для стимулирования инициативы молодежи по улучшению своих жилищных условий.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Координацию исполнения подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения. Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется комитетом по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения.

### **СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Формирование жизнеспособного подрастающего молодого поколения - одна из главных стратегических задач развития страны. На сегодняшний день положение в жилищном секторе определяется отставанием предложения от растущего спроса граждан, в том числе молодых семей, особенно в условиях развития ипотечного кредитования. Поэтому необходимо сделать новый акцент на увеличение ввода жилья. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным.

На территории Слюдянского муниципального образования возникла острая проблема обеспечения жильем не только молодых семей, но и граждан, состоящих на учете в администрации в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. К указанным гражданам относятся и инвалиды, и сироты, и малоимущие граждане. По состоянию на 01.01.2013 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 785 семей, из них 110 семей – молодые семьи. По состоянию на 01.01.2014 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 837 семей, из них 129 семей – молодые семьи. По состоянию на 01.01.2015 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 897 семей, из них 139 семей – молодые семьи. По состоянию на 01.01.2016 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 947 семей, из них 142 семьи – молодые семьи. По состоянию на 01.01.2017 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 965 семей, из них 145 семей – молодые семьи. В реальности малоимущих граждан на территории больше в разы. Отсутствие у граждан уверенности в том, что власть может оказать им поддержку, значительно сокращает их желание обращаться в органы власти за помощью в улучшении жизненной ситуации.

На территории Слюдянского муниципального образования, как и России в целом существует демографическая проблема, на которую влияет ряд факторов. И жилищный вопрос один из главных. В этой связи особенно важны личностные мотивации молодежи, в возрасте от 20 до 35 лет, как самой репродуктивной части населения. Нерешенный жилищный вопрос, неудовлетворительные условия проживания напрямую влияют на реализацию планов на деторождение, брачное поведение в целом. А именно: оттягивается срок вступления в брак,

откладывается время рождения первого ребенка, провоцируется отказ от второго и следующих детей. Тенденции сокращенного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь, молодого поколения. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Среди причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи.

В современных условиях, когда большая часть населения не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная, реалистичная и сбалансированная политика в вопросах не только увеличения платежеспособности, но и объемов ввода жилья. Для решения данной проблемы необходимо участие и взаимодействие органов власти, населения, предприятий и общественных организаций, что обуславливает применение программных методов.

Таким образом, необходимость построения адаптационного организационно-финансового механизма, позволяющего решать жилищную проблему молодых семей, реализована в подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье».

Комплексный подход Подпрограммы к решению жилищной проблемы населения окажет значительный мультипликативный эффект не только на социальное благополучие, но и на экономическое развитие муниципального образования.

## **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Целью настоящей Подпрограммы является разработка и внедрение в муниципальном образовании механизма поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы с привлечением субсидий областного и выделением средств местных бюджетов. Создание организационно-финансовых механизмов, способствующих самостоятельному обеспечению молодежи жильем с элементами бюджетной поддержки, разработка и внедрение на территории Слюдянского муниципального образования механизма поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) нового жилья за счет внебюджетных средств (банковских кредитов, собственных средств молодых семей) с привлечением средств социальных выплат федерального, областного и местного бюджетов.

Для достижения поставленной цели Подпрограммой предполагается решение следующих основных задач:

- 1) создание нормативно-правовой базы для муниципальной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;
- 2) формирование списков молодых семей, претендующих на получение поддержки;
- 3) привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей новым жильем;
- 4) поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий;
- 5) формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Слюдянского муниципального образования, закрепление молодежи в городе и в организациях.
- 6) поддержка и стимулирование инициативы граждан и молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

Основные принципы участия в Подпрограмме:



1. Добровольность участия в Подпрограмме.
2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и требований данной Подпрограммы.
3. Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

## **СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в плановом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией Слюдянского городского поселения нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образования Иркутской области, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Слюдянского городского поселения до 1 сентября года, предшествующего планируемому формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок очередности формирования и форма которых определяются министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанный списки включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.»

Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

а) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов);

б) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств местного бюджета (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования);

в) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее – дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

г) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее социальная выплата на приобретение жилья).

Социальная выплата используется молодой семьей на приобретение жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям города Слюдянки. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей ( в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Слюдянского муниципального образования.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, муниципальной целевой программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 г.г. Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Иркутской области. В срок до 1 августа участники Подпрограммы должны направить письменную информацию в адрес муниципального образования, о намерениях реализации свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Слюдянского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

При реализации Подпрограммы могут быть использованы в установленном порядке средства федерального и областного бюджетов, которые перечисляются в виде субсидий в бюджет Слюдянского муниципального образования в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между министерством физической культуры, спорта и молодежной политике Иркутской области и

администрацией Слюдянского городского поселения, в случае если Слюдянское муниципальное образование признано победителем в конкурсе муниципальных Подпрограмм.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Подпрограммы из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 x У – для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 x У – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а так же для неполных молодых семей,

где:

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Подпрограммы из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Подпрограммы из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а так же для неполных молодых семей,

где:

ДОБ – доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

ДМБ – доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Слюдянского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Слюдянскому городскому поселению, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера платы общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

#### **Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов.**

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям – участникам Подпрограммы за счет средств областного и местных бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, указанными в подпункте «б» пункта 5 Подпрограммы (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, указанными в подпункте «б» пункта 5 Подпрограммы (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Иркутской области.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Иркутской области и бюджета Слюдянского муниципального образования должно находиться на территории Слюдянского муниципального образования».

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджета используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы:

зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

признанным участниками Подпрограммы в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Для получения свидетельства, в целях погашения основной суммы долга, молодая семья – претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов направляет в администрацию Слюдянского городского поселения следующие документы:

заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию;

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, заключенный и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

документ, подтверждающий признание молодой семьи участником Подпрограммы.

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

**Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования.**

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям – участникам Подпрограммы за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования составляет:

10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, один из супругов в которой работает в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях г.Слюдянка, находящихся в ведомстве Слюдянского городского поселения или Слюдянского района, занимает муниципальные должности в органах местного самоуправления на освобожденной основе и имеет стаж работы в указанных органах и организациях не менее трех лет.

Молодые семьи планируется ориентировать на строительство жилья вследствие необходимости развития жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования используются:

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней- - за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее – погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы, признанным участниками Подпрограммы в соответствии с требованиями Подпрограммы;

Для получения социальной выплаты за счет бюджета Слюдянского муниципального образования, в целях погашения основной суммы долга, молодая семья – претендент представляет в Администрацию Слюдянского городского поселения следующие документы:

заявление о получении социальной выплаты (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования в счет погашения основной суммы долга являются:

справка о номере лицевого счета одного из супругов;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты, является постановление администрации Слюдянского городского поселения о признании семьи Победителем подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье».

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

**Предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.**

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.



Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном министерством по молодежной политике Иркутской области.

Установленные в Подпрограмме требования к участникам Подпрограммы, к определению размера социальных выплат являются обязательными для органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принимающих участие в реализации Подпрограммы.

Молодые семьи - участники Программы, соответствующие условиям для участия в Подпрограмме, считаются участниками Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей - участников Подпрограммы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области для участия в Программе).

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Реализация Подпрограммы осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения, в том числе во взаимодействии с министерством по молодежной политике Иркутской области на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Администрация Слюдянского городского поселения осуществляет:

- формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Подпрограммы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения;
- прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Подпрограмме;
- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;
- расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней;
- контроль и предоставление ежемесячно (в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным) сведения о ходе реализации подпрограммы министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке.

## **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

В рамках Подпрограммы могут быть использованы в установленном порядке следующие источники финансирования:

- средства областного и федерального бюджетов (при условии, если муниципальная Подпрограмма становится победителем областного конкурса муниципальных подпрограмм по обеспечению жильем молодых семей);
- внебюджетные средства в размере (собственные и заемные средства молодых семей).

Объем средств бюджета Слюдянского муниципального образования, предусмотренный на реализацию мероприятий подпрограммы составляет **26 140 800,00** руб., в том числе:

Планируемый объем средств местного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет **11 677 344,00** руб., в том числе:

2015 год – 2 308 320,0 руб.;

2016 год – 3 144 960,0 руб., в том числе мероприятия программы 2015 года – 1 451 520,0 руб.;

2017 год – 1 774 080,0 руб.;

2018 год – 1 419 264,0 руб.;

2019 год – 1 596 672,0 руб.;

2020 год – 1 434 048,0 руб.

За счет средств областного бюджета в общем объеме **3 771 831,17** руб., в том числе:

2015 году – 1 199 520,0 руб.;

2016 году – 1 527 120,0 руб., в том числе мероприятия программы 2015 года – 771 120,0 руб.;

2017 году – 1 045 191,17 руб.

За счет средств федерального бюджета в общем объеме **5 028 008,83** руб., в том числе:

2015 году – 1 179 360,0 руб.;

2016 году – 2 635 920,0 руб.; в том числе мероприятия программы 2015 года – 851 760,0 руб.;

2017 году – 1 212 728,83 руб.

На реализацию мероприятий подпрограммы предусмотрено привлечь финансовое обеспечение за счет иных источников финансирования в сумме **5 663 616,0** руб., в том числе:

2015 год – 0,0 руб.

2016 год – 0,0 руб.

2017 год – 0,0 руб.;

2018 год – 1 806 336,0 руб.;

2019 год – 2 032 128,0 руб.;

2020 год – 1 825 152,0 руб.

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОДПРОГРАММЫ**

Реализация подпрограммы позволит:

- улучшить жилищные молодых семей;
- закрепить молодых специалистов в организациях города через участие в Подпрограмме;
- повысить социальную и деловую активность молодых людей, сформировать у них активную жизненную позицию;
- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность среди молодых семей;
- восстановить культуру семейных отношений в молодежной среде;
- улучшить социальную и демографическую ситуацию на территории Слюдянского муниципального образования.

## **СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Срок реализации Подпрограммы - 2015 – 2020 г.г.

## **КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Контроль за выполнением подпрограммы осуществляет глава Слюдянского муниципального образования.

Координацию исполнения подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделенных на реализацию Подпрограммы, осуществляет Комитет по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского  
муниципального образования

В.Н. Сендзяк

Приложение №2 к программе  
«Доступное жилье на территории  
Слюдянского муниципального  
образования» на 2015 – 2020 г.г.

## **ПОДПРОГРАММА**

**Муниципальной программы  
«Доступное жилье на территории Слюдянского  
муниципального образования»  
на 2015 – 2020 г.г.**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА В  
СЛЮДЯНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ»  
на 2015-2020 Г.Г.**

г. Слюдянка, 2017

## ПАСПОРТ

### Подпрограммы муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015 – 2020 г.г.

#### Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании» на 2015-2020 г.г.

Наименование программы	Муниципальная программа «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2015 – 2020 г.г. (далее – муниципальная программа)
Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании» на 2015-2020 г.г.
Нормативно-правовые акты, используемые для разработки программы	
Основание для разработки подпрограммы	Острая проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилом фонде.
Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы	Администрация Слюдянского городского поселения
Основной разработчик подпрограммы	Отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта, связи администрации Слюдянского городского поселения
Исполнители подпрограммы	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры, геодезии, капитального строительства администрации Слюдянского городского поселения, Комитет по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения.
Цели подпрограммы	1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2) обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
Задачи подпрограммы	1) подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 2) обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилыми помещениями в соответствии с законодательством РФ; 3) расселение аварийного жилищного фонда, признанного после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2015 -2020 г.г.
Перечень основных	Основные мероприятия подпрограммы:

мероприятий подпрограммы	<p>Разработка механизма улучшения жилищных условий переселяемых граждан.</p> <p>Координация деятельности по строительству нового жилья.</p> <p>Мониторинг реализации подпрограммы.</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансовых потребностей на реализацию Подпрограммы 2015-2020 г.г. составит <b>276 545 587,48</b> руб., в том числе по годам:</p> <p>За счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства <b>87 297 920,74</b> руб. в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">В 2015 году – 87 297 920,74 рублей.</p> <p>За счет средств бюджета Иркутской области <b>56 882 430,29</b> рублей, в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">В 2015 году – 56 882 430,29 рублей;</p> <p>За счет средств местного бюджета <b>6 079 079,95</b> руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">В 2015 году – 4 041 965,060 руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">В 2016 году – 2 037 114,89 руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">В 2017-2020 г.г. - 0 рублей;</p> <p>Иные (привлеченные средства) <b>126 286 156,50</b> руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">2015 год – 0,0 руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">2016 год – 0,0 руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">2017 год – 0,0 руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">2018 год – 52 235 495,0 руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">2019 год – 30 948 865,50 руб.</p> <p style="padding-left: 40px;">2020 год – 43 101 796,50 руб.</p> <p>Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации подпрограммы. При условии привлечения средств областного и (или) федерального бюджета, планируемых на финансирование мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предполагаемые объемы софинансирования подпрограммы за счет средств федерального, областного бюджета будут уточняться.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>Планируется в 2015-2020 г.г.:</p> <p>расселить аварийный жилищный фонд, признанный аварийным после 1 января 2012 года общей площадью 3360,2 кв.м., переселить 204 человека, стоящих на регистрационном учете в жилых помещениях, относящихся к аварийному жилищному фонду;</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	<p>Координацию исполнения подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры, геодезии и капитального строительства администрации Слюдянского городского поселения.</p> <p>В установленном законодательством порядке контроль за</p>

	<p>ходом реализации подпрограммы осуществляет Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется комитетом по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения.</p>
--	---

## **СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Слюдянского муниципального образования. В настоящее время жилищный фонд Слюдянского муниципального образования характеризуется дефицитом жилых помещений, отвечающих нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию помещения. Проживание в таких жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных как для Иркутской области в целом, так и для Слюдянского муниципального образования в частности. Значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребности населения, как по размерам, так и по своим качественным характеристикам.

Для решения данной проблемы, а также для создания эффективных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда 21 июля 2007 года принят Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Слюдянское муниципальное образование активно принимает участие в реализации указанного закона и реализует мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2012 года общая площадь муниципальных жилых помещений в Слюдянском муниципальном образовании составила 260,42 тыс. кв.м., в том числе аварийный жилищный фонд 22,3 тыс. кв.м., при этом аварийный муниципальный жилищный фонд – 13,5 тыс.кв.м.

По состоянию на 1 января 2015 года общая площадь аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования признанного непригодным для проживания после 1 января 2012 года составила 3655,7 тыс. кв.м.

Благодаря участию в программе по переселению граждан из аварийного жилья в рамках Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках долгосрочной целевой программы Иркутской области «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013-2015 годы» за период 2009-2012 г.г. снесено 16 аварийных домов, общей площадью 4456,0 кв.м. 391 граждан переселено во вновь построенные жилые помещения, отвечающие санитарным требованиям и требованиям благоустройства. Всего за 3 года построено 120 квартир.

Подпрограмма направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Слюдянского муниципального образования, жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям. Подпрограмма исходит из необходимости одноэтапного решения проблемы аварийного жилья.

### **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Основными целями подпрограммы в 2015 -2020 г.г. являются:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
2. Обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
3. Расселение аварийного жилищного фонда, признанного после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

Для достижения поставленных целей необходимо:

1. Подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
2. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилыми помещениями, отвечающими требованиям законодательства;
3. Расселение аварийного жилищного фонда, признанного после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным, в связи с физическим износом, в процессе его эксплуатации.

Целевыми показателями оценки хода реализации подпрограммы являются:

- 1) Число переселенных жителей;
  - 2) Доля жителей, переселенных в рамках выполнения программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на начало реализации программы.
  - 3) Количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения программы;
  - 4) Доля многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых переселены в рамках выполнения программы;
  - 5) Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках программы;
  - 6) Доля площади многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых переселены в рамках выполнения программы, по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов;
  - 7) Средняя стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном доме;
  - 8) Доля израсходованных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Слюдянского муниципального образования;
- Предполагается строительство нового жилья или приобретение жилых помещений на рынке жилья и планируется реализация следующих задач:
- 1) подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
  - 2) обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилыми помещениями, отвечающим требованиям законодательства;
  - 3) снос аварийного жилищного фонда, признанного после 1 января 2012 года в



установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, за исключением домов, являющихся памятниками культурного наследия.

Срок реализации подпрограммы – 31.12.2020 года.

## **СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Финансовое обеспечение осуществляется за счет средств местного бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Цена одного квадратного метра каждого приобретаемого жилого помещения общей площади, приобретаемого для предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, не может превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемую Министерством регионального развития Российской Федерации или Иркутской области.

Основными механизмами реализации подпрограммы являются:

- строительство жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- приобретение жилых помещений на рынке жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину – нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации, должно быть:

- благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению;
- отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;
- находящемся в черте данного населенного пункта.

Перечень многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в рамках программы в 2015 -2020 г.г., приведен в Приложении № 1.

## **МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Слюдянского муниципального образования, отдел архитектуры, геодезии и капитального строительства администрации Слюдянского городского поселения, осуществляет мониторинг реализации мероприятий программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг реализации программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Слюдянское муниципальное образование предоставляет Министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области информацию о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в установленные им сроки.

Оценка хода реализации программы осуществляется по рекомендуемым Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства показателям по итогам финансового года.

Слюдянское муниципальное образование определяет первоочередность сноса аварийных многоквартирных домов, участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан, контролирует соблюдение сроков очередности сноса, организует работу по переселению граждан, вносят предложения по решению поставленных задач в программе.

### **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Общий объем финансовых потребностей на реализацию Подпрограммы составляет **276 545 587,48** руб., в том числе по годам:

За счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства **87 297 920,74** руб. в том числе:

В 2015 году – 87 297 920,74 рублей.

За счет средств бюджета Иркутской области **56 882 430,29** рублей, в том числе:

В 2015 году – 56 882 430,29 рублей;

За счет средств местного бюджета **6 079 079,95** руб.

В 2015 году – 4 041 965,060 руб.

В 2016 году – 2 037 114,89 руб.

В 2017-2020 г.г. - 0 рублей;

Иные (привлеченные средства) **126 286 156,50** руб.

2015 год – 0,0 руб.;

2016 год – 0,0 руб.

2017 год – 0,0 руб.

2018 год – 52 235 495,0 руб.

2019 год – 30 948 865,50 руб.

2020 год – 43 101 796,50 руб.

Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации подпрограммы. При условии привлечения средств областного и (или) федерального бюджета, планируемых на финансирование мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предполагаемые объемы софинансирования подпрограммы за счет средств федерального, областного бюджета будут уточняться.

Указанные средства направляются на строительство жилых помещений в многоквартирных домах или приобретение жилых помещений на рынке жилья.

Общая потребность в денежных средствах для реализации настоящей программы рассчитывается исходя из общей площади предоставляемых жилых помещений (в соответствии со ст. 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации, т.е. жилое помещение, предоставляемое гражданам в связи с выселением из аварийного дома, должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, а также исходя из стоимости строительства 1 кв.м. жилья равной 34,545 тыс. руб. (3 кв. 2016 года). Так как общая площадь аварийных жилых помещений, включающих 1 квартиру, равна 3655,7 кв.м., требуемый объем средств на строительство нового жилья составит:

$$\boxed{2015 \text{ год} - 6625,2 \times 33800 = 223\,931\,760,0 \text{ руб.}}$$

2016 год - 0 x 34545 = 0 руб.

2017 год - 0 x 34545 = 0 руб.

2018 год - 1512,1 x 34545 = 52 235 494,5 руб.

2019 год – 895,9 x 34545 = 30 948 865,5 руб.

2020 год - 1247,7 x 34545 = 43 101 796,5 руб.

Учитывая тот факт, что требуемый объем затрат превышает выделяемый, при проведении аукциона на заключение муниципального контракта возможно снижение стартовой стоимости строительства.

### **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОДПРОГРАММЫ**

В результате реализации программы планируется переселить 224 человека, стоящих на регистрационном учете в жилых помещениях, относящихся к аварийному жилищному фонду, и расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 3655,7 кв.м.

### **КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Контроль за выполнением подпрограммы осуществляет глава Слюдянского муниципального образования.

Координацию исполнения подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель программы – отдел ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения, отдел архитектуры, геодезии и капитального строительства администрации Слюдянского городского поселения.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделенных на реализацию Подпрограммы, осуществляет Комитет по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского  
муниципального образования

В.Н. Сендзяк