

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2020 № 294

Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Управление коммунальными
системами» на территории Слюдянского
муниципального образования на 2021-2024
годы

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 10, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 15 января 2020 года № RU385181042020001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Управление коммунальными системами» на территории Слюдянского муниципального образования на 2021-2024 годы с основными характеристиками и плановыми значениями показателей качества, надежности и энергетической эффективности согласно приложениям № 1,2 к настоящему постановлению (Приложение №1,2).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Слюдянского городского поселения Хаюка О.В.

Глава Слюдянского
муниципального образования



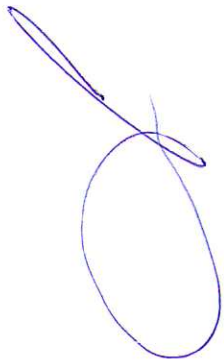
В.Н. Сендзяк

Приложение №1
к постановлению
администрации Слюдянского
городского поселения
от 24.04.2020 №294

Основные характеристики инвестиционной программы ООО «Управление коммунальными системами» на территории Слюдянского муниципального образования на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Всего (с НДС), тыс.руб.	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) в т.ч. по годам			
				2021	2022	2023	2024
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водотведения, повышения эффективности работы систем централизованного водотведения							
1	Установка частного регулятора на 200 кВт на воздухоудувку	Собственные средства	699,0	699,0	0	0	0

Заместитель главы Слюдянского муниципального образования



О.В. Хаяук

Приложение №2
к постановлению
администрации Слюдянского
городского поселения
от 24.04.2020 № 294

Плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Управление коммунальными системами» на территории Слюдянского муниципального образования на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Плановые значения показателей			
			2021	2022	2023	2024
1	Показатели качества очистки сточных вод:					
1.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1	1	1	1
1.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	1	1	1	1
1.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой системы водоотведения	%	1	1	1	1
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:					
2.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность	Ед./км	0,27	0,27	0,27	0,27
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,55	0,55	0,55	0,55
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,22	0,22	0,22	0,22

Заместитель главы Слюдянского муниципального образования

О.В. Хаяук



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2021 - 2024 Г.Г.**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»**

Генеральный директор ООО «УКС»



А.А. Ильенко

г.Слюдянка, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Паспорт инвестиционной программы	3
2	Введение	4
3	Анализ существующего состояния систем водоотведения	5
4	Краткая информация о предприятии	8
5	Перечень основного оборудования предприятия.	8
6	Перечень подключенных нагрузок:	10
7	План мероприятий	10
8	Графики выполнения мероприятий	12
9	Основные показатели, достигаемые в ходе реализации инвестиционной программы	12
10	Финансовый план на период реализации инвестиционной программы	17
11	План финансирования инвестиционных проектов на период реализации инвестиционной программы	19

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2021 -2024 Г.Г.

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами», далее ООО «УКС»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, 124 Почтовый адрес: 665904, Иркутская обл., Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, 42
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Воронцов Денис Владимирович
Контрактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 83395-44-51-4-56 email: vvd013@mail.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, 34
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Глава Слюдянского муниципального образования Сендзяк В.Н.
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8395-44-52-909
Период реализации производственной программы	2021-2024 г.г.

Генеральный директор ООО «УКС»



А.А. Ильенко

2. ВВЕДЕНИЕ

Инвестиционная программа разработана в соответствии с техническим заданием на разработку инвестиционной программы ООО «Управление коммунальными системами» на 2019 – 2024 годы, в целях реализации концессионного соглашения от 01.06.2018 в отношении объектов централизованных систем водоотведения, утвержденным постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 18.06.2019 года № 433.

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» в сфере водоотведения на 2021 – 2024 годы разработана на основании:

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- Концессионного соглашения от 01.06.2018 №05-52-10/18.

Основу документа составляет система программных мероприятий на 2021 -2024 года, необходимых для эффективности функционирования системы водоотведения в Слюдянском муниципальном образовании. Инвестиционная программа предусматривает финансирование за счет средств концессионера и платы конседента.

Основной целью инвестиционной программы является повышение качества и надежности услуг водоотведения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения.

Инвестиционная программа разработана для решения задач, связанных с:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- повышение надежности в работе централизованных систем водоотведения существующих потребителей;
- реконструкция КНС;
- обеспечение рационального использования энергоресурсов;
- обеспечение доступности для потребителей услуг системы централизованного водоотведения.

Достижение поставленных задач возможно при использовании современного оборудования и технологий, используемых при модернизации объектов, эксплуатируемых обществом с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами».

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Прием и очистка сточных вод в городе производится двумя канализационными очистными сооружениями: «Перевал», производительностью 800 м³/сут. и новые канализационные очистные сооружения, производительностью 6000 м³/сут. Общая протяженность канализационных сетей города Слюдянка составляет – 45,521 км. По причине того, что канализационная система города развивалась хаотично, в настоящее время периодически возникают проблемы из-за низкой пропускной способности коллекторов в связи с зауженными диаметрами. Необходимо провести восстановление пропускной способности, а также замену отдельных участков сетей. Кроме того, на территории муниципального образования имеются канализационно-насосные станции, требующие восстановления. Система канализации централизованная полная раздельная.

Канализационные очистные сооружения «Квартал» построены в 1974 году по проекту «Томгипротранса», разработанному в 1969 г. на полную биологическую очистку производительностью 2662 м³/сут. С увеличением строительства жилья проведена реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности до 4200 м³/сут, далее до 7500 м³/сут., в настоящее время данные очистные сооружения закрыты и выполняют функцию насосной станции, для перекачки сточных вод на очистные сооружения «Квартал».

Сточные воды со всего жилого массива г. Слюдянка поступают на КНС – 1,2 далее на КНС-3, расположенную на площадке очистных сооружений «Центральные». Выпуск очищенных стоков рассеивающий в р. Похабиха.

В настоящее время водоотведение г. Слюдянка осуществляется на канализационные очистные сооружения «Квартал». Проектная мощность очистных сооружений 800 м³/сут. Очистные сооружения эксплуатируются с 1986 г. Выпуск очищенных стоков рассеивающий в р. Похабиха.

В 2010 году произведен запуск установки «Нептун» производительностью 6 000 м³/сутки на базе действующих канализационных очистных сооружений «Перевал».

Прием и очистка сточных вод в городе производится двумя канализационными очистными сооружениями: «Перевал», производительностью 800 м³/сут. и новые канализационные очистные сооружения, производительностью 6 000 м³/сут. Проект новых очистных сооружений в г.Слюдянка предусматривал переключение канализационных очистных сооружений «Перевал», где сточные воды должны были перекачиваться в приемную камеру новых очистных.

Новые канализационные очистные сооружения в г.Слюдянка спроектированы в 2001 году Иркутским институтом «Гипрокоммунводоканал», производительностью 6 000 м³/сут. Строительство очистных было начато в 2002 году на площадке действующих очистных сооружений «Перевал». Строительство продолжалось до декабря 2009 года. В 2010 году начался период пуско-наладочных работ, который до сих пор не закончен.

Новый канализационные очистные сооружения «Нептун» предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод жилого массива микрорайона «Рудоуправление», Центрального микрорайона, СМП, Стройка, предприятий и организаций разных форм собственности. Проектная мощность 6000 м³/сутки.

Канализационные очистные сооружения введены в эксплуатацию с 09.12.2010 года. В настоящее время канализационные очистные сооружения не соответствуют проектным показателям и требованиям, предъявляемым контролирующими организациями к качеству очистки сточных вод, низкая эффективность очистки стоков. Практически по всем показателям имеется превышение норматива допустимого сброса в несколько раз. Связано это, в первую очередь, с наличием конструктивных недостатков и отсутствием в проектной схеме фильтрационной очистки.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Похабиха.

Комплекс очистных сооружений включает в себя 3 параллельных линий очистки, производительность каждой по 2000 м³/сутки. Номера линий назначается слева направо (№№1,2,3). Каждая линия очистки включает в себя следующие блоки очистки (по ходу воды):

- Блок приема и механической очистки (приемная камера, решетки(№№1,2,3), песколовки(№№1.1,1.2; 2.1,2.2; 3.1,3.2));
- Блок биологической очистки (лоток регулятор расхода, резервуары-приемники пиковых расходов (усреднитель №№1,2,3), анаэробный биореактор (№№1,2,3), аэротенк первой ступени (№№1,2,3), вторичный отстойник(№№1,2,3));
- Блок глубокой очистки (аэротенк второй ступени(№№1,2,3), третичный отстойник(№№1,2,3));
- Блок обеззараживания (установки УФО);
- Блок воздуходушных агрегатов;
- Блок обработки осадка (песковая площадка, иловые площадки).

Бытовые сточные воды поступают в приемную камеру КОС г. Слюдянки по двум трубопроводам $d_y=250$ мм от КНС-3. После приемной камеры стоки разделяются на три технологических линии. Каждая линия включает в себя ручную решетку с прозорами 12 мм, для задержания крупных загрязнений, и тангенциальную песколовку, состоящую из двух секций.

После механической очистки сточные воды поступают в блок биологической очистки, размещенный в закрытом сверху цилиндрическом вертикальном резервуаре (Ø18,98 м). Внутри резервуара расположена цилиндрическая емкость меньшего диаметра (Ø7,45 м) – вторичный отстойник с тонкослойными блоками. Глубина рабочей части составляет 7 м. Кольцевое пространство блока делится на три части поперечными перегородками, где размещаются усреднитель, анаэробный биореактор, аэротенк I ступени. Днище резервуара состоит из конусов Ø2 и 3 м, в каждом из которых установлены аэраторы и эрлифты.

После песколовок сточная вода поступает в усреднитель, предназначенный для усреднения загрязняющих веществ и равномерной подачи стоков на очистку. Из усреднителя по распределительному лотку сточные воды подаются в анаэробный биореактор. Прощедшая частичную обработку сточная вода через водосливы поступает в аэротенк I ступени. Анаэробный биореактор и аэротенк загружены кассетами “КУБ” с комбинированной загрузкой “БЛОК”, оборудованы аэраторами и эрлифтами. После аэротенка сточные воды поступают во вторичный отстойник через центральную распределительную трубу.

После биологической очистки сточные воды поступают в блок глубокой очистки, размещенный в закрытом сверху цилиндрическом вертикальном резервуаре (Ø15,18 м). Внутри резервуара расположена цилиндрическая емкость меньшего диаметра (Ø8,53 м) – третичный отстойник с тонкослойными блоками. Глубина рабочей части составляет 6,35 м. Кольцевое пространство блока – аэротенк II ступени. Днище резервуара состоит из конусов Ø2 и 3 м, в каждом из которых установлены аэраторы и эрлифты.

После вторичного отстойника сточные воды подаются в аэротенк II ступени, загруженный полимерными носителями “КОНТУР”. После аэротенка сточные воды поступают в третичный отстойник через центральную распределительную трубу.

Осадок отводится на иловые площадки, после обезвоживания вывозится на площадку складирования.

После глубокой очистки очищенные сточные воды поступают на обеззараживание на ультрафиолетовые установки УОВ-50. Обеззараженные стоки подаются на выпуск в р. Похабиха.

Предложенная в проекте схема очистки стоков на момент строительства и ввода в эксплуатацию не предусматривала доочистку сточных вод, до требований Приказа Минприроды России от 5 марта 2010 года №63 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня

вредных веществ, в том числе веществ, относящихся в категориям особо опасных, высоко-опасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал», что является одной из причин превышения нормативного допустимого сброса по ряду показателей до настоящего времени. Технология биологической очистки сточных вод не может обеспечивать эффективного удаления биогенных элементов (соединений азота и фосфора), а также минеральной части загрязнений до требований допустимого содержания веществ в сточных водах при их сбросе в водные объекты в пределах центральной и буферной экологических зон Байкальской природной территории, в том числе по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Технология биологической очистки сточных вод не может обеспечивать эффективного удаления биогенных элементов (соединений азота и фосфора), а также минеральной части загрязнений до требований допустимого содержания веществ в сточных водах при их сбросе в водные объекты в пределах центральной и буферной экологических зон Байкальской природной территории, в том числе по микробиологическим и паразитологическим показателям.

В 2011 году выполнен технический отчет пусконаладочной организации «Канвод» о выполнении пусконаладочных технологических работ канализационных очистных сооружений г.Слюдянка, в котором определено техническое состояние сооружений, установление проектных, строительных недоработок, дефектов и недоделок (копия отчета прилагается).

В 2015 году было выполнено техническое заключение по обследованию системы канализации г. Слюдянка иркутской области предприятием ООО «Сибирское предприятие Росводоканал», в котором представлены выводы и предложения по работе очистных сооружений (копия отчета прилагается).

В 2017 году были выполнены работы по техническому диагностированию и разработке заключений о техническом состоянии резервуаров стальных вертикальных: блока глубокой биологической очистки №№ 1,2,3 V-2000 м³ и блока биологической очистки №№ 1,2,3 V-3000 м³ (3 ед.), по результатам полученных Заключений о техническом состоянии ББО №№ 1,2,3 и БГО №№ 1,2,3 было установлено, что остаточный ресурс данных блоков: на наружные металлоконструкции составляет от 18 до 22 лет; бетонное основание и внутренние устройства находятся в неудовлетворительном состоянии, со сроком эксплуатации не более 7 лет. Целеосообразность реконструкции данных блоков и канализационных очистных сооружений минимальная, поэтому отведен вновь образованный земельный участок под строительство новых канализационных очистных сооружений (КОС) с кадастровым номером 38:25:010108:707 общей площадью 43195 кв.м. по адресу: г.Слюдянка, ул.Перевальская, участок № 36.

В 2017-2018 году выполнялись работы фирмой ООО «Сибирский стандарт» по проектированию реконструкции очистных сооружений, но положительное заключение Государственной экспертизы получено не было. Новый проект показал большие затраты на эксплуатацию очистных сооружений, но самое главное это затраты на реагентное хозяйство и утилизацию отходов, образуемых при очистке сточных вод (в количестве 3500 тонн/год или 300 тонн/месяц).

Исходя из расчетов, представленных специалистами проектной организации ООО «Сибирский Стандарт» объемы расходов на эксплуатацию КОС составят порядка 91 млн. в год, рост тарифа по водоотведению для населения возрастет в 5 раз.

В связи с этими выводами, и так как в городе Слюдянка сточные воды на 90% состоят из хозяйственно-бытовых, наиболее приемлемым будет разработать проект без использования каких-либо реагентов, на базе современной биологической очистки.

Целеосообразность реконструкции данных блоков и канализационных очистных сооружений г.Слюдянка минимальная и неэффективная.

4. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Полное название предприятия – ООО «Управление коммунальными системами».

Краткое наименование предприятия – ООО «УКС».

Юридический адрес: 665904, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, 124

Почтовый адрес: 665904, Иркутская обл., Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, 42.

Генеральный директор Ильенко Алексей Александрович

Тел./факс 8 395-44-51-1-20.

ООО «УКС» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 18.02.2016 г., основным видом деятельности предприятия является производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

	Наименование объекта недвижимого имущества	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
	1	2
1	Напорный водопровод (коллектор) от канализационной сети Иркутская область, г. Слюдянка, под ж/д путями, западная горловина	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2016 г.
2	Канализационный коллектор Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2016 г.
3	Канализационный коллектор Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2016 г.
4	Канализационный коллектор Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Железнодорожная	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2016 г.
5	Канализационная насосная станция, 27,6 м2 Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Заречная, 18Б/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875433 от 10.12.2012г.
6	Канализационная насосная станция, 71,2м2 Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 62/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875420 от 10.12.2012г.
7	Канализационная насосная станция № 3, площадью 84,1м2 Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Новоболотный, 1А/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875432 от 10.12.2012г.
8	Канализационная насосная станция № 2, 75,4м2 Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 5/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875424 от 10.12.2012г.
9	Канализационная насосная станция, 39,9м2 Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 24/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875428 от 10.12.2012г.

10	Здание блока аэротенков и отстойников, 430,7 м2 Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36 лит.Г.	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875410 от 10.12.2012г.
11	Здание блока аэротенков и отстойников, 430,7 м.2 Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875419 от 10.12.2012г.
12	Производственное здание очистных Перевал Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 24	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 875417 от 10.12.2012г.
13	Коллектор ЦРБ Иркутская область, г. Слюдянка, м/р Рудо	Выписка из реестра от 02.08.2016 г.
14	Здание лаборатории Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Пролетарская 40	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 177072 от 25.06.2010г.
15	блок производственных помещений, общей площадью 161,3 кв. м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 636919 от 03.02.2015г.
16	блок биологической очистки, лит. I, площадью застройки 288,8 кв. м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 636917 от 03.02.2015г.
17	блок биологической очистки, лит. II, площадью застройки 288,8 кв. м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 636918 от 03.02.2015г.
18	блок биологической очистки, лит. III, площадью застройки 288,8 кв. м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 637029 от 03.02.2015г.
19	блок глубокой очистки, лит. IV, площадью застройки 186,0 кв. м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 637032 от 03.02.2015г.
20	блок глубокой очистки, лит. V, площадью застройки 185,7 кв. м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 637050 от 03.02.2015г.
21	блок глубокой очистки, площадью застройки 185,7 кв. м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 637028 от 03.02.2015г.
22	трубопровод напорного коллектора и очистных стоков, протяженностью 3842 м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 636920 от 03.02.2015г.
23	Сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 74 м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул.	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.

	Менделеева	
24	Сети канализации «Центр», назначение: сооружения канализации, протяженность 22901м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.
25	Сети канализации «Перевал», назначение: сооружения канализации, протяженность 5937 м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.
26	Сети канализации «Рудо», назначение: сооружения канализации, протяженность 6820м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.
27	Сети канализации «Берестнева», назначение: сооружения канализации, протяженность 1326 м, количество этажей: 0 Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.
28	Сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 186м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.
29	Сети канализации «Стройка», назначение: сооружения канализации, протяженность 3386м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.
30	Сети канализации микрорайон «Березовый» назначение: сооружения канализации, протяженность 1049,52м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписка из единого государственного реестра от 02.08.2016г.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДКЛЮЧЕННЫХ НАГРУЗОК

Располагаемая мощность предприятия – 6800 м³/сут.

Подключенная нагрузка – 2519,8 м³/сут.

7. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

№	Наименование мероприятия	Сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб.	Сметная стоимость по годам, тыс. руб.			
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Установка частотного регулятора на 200 кВт на воздухоудувку.	699,0	699	0	0	0

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

В рамках реализации мероприятия модернизации системы водоотведения,

предусмотрена установка частотного регулятора с блоком защиты на «Комплекс Очистных Сооружений», позволяющего повысить надёжность работы технологического оборудования посредством защиты от некачественного энергоснабжения и прочих аварийных ситуаций.

Реализуемые задачи включают в себя:

- управление электродвигателем воздухоудовного агрегата преобразователем частоты для устранения сверхнормативных пусковых токов;
- переключение электродвигателя от преобразователя частоты на пускатель (в случае необходимости);
- защита электродвигателей от перегрузки по току, от короткого замыкания фаз на землю и между фазами, токовая тепловая защита;
- защита оборудования шкафа от пропадания фазы, от перенапряжения, от недостаточного напряжения, токовая тепловая защита, защита преобразователя частоты от перегрева.

В ходе реализации данного мероприятия достигается увеличение моторесурса технологического оборудования.

Основным целевым показателем, достигаемым в ходе реализации инвестиционной программы, является экономия электроэнергии, которая составит 219 000 кВт/год.

8. ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ

[illegible]

9. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ДОСТИГАЕМЫЕ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование индикатора*	Фактические значения					Плановые значения	Расчетное значение индикаторов, которое необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Текущий год		
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)								
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед/км	-	-	-	-	0,27	0,27	0,27
	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры	-	-	-	-	12	12	12
	2. Протяженность сетей, всего, км (мощность водозаборов, очистных сооружений)	-	-	-	-	45,52	45,52	45,52
1.2	Перебои в снабжении потребителей, ед./чел	-	-	-	-	-	-	-
	1. Количество пострадавших потребителей от отключения, чел.	-	-	-	-	-	-	-
	2. Количество отключений	-	-	-	-	12	12	12
	3. Численность населения МО, чел.	-	-	-	-	18535	18535	18535
1.3	Уровень потерь, %	-	-	-	-	-	-	-
	1. Объем потерь, всего, тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-

	КНС ул. 40 лет Октября 5/1	46	47	48	49	45	46	47	48	49
	КНС ул. Новоболотная 1А/1	46	47	48	49	45	46	47	48	49
	КНС ул. Заречная 18Б/1	45	46	47	48	44	45	46	47	48
	КНС ул. Перевальская 24/1	60	61	62	63	59	60	61	62	63
	Сети «ЦЕНТР»	50	51	52	53	49	50	51	52	53
	Сети «Перевал»	60	61	62	63	59	60	61	62	63
	Сети «РУДО»	55	56	57	58	54	55	56	57	58
	Сети ул. Менделеева	40	41	42	43	39	40	41	42	43
	Сети «БЕРЕСТНЕВА»	50	51	52	53	49	50	51	52	53
	Сети ул. Первомайская	50	51	52	53	49	50	51	52	53
	Сети «СТРОЙКА»	-	-	-	-	34	35	36	37	38
	Сети «БЕРЕЗОВЫЙ»	-	-	-	-	4	5	6	7	8
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет									
	КОС «НЕПТУН»	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	КОС «ПЕРЕВАЛ»	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	КНС ул. 40 лет Октября 62/1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	КНС ул. 40 лет Октября 5/1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	КНС ул. Новоболотная 1А/1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	КНС ул. Заречная 18Б/1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	КНС ул. Перевальская 24/1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Сети «ЦЕНТР»	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Сети «Перевал»	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Сети «РУДО»	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Сети ул. Менделеева	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Сети «БЕРЕСТНЕВА»	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Сети ул. Первомайская	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Сети «СТРОЙКА»	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Сети «БЕРЕЗОВЫЙ»	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования, лет									
	КОС «НЕПТУН»	-	-	-	-	41	40	39	38	37
	КОС «ПЕРЕВАЛ»	-	-	-	-	11	10	9	8	7
	КНС ул. 40 лет Октября 62/1	-	-	-	-	0	0	0	0	0
	КНС ул. 40 лет Октября 5/1	-	-	-	-	14,5	13,4	12,5	11,5	10,5
	КНС ул. Новоболотная 1А/1	-	-	-	-	26	25	24	23	22
	КНС ул. Заречная 18Б/1	-	-	-	-	25	24	23	22	21
	КНС ул. Перевальская 24/1	-	-	-	-	27	26	25	24	23
	Сети «ЦЕНТР»	-	-	-	-	8	7	6	5	4
	Сети «Перевал»	-	-	-	-	16	15	14	13	12

[illegible]

10. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Показатели	2021	2022	2023	2024
		Всего	Всего	Всего	Всего
1	2	3	4	5	
I	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего	25680,6	26458,7	27260,8	28087,8
	в том числе:				
1.1	Выручка от основной деятельности (водоотведение)	25680,6	26458,7	27260,8	28087,8
1.2	Выручка от прочей деятельности (расшифровать)	0	0	0	0
II	Расходы по текущей деятельности, всего	25680,6	26458,7	27260,8	28087,8
1	Материальные расходы, всего	5257,0	5437,5	2564,2	5817,7
	в том числе:				
1.1	Сырье, материалы, запасные части, инструменты	2863,8	2948,6	3035,8	3125,7
1.2	Покупная электроэнергия	2393,2	2488,9	2588,4	2692,0
2	Расходы на оплату труда с учетом ЕСН	19594,9	20174,9	20772,1	21386,9
3	Амортизационные отчисления	233,0	233,0	233,0	233,0
4	Налоги и сборы, всего				
5	Прочие расходы, всего	595,8	613,4	631,5	650,2
	в том числе:				
5.1	Ремонт основных средств	0	0	0	0
5.3	Платежи по аренде и лизингу	0	0	0	0
5.4	Инфраструктурные платежи рынка	0	0	0	0
III	Валовая прибыль (I р. - II р.)	0	0	0	0
IV	Внереализационные доходы и расходы (сальдо)	0	0	0	0
1	Внереализационные доходы, всего	0	0	0	0
	в том числе	0	0	0	0
1.1	Доходы от участия в других организациях (дивиденды от ДЗО)	0	0	0	0
1.2	Проценты от размещения средств	0	0	0	0
2	Внереализационные расходы, всего	0	0	0	0
	в том числе	0	0	0	0
2.1	Проценты по	0	0	0	0

	обслуживанию кредитов				
V.	Прибыль до налогообложения (III + IV)	0	0	0	0
VI	Налог на прибыль	0	0	0	0
VI I	Чистая прибыль	0	0	0	0
VI II	Направления использования чистой прибыли	0	0	0	0
	в том числе:	0	0	0	0
1	Фонд накопления	0	0	0	0
2	Резервный фонд	0	0	0	0
3	Выплата дивидендов	0	0	0	0
4	Прочие расходы из прибыли	0	0	0	0
IX	Изменение дебиторской задолженности	0	0	0	0
1	Увеличение дебиторской задолженности	0	0	0	0
2	Сокращение дебиторской задолженности	0	0	0	0
	Сальдо (+ увеличение; - сокращение)	0	0	0	0
X	Изменение кредиторской задолженности	0	0	0	0
1	Увеличение кредиторской задолженности	0	0	0	0
2	Сокращение кредиторской задолженности	0	0	0	0
	Сальдо (+ увеличение; - сокращение)	0	0	0	0
XI	Привлечение заемных средств	0	0	0	0
	в том числе на:	0	0	0	0
1	Финансирование инвестиционной программы	0	0	0	0
1.1	в т.ч. в части ДПМ	0	0	0	0
2	Прочие цели (расшифровка)	0	0	0	0
XI I	Погашение заемных средств	0	0	0	0
	в том числе по:	0	0	0	0
1	Инвестиционной программе	0	0	0	0
1.1	в т.ч. в части ДПМ	0	0	0	0
2	Прочие цели (расшифровка)	0	0	0	0
XI II	Возмещаемый НДС (поступления)	0	0	0	0
XI V	Купля/продажа активов	0	0	0	0
1	Покупка активов (акций, долей и т.п.)	0	0	0	0
2	Продажа активов (акций,	0	0	0	0

	долей и т.п.)				
X V	Средства, полученные от допэмиссии акций	0	0	0	0
X VI	Капитальные вложения	0	0	0	0
	в т.ч. в части ДПМ	0	0	0	0
X VI	Всего поступления (I р. + 1 п. IV р. + 2 п. IX р. + 1 п. X р. + XI р. + XIII р. + 2 п. XVI р. + XV р.)	25680,6	26458,7	27260,8	28087,8
X VII	Всего расходы (II р. - 3 п. II р. + 2 п. IV р. + 1 п. IX р. + 2 п. X р. + VI р. + VIII р. + XII р. + 1 п. XIV р. + XVI р.)	25680,6	26458,7	27260,8	28087,8
	Сальдо (+ профицит; - дефицит) (XVI р. - XVII р.)	0	0	0	0

19. ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

№ №	Источник финансирования	2021	2022	2023	2024	Итого
1	Собственные средства	233	233	233	0	699
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции:	0	0	0	0	0
1.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0
1.1.2	в т.ч. прибыль со свободного сектора	0	0	0	0	0
1.1.3	в т.ч. от технологического присоединения (для электросетевых компаний)	0	0	0	0	0
1.1.3.1	в т.ч. от технологического присоединения генерации	0	0	0	0	0
1.1.3.2	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	0	0	0	0	0
1.1.4	Прочая прибыль	0	0	0	0	0
1.2	Амортизация	233	233	233	0	699
1.2.1	Амортизация, учтенная в тарифе	233	233	233	0	699
1.2.2	Прочая амортизация					
1.2.3	Недоиспользованная амортизация прошлых лет	0	0	0	0	0
1.3	Возврат НДС	0	0	0	0	0
1.4	Прочие собственные средства	0	0	0	0	0
1.4.1	в т.ч. средства допэмиссии	0	0	0	0	0
1.5	Остаток собственных средств на начало года	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства, в т.ч.:	0	0	0	0	0
2.1	Кредиты	0	0	0	0	0
2.2	Облигационные займы	0	0	0	0	0
2.3	Займы организаций	0	0	0	0	0
2.4	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0
2.5	Средства внешних инвесторов	0	0	0	0	0
2.6	Использование лизинга	0	0	0	0	0

2.7	Прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0
	ВСЕГО источников финансирования					
	для ОГК/ТГК, в том числе					
	ДПМ					
	вне ДПМ					

Мероприятия инвестиционной программы в сфере водоотведения приняты в соответствии с концессионным соглашением № 05-52-10\18 от 1 июня 2018 г.

Генеральный директор ООО «УКС»



А.А. Ильенко