



Российская Федерация
Иркутской области
Слюдянский район

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

г. Слюдянка

от 29.01.2026 № 7 V – ГД

Об отчете о выполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования», утвержденной постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 № 907, за 2025 год

Заслушав информацию заведующего отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения А.Н. Бабученко и руководствуясь статьями 10, 33 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005г. № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 11 декабря 2024 года RU385181042024002,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет:

1.1. О выполнении мероприятий 2024 года муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования», утвержденной постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 № 907, в редакциях с изменениями от 30.01.2025 № 56, от 26.03.2025 № 225, от 28.05.2025 № 403, от 26.06.2025 № 506, 28.08.2025 № 662, от 24.12.2025 № 1091 (Приложение №1).

1.2. Отчет о выполнении мероприятий комплекса процессных мероприятий "Модернизация коммунальной инфраструктуры" (Приложение №2).

1.3. Отчет о выполнении мероприятий комплекса процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (Приложение №3).

1.4. Отчет о выполнении мероприятий комплекса процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов" (Приложение №4).

1.5. Отчет о выполнении мероприятий комплекса процессных мероприятий "Обеспечение проведения мероприятий по повышению энергоэффективности" (Приложение №5).

1.6. Отчет о выполнении мероприятий комплекса процессных мероприятий "Обеспечение вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (Приложение №6).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области

Председатель Думы Слюдянского
муниципального образования



А.В. Должиков

М.М. Кайсаров

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»
ЗА 2025 ГОД**

Целями данной муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования" (далее - Программа) являются:

увеличение темпов замены сети инженерно-технических сооружений коммунальной инфраструктуры к 2030 году до 2%,

увеличение темпов проведения капитального ремонта многоквартирных домов к 2030 году,

обеспечение населения, качественной питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения.

снижение выбросов загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, в 2 раза;

Обеспечение к 2030 году качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства не менее 50 процентов населения.

Указанные цели муниципальной программы направлены на достижение тактической цели "Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства" приоритета "Создание комфортного пространства для жизни" Стратегии.

В соответствии с Указом № 309 устанавливается связь со следующими показателями и задачами:

реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 18 тыс. человек к 2030 году;

строительство и реконструкция (модернизация) не менее чем 3 объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки к 2030 году;

обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве,

в рамках национальной цели развития Российской Федерации "Экологическое благополучие" - снижение к 2036 году в два раза объема неочищенных сточных вод, сбрасываемых в основные водные объекты, сохранение уникальной экологической системы озера Байкал.

Комплексный характер целей и задач программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих Программы.

Для достижения целей Программы решаются следующие задачи:

- 1) Содействие развитию объектов коммунальной инфраструктуры;
- 2) Обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищной политики, энергетики Слюдянского муниципального образования;
- 3) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- 4) Обеспечение организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- 5) Обеспечение проведения сбалансированной и стабильной политики в области государственного регулирования цен (тарифов);
- 6) Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Слюдянского муниципального образования, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов в теплоэнергетическом комплексе Слюдянского муниципального образования;

- 7) Повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки;
- 8) Обеспечению населения качественным водоснабжением;
- 9) Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Слюдянского муниципального образования.

Решение задач, направленных на достижение целей Программы, осуществляется в рамках следующих структурных элементов:

комплекс процессных мероприятий "Сохранение озера Байкал" (финансирование в 2025 году не осуществлялось);

комплекс процессных мероприятий "Чистая вода" (финансирование в 2025 году не осуществлялось);

комплекс процессных мероприятий "Энергоэффективность и развитие энергетики" (финансирование в 2025 году не осуществлялось);

комплекс процессных мероприятий "Модернизация коммунальной инфраструктуры";

комплекс процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

комплекс процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов";

комплекс процессных мероприятий "Обеспечение проведения мероприятий по повышению энергоэффективности";

комплекс процессных мероприятий "Обеспечение вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

Общий плановый объем финансового обеспечения реализации программы в 2025 году составил **41 767 412,95** рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств бюджета Иркутской области – 28 980 000,0 руб., средств бюджета поселения (СМО) – 12 787 412,95 рублей, фактический % выполнения составляет 99,8 %, и представлен в таблице №1.

Таблица №1

Наименование программы/ подпрограммы	Источник финансирования программы/ подпрограммы	Запланированн ый объем финанси- рования, руб.	Фактический объем финанси- рования, руб.
Муниципальная программа «Развитие жилищно- коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования»	ВСЕГО:	41 767 412,95	41 688 707,14
	За счет средств бюджета Иркутской области, руб.	28 980 000,0	28 980 000,0
	За счет средств бюджета поселения (СМО), руб.	12 787 412,95	12 708 707,14
комплекс процессных мероприятий "Модернизация коммунальной инфраструктуры"	За счет средств бюджета Иркутской области, руб.	28 980 000,0	28 980 000,0
	За счет средств бюджета поселения (СМО), руб.	7 047 000,0	7 047 000,0
комплекс процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно- коммунального хозяйства"	За счет средств бюджета поселения (СМО), руб.	3 318 128,54	3 318 128,54
комплекс процессных мероприятий "Обеспечение выполнения"	За счет средств бюджета поселения	1 678 899,41	1 678 899,41

мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов"	(СМО), руб.		
комплекс процессных мероприятий "Обеспечение проведения мероприятий по повышению энергоэффективности"	За счет средств бюджета поселения (СМО), руб.	383 385,0	383 385,0
комплекс процессных мероприятий "Обеспечение вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства"	За счет средств бюджета поселения (СМО), руб.	360 000,0	281 294,19

В рамках Программы в 2025 году запланированные программные мероприятия выполнены в соответствии с заключенными муниципальными контрактами.

Остаток неиспользованных лимитированных средств составил 78 705,81 рублей за счет средств местного бюджета Слюдянского муниципального образования и обусловлен следующими причинами:

1) В комплексе процессных мероприятий "Обеспечение вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства" образованы остатки неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, в виду отсутствия необходимости в их использовании, по отдельным мероприятиям:

Наименование	план	факт	отклонение
Предоставление субсидии в целях возмещения затрат (части затрат) в связи с вывозом жидких бытовых отходов из не канализованных многоквартирных домов (домов блокированной застройки) на территории Слюдянского муниципального образования	250 000,00	191 112,08	58 887,92
Оказание услуг по обеспечению информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства	110 000,00	90 182,11	19 817,89

Заведующий отделом коммунальной инфраструктуры
и стратегического развития администрации
Слюдянского городского поселения

А.Н. Бабученко

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСА
ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ "МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ" ЗА 2025 ГОД**

В 2025 году на реализацию комплекса процессных мероприятий "Модернизация коммунальной инфраструктуры" муниципальной Программы запланированы денежные средства в сумме 31 846 153,85 рублей, в том числе за счет средств за счет средств бюджета Иркутской области 28 980 000,00 рублей, бюджета поселения Слюдянского муниципального образования 7 047 000,0 рублей.

Главная задача – содействие развитию объектов коммунальной инфраструктуры.

Основное мероприятие подпрограммы – первоочередные мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности; мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализованы первоочередные мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, выполнен капитальный ремонт (модернизация) объектов коммунальной инфраструктуры – 1 объект.

Объект – капитальный ремонт участка тепловых сетей по ул. Бабушкина от котельной «Центральная» до тепловой камеры № 5 г. Слюдянка, Иркутской области» общей протяженностью 336 м.п., Ду 426 мм., что позволило сократить износа инженерных сетей теплоснабжения, решить проблемные вопросы в системе теплоснабжения.

Общий процент выполнения подпрограммы составил 100 %, представлен в таблице №2.

таблице №2.

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение, руб.
Бюджет Иркутской области	28 980 000,0	28 980 000,0	0,0
Бюджет Слюдянского муниципального образования	7 047 000,0	7 047 000,0	0,0
ИТОГО	31 846 153,85	31 846 153,85	0,0

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСА
ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" ЗА 2025 ГОД**

В 2025 году на реализацию комплекса процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства" муниципальной Программы запланированы денежные средства в сумме 3 318 128,54 рублей за счет средств бюджета поселения Слюдянского муниципального образования.

Главная задача – капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры.

Основные мероприятия подпрограммы –

- 1) Капитально отремонтированы котельного, котельно-вспомогательное оборудование на теплоисточниках – 2 ед.;
- 2) Капитально отремонтированы инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – 2 ед.;
- 3) Разработана проектная сметная документации по объектам капитального ремонта, актуализированы схемы тепло-, водоснабжения, водоотведения – 3 ед.
- 4) Поставлено оборудования, для капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры – 103 ед.

Общий процент выполнения подпрограммы составил 100 %, представлен в таблице №2.

таблице №2.

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение, руб.
Бюджет Слюдянского муниципального образования	3 318 128,54	3 318 128,54	0,0
ИТОГО	3 318 128,54	3 318 128,54	0,0

Основные реализованные мероприятия отражены в приложении № 1 к отчёту о выполнении мероприятий комплекса процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства" за 2025 год.

Приложение №1 к отчету о выполнении мероприятий мероприятий комплекса процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства" за 2025 год.

ОСНОВНЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" ЗА 2025 ГОД

№ п/п	Наименование объектов, мероприятий	Всего, руб. за счет средств бюджета поселения	Анализ эффективности проведенных мероприятий, экономический эффект
МЕРОПРИЯТИЕ: Капитальный ремонт котельного, котельно-вспомогательного оборудования на теплоисточниках			
1	Поставка рабочего колеса к дымососам на котельную «Рудо», «Перевал».	325 000,0	Рабочее колесо устанавливается в корпус дымососа. Центробежные дымососы двухстороннего всасывания, предназначены для отсасывания дымовых газов из топок паровых стационарных котлов.
МЕРОПРИЯТИЕ: Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения			
2	Капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения по ул. Амбулаторная, 20 г.Слюдянка, L 55+15 м.	607 192,88	Сокращение износа инженерных сетей, решение проблемных вопросов в системах водоотведения в многоквартирных домах.
3	Капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения от дома №3 до дома №5 ул. Бабушкина г.Слюдянка L 36 м.	262 788,32	
МЕРОПРИЯТИЕ: Разработка, актуализация схем тепло-, водоснабжения, водоотведения, экспертное исследование проектной документации:			
4	Экспертное исследование проектной документации: контакт на оказание экспертных услуг в части проверки достоверности о определения сметной стоимости объекта капитального ремонта: «Капитальный ремонт участка тепловых сетей, холодного водоснабжения и водоотведения на придомовой территории от дома № 1 по пер. Рудничный до дома № 8 по ул. Школьная, г. Слюдянка, Иркутской области»	61 823,40	Получение положительного заключения ГАУИО «Ирэкспертиза» достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту линейных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения № 38-1-1-2-059262-2025 от 06.10.2025.
5	Экспертное исследование проектной документации: контакт на оказание экспертных услуг в части проверки достоверности о определения сметной стоимости объекта капитального ремонта: «Капитальный ремонт участка тепловых сетей, холодного водоснабжения по ул. Пушкина от дома № 1 до дома № 51, г. Слюдянка, Иркутской области»	61 368,30	Получение положительного заключения ГАУИО «Ирэкспертиза» достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту линейных объектов теплоснабжения, водоснабжения в срок до 26.01.2026 года.
6	Постановлением администрации от 24.04.2025г. № 297 утверждена актуализация схемы теплоснабжения Слюдянского муниципального образования на период до 2031 года на 2026 год	0,0	
МЕРОПРИЯТИЕ: Поставка оборудования, для капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры			

7	Поставка трубы «Корсис» Ду-100 – 80 п.м., Ду 150 - 180п.м.		160 427,96	В целях проведения капитального ремонта инженерных сетей водоотведения, по адресам: г.Слюдянка, ул.Бабушкина, 4, Гранитная. 3, ул.Школьная, 3, ул.Солнечная, 20. Капитального ремонта сетей теплоснабжения по улице Бабушкина на участке от дома №11 до ЦК. Капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения ул.Слюдянских Красногвардейцев, 49, колодец ЦРП ул.Железнодорожная 1Б, ул. Советская, 41 перенос на 2026 год.
8	Поставка железобетонных изделий: кольцо КС 10-9 – 38 шт., плита днища ПН 10 – 14 шт., плита перекрытия ПП 10- 18 шт., плита перекрытия П 15-8 – 16 шт.		1 048 480,0	
9	Поставка люков ревизионных сантехнических (люк в комплекте) – 9 шт.		142 320,69	
10	Поставка задвижек чугунных 30ч6бр Ду 300 Ру10 на КНС-3 (2 шт.), задвижек чугунных 30ч6бр Ду 80 Ру16 для объекта Советская, 34 (2 шт)		148 784,0	
11	Поставка насосов (3шт.) Насос типа ЭЦВ 5-6.5-12 -скважина мкн. Березовый Насос типа СД 80/18 - очистные сооружения, Насос типа СМ 150-125-400А/4 - КНС-3		499 942,99	
ИТОГО:			3 318 128,54	Задвижки установлены Насосы установлены

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ" за 2025 год

В соответствии с действующим жилищным законодательством обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников жилых и нежилых помещений в таком доме. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Высокая степень износа жилищного фонда не позволяет создать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.

Целями Программы являются:

1. Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области;
2. Контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

Для достижения указанных целей планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

1. Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Слюдянского муниципального образования (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы приняты решения о сносе или реконструкции.

2. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Слюдянского муниципального образования.

3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда, в том числе повышение энергетической эффективности многоквартирных домов на территории Слюдянского муниципального образования.

Всего на территории Слюдянского муниципального образования расположено 280 многоквартирных домов, общей площадью 309,91 тыс.кв.м., в том числе 259 многоквартирных домов включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2052 годы.

В рамках данной программы за период с 2015 по 2025 годы было отремонтировано 59 многоквартирных домов, общей площадью 45,6 тыс.кв.м., что составляет 14,5 % от общей площади жилого фонда Слюдянского муниципального образования.

В целях реализации подпрограммы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом необходимости их оказания и (или) выполнения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта министерство

жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и администрация Слюдянского городского поселения утверждают краткосрочные планы реализации подпрограммы в порядке, установленном статьей 8 Закона Иркутской области № 167-ОЗ. С целью создания устойчивых механизмов финансирования расходов, которые связаны с проведением капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

Средства взносов собственников, в том числе муниципальных образований, как собственников муниципальных квартир, каждого многоквартирного дома аккумулируются и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Региональной Программой, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет средств собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, только если указанные многоквартирные дома расположены на территории того же муниципального образования Иркутской области.

Постановлением Правительства Иркутской области от 13.05.2024 № 351-пп установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2025 год в зависимости от типа и этажности многоквартирного дома размер оплаты составил:

- Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами Электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 8 – 7,34 руб./кв.м.; (на 2024 год составлял - 6,66 руб./кв.м., рост цен 10%).

- Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 6 – 8,72 руб./кв.м. (на 2024 год составлял - 7,47 руб./кв.м. рост цен 16%).

- Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовой инженерной системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3 – 5,49 руб./кв.м. (на 2024 год составлял - 4,79 руб./кв.м. рост цен 14%).

Общий плановый объем финансирования подпрограммы в 2025 году за счет средств бюджета поселения составил 1 678 899,41 руб. – оплата взносов за муниципальные жилые помещения в количестве 216 квартир, на проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах Слюдянского муниципального образования. Требования ЖК РФ, Закона Иркутской области от 27.12.2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» учтены. Фактический процент выполнения подпрограммы составил 100 %.

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение, руб.
Бюджет Слюдянского муниципального образования	1 678 899,41	1 678 899,41	0,0
ИТОГО	1 678 899,41	1 678 899,41	0,0

Основные итоговые результаты реализации комплекса процессных мероприятий "Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов" отражены в приложении № 1 к отчету (Приложение № 1).

Приложение №1 к отчету о выполнении мероприятий
комплекс процессных мероприятий "Обеспечение
выполнения мероприятий по капитальному ремонту
многоквартирных домов"

Перечень многоквартирных домов, на территории Слюдянского муниципального образования,
в которых проведен капитальный ремонт в 2025 году

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ	Стоимость, руб.	Начало проведения работ
1	г. Слюдянка, ул. Бабушкина, д. 3	Ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки	234 199,43	2025 год
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	3 041,01	
		ИТОГО	237 240,44	
2	г. Слюдянка, пер. Волгоградский, д. 2	Ремонт фасада	222 560,99	2025 год
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	16 568,30	
		ИТОГО	239 129,29	
3	г. Слюдянка, ул. Горняцкая, д. 5	Ремонт крыши	953 948,16	2025 год
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	14 752,97	
		ИТОГО	968 701,13	
4	г. Слюдянка, ул. Куприна, д. 57	Ремонт фундамента, отмостки	1 570 837,67	2025 год
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	15 944,61	
		ИТОГО	1 586 782,28	
5	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 12	Ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки	238 473,72	2025 год
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	2 729,39	
		ИТОГО	241 203,11	
6	г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 55	Ремонт фасада	724 711,63	2025 год
		Ремонт отмостки		
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	10 149,56	

		ИТОГО	734 861,19	
7	г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 59	Ремонт фасада		2025 год
		Ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки	596 303,73	
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	10 692,08	
		ИТОГО	606 995,81	
8	г. Слюдянка, ул. Школьная, д. 5	Ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки	57 658,97	2025 год
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	1 233,90	
		ИТОГО	58 892,87	
			1 272 384,79	
9	г. Слюдянка, ул. Школьная, д. 10	Ремонт фасада		2025 год
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	19 479,26	
		ИТОГО	1 291 864,05	
			1 153 658,38	
10	г. Слюдянка, ул. Героя Ивана Тонконог, д. 31 (ОКН)	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	576 713,14	2025 год
		Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	162 272,47	
		Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения	72 753,39	
		Ремонт внутридомовой системы водоотведения	2 173 941,59	
		Ремонт крыши	374 673,17	
		Ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки	1 786 746,18	
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	576 713,14	
		ИТОГО	6 877 471,46	
1	г. Слюдянка, пер.Омудевый, 1	Техническое обследование общего имущества в МКД	52 400,64	2025 год
		ИТОГО	52 400,64	
2	г. Слюдянка, ул. Колхозная, д. 5	Техническое обследование общего имущества в МКД	107 472,58	2025 год
		ИТОГО	107 472,58	
3	г. Слюдянка, ул. Менделеева, д. 19	Техническое обследование общего имущества в МКД	81 845,80	2025 год
		ИТОГО	81 845,80	
4	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 26А	Техническое обследование общего имущества в МКД	62 036,34	2025 год

		ИТОГО	62 036,34	
5	г. Слюдянка, ул. Железнодорожная, д. 6	Техническое обследование общего имущества в МКД	69 042,12	2025 год
		ИТОГО	69 042,12	
6	г. Слюдянка, ул. Горняцкая, д. 7	Техническое обследование общего имущества в МКД	9 939,18	2025 год
		ИТОГО	9 939,18	
7	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 118	Техническое обследование общего имущества в МКД	18 021,56	2025 год
		ИТОГО	18 021,56	
8	г. Слюдянка, ул. Байкальская, д. 7	Техническое обследование общего имущества в МКД	45 933,52	2025 год
		ИТОГО	45 933,52	
9	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 16А	Техническое обследование общего имущества в МКД	22 526,08	2025 год
		ИТОГО	22 526,08	
10	г. Слюдянка, ул. Шахтерская, д. 22	Техническое обследование общего имущества в МКД	49 750,12	2025 год
		ИТОГО	49 750,12	
11	г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, д. 86	Техническое обследование общего имущества в МКД	241 540,56	2025 год
		ИТОГО	241 540,56	
		ВСЕГО:	13 603 650,13	
1	г. Слюдянка, ул. Героя Ивана Тонконог, д. 15	Ремонт фундамента	по решению собрания собственников помещений перенесли на 2026 год	
		Разработка проектно-сметной документации		
		Оказание услуг по проведению строительного контроля		
2	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 116	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	по решению собрания собственников помещений перенесли не ранее 2032 года	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		
		Оказание услуг по проведению строительного контроля		
3	г. Слюдянка, ул. Советская, д. 45	Техническое обследование общего имущества в МКД	по решению собрания собственников помещений перенесли на 2027 год	
4	г. Слюдянка, ул. Школьная, д. 6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
		Оказание услуг по проведению строительного контроля	по решению собрания собственников помещений перенесли на 2027 год	

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ" ЗА 2025 ГОД**

Основной целью данных мероприятий является реализация механизма энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства, административных зданий Слюдянского муниципального образования, переход на рациональный отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Основными задачами являются создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Слюдянского муниципального образования.

Мероприятие - техническое присоединение к инженерным сетям электроснабжения, ремонт инженерных сетей теплоснабжения.

Основные мероприятия по реализации комплекса процессных мероприятий "Обеспечение проведения мероприятий по повышению энергоэффективности" за 2025 год отражены в таблице №4. Фактический процент выполнения подпрограммы составил 100 %.

Таблица №4.

№	Наименование мероприятий	Плановый объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.
"Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Слюдянского муниципального образования"			
1	Ремонт инженерных систем электроснабжения, аварийно-восстановительные работы на линиях, подходящих к многоквартирным жилым домам: г.Слюдянка, ул. Ленина 21А, ул. Ленина 108.	383 385,00	383 385,00
Итого:		383 385,00	383 385,00

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" за 2025 год**

Основной целью подпрограммы является - обеспечение эффективной и бесперебойной работы систем жизнеобеспечения населения на территории Слюдянского муниципального образования.

Основная задача - обеспечение своевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Основное мероприятие – предоставление субсидии в целях возмещения затрат (части затрат) в связи с вывозом жидких бытовых отходов из не канализованных многоквартирных домов (домов блокированной застройки) на территории Слюдянского муниципального образования, обеспечение информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Общий плановый объем финансирования подпрограммы в 2025 году за счет средств бюджета поселения Слюдянского муниципального образования составил 360 000,0 руб.

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.
Бюджет Слюдянского муниципального образования	360 000,0	281 294,19
ИТОГО	360 000,0	281 294,19

Наименование мероприятия (результата):

1) Предоставлена субсидия в целях возмещения затрат (части затрат) в связи с вывозом жидких бытовых отходов из не канализованных многоквартирных домов (домов блокированной застройки) на территории Слюдянского муниципального образования;

В соответствии Порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат (части затрат) в связи с вывозом жидких бытовых отходов из неканализованных многоквартирных домов (домов блокированной застройки) на территории Слюдянского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 25.12.2024 № 926, с заключенным соглашением от 29.08.2025 года № 10-2025-058164 о предоставлении из бюджета Слюдянского муниципального образования субсидии, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам в целях возмещения затрат (части затрат) в связи с вывозом жидких бытовых отходов из неканализованных многоквартирных домов (домов блокированной застройки) на территории Слюдянского муниципального образования, за период с августа 2025 года по ноябрь 2025 года вывезено 920 м³ жидких бытовых отходов, оказаны услуги для домов блокированной застройки – г.Слюдянка, ул. Шахтерская, 43, ул. Менделеева, 19, ул. Первомайская, 10,12,14, ул.Гранитная,17, ул. Строителей, 9.

Фактически объем обязательств, принятый в целях достижения результатов предоставления субсидии, в связи с оказанием услуг составил 191 112,08 рублей.

2) Оказаны услуги по обеспечению информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Решением Думы Слюдянского муниципального образования от 28.11.2024 № 97-ГД утверждено положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Слюдянского муниципального образования. С 01.04.2025 года установлен размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Слюдянского муниципального образования.

Фактически объем обязательств, принятый в целях достижения результатов составил 90182,11 рублей.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Слюдянского муниципального образования

г.Слюдянка

26 января 2026г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №2026/05

на проект решения Думы Слюдянского муниципального образования «Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования» на 2028-2030 годы за 2025 год

Заключение подготовлено на основании ст.7 Положения о Ревизионной комиссии Слюдянского муниципального образования, утвержденного решением Думы Слюдянского муниципального образования от 25.04.2024 № 40 V-ГД.

При проведении финансово-экономической экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования» на 2025-2030 годы, утвержденная постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 № 907, с учетом изменений (далее – Программа);
2. Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования» на 2025-2030 годы за 2025 год;
3. Оборотно-сальдовая ведомость за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Общая часть:

1. Объект проверки:
Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района, ОГРН № 1053848033678. Юридический адрес: 665904, Иркутская область, г.Слюдянка, ул. Советская, д.34. Глава администрации - глава Слюдянского муниципального образования Должиков Андрей Владимирович.
2. Исполнители:
Заведующий отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения А.Н.Бабученко.
3. Проверяемый период: 2025 год.
4. Общие сведения:
Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования, утвержденная постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 № 907, с изменениями (далее – Программа). В течении 2025 года изменения вносились 8 раз.
5. Цель мероприятия:
Проверка достоверности и полноты отчетности о реализации муниципальной программы программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования»:
-проверка достоверности данных о достижении показателей муниципальной программы, отраженных в годовом отчете о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы;

- проверка достоверности цифровых и текстовых данных с данными источниками, информации целевых показателей и расчета фактических значений, показателей, утвержденных муниципальной программой;
- проверка оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Результаты экспертизы:

Представленным на экспертизу проектом решения предусматривается утверждение отчета о выполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования» за 2025 год» на основании главы 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Слюдянского муниципального образования, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 01.11.2024 № 709.

В результате рассмотрения представленного проекта **установлено следующее:**

Представленным на экспертизу проектом предусматривается утверждение отчета о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования на 2025-2030 годы» на основании главы 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Слюдянского муниципального образования, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 01.11.2024 № 709.

В структуре муниципальной программы запланирована реализация 8 комплексов процессных мероприятий Слюдянского муниципального образования (КПМ):

1. КПМ «Сохранение озера Байкал»;
2. КПМ «Чистая вода»;
3. КПМ «Энергоэффективность и развитие энергетики»;
4. КПМ «Модернизация коммунальной инфраструктуры»;
5. КПМ «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;
6. КПМ «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»;
7. КПМ «Обеспечение проведения мероприятий по повышению энергоэффективности»;
8. КПМ «Обеспечение вопросов местного значения в сфере жилищно- коммунального хозяйства».

Общий объем финансирования программы в 2025 году составил: 41 688 707,14 руб., в том числе: 28 980 000,00 руб.- средства областного бюджета; 12 708 707,14 руб. – средства местного бюджета при плане 41 767 412,95 руб., в том числе: 28 980 000,00 руб.; 12 787 412,95 руб. (99,8%).

Основным принципом при выполнении мероприятий Программы было достижение задач, установленных Программой.

В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования на 2025-2030 годы» выполнены задачи по следующим мероприятиям:

1. В рамках КПМ «Модернизация коммунальной инфраструктуры» реализованы мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, выполнен ремонт участка тепловых сетей по ул. Бабушкина в г.Слюдянка. На данные цели в 2025 году объем средств запланирован в сумме 36 027 000,00

руб., в том числе: 28 980 000,00 руб.- средства областного бюджета; 7 047 000,00 руб. – средства местного бюджета, финансирование составило 100% от плана 28 980 000,00 руб. за счет средств областного бюджета (КБК 0502.51504S2200.243, статья расходов – 225), 7 047 000,00 руб. за счет местного бюджета - (по КБК 0502.5150421410.243 в сумме 4 180 846,15 руб., статья расходов 225, по КБК 0502.51504S2200.243 на сумму 2 866 153,85 руб., статья расходов 225);

2. В рамках КПМ «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства» выполнены мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры представленные в приложении №1 к отчету.

На данные цели выделены денежные средства в размере 3 318 128,54 руб. из средств местного бюджета, что составило 100% от плана (работы, услуги по содержанию имущества – статья расходов 225 по КБК 0502.5150521520.243 на сумму 869 981,20 руб., прочие работы, услуги – статья расходов 226 по КБК 0502.5150521530.243 на сумму 123 191,70 руб., увеличение стоимости прочих материальных запасов – статья расходов 346 по КБК 0502.5150521540.243 на сумму 2 324 955,64 руб.;

3. В рамках КПМ «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов» произведена оплата взносов за муниципальное жилые помещения, на проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах СМО. Общий объем финансирования составил 1 678 899,41 руб. за счет средств местного бюджета (работы, услуги по содержанию имущества – статья расходов 225 по КБК 0501.5150621610.244). Исполнение составило 100% от плана;

4. В рамках КПМ «Обеспечение проведения мероприятий по повышению энергоэффективности» выполнены мероприятия по техническому присоединению к инженерным сетям электроснабжения, ремонт инженерных сетей теплоснабжения в многоквартирных домах по ул. Ленина, г. Слюдянка. Общий объем финансирования данного мероприятия составил 383 385,00 руб. (по статье расходов – 225 работы, услуги по содержанию имущества, КБК 0502.5150721730.244), исполнение составило 100% от плана;

5. В рамках КПМ «Обеспечение вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства» выполнены 2 мероприятия на сумму 281 294,19 руб. при плановом показателе 360 000,00 руб. исполнение составило 78,1%.

- 1) Предоставлена субсидия в целях возмещения части затрат в связи с вывозом жидких бытовых отходов из не канализованных многоквартирных домов (домов блокированной застройки) на территории Слюдянского муниципального образования. Фактический объем финансирования на данное мероприятие составило 191 112,08 руб. при плане 250 000,00 руб. (по статье расходов – 245 безвозмездные перечисления иным нефинансовым организациям (за исключением нефинансовых организаций государственного сектора) на производство, КБК 0502.5150821810.811). Остаток не использованных лимитов бюджетных обязательств в размере 58 887,92 руб. в виду отсутствия их необходимости в использовании;
- 2) Оказаны услуги по обеспечению информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства. С 01.04.2025 года установлен размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Слюдянского муниципального образования. Фактический объем финансирования на данное мероприятие составил 90 182,11 руб. при плановом показателе 110 000,00 руб. (по

статье расходов – 226 прочие работы, услуги, КБК 05 02 .5150821820.244). Остаток не использованных лимитов бюджетных средств в размере 19 817,89 руб. в виду отсутствия их необходимости в использовании.

В связи с отсутствием финансирования в 2025 году в Программе не осуществлялись мероприятия структурных элементов:

- КПМ «Сохранение озера Байкал»;
- КПМ «Чистая вода»;
- КПМ «Энергоэффективность и развитие энергетики».

Согласно данных бухгалтерского учета в 2025 году на реализацию Программы направлено 41 688 707,14 руб. (98,8% от плана в размере 41 767 412,95 руб.), в том числе: 28 980 000,00 руб. за счет средств областного бюджета; 12 708 707,14 руб. за счет средств местного бюджета.

Выводы: Ревизионная комиссия Слюдянского муниципального образования **рекомендует** проект решения Думы Слюдянского муниципального образования «Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования» на 2025-2030 годы» за 2025 год» к утверждению в предложенной редакции.

Председатель Ревизионной комиссии
Слюдянского муниципального образования

Р.В.Кашапова