**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34**

г. Слюдянка от 04.02.2022 г.

Заключение подготовлено на основании протокола от 01.02.2022 года публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 5.1, ст. 25, Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года за №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 6 декабря 2021 года №RU385181042021002; Постановления администрации Слюдянского городского поселения от 17.01.2022 года № 18 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34».

Сроки проведения публичных слушаний: не более месяца с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Официальное издание МО «Слюдянский район» - газета «Байкал Новости» выпуск от 21.01.2022 г. № 2(1065) – официальное издание,
2. Официальный сайт администрации Слюдянского городского поселения http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

Собрание участников публичных слушаний прошло 01.02.2022 года:

 - в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34.

 В публичных слушаниях по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34.

Приняли участие: 16 человек.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Слюдянского городского поселения.

В период проведения публичных слушаний поступило два заявления от участников публичных слушаний:

- Павловой В.Н., проживающей по адресу: г. Слюдянка ул. Карбышева, д. 21, о несогласии с тем, что дом, который будет строиться, будет затенять её земельный участок, тем самым плодородность земли и урожай снизится. На земельном участке площадью меньше 3 соток индивидуальное строительство запрещено, по пожарным требованиям;

- Дмитриевой Л. П., проживающей по адресу: г. Слюдянка ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 32, о том, что будущий двухэтажный дом по вышеуказанному участку будет построен вблизи моего деревянного дома и будет затенять с юго-западной стороны её дом и участок (часть) это отрицательно отразится на её домостроении и её здоровье.

На заседании комиссии по отклонению от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, назначенной распоряжением от 01.02.2022 года № 49-р администрации Слюдянского городского поселения, были рассмотрены результаты публичных слушаний, а также поступившие возражения от гр. Павловой В.Н. проживающей по адресу: г. Слюдянка ул. Карбышева, д. 21 и Дмитриевой Л. П., проживающей по адресу: г. Слюдянка ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 32, проведённых 01.02.2022 года, в 10-00 часов в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34.

При принятии решения о предоставлении или отказе в предоставлении гр. Сетиной Н.А., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 1,5м и земельный участок меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров предоставленного заявителю на праве аренды на основании Договора перенайма земельного участка от 14.10.2021 года, с кадастровым номером 38:25:010128:131 общей площадью 213 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34, с видом разрешённого использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома, выступили заведующая юридическим отделом администрации Слюдянского городского поселения С. А. Абдрахманова, со следующими фактами:

- При строительстве индивидуального жилого дома арендаторами вышеуказанного земельного участка будут нарушены требования СП 42.13330.2018; СП 30-102-99, Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, утверждённые решением Думы Слюдянского муниципального образования от 02.09.2020 г. № 50 IV-ГД «О внесении изменений в решения Думы Слюдянского муниципального образования», в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 1,5м.

Заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения В.Н. Черноскутова, со следующими фактами:

- на основании п. 2,3,5 главы 13 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Слюдянского муниципального образования» утверждённого постановлением 24.03.2020 г. № 199 администрации Слюдянского городского поселения - размещение объекта капитального строительства на земельном участке не соответствует Правилам землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования; отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства повлечет нарушение требований технических регламентов при размещении объектов капитального строительства или их реконструкции; градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования относительно территориальной зоны предусмотрено максимальный процент застройки 30% от общей площади земельного участка.

Предложение о предоставление гр. Сетиной Н.А., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 1,5м и земельный участок меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров предоставленного заявителю на праве аренды на основании Договора перенайма земельного участка от 14.10.2021 года, с кадастровым номером 38:25:010128:131, общей площадью 213 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, р-н Слюдянский, г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 34, с видом разрешённого использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома, получило отрицательную оценку.

**Решение:**

Рекомендовать администрации Слюдянского городского поселения принять постановление об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

* уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 1,5м;
* размера земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

Председатель комиссии О. В. Хаюк

Секретарь комиссии Н. В. Коваль