****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20

Рассмотрев заявление гр. Войтына А.В. по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентам минимальных размеров земельных участков, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации Слюдянского городского поселения от 15.02.2021 г. № 84-р «О внесении изменений в приложение № 1, утверждённое распоряжением от 27.04.2008 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования», решением Думы Слюдянского муниципального образования от 02.06.2020 года № 37 IV–ГД «Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний в Слюдянском муниципальном образовании», ст. 20, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями от 19 апреля 2021 года №RU385181042021001,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:010128:34, площадью 775 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20, находящегося в границах зоны ЖЗ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и провести их 11 января 2022 года в 10.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20, в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3м до 1м.
2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Слюдянского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования, постоянно действующей на основании Порядка, утверждённого распоряжением Администрации Слюдянского городского поселения от 15.02.2021 г. № 84-р «О внесении изменений в приложение № 1, утверждённое распоряжением от 27.04.2008 года № 117-р «О создании постоянно действующей комиссии по разработке предложений для внесения изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования».
   1. организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
   2. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Байкал новости» и проект постановления администрации Слюдянского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома», разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru) 17 декабря 2021 года (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему постановлению);
   3. обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, с 17 декабря 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru);
   4. направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 11 января 2022 года;
   5. осуществить приём от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 17 декабря 2021 года по 11 января 2022 года по адресу: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения);
   6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в приложении к газете «Байкал новости» и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 21.01.2022 года.
4. Опубликовать настоящее постановление газете «Байкал новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы Слюдянского

муниципального образования О.В. Хаюк

Приложение № 1 к постановлению

администрации Слюдянского

городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация Слюдянского городского поселения сообщает, что 11 января 2022 года в 10 час. 00 мин., на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20 проводятся публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров, разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3м до 1м в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20.

Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 17 декабря 2021 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, улица Советская, д. 34, кабинет № 17 (отдел архитектуры и градостроительства отношений администрации Слюдянского городского поселения) и на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru)

В период с 17.12.2021 года по 11.01.2022 года участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

1) посредством официального сайта администрации Слюдянского городского поселения;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес администрации Слюдянского городского поселения;

Предложения и замечания после идентификации личности участника публичных слушаний регистрируется в журнале регистрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к газете «Байкал новости» и размещено на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети Интернет http:// [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru), не позднее 21 января 2022 года.

Администрация Слюдянского городского поселения

Приложение № 2 к постановлению

администрации Слюдянского

городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Слюдянское муниципальное образование**

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Слюдянского района

г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома. |

На основании заявления гр. Войтына А.В., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (или реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями от 19 апреля 2021 года №RU385181042021001,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить гр. Войтына Алексею Вадимовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимого отступа от границы земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности (Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 28.07.2017 года) с кадастровым номером 38:25:010128:34 общей площадью 775м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20, с видом разрешённого использования – индивидуальное жилищное строительство.
2. Гражданину Войтына Алексею Вадимовичу:
   1. Получить Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного в администрации Слюдянского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, 34.
   2. Осуществить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010128:34, общей площадью 775 м2, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20 в соответствии со строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с СП 55.1330.2011, СП 1.13130.2013.
3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкал новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» <https://www.gorod-sludyanka.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения.

И. о. главы Слюдянского

муниципального образования О.В. Хаюк

Справка

о согласовании проекта постановления администрации

Слюдянского городского поселения

1. Наименование документа *Постановление «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Капотина, д. № 20»*

2. Проект подготовлен *отдел архитектуры и градостроительства*

наименование отдела, управления

3. Проект завизирован должностными лицами, представившими проект:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Телефон |
| руководитель (заместитель)  Организации | *Олег Васильевич Хаюк* |  |  | *52-9-09* |

4. Лицо, ответственное за подготовку проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Коваль Надежда Владимировна, тел. 52-9-13*

должность, Ф.И.О., рабочий телефон

5. Визы отделов, комитетов и других подразделений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отдела, комитета, подразделения, должность, фамилия | Краткое содержание замечаний, подпись, дата | Замечание устранено,  подпись, дата |
| Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Черноскутова В.Н. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

6. Проект поступил\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_   
 дата кого

7. Замечания Юридического отдела:

\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_

\_ \_

подпись дата

8. Антикоррупционная экспертиза: наличие коррупционных фактов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_ \_

подпись дата