



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Слюдянского района  
г. Слюдянка

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2022 № 424

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером № 38:25:010125:54, расположенного по адресу: город Слюдянка, пер. Привокзальный, 3 и размещенных на нем жилых помещений для нужд Слюдянского муниципального образования**

В связи с признанием многоквартирного дома №3 по переулку Привокзальному, города Слюдянка, аварийным и подлежащим сносу, на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения № 66-р от 17.02.2015 года «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 25.03.2021г. № 138-р), и расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 38:25:010125:54, на основании статей 279 и 281 Гражданского кодекса РФ, статьи 11, 49, 56.2 – 56.11 Земельного кодекса РФ, статьи 32 Жилищного кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 10, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу с изменениями и дополнениями от 19 апреля 2021 года №RU385181042021001,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В связи с признанием многоквартирного дома № 3 по переулку Привокзальный, города Слюдянка, аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения № 66-р от 17.02.2015 года «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 25.03.2021г. № 138-р), принятого при получении заключения № RU38518104-02 от 27.01.2015 года межведомственной комиссии, созданной при администрации Слюдянского городского поселения, и в целях выполнения мероприятий по реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 года №1290, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд Слюдянского муниципального образования земельный участок с кадастровым номером № 38:25:010125:54, площадью 311 кв.м и жилые помещения: квартиру №2 с кадастровым №38:25:010125:686 общей площадью 46,0 кв.м.; квартиру №3, кадастровый № 38:25:010125:689 общей площадью 61,7 кв.м.; квартиру №4, кадастровый №38:25:010125:687 общей площадью 49,8 кв.м.; квартиру № 5, кадастровый № 38:25:010125:683 общей площадью 47,1

кв.м.; квартиру №6, кадастровый №38:25:010125:684 общей площадью 62,2 кв.м.; квартиру № 7, кадастровый №38:25:010125:321 общей площадью 48,1 кв.м, расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 38:25:010125:263 по адресу: г. Слюдянка, пер. Привокзальный, д.3 (далее - объекты недвижимости):

2. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. разместить его на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru) во вкладке «Главная/Муниципальные правовые акты/Постановления Администрации/2021 год»;

2.2. разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ»);

2.3. направить его для опубликования в газете «Байкал новости» или приложении к указанному печатному изданию;

2.4. направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2.5. направить его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2.6. обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения:

3.1. в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3.2. в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости подать данные о таких случаях в юридический отдел администрации Слюдянского городского поселения для подготовки искового заявления о принудительном изъятии объектов недвижимости.

4. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения в течении пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области на объекты недвижимости.

5. Юридическому отделу администрации Слюдянского городского поселения в течении тридцати дней со дня получения от отдела коммунальной инфраструктуры и стратегического развития данных о непредставлении подписанных соглашений об изъятии объектов недвижимости их правообладателями подготовить исковое заявление в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Слюдянского  
муниципального образования



О.В.Харок