



“Концепция проекта эколого-просветительского парка развлечений и отдыха “Сказки Байкала” на территории города Слюдянка”



Муниципальное
Образование
«Город Слюдянка»



**ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ**
Областное государственное учреждение



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ
КРАСИЛЬНИКОВА



Всероссийский конкурс создания проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2022 г

СХЕМА ГЕНПЛАНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание
1.	Входная зона 1	
2.	Место кормушек для птиц	
3.	Босоногая тропа	
4.	Обзорная площадка	
5.	Домик на дереве	
6.	Озерцо "Слюдяное"	
7.	Музей геологии под открытым небом	
8.	Вход на тропу чудес	
9.	Резиденция Байкальского деда Мороза	
10.	Площадка для отдыха	
11.	Разворотная площадка	
12.	Поляна Байкальского Деда Мороза	
13.	Хозяйственный проезд	
14.	Площадка для санузла	
15.	Место для фудтраков	
16.	Центральный павильон	
17.	Парковые павильоны с возможностью ночлега	
18.	Площадки для установки бетонных скульптур - героев сказок	
19.	Детская игровая площадка	
20.	Лик "хозяина гор"	
21.	Платная парковка	
22.	Источник "Иордань"	
23.	Парковка	
24.	Парковка для автобусов	
25.	"Бабушкина дача" - место отдыха	
26.	Визит центр	
27.	Спортполяна	
28.	Поляна для тур слётов	
29.	Веревоочный парк	
30.	Охранная будка при платной парковке	
31.	Детская игровая площадка	
32.	Входная зона 2	
33.	Выход на тропу на пик Черского	
34.	Горки	
35.	Сцена с трибунами	
36.	Место для катания на детских электромогилях	
37.	Ярмочные палатки	
38.	Трансформаторная подстанция	
39.	База МЧС (суц)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

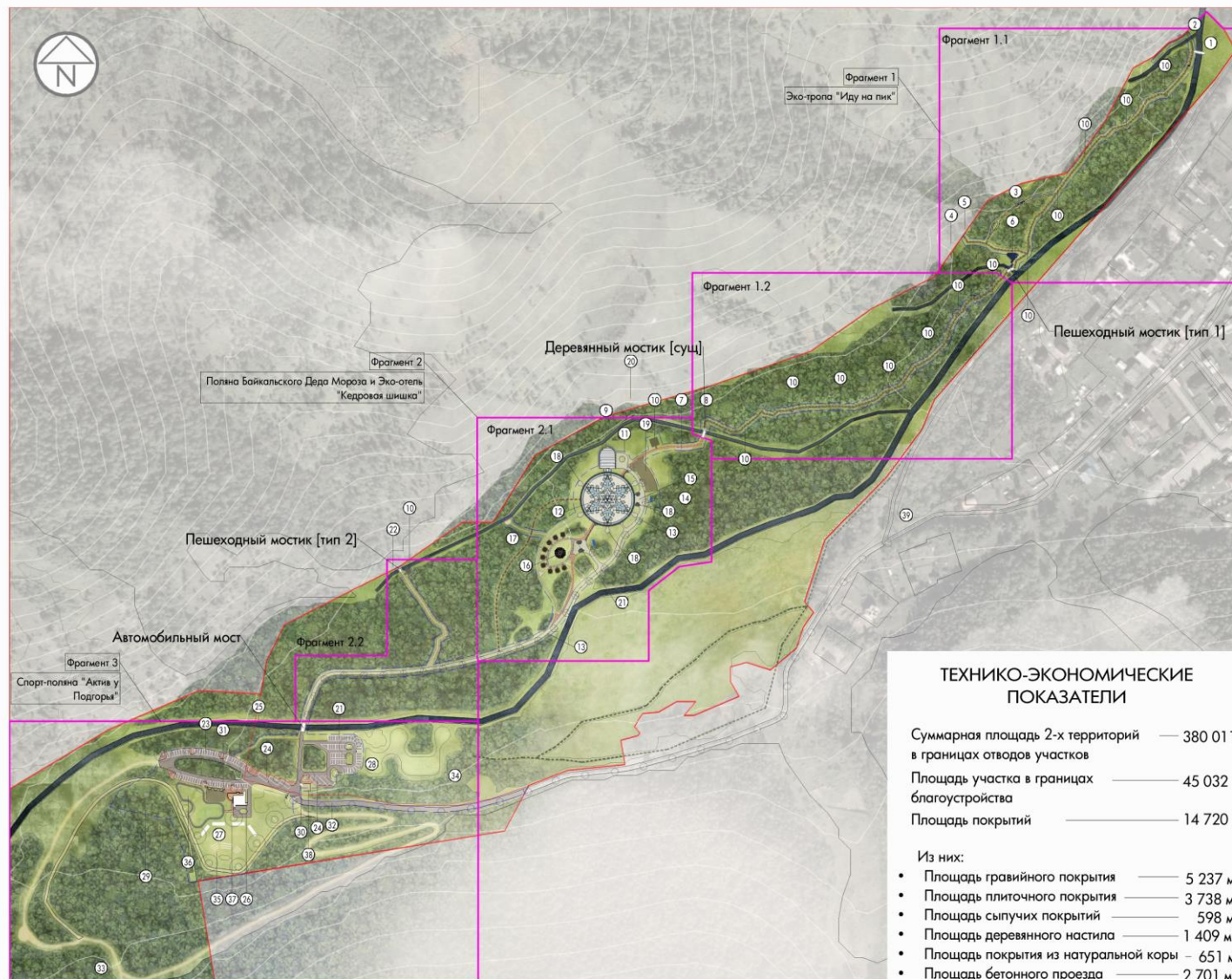
 	Границы фрагментов
 	Границы благоустройства
 	Границы отвода ЗУ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

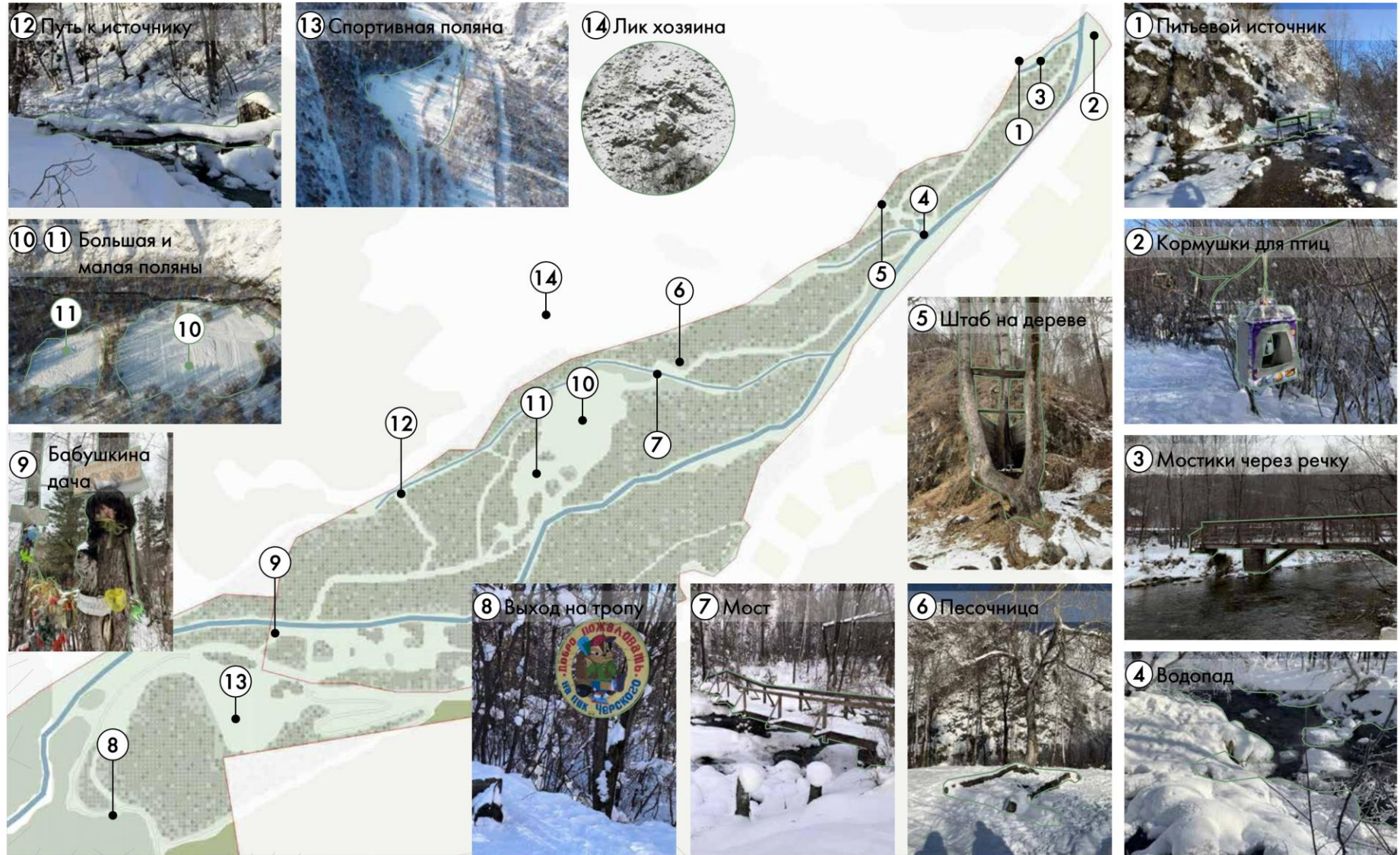
Суммарная площадь 2-х территорий в границах отводов участков	— 380 011 м ²
Площадь участка в границах благоустройства	— 45 032 м ²
Площадь покрытий	— 14 720 м ²

Из них:

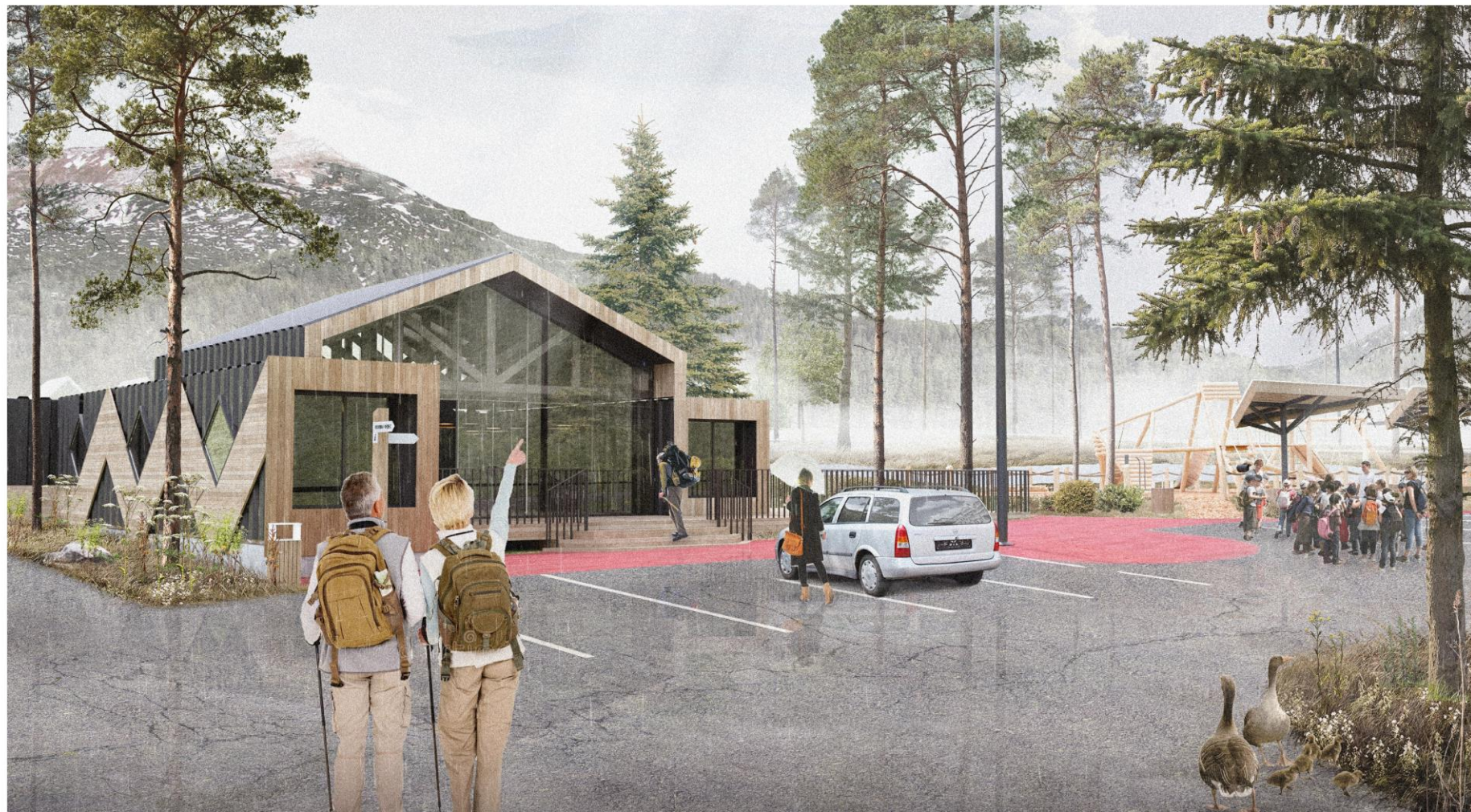
• Площадь гравийного покрытия	— 5 237 м ²
• Площадь плиточного покрытия	— 3 738 м ²
• Площадь сыпучих покрытий	— 598 м ²
• Площадь деревянного настила	— 1 409 м ²
• Площадь покрытия из натуральной коры	— 651 м ²
• Площадь бетонного проезда	— 2 701 м ²
• Площадь асфальта	— 386 м ²



СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ











ОБЩИЕ ДАННЫЕ ОБ УЧАСТКЕ

Площадь земельного участка 38:25:010117:937	201 036 м ²	(20.1 Га)
Площадь земельного участка 38:25:000000:1556	178 975 м ²	(17.8 Га)
Суммарная площадь 2-х территорий в границах отводов участков	380 011 м ²	(38.0 Га)
Площадь участка в границах благоустройства:	37 169 м ²	(3.7 Га)
Фрагмент 2	16 016 м ²	(1.6 Га)
Фрагмент 3	21 153 м ²	(2.1 Га)

ПОКРЫТИЯ

	Фрагмент 2,3	
Площадь покрытий	13 256 м ²	(1.3 Га)
Из них:		
• Площадь гравийного покрытия	5 237 м ²	
• Площадь плиточного покрытия	3 588 м ²	
• Площадь сыпучих покрытий	598 м ²	
• Площадь деревянного настила	95 м ²	
• Площадь покрытия из натуральной коры	651 м ²	
• Площадь бетонного проезда	2 701 м ²	
• Площадь асфальта	386 м ²	

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЭКО-ОТЕЛЬ "КЕДРОВАЯ ШИШКА"

• Центральный павильон	1 шт
• Парковые павильоны с возможностью ночлега	9 шт

ВИЗИТ-ЦЕНТР	1 шт
-------------	------

ГОРКИ (ТЮБИНГОВЫЕ ТРАССЫ)	2 шт
---------------------------	------

РЕЗИДЕНЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ДЕДА МОРОЗА	1 шт
-------------------------------------	------

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

	Фрагмент 2,3	
Опора освещения Н=4м со светильников RSC Sapfir 6	32	
Торшер уличный с перфорацией	24	
Опора освещения Н=10м со светильником RC-R250 ST-003	20	

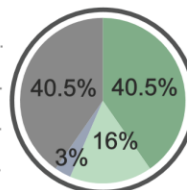
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

	Фрагмент 2,3	
Скамья Ant [тип 1] произ-во "URFO"	12 шт	
Скамья [тип 2] индивидуальное произ-во	7 шт	
Урна Firka произ-во "URFO"	17 шт	
Лазалка арт. E4017 произ-во "Наш двор"	1 шт	
Лазалка арт. 4502 произ-во "Наш двор"	1 шт	
Карусель арт. 6502 произ-во "Наш двор"	1 шт	
Балансир арт. E6202 произ-во "Наш двор"	2 шт	
Качели арт. E6302 произ-во "Наш двор"	1 шт	
Горка арт. ДК-5 ЭКО произ-во "Авен"	1 шт	
Санузел IRON произ-во "AIRA"	1 шт	
Песочница арт. П-31 ЭКО произ-во "Авен"	8 шт	
Скамья на подвесах LIMA арт. PG 702701210 произ-во "Punto Design"	8 шт	
Стол уличный индивидуальное произ-во	24 шт	
Теневой навес индивидуальное произ-во	2 шт	
Батут Labbel Mavik plus C-1200	1 шт	
Входная арка "Поляна чудес"(индивидуальное произ-во)	1 шт	
Информационный стенд (индивидуальное произ-во)	3 шт	
Указатель (индивидуальное произ-во)	6 шт	
Входная инсталляция "Визит-центр" (индивидуальное произ-во)	1 шт	
Автомобильный мост (индивидуальное произ-во)	1 шт	
Пешеходный мост тип 2 (индивидуальное произ-во)	1 шт	

124,000
тыс. руб.

БЮДЖЕТ

Федеральный бюджет	40.5%	> 50 000 000 руб.
Региональный бюджет	16%	> 20 000 000 руб.
Муниципальный бюджет	3%	> 4 000 000 руб.
Внебюджетное финансирование	40.5%	> 50 000 000 руб.



ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	3 000 000 руб.	Муниципальный	3 000 000 РУБ.
ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ	100 000 руб.	Муниципальный	100 000 РУБ.
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	2 949 483.6 руб.	Федеральный	1 849 483.6 РУБ.
		Региональный	1 000 000 РУБ.
		Муниципальный	100 000 РУБ.
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ	37 190 800.08 руб.	Федеральный	29 890 800.08 РУБ.
		Региональный	7 000 000 РУБ.
		Муниципальный	300 000 РУБ.
НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	9 099 571.2 руб.	Федеральный	4 899 571.2 РУБ.
		Региональный	4 000 000 РУБ.
		Муниципальный	200 000 РУБ.
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ	20 105 680.6 руб.	Федеральный	12 905 680.6 РУБ.
		Региональный	7 000 000 РУБ.
		Муниципальный	200 000 РУБ.
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ	1 554 464.52 руб.	Федеральный	454 464.52 РУБ.
		Региональный	1 000 000 РУБ.
		Муниципальный	100 000 РУБ.

ИТОГО 74 000 000 руб.

федеральный, региональный,
муниципальный (с НДС)

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	50 000 000 руб.	Внебюджетное финансирование	50 000 000 РУБ.
--	-----------------	-----------------------------	-----------------

ИТОГО 124 000 000 руб.

федеральный, региональный, муниципальный,
внебюджетное финансирование (с НДС)