

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 1529

О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов.

В целях обследования и оценки жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу с изменениями и дополнениями от 30.09.2016г. №RU385181042016001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1);

- положение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в

целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2);

- план мероприятий обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал-новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слюдянского
муниципального образования



В.Н. Сендзяк

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии:

О.В. Хаяк – заместитель главы Слюдянского муниципального образования;

Заместитель председателя комиссии:

Д.С. Осипова – заместитель заведующего отделом ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения

Секретарь комиссии:

Д.А. Кустова – главный специалист отдела ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения

Члены комиссии:

В.Н. Черноскутова – заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения;

А.В. Игонин - заведующий отделом правового обеспечения администрации Слюдянского городского поселения;

А.В. Тимофеев – председатель Думы Слюдянского муниципального образования;

М.А. Рыбаков – генеральный директор ООО «ИРЦ» (по согласованию);

Э.Э. Стародубцева – директор ООО «Байкал»

О.И. Кривенко – председатель Слюдянской районной организации инвалидов.

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов, входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также частного жилищного фонда,
находящихся на территории Слюдянского городского поселения,
занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и
используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые
помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее по тексту – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки

возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее – обследование жилого помещения инвалида), в том числе вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
- в) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- г) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, назначаемый председателем комиссии.

4.2. К членам комиссии относятся: председатель, назначаемый заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) назначает члена комиссии заместителем председателя комиссии;

4) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Создание межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Слюдянского городского поселения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	декабрь 2017 года	Председатель комиссии
2.	Определение перечня жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции	до 15.02.2018 года	Члены комиссии

	слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.		
3.	Утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	ежегодно	Председатель комиссии
4.	Рассмотрение документов о характеристиках, жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	постоянно	Члены комиссии
5.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	2018 г.	Комиссия по обследованию помещений
6.	Заседание межведомственной комиссии и подведение итогов обследования: экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях	Два раза в год (2018г.)	Комиссия по обследованию помещений

	приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.		
7.	Предоставление заключения межведомственной комиссии в областную вышестоящую организацию.	2018 г.	Члены комиссии

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2018 № 645

О внесении изменений в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 29.12.2017г. № 1529
«О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов».

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», с Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23.12.2005 года № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 10.04.2018 года № RU 385181042018001.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение № 1 к постановлению администрации Слюдянского городского поселения от 29.12.2017 года № 1529 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов» и читать его в новой редакции (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал-новости» или приложении к ней, а также на официальном сайте Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слюдянского
муниципального образования



В.Н. Сендзяк

Приложение № 1 утвержденное
постановление администрации
Слюдянского городского поселения
от 25.06.2018 № 675

«Приложение № 1
к постановлению администрации
Слюдянского городского поселения
от 29.12.2017г. № 1529

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов, входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также частного жилищного фонда,
находящихся на территории Слюдянского городского поселения,
занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и
используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые
помещения в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Председатель комиссии:

О.В. Хаюк – заместитель главы Слюдянского муниципального образования;

Заместитель председателя комиссии:

Д.С. Осипова – заместитель заведующего отделом ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения

Секретарь комиссии:

А.А. Шерemet – ведущий специалист отдела ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации Слюдянского городского поселения

Члены комиссии:

В.Н. Черноскутова – заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения;

С.А. Абдрахманова - заведующий отделом правового обеспечения администрации Слюдянского городского поселения;

А.В. Тимофеев – председатель Думы Слюдянского муниципального образования;

М.А. Рыбаков – генеральный директор ООО «ИРЦ» (по согласованию);

Э.Э. Стародубцева – директор ООО «Байкал»

О.И. Кривенко – председатель Слюдянской районной организации инвалидов.