Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Слюдянского муниципального образования
Слюдянского района Иркутской области

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Пояснительная записка

18-101-измГП-ОМ-Кн2

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Слюдянского муниципального образования
Слюдянского района Иркутской области

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Пояснительная записка

18-101-измГП-ОМ-Кн2

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Баранова В.А.

2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

«Проект «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
		Часть 1		
		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	18-101-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	45 стр.	Внесены изменения
	18-101-измГП-УЧ	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	18-101-измГП-УЧ	Карта 2 Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
		Материалы по обоснованию		
	18-101-измГП-ОМ-Кн2	Книга 2 Пояснительная записка	198 стр.	Внесены изменения
	18-101-измГП-ОМ	Карта 3 . Карта использования территории поселения. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения. М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	
	18-101-измГП-ОМ	Карта 4 Карта ограничений М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	
	18-101-измГП-ОМ	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	18-101-измГП-ОМ	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	18-101-измГП-ОМ	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 5 000	1 лист	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-101-измГП-ОМ-Кн2-СП

Зам.директор	Собенникова		12.18
Упр.проект	Баранова		12.18
Нормоконтр	Собенникова		12.18

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ППМ «Мастер-План»

		Часть 2		Исключается (согласно требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению		
	18-101-измГП-УЧ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта		
	18-101-измГП-ОМ ГОЧС	Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)		
	18-101-измГП -CD1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg и pdf и программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 диск	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация	Примечание
18-101-измГП-ОМ-Кн2-СП	**Состав проектной документации**	2	
18-101-измГП-ОМ-Кн2-СК	**Состав авторского коллектива**	3	
18-101-измГП-ОМ-Кн2-ТМ	**Введение**	4	
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Слюдянского муниципального образования	6	
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	9	
	Раздел 3. Природные условия	10	
	3.1. Климат	10	
	3.2. Рельеф, геологическое строение	11	
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	12	
	3.4. Гидрологические условия	13	
	3.5. Инженерно-геологические условия	17	
	3.6. Сейсмичность территории	20	
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	23	
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	23	Внесены изменения
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	25	
	4.3 Рекреационные ресурсы	35	
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	36	
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли	36	
	5.2 Градообслуживающие виды деятельности	38	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-101-измГП-ОМ-Кн2-СП

Зам.директор	Собенникова		12.18
Упр.проект	Баранова		12.18
Нормоконтр	Собенникова		12.18

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ППМ «Мастер-План»

Обозначение	Наименование		Примечание
	5.3. Население	39	
	5.4. Использование территории	43	
	5.4.1. Существующее использование территории	43	
	5.4.2. Планируемое использование территории	45	Внесены изменения
	5.4.3.Предложение по изменению границ населенных пунктов	46	Внесены изменения
	5.5. Архитектурно-планировочная организация территории	49	
	5.5.1. Архитектурно-планировочные решения	49	
	5.5.2. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон	50	Внесены изменения
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	52	
	5.6.1. Жилищный фонд	52	
	5.6.2. Социальная инфраструктура	59	Внесены изменения
	5.6.3. Производственные территории и объекты	67	
	5.6.4. Транспортная инфраструктура	69	
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	78	Внесены изменения
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	101	
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	101	
	6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	101	
	6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	107	
	6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	116	
	6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	119	
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	121	
	6.2 Охрана окружающей среды	122	
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	123	
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	123	

Обозначение	Наименование		Примечание
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	123	
	6.2.4. Охрана почв	123	
	6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов	124	
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	124	
	6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты	126	Внесены изменения
	6.3.2. Лечебно-оздоровительные местности и курорты	129	
	6.3.3. Рекреационные территории	129	
	6.3.4 Территории и объекты культурного наследия	131	
	6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	138	
	6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	135	
	6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	139	Внесены изменения
	6.4.3. Охранные зоны водных объектов	141	Внесены изменения
	6.4.4. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	143	Внесены изменения
	6.4.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	143	
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	146	Внесены изменения
	Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий	151	Добавлен в связи с исключением Части 2 Проекта (согласно тре-бованиям ст. 23 Градстроительного кодекса Российской Федерации)
	8.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	151	
	8.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера	151	
	8.1.2. Перечень возможных ЧС природного характера	156	
	8.1.3. Перечень возможных ЧС биолого-социального характера	158	
	8.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий	159	
	8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера	159	
	8.2.2. Мероприятия по предупреждению и ми-	165	

	нимизации ЧС природного характера		
	8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера	168	
	8.3. Обеспечение пожарной безопасности	169	
	8.4. Оповещение населения	171	
	8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций	173	
	8.6. Защитные противопожарные полосы и разрывы	175	
	8.6.1. Защитные противопожарные полосы	175	
	8.6.2. Защитные противопожарные разрывы	176	
	Приложения:	177	
	1.Техническое задание на разработку Проекта «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования» на 9 л.	178	
	2. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-4271/18 от 24.09.2018 г. на 6 л.	187	
	3. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-5251/18 от 09.11.2018 г. на 3 л.	193	
	4. Письмо Администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района № 3569/11 от 26.11.2018 на 13 л.	196	

Состав коллектива

в разработке Проекта «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области» принимали участие:

Градостроительная часть	
Управляющий проектом	В.А. Баранова
Руководитель группы	М.А. Зашкина
Архитектор	Е.А. Шабалина
Экономика	
Инженер-экономист	Ю.Н. Долгушина

ВВЕДЕНИЕ

Работа по подготовке Проекта «Внесение изменений в Генеральный план Слюдянского муниципального образования» выполнена по заданию Администрации Слюдянского муниципального образования в соответствии с Контрактом №Ф.2018.492460 от 23.10.18 от 23.10.2018 г. Данные изменения выполнены согласто Техническому заданию, в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ,
- СНиП 11-04-200 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перечень изменений определен Приложением 1 к Техническому заданию и Администрацией Слюдянского городского поселения.

Функциональное назначение территории в данном проекте «Внесение изменений в Генеральный план Слюдянского муниципального образования» определяется в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10).

Изменения вносятся в следующие материалы:

Часть 2 Проекта Генерального плана Слюдянского муниципального образования исключается согласно требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем согласно требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий» включается в дополнительный Раздел 8 Материалов по обоснованию.

Графические материалы, Утверждаемая часть

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 5 000;
- Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1: 5 000 *(Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения и Карта функциональных зон объединяютя и исключается Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения согласно ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).*

Графические материалы, Материалы по обоснованию

- Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1: 5 000;
- Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1: 5 000.

Текстовые материалы, Книга 2 «Пояснительная записка»:

- Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала, п. 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы;

- Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования, п. 5.4. Использование территории;

- Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения, п. 6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения;

- Раздел 7. Основные технико-экономические показатели.

- Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникно-вения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техноген-ного характера и минимизации их последствий (*Добавлен в связи с исключением Части 2 Проекта (согласно требованиям ст. 23 Градстроительного кодекса Российской Федерации)*

Текстовые материалы, Книга 1 «Положение о территориальном планировании»:

- Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения;

- Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения;

- Раздел 3. Параметры функциональных зон;

- Приложение 1 «Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов» *(Добавлено согласно требованием статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).*

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития слюдянского муниципального образования

1.1. «Программа социально-экономического развития Слюдянского района Иркутской области на период 2010-2014 годы»

Программа социально-экономического развития Слюдянского района Иркутской области на период 2010-2014 годы была принята решением районной Думы от 12.11.2009 г. № 86 V-рд. Главной целью разработки Программы является создание комфортных условий для жизнедеятельности населения на основе устойчивого экономического развития района.

Исходя из поставленной цели, важнейшими задачами развития района должны стать:

1. Диверсификация экономики Слюдянского района и г. Байкальска;
2. Привлечение инвестиций в развитие спортивной и туристической инфраструктур;
3. Содействие занятости, повышение уровня и качества жизни населения;
4. Обеспечение устойчивого функционирования коммунального хозяйства г. Байкальска и района в целом;
5. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Решение поставленных задач планируется с 2010 года по 2014 год в 2 этапа.

I этап (2010 – 2011 годы) – подготовительный этап.

В этот период предполагается формирование необходимой инфраструктуры для развития новых производств и создание условий для стабильного жизнеобеспечения населения района.

II этап (2012-2014 годы) – инвестиционный этап.

Этот период характеризуется активной стадией реализации большинства запланированных инвестиционных проектов в сфере развития туризма, торговли и создания инновационных производств. На этом этапе будет создано наибольшее количество рабочих мест в строительстве, туризме и в других отраслях промышленного производства и сферы услуг.

Система программных мероприятий направлена на развитие инфраструктуры и реализацию инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики (промышленное производство, туризм).

Мероприятия программы состоят из двух блоков:

I блок – инфраструктурные мероприятия. Реализация мероприятий этого блока будет способствовать решению следующих задач:

1. Повышению уровня и качества жизни населения за счет:

- строительства 2-х автомобильных путепроводов через железную дорогу, что позволит обеспечить безопасность на железнодорожных переездах, увеличить пропускную способность автомобильных дорог, устранить «пробки» на дорогах.
- расширения сети розничной и оптовой торговли, общественного питания и бытовых услуг.
- восстановления и повышения сейсмоустойчивости здания центральной районной больницы г. Слюдянки.
- Строительства и реконструкции пяти образовательных учреждений района.

2. Содействие занятости населения предполагает комплекс различных мероприятий. В сфере социальной поддержки безработных планируется организация общественных работ и содействие самозанятости безработных граждан; организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также несовершеннолетних граждан и безработных в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущих работу впервые; организация ярмарок вакансий и учебных рабочих мест.

С целью укомплектования новых рабочих мест на вновь создаваемых производствах будет оказываться содействие гражданам в поиске подходящей работы, а работодателям в

подборе необходимых работников. Также планируется проведение профессионального обучения безработных граждан для дальнейшего трудоустройства. Повышение профессионального уровня будет осуществляться на базе действующих в области учебных заведений, учебных подразделений предприятий, отбор, которых будет проводиться на конкурсной основе. Для этого в регионе имеется сеть профессиональных образовательных учреждений (начального, среднего и высшего профессионального образования, учебно-курсовых комбинатов, курсов повышения квалификации, негосударственных образовательных организаций и т.п.), которая включает 95 учреждений, осуществляющих обучение более чем по 300 профессиям (специальностям).

В сфере малого бизнеса планируется развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. В целях обеспечения устойчивого функционирования коммунального хозяйства предполагается строительство котельной «Рудная» г. Слюдянка; переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

II блок – инвестиционные проекты

В целях решения задач диверсификации экономики Слюдянского района на его территории планируется реализовать 9 инвестпроектов в сфере промышленного производства. В рамках реализации инвестпроектов предполагается строительство четырех заводов по розливу питьевой бутилированной воды. За границами Центральной экологической зоны предполагается разработка и освоение Быстринского месторождения низкомагнезиального мрамора.

В целях решения задачи привлечения инвестиций в развитие туристической инфраструктуры предполагается реализация 15 инвестпроектов.

Информация по инвестиционным проектам представлена в Приложении 2 Программы.

В Программе намечены объемы и источники финансирования, механизмы реализации Программы, критерии оценки эффективности ее реализации.

1.2. «Комплексная программа социально- экономического развития Слюдянского муниципального образования на 2008-2012 гг.»

Комплексная программа социально- экономического развития Слюдянского муниципального образования на 2008-2012 гг. принята решением Городской думы Слюдянского муниципального образования от 26.11.2007 г. № 35 I–ГД.

Цель Программы состоит в решении ключевых социально-экономических проблем поселения и создании качественной муниципальной среды как совокупности условий жизни населения и функционирования хозяйствующих субъектов на территории Слюдянского городского поселения;

Основными задачами Программы являются:

- формирование жилищно-коммунального хозяйства с конечной целью оптимизации расходов на его содержание;
- сохранение культурных традиций и обычаев местного населения.
- создание условий для развития экономически эффективных производств, в реальном секторе экономики;
- поддержка всех форм предпринимательства;
- развитие туристического бизнеса на основе обеспечения, функционирования существующей инфраструктуры рекреационного комплекса города;
- создание среды, поощряющей высокую производительность труда, творческую инициативу, развитие инновационных процессов;
- повышение качества жизни населения за счет более полного удовлетворения материальных и культурных потребностей людей;
- полного реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- повышение эффективности деятельности коммунального хозяйства на основе проведения необходимого ремонта и замены оборудования, проведение мероприятий по ресурсосбережению и оптимизации теплоснабжения; повышение качества предоставляемых услуг;

- расширение внешнеэкономических и межпоселенческих связей в целях развития экономического и культурного сотрудничества, наполнение потребительского рынка качественными товарами, обеспечение рынков сбыта продукцией местных товаропроизводителей.

- разработка и реализация муниципальных целевых программ;

- создание условий для развития здорового образа жизни населения.

В Программе проанализировано социально-экономическое положение Слюдянского муниципального образования; дана характеристика его социально-экономического развития, оценка экономико-географического потенциала, демографии и трудовых ресурсов, производственного и ресурсного потенциалов. Намечены основные направления развития промышленности, транспорта, связи, строительства, социальной сферы.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы включают:

- устойчивое социально-экономическое развитие Слюдянского муниципального образования;

- устойчивое развитие экономически эффективных производств;

- повышение качества жизни населения;

- увеличение доступности и расширение предложения населению культурных услуг и информации в сфере культуры;

- развитие всех форм предпринимательства, увеличение новых рабочих мест;

- стабильное функционирование объектов обеспечения жизнедеятельности города;

- повышение качества предоставляемых населению услуг предприятий жилищно-коммунального комплекса и объектов городского хозяйства;

-улучшение здоровья населения, воспитание гармонично развитой личности.

1.3. Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования на период до 2019 года»

Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования на период до 2019 года» утверждена постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 24.02.2010 г. № 82.

Целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация, до 2019 года включительно, существующего аварийного и ветхого жилищного фонда. В задачи программы входит:

- подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, иным жильем, отвечающим требованиям законодательства;

- обеспечение развития территории сосредоточения аварийного и ветхого жилищного фонда;

- обеспечение роста темпов жилищного строительства;

- учет различных возможностей привлечения внебюджетных ресурсов.

В число основных мероприятий Программы включены:

- формирование реестра ветхих и аварийных жилых помещений;

- формирование правовой базы для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- разработка механизма улучшения жилищных условий переселяемых граждан;

- координация деятельности по завершению жилых объектов высокой степени готовности, разработке проектно-сметной документации на новое строительство, приобретению жилых помещений на рынке;

- координация деятельности по строительству нового жилья.

Всего необходимо переселить из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования 669 человек. Программа предусматривает переселение 114 человек, 59 семей, а также увеличение объемов ввода жилья на 3002 м^2.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Слюдянское муниципальное образование является городским поселением в составе Слюдянского муниципального района Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области» от 2 декабря 2004 года № 72-оз. В Слюдянское городское поселение входят город Слюдянка (городской населенный пункт), поселки Буровщина и Сухой ручей (сельские населенные пункты). Административным центром Слюдянского муниципального образования является г. Слюдянка.

Территория Слюдянского городского поселения расположена на юге Иркутской области, в западной части Слюдянского муниципального района. Поселение граничит на севере с Култукским городским поселением, на западе с Быстринским сельским поселением, на юго-востоке – с Утуликским сельским поселением (все – Слюдянского муниципального района Иркутской области); на юге – с Тункинским районом Республики Бурятия. На востоке граница поселения совпадает с границей района и проходит по акватории озера Байкал.

С момента возникновения в начале XX века поселок Слюдянка входил в состав в Иркутский уезд Иркутской губернии. В 1926 г. поселок вошел в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края. В 1928 г. Слюдянка стала городским населенным пунктом - получила статус рабочего поселка. В 1930 г. был образован Слюдянский административный район с центром в р.п. Слюдянка, в том же году окружное деление было упразднено, и Слюдянский район был непосредственно подчинен г. Иркутску – центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области). В 1936 г. Слюдянка стала городом районного подчинения. Поселок Сухой ручей до 2001 г. входил в состав г. Слюдянка, позднее в качестве отдельного сельского населенного пункта был подчинен Слюдянской городской администрации и в 2004 г. вошел в состав городского поселения. Поселок Буровщина возник в 50-е годы XX века и вошел в состав Утуликского сельсовета Слюдянского административного района. С 2005 г. он был передан в Слюдянское городское поселение.

Населенные пункты Слюдянского городского поселения расположены на побережье озера Байкал в предгорьях хребта Хамар-Дабан. Выгоды экономико-географического положения поселения связаны с размещением на Транссибирской железнодорожной магистрали, автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита и на берегу озера Байкал. Такое положение определяет развитие обслуживания транспорта и значительный туристско-рекреационный потенциал. Сдерживающими факторами развития муниципального образования являются удаленность от важнейших экономических центров страны и области а также ограничения, налагаемые федеральным Законом об охране озера Байкал от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ. Расстояние от г. Слюдянка до областного центра составляет 126 км по железной дороге и 110 км – по автомобильной дороге.

В Слюдянский муниципальный район, кроме Слюдянского городского поселения, входят еще три городских и четыре сельских поселения, которым подчинены г. Байкальск, рабочие поселки Байкал и Култук, а также 27 сельских населенных пунктов, крупнейшим из которых является п. Утулик (около 1 тыс. жителей). В двух сельских населенных пунктах (п. Осиновка и п. Широкая) постоянное население отсутствует.

Все населенные пункты в границах Слюдянского муниципального района образуют единую систему расселения районного уровня с центром в г. Слюдянка. По данным текущего статистического учета, постоянное население района на 01.01.2011 г. составило **40,4 тыс. чел**., в т. ч. **36,2 тыс. чел.** - городское население, и **4,2 тыс. чел**. – сельское. Более 45% населения района размещается в его административном центре. Состав и людность городских населенных пунктов района приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Городские населенные пункты Слюдянской системы расселения

Наименование	Численность населения на 01.01.2011 г., тыс. чел.
г. Слюдянка	18,5
г. Байкальск	13,6
р.п. Байкал	0,4
р.п. Култук	3,7

В административном отношении Слюдянка подчинена областному центру - г. Иркутску, она поддерживает с ним культурно-бытовые связи как по железной, так и по автомобильной дороге.

В качестве центра муниципального района и районной системы расселения Слюдянка осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных городских и сельских населенных пунктов. Наиболее удаленным пунктом является р.п. Байкал, расстояние – 94 км по железной дороге. В то же время центры поселений выполняют функции управления и культурно-бытового обслуживания для жителей сельских населенных пунктов, находящихся в их административном подчинении.

Основой для формирования связей в системе расселения является положение города в схеме транспортного обслуживания. Размещение населения и система путей сообщения создают благоприятные условия для организации межселенного социального и культурно-бытового обслуживания населения. Подавляющая часть населения размещается вдоль транспортного коридора Транссиба и автомобильной дороги общего пользования федерального значения, сообщение с районным центром осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом. Внешние связи района осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали и воздушным – через аэропорт г. Иркутска.

Сельские населенные пункты Слюдянского городского поселения располагаются поблизости от города (см. таблицу 2.2), связаны с ним железной и автомобильной дорогами и поддерживают самые тесные социальные, культурно-бытовые и трудовые связи.

Таблица 2.2

Населенные пункты Слюдянского городского поселения

	Население на 01.01.2011 г.	Расстояние до г. Слюдянка
г. Слюдянка	18 506	
п. Буровщина	41	8
п. Сухой ручей	310	3

* по данным администрации Слюдянского муниципального образования

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

По климатическому районированию территория Слюдянского района относится к области резко континентального климата с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная -0,7.С. Самый холодный месяц в году январь, наиболее жаркий – июль. Амплитуда колебаний среднемесячных температур воздуха самого холодного и самого жаркого месяца достигает 33.С.

Среднее многолетнее число дней со среднесуточной температурой воздуха, превышающей 0.С, составляет 183 дня. Вегетационный период (переход среднесуточных температур через +5.С), начинающийся во второй декаде мая и заканчивающийся в третьей декаде сентября, непродолжительный и равен по многолетним данным 150 дней. Средняя дата первых осенних заморозков – 8 сентября, последних весенних – 1 июня.

Среднегодовая сумма осадков, выпадающих на территорию Слюдянского района, составляет 476 мм. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы – 66%.

Особенности атмосферной циркуляции, большая удаленность от морей и горный характер местности определяют большую континентальность климата бассейна Байкала. В холодное полугодие территория находится под влиянием устойчивой области высокого атмосферного давления (Сибирский антициклон), что определяет низкие температуры воздуха, малое количество атмосферных осадков. Усиление циклонической активности в теплое полугодие связано с западными и северо-западными ветровыми потоками, определяющими основной приток атмосферной влаги и атмосферные осадки над озером (около 400 мм за год) и его бассейном.

Огромная водная масса озера оказывает существенное влияние на климат прилегающей территории. Летом воздух над озером на 6—8°С холоднее, а поздней осенью и в начале зимы на 10—15°С теплее, чем над окружающей сушей. Это приводит к сдвигу фенологических фаз: на берегах Байкала весна опаздывает на 15—17 дней, а теплый осенний период продлевается до конца октября, а в отдельные годы до середины ноября, тогда как на окружающих территориях зима наступает в октябре. Годовая амплитуда температуры воздуха над озером (30—38°С) заметно ниже, чем в Прибайкалье (41—50°С). Выше оказываются средние годовые значения температуры воздуха: от —1,3°С на Южном Байкале (а рядом, в Иркутске —1,4°С) до —3,2°С на Северном Байкале. Отрицательные температуры определяют развитие островной многолетней мерзлоты. С особенностями местного климата связана также аномалия вертикальной поясности ландшафтно-растительных зон.

Температурное влияние озера распространяется на приземные слои атмосферы над озером (осенью до 2,5 км) и обусловливает сезонные локальные барические образования, приводящие к заметному возрастанию скорости ветра над озером в ноябре — декабре [Верболов и др., 1965] и к возникновению ветров муссонного типа [Верещагин, 1949], направленных летом с озера на берега, а осенью и в начале зимы — с берега на озеро. Регулярно дующие ветры имеют местные названия: «култук» (ЮЗ), «верховик» (СВ), «сарма», «горный» (СЗ), «баргузин» и «шелонник» (ЮВ). Особенно сильны северо-западные ветры, их скорость достигает ураганной силы, превышая 40—50 м/с.

3.2 Рельеф, геологическое строение

Слюдянский район при своей сравнительно небольшой площади находится на стыке двух физико-географических областей, крупных таксонов региональной размерности: Южно-Сибирской горной и Байкало-Джугджурской горно-таежной (Михеев, Ряшин, 1977). Территория сложена древними магматическими и метаморфическими архейскими и протерозойскими породами. Но возраст горных сооружений более молодой - неоген-четвертичный, когда в основном сформировалась современная поверхность сводово-блокового поднятия. Здесь представлены и граничат такие крупные геолого-геоморфологические структуры как Хамар-Дабан и отроги Восточного Саяна; Олхинское плоскогорье - южная часть Среднесибирской платформы; тектонически-активная котловина озера Байкал.

Горный характер рельефа, варьирование климатических условий, разнообразие биоты обусловили сложную, с высокой степенью контрастности, ландшафтную структуру. Почти вся территория, кроме северо-западной части, обрамляя южную оконечность озера Байкал, расположена в пределах его водосборного бассейна.

Наибольшую площадь - почти 90 %, занимают горно-таежные ландшафты. На южной

границе района находится одна из самых высоких вершин Хамар-Дабана-Ханула (2371 м). Перепад высоты от уреза озера Байкал (455 м) по северному макросклону Хамар-Дабана почти в 1900 м обуславливает эффект ландшафтной поясности со сменой геосистем от низкогорно-таежных до гольцовых альпинотипных с горными тундрами.

Из-за сложности рельефа, локальных контрастов распределения осадков и тепла сменяются и сосуществуют степные, лугово-болотные, подтаежные, горно-таежные и гольцовые геосистемы, обладающие разной степенью устойчивости и стабилизации своей структуры. Территория в целом слабо преобразована человеком. Наиболее освоенная - береговая зона, протянулась на 150 км, она представляет непосредственный контакт экосистемы озера и его горно-таежного окружения.

Практически вся территория Слюдянского района и особенно его освоенная прибрежная часть имеют важное ландшафтно-стабилизирующее значение для формирования вод озера Байкал.

Наибольшее влияние озера отмечается в выделенной особо подпровинции Байкальской озерной котловины Прибайкальской гольцово-горно-таежной провинции Байкало-Джугджурской горно-таежной области. Здесь активно проявляется влияние процессов развития рифтовой структуры котловины. Практически граница проходит по линии местных водоразделов предгорий, примыкающих к озеру, заходя в горы по низменным расширениям байкальских террас, сформированных конусами выноса горных рек, и определяется также зоной непосредственного климатического влияния озера на окружающие геосистемы.

Различия в структуре двух ландшафтных округов подпровинции обусловлены их макроположением.

Юго-западный береговой горно-таежный округ охватывает территорию между портом Байкал и пос. Култук. Абсолютные высоты составляют от 455 до 850 м. Годовая сумма осадков - 300-500 мм. Обычны метаморфические кристаллические осадочные породы и интрузии гранитоидов архейского возраста.

Своеобразие передается распространением горно-таежных крутосклоновых геосистем, преимущественно южных экспозиций, в сочетании с глубоко-врезанными мелкими и крупными долинами, выходящими с Олхинского плато к озеру. Крутые береговые с резкими скалистыми утесами склоны со стороны Байкала, подрезанные при строительстве железной дороги, характеризуются большой повторяемостью осыпей, обвалов и небольших снежных лавин (Инженерная..., 1968; Агафонов, 1975, 1990). Эти склоны имеют остепненный характер. Распространены редкостойные низкорослые сосняки с остепненно-литофильно-разнотравным покровом. На более пологих участках преобладают сосняки и лиственнично-сосновые брусничные и разнотравные с подлеском из рододендрона даурского леса.

Коренная структура геосистем этого отрезка побережья Байкала сильно расстроена рубками и пожарами, получили распространение березовые и осиново-березовые разнотравные леса подтаежного облика. Склоны различной крутизны вблизи поселений используются для приусадебных участков и выпаса скота. На водоразделах с изреженными лесами или по днищам долин расположены небольшие сенокосные угодья. Сведение леса усиливает тенденции к остепнению.

3.3 Почвы и растительность, животный мир

По лесорастительному районированию территория Слюдянского лесничества (в границах СлюдянскогоМО) относится к двум лесным районам Южно-Сибирской горной зоны: Алтае-Саянскому горнотаежному лесному району и Байкальскому горному лесному району.

В целом для территории характерно значительное распространение пихты, в том числе стланиковой формы. В горно-лесном поясе она образует, пихтовые леса и входит в состав кедрово-пихтовой, елово-пихтовой и пихтово-кедровой бадановой или папоротниково-травяной тайги с маломощными суглинистыми дерновыми, бурыми и оподзоленными почвами. Этой территории типичны сохранившиеся реликты травянистых из третичных широколиственных лесов.

Выдающаяся особенность Байкальского водоема заключается в богатстве и своеобразии его фауны и флоры, из 2635 известных видов и подвидов которых 80 % не встречаются больше нигде в мире, т.е. являются эндемиками.

Здесь широко распространены сосновые леса, основу которых составляет знаменитая на весь мир ангарская сосна. В подлеске можно встретить богатые брусничники, а по склонам сопок густые заросли папоротника. Широко распространены смешанные и самые ценные леса в Прибайкалье, кедрачи.

Из нелесных типов в основном распространены степная, высокогорная, луговая и болотная растительность. Горная флора богата красочными, декоративно-цветущими растениями водосборы, жарки, горечавки, фиалки и пищевые лекарственные травы. Луговая растительность это пойменные луга по долинам больших и малых рек.

Благодаря своему положению на стыке фаун центрально-азиатской, европейско-сибирской и восточно-азиатской, наземный животный мир Байкальской горной области имеет предствителей всех этих комплексов. Территория Слюдянского городского поселения расположена в горнотаежной местности обитания млекопитающих. Здесь можно встретить бурого медведя, кабаргу, кабана, горностая, солонгоя. Кроме того, обитают множество мышевидных грызунов и насекомоядных.

3.4. Гидрологические условия

Гидрология на территории Слюдянского муниципального образования представлена озером Байкал и крупными водотоками: Мал. и Бол. Бурутуй, Слюдянка, Талая, Похабиха, Большая Быстрая, Буровщина, ручьями - Сухой и Сухой Лог и др. мелкими водотоками.

Наиболее крупные водные объекты, расположенные на территории поселения – озеро Байкал.

Общая протяженность водотоков, протекающих по территории Слюдянского МО приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 .

Характеристика водотоков

Название водного объекта	Общая длина водоема, км
Озеро Байкал	636
Река Слюдянка	46
Река Талая	10
Река Похабиха	20
Река Большая Быстрая	52

По внутригодовому распределению стока и условиям питания все реки данной территории относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, является климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние, ввиду локального их значения.

Питание рек осуществляется дождевыми, талыми, ключевыми и болотными водами. Основным источником питания рек данной территории являются жидкие осадки (до 55 % от годового). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16% - 20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Характеристика вод водотоков

оз. Байкал.

Гидрологические условия исследуемой части акватории оз. Байкал определяются ее географическим положением, морфометрическими особенностями и климатическими условиями. Основной особенностью уровненного режима является его зарегулирование с 1959г. плотиной Иркутской ГЭС. Режим регулирования уровня - сезонный и частично многолетний. Нормальный подпорный уровень озера составляет 457,0 м (ТО), что соответствует высоте зеркала воды над нулем графика водомерных постов 266 см. За годы естественного режима средняя величина уровня над нулем графика составляла 127 см (Афанасьев, 1976), а за период нормальной эксплуатации Иркутского водохранилища – уже 207 см. В годы нарушенного режима максимальная высота уровня достигала 311 см (1988 г.), а минимальная - 88 см (1982 г.). Зарегулированные уровни изменяются на более высоких отметках, в основном сохраняя прежний внутригодовой характер - подъем с мая по октябрь и сработка с ноября по апрель.

С 2001 г. амплитуда колебаний уровня озера, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 234 от 26.03.2001 ограничена метровым диапазоном - от 456 до 457 м то, тогда как до этого времени диапазон колебаний уровня и в естественном режиме, и после зарегулирования выходил за пределы 2 м.

Течения в оз. Байкал существуют во все сезоны. Наибольших значений достигают дрейфовые (ветровые) течения - скорость на поверхности до 1,4 м/с. С глубиной скорость течений уменьшается, однако в придонной области она вновь может возрастать.

Прибрежная зона с более высокими скоростями течений простирается на 7 - 8 км от береговой черты у обрывистого северо-западного берега и на 10 - 12 км от более пологого юго-восточного.

Влияние стоковых течений и волнения невелико.

Температура воды в поверхностном слое озера до глубины 300 м подвергается сезонным изменениям. На более глубоких горизонтах она достаточна стабильна - около 3,5°С. В температурном режиме озера выделяются два периода: прогревания и охлаждения. Период прогревания озера начинается задолго до его вскрытия - в феврале-марте и в июне устанавливается гомотермия, т.е. почти однородное распределение температуры от поверхности до глубины 250 м. Максимальные температуры поверхности воды (15 - 16,5ºС) вблизи берега отмечаются в июле-августе, а в открытом озере – в августе. Максимальный прогрев более глубоких слоев воды наступает позже - на глубине 100 м в октябре. Охлаждение озера также начинается с поверхности и время наступления минимальной температуры воды на разных глубинах не совпадает - в слое 0 - 10 м – это январь, а в слое 10 - 75 м – январь - март. Сроки установления ледостава в южной части Байкала в среднем приходятся на 10 - 15 января, значительно изменяясь по годам - от 18 декабря до 1 февраля. Разрушение ледяного покрова в разные годы также непостоянно и в основном приходится на конец апреля - начало мая. Полное очищение ото льда иногда продолжается до конца мая.

Река Слюдянка

Река Слюдянка является одним из притоков Байкала, текущая с северного склона хребта Хамар-Дабан. Название объясняется тем, что с XVIII века в долине реки ведётся добыча слюды.

Слюдянка берёт свое начало под Пиком Черского и течёт по узкой долине, зажатой Комаринским и Становым хребтами. В верхней части течёт в скалистых, безлесых берегах, внизу постепенно одевается живописной и дикой растительностью. Русло реки каменисто, состоит из огромных глыб мрамора и гранита.

В конце июня и июле воды реки увеличиваются, а от дождей с неимоверной скоростью возвышаются от 70 см до 2 м.

В пределах описываемой территории значительные карстовые явления отмечаются на юго-западном побережье озера Байкал, где они связаны с комплексом нижнекембрийских карбонатных пород (известняками, доломитами и мраморами).

Своеобразно проявляется карст в бассейнах рек, впадающих в юго-западную оконечность оз. Байкал (р. Слюдянки, Похабихи, Талой). Поверхностные формы карста – кары, каверны и суходолы – развиты слабо; наиболее крупным суходолом является падь Улунтуй

(правый приток р. Слюдянки). Опытными работами выявлена утечка вод из русла р. Слюдянки в р. Похабиху по тектоническим трещинам, размеры которых увеличены карстом.

Река Похабиха

Исток реки находится в горах Хамар-Дабан. Река протекает по выработанной долине пади Похабиха. Длина около 25 км, бассейн реки около 40 км².

Похабиха на своем протяжении принимает 9 постоянных притоков и несколько т.н. суходолов долин, в которых небольшое время в году текут пересыхающие реки и ручьи.

Несмотря на высокий гидроэнергопотенциал, Похабиха используется крайне слабо, являясь в основном преградой для транспортных путей. Через Похабиху перекинуто 4 моста.

Так как река протекает на окраине г. Слюдянка, в районе частной застройки, то река очень замусорена. Недавно в русле реки была проведена акция по очистке мусора, однако все равно местные жители используют реку как свалку. К тому же, на реке располагаются старые очистные сооружения города, которые сбрасывают в Байкал плохо отфильтрованные сточные воды. В 2010 году были построены новые очистные сооружения.

На большинстве рек Сибири возникают наледи огромные накопления льда в русле реки, когда река начинает промерзать до дна. В 2010 году случилось подтопление домов, находившихся в непосредственной близости от реки, были приняты экстренные меры по спасению жилых домов.

Последнее крупное наводнение произошло на Похабихе в 1971 году.

Питание рек осуществляется дождевыми, талыми, ключевыми и болотными водами. Основным источником питания рек данной территории являются жидкие осадки (до 55 % от годового). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16% - 20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Река Талая

Река Талая является правым притоком р. Култучная (р. Талая – р. Култучная – оз. Байкал), берет начало на склонах Комаринского хребта на высоте 1060 м. Общая длина реки составляет 11,3 км, в створе водопропускного сооружения – 8,88 км. Площадь водосбора в расчетном створе равна 17,7 км^2.

Бассейн имеет асимметричную форму, вытянутую с северо-востока на юго-запад. Относительные колебания высот в пределах водосбора составляют 840 м. Склоны долины высокие, крутые, умеренно расчленены долинами ручьев и распадками. Поверхность склонов повсеместно покрыта кустарником и смешанным лесом. Дно долины в нижнем течении реки частично заболочено. Пойма реки двухсторонняя, местами закочкована, заросла травяной и кустарниковой растительностью.

Русло реки выраженное, слабоизвилистое. Ширина водотока около 1,0 м. Максимальная глубина воды составила около 0,2 м. Берега высотой до 0,6 м заросли смешанным лесом (береза, сосна, осина), кустарником (ива). Дно реки сложено песчано-галечниковыми грунтами.

В некоторые годы на р. Талой в отдельные периоды летнего сезона стока не наблюдается

Наледь отмечается в отдельные годы и по мощности не превышает 0,7 м. Весеннего ледохода не бывает. Лед тает на месте.

Уровненный режим

Водный режим водотоков в целом отражает климатические и физико-географические условия территории. Неустойчивость уровней воды в течение всего холодного периода, чередование резких подъемов и спадов уровней в теплый сезон.

После освобождения водотока ото льда, в среднем это происходит в конце апреля, отмечается первый подъем воды. Ход уровня воды во время весеннего половодья обычно представлен 1 – 3 пиками. Высота подъема воды зависит от интенсивности таяния снега, оттаивания грунта, поступления в реку грунтовых вод. Последующие подъемы воды

связаны, как правило, с прохождением дождевых паводков. Сезон дождевых паводков наступает сразу после окончания весеннего половодья. Дождевые паводки обычно имеют резкий подъем уровня воды. В среднем на рассматриваемом водотоке проходит до 3 – 4 дождевых паводков. Как правило, уровни воды дождевых паводков, являются высшими годовыми.

Замерзание реки обычно сопровождается заметным повышением уровня воды, которое чаще всего вызвано стеснением льдом живого сечения потока и образованием наледи. Уровни воды на относительно высоких горизонтах могут держаться надо середины февраля. Наиболее низкие значения уровня воды фиксируются в конце февраля – марте.

Стоковый режим

Для водного режима водотоков характерно относительно высокое весеннее половодье, летняя межень, прерываемая высокими дождевыми паводками, систематически превышающими весеннее половодье, и низкий сток в холодное время года. На водотоках в на снеговое, дождевое и подземное питание приходится соответственно 15 – 25, 60 – 65, 10 – 25 %. Реки относятся к водотокам, на которых максимальные расходы воды наблюдаются в основном в период прохождения дождевых паводков.

Весеннее половодье на реках района изысканий обычно начинается в конце апреля – начале мая. Средняя дата окончания весеннего половодья приходится на первую декаду июня. При средней продолжительности половодья равной 34 суткам наибольшая продолжительность половодья может составить 56 суток, наименьшая – в пределах 7 суток. Половодье, как правило, одномодальное. На долю весеннего половодья приходится в среднем 20 % годового стока.

Как правило, середины июня начинается меженный период. Межень периодически прерывается дождевыми паводками. Паводочный режим продолжается до середины сентября. Обычно в среднем за год наблюдается от 2 до 8 разных по мощности и продолжительности. Самые мощные паводки, как правило, наблюдаются в июле – августе. Как правило, дождевые паводки по своей высоте превышают расходы воды весеннего половодья как в годовом, так и многолетнем разрезе. В среднем дождевой паводок проходит за 12 дней.

Зимняя межень низкая (10 % годового стока) и продолжается около 5 – 6 мес. Питание рек в зимний период осуществляется исключительно подземными водами. Зимняя межень устанавливается обычно в конце октября – начале ноября и продолжается 115 – 140 суток. В период зимней межени отмечается пониженная водность. Обычно срочные минимальные зимние расходы воды являются наименьшими годовыми. В отдельные годы река перемерзает

Ледовый режим

Ледовый режим водотоков формируется в условиях мощного сибирского антициклона, формирующего континентальный и очень холодный воздух.

Первые ледяные образования на реке обычно отмечаются в конце третьей декады октября – лед на реке появляется в виде заберегов и сала. Обычно, в первой декаде ноября на реке устанавливается ледостав. При средней продолжительности ледостава равной 150 дням максимальная продолжительность может составить 170 суток.

Весьма характерным для зимнего режима рассматриваемых водотоков является систематическое из года в год промерзание р. Талой на перекатах. Толщина льда с учетом образования наледного льда обеспеченностью Р, равной 1 % р. Талая не превышает 70 см.

Вскрытие на реке происходит путем размыва ледяного покрова талыми водами, накапливающимися на его поверхности. Весенний ледоход на реке не отмечается.

Таки образом, для водного режима водотоков характерно преобладание паводочного стока над весенним половодьем.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия определяются современным состоянием основных эксплуатационных гидрогеологических подразделений, ресурсным потенциалом территории, условиями водоснабжения населения и проявлением негативных экзогенных геологических процессов, связанных с подземными водами.

Характеристика основных эксплуатационных гидрогеологических подразделений

По гидрогеологическому районированию Иркутской области территория находится на стыке Восточно-Саянского гидрогеологического массива, входящего в Саяно-Алтайский сложный бассейн поверхности выветривания (артезианский бассейн I порядка) и Иркутского артезианского бассейна (структура II порядка), относящийся к Ангаро-Ленскому АБ (структура I порядка).

В пределах Восточно-Саянского гидрогеологического массива эксплутационные гидрогеологические подразделения представлены современным, среднечетвертичным водоносными горизонтами и архей-протерозойской водоносной зоной экзогенной и эндогенной трещиноватости, в пределах Иркутского бассейна – нижнесреднеюрским водоносным горизонтом.

Современный водоносный горизонт (aQ_{IV}) приурочен к аллювиальным отложениям прибрежной зоны оз. Байкал, поймам рек и ручьев.

Подземные воды аллювиальных образований безнапорные (грунтовые) и вскрываются гидрогеологическими скважинами на глубинах 1,0 – 2,5 м.

Подземные воды аллювия слабо напорные за счет суглинков и глин в верхней части разреза и вскрываются скважинами на глубинах от 6,0 до 10,0м.

По данным гидрогеологического изучения смежной территории безнапорные подземные воды горизонта вскрываются скважинами на глубинах от 4,5 м (в долинах рек и ручьев) до 26 м (на водоразделах). Наиболее обводнена верхняя часть разреза (до глубины 25,0 – 30,0 м) – зона экзогенной трещиноватости, ниже по разрезу обводненность нижнесреднеюрских отложений резко снижается. В зонах дробления скважинами нередко вскрываются на глубинах 140-160 м напорные самоизливающие воды с дебитом до 0,7 л/с. Питание нижнесреднеюрского горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и подтока подземных вод с ниже залегающих гидрогеологических подразделений.

Обводненность архей-протерозойских пород весьма существенно изменчива и на большей части площади довольно слабая, что обусловлено структурно-тектоническими условиями территории. По результатам опробования гидрогеологических скважин на смежной территории относительно высокая водообильность водоносных пород выявлена в тектонически ослабленных зонах (зона эндогенной трещиноватости), мощность которых достигает первых десятков метров. В пределах зон дробления фильтрационные свойства пород относительно высоки: коэффициенты фильтрации и водопроводимости достигают до 5 - 10 м/сут и 50 - 100 $м^2$/сут, производительность скважин до 1,1 л/с, при понижении 1,0м.

За пределами тектонически ослабленных зон архей-протерозойские породы имеют слабую водообильность или являются относительным водоупором. Коэффициенты водопроводимости по данным опытно-фильтрационных работ не превышают 1 – 4 $м^2$/сут, а удельные дебиты скважин - 0,002 - 0,1 л/с.

Закономерность характера водообильности архей-протерозойских пород фиксируется не только по водозаборным скважинам, но и по гидрометрическим исследованиям речного и родникового стока. В тектонически ослабленных зонах отмечены высокие значения разгрузки подземных вод (подземный сток) в поверхностные водотоки. Линейный модуль разгрузки подземных вод в реки часто превышает 10 л/с км, а дебиты родников достигают 1,7 – 2,8 л/с.

За счет толщи элювиально-делювиальных отложений (до 10 м), перекрывающих кристаллические и интрузивные образования, подземные воды защищены или условно защищены от загрязнения. В основном, качество подземных вод отвечает нормативным требованиям для питьевого водоснабжения, но в некоторых случаях в них наблюдается высокое содержание железа (до 2,0 мг/л), что, по-видимому, связано с перетоком грунтовых вод аллювия в водоносную зону.

3.5. Инженерно - геологические условия

Природные условия Слюдянского поселения согласно СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности. На территории поселения проявлены следующие опасные процессы:

- Карст

- Процессы подтопления
- Эрозионные процессы
    - береговая
    - речная
    - плоскостная
    - овражная эрозия и склоновые процессы
- Деформации грунтов, в том числе, связанные с криогенными процессами.
    - просадка
    - пучение
    - солифлюкция
    - осыпи
    - сели
- Процессы заболачивания.

Современный среднегорный рельеф на территории Слюдянского поселения определяется крутыми склонами - до 35-40°, значительным эрозионным расчленением, заложенным по сети тектонических трещин и разломов. Склоны осложнены курумообразованием, проявлением небольших осыпей, селей, грунтовых снежных лавин, по верховьям мелких водотоков - солифлюкцией.

Оползневые процессы и сплывы происходят при выпадении обильных дождей в ложбинах стока в рыхлых отложениях. При насыщении водой они переходят в сплывы и сели. Оползни и сплывы часто происходят вдоль железной дороги, а также на участках подрезанных склонов вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита.

Подтопление. Поскольку большинство населенных пунктов района расположено в долинах водотоков, основная опасность подтопления связана с паводками. Единичные случаи подтопления главным образом наблюдаются на участках застройки, расположенных в основных долинах в пределах конусов выноса боковых притоков.

Эрозионные процессы имеют широкое распространение на территории района. Основное значение имеют процессы почвенной эрозии (плоскостной, склоновой и овражной), Эрозионные процессы на землях покрытых лесом развития не имеют. На безлесных крутых склонах отмечается смыв и без того маломочных каменистых почв до появления материнской породы. Смыв почвы происходит во время летних ливней, от которых периодически возникают селевые потоки. Во время летних паводков в реках местами разрушаются берега. Площадь таких участков незначительна. На берегах оз. Байкал широко развиты скальные обвалы и осыпи, образование которых обусловлено сильной тектонической и денудационной раздробленностью пород, высокой сейсмичностью района и крутизной склонов.

Различают ветровую и водную эрозию. Ветровая эрозия (дефляция) – вынос ветром мелких частиц почвы, водная - перенос частиц почвы водой. Водная эрозия может приводить к разрушению дорог, линий связи и других коммуникаций. В результате эрозии в почвах уменьшается содержание элементов, усвояемых растениями (азота, фосфора, калия), в том числе и элементов, от которых зависит не только урожай, но и качество сельскохозяйственной продукции: йода, меди, цинка. молибдена, никеля. Недостаток микроэлементов может вызвать заболевания у людей и животных.

Эрозия ухудшает физические свойства почвы и способствует появлению почвенной засухи.

Главная причина эрозии - вырубка лесов и неадекватное землепользование.

Береговая абразия - процесс разрушения берегов оз.Байкал. Причиной разрушения является водорастворимость берегов и динамический режим работы озера со значительным колебанием уровня воды. Освоение и использование прибрежных территорий требует специальных изысканий. В прибрежных населенных пунктах процессы абразии могут приво-

дить к разрушениям. Необходима организация мониторинга за состоянием берега с целью планирования мероприятий по защите населения.

Образование наледей. Связано с уменьшением живого сечения реки в период отрицательных температур. Площадь развития наледей достигает 100-150 м^2. Мощность наледного льда до 2 м и более. Наличие наледей осложняет строительство транспортных сооружений.

Грунтовые условия

Просадка. К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся пылевато - глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающих при замачивании при постоянной внешней нагрузке дополнительные деформации- просадки, происходящие вследствие уплотнения грунта в результате изменения его структуры

На территории Слюдянского поселения просадочными являются горизонты суглинков, входящих в состав рыхлых отложений долин. При общей мощности рыхлых отложений порядка 5-20 м мощность просадочных горизонтов составляет 1-3 м, причем в разрезе может встречаться несколько просадочных горизонтов.

Рыхлые отложения, содержащие просадочные грунты, не считаются надежными основаниями для застройки.

Пучинистые грунты. Пучинистость проявляется в отношении грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания. – глин и песков мелких пылеватых. Пучение обусловлено тем, что накапливающаяся при промерзании грунта избыточная влага увеличивается в объеме. Распределение влаги может быть неоднородным. В отдельных случаях в грунте формируются линзы льда. Расположение линз определяется динамикой движения воды в порах грунта. При высоком уровне грунтовых вод происходит движение воды к фронту промерзания, при этом грунты характеризуются как сильно пучинистые.

Застройка Слюдянского поселения расположена в долинах р. Култучная и её притоков, Медлянка, Тигунчиха, Ангасолка, где в верхней части рыхлых отложений нередко залегают водонасыщенные глины и суглинки. Кроме того, долины характеризуются сложной динамикой грунтовых вод, которая может определять сложный фронт промерзания. В связи с этим вопрос пучинистых грунтов для поселения может быть актуальным. Существенные проблемы может вызвать также сброс стоков на рельеф.

Принципы выбора территорий для развития поселения.

Территории для развития поселения целесообразно выбирать:

- Вне зоны развития отложений ангарской свиты
- На площадках с пологим рельефом, в отсутствие уступов врезанных ложбин
- На удалении от пойменной и старичной части долины
- Вне активных конусов выноса боковых притоков
- Вне зон разломов, отмечаемых по простиранию водотоков
- В пределах естественных границ (долин притоков, террас)

Указанные критерии использованы при составлении схемы развития территории поселений.

Инженерно - геологические условия.

- Долины рек Талая, Слюдянка, Похабиха, Буровщина, ручьев-Сухой и Сухой Лог - поймы и надпойменные террасы с конусами выноса боковых притоков. В пределах долины для отдельных населенных пунктов возможно подтопления и затопление. Разрез рыхлых отложения включает просадочные и пучинистые грунты. К населенным пунктам и хозяйственной деятельности предъявляются повышенные требования по водоотведению. Развитие поселений часто ограничено природными границами- уступами террас, долинами притоков.
- **узкие долины боковых притоков** (протяженностью 10 км и менее). Здесь нередко встречаются значительные уклоны поверхности, активное развитие

склоновой эрозии. Разрез рыхлых отложений может включать пучинистые и просадочные грунты. Развитие поселений в большинстве случаев ограничено природными границами.

Мощность четвертичных отложений в долинах рек достигает 8-15 м, в долинах боковых притоков - 2-4 м.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными, делювиальными и элювиальными суглинками и супесями, в том числе пластичными, текучими, просадочными и пучинистыми, частично заиленными и заторфованными. Инженерно- геологические свойства четвертичных рыхлых отложений в большинстве случаев не позволяют использовать их в качестве оснований для зданий и сооружений.

По результатам изысканий, рекомендуется строительство на ленточных и свайных фундаментах, с опиранием на подстилающие коренные породы: песчаники и доломиты кембрия и юры или галечниковые грунты, либо использование в качестве основания насыпи, сложенной гравийно- галечным материалом.

При изысканиях необходима оценка степени изменения пород и при застройке-предотвращение обводнения котлована и оттайки мерзлоты. В юрских отложениях развиты коры выветривания, в том числе и монтмориллонитового типа, особо неблагоприятного с точки зрения просадочных свойств.

С поверхности четвертичные отложения перекрыты заторфованным почвенным слоем и илисто- глинистыми отложениями, и которые при застройке рекомендуется удалять.

3.6. Сейсмичность территории

Для территории Слюдянского поселения расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 с вероятностью 10% (шкала А,В,С) составляет 8,9,10 баллов. (СНиП 11-7-81*)

Оценка радиоэкологического состояния и сейсмичности территории отражены на Карте ограничений.

Радиоэкологическая характеристика территории района

Слюдянский район расположен на территории, сложенной древними метаморфическими породами и гранитоидами, среди которых встречаются разности с высокими концентрациями природных радионуклидов.

Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера отражена информация, полученная в процессе поисков радиоактивного минерального сырья.

В качестве критерия радиационного риска использовано значение мощности экспозиционной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения в мкР/ч, измеренное на поверхности земли или приведённое к поверхности земли (для АГСМ-данных) [7].

Оценка радиоэкологического состояния территорий по величине МЭД внешнего гамма-излучения производилась в соответствии с НРБ-99, МУ 2.6.1.715-98. «Проведение радиационного - гигиенического обследования жилых и общественных зданий» (С-Пб Федеральный радиологический центр,1998); Постановлением Главного санитарного врача по Иркутской области от 09.12.1997. «О введении на территории Иркутской области временных контрольных уровней облучения населения от природных источников ионизирующего излучения» и Требованиями к производству и результатам многоцелевого геохимического картирования масштаба 1: 1 000 000.

По полученным данным [6] средняя величина природного гамма-фона на территории Слюдянского района составляет 11 мкР\ч. На этом безопасном относительно низком гамма-фоне в пределах Слюдянского района выделяются 2 локальных участка с потенциально опасным уровнем МЭД, представленные ареалами сближенных радиоактивных аномалий с величиной МЭД более 60 мкР\ч.

Первый участок расположен в северо-восточной части района на границе с Иркутским районом. Площадь аномального участка в пределах Слюдянского района составляет 200 км^2, он объединяет серию сближенных радиоактивных аномалий интенсивностью от 200 до 340 мкР\ч. В пределах этого же аномального участка, но уже на территории Иркутского района, расположены 3 рудопроявления урана: Медвежье, Трудное, Олхинское, которые относятся к числу особо опасных объектов, обнаружение которых возможно и на смежной территории Слюдянского района.

Второй аномальный участок также представляющий группу сближенных радиоактивных аномалий с величиной МЭД от 60 до 400 мкР\ч, имеет площадь 200 км^2 и прилегает с юга к г. Слюдянка.

Оба этих участка относятся к категории потенциально опасных объектов, и составляют 6% от общей площади Слюдянского района. Кроме того, на остальной площади района встречаются одиночные локальные радиоактивные аномалии интенсивностью от 60 до 500 мкР\ч, которые относятся к числу радиационно-опасных объектов. В целом по величине гамма-фона Слюдянский район относится к категории условно безопасных.

Оценка радоноопасности

При оценке радоноопасности территории Слюдянского района использовались результаты прямых инструментальных измерений параметров радиационного поля, позволяющих оценивать вероятные концентрации радона в жилых и производственных помещениях. К числу таких признаков радоноопасности (в порядке убывания информативности) относятся:

- измерения ЭРОА радона в помещениях;
- содержание Rn в почвенном воздухе;
- содержание Rn в подземных водах;
- содержание урана (радия) в горных породах.

Количественные соотношения между содержаниями природных радионуклидов в почвенном воздухе, воде и в горных породах сложны, но зоны повышенной радоноопасности по этим признакам выделяются хорошо. Расчеты специалистов ИГХ СО РАН показывают, что в населенных пунктах Прибайкалья, где ЭРОА радона в помещениях составляет 200-300 Бк\м^3, среднегодовые дозы облучения от радона могут составлять от 5 до 12 мЗв\год.

По уровню содержания радона в жилых помещениях населенных пунктов Слюдянского района: Слюдянка, Байкальск, Култук, Маритуй (180-700 Бк\м^3) все побережье Слюдянского района относится к III категории потенциальной радоноопасности (МУ 2.6.1 715-98) с опасным уровнем вблизи этих населенных пунктов и потенциально опасным уровнем в промежутках между ними.

ОА радона в почвенном воздухе измерены на пунктах контрольно-увязочной сети ГП «Сосновгеолсервис» и ИГХ СО РАН или установлены по ретроспективным данным. ЭРОА радона в помещениях напрямую зависит от ОА радона в грунте, на котором построено здание. Для территории Прибайкалья подтверждается справедливость критериев опасности по этому признаку, с той непринципиальной разницей, что рекомендации МКРЗ исходят из соотношения «радон в почве – радон в доме» как 100:1, а для Прибайкалья по данным специальных целевых исследований ИГХ СО РАН это соотношение ближе к значениям 50:1.

Содержания урана и радона в подземных водах. Количественные соотношения этих показателей с ЭРОА радона в помещениях более сложны, но зоны повышенной радоноопасности по этим признакам выделяются уверенно. В северной части Слюдянского района выявлены выходы подземных вод с содержаниями радона от 800 до 2000 Бк\л, что соответствует опасному уровню радиационного воздействия.

Проявления урановорудного процесса: рудопроявления урана и группы сближенных радиоактивных аномалий. Связь аномально высоких концентраций радона в жилых помещениях, почвенном воздухе и подземных водах с площадями и объектами проявления урановорудного процесса общеизвестна и подтверждается на многих участках региона. Этот

признак также использован при составлении карты радиационной обстановки Слюдянского района.

Содержание радия в горных породах характеризует способность последних к репродуцированию этого радионуклида. Имеет место прямая зависимость радона в грунтовом воздухе от количества радия в породе и петрофизических свойств пород. По этому признаку крупный участок развития архейских гранитов с содержанием радия от от3 до 5 г\т эквивалентного урана в северной части Слюдянского района, занимающий площадь 500 км^2, выделен как потенциально радоноопасный.

По совокупности этих критериев к категории радоопасной и потенциально радоноопасной относится 550 км^2 территории Слюдянского района, к категории опасной с ЭРОА радона в помещениях от 200 до 700 Бк\м^3 - 150 км^2.

Высокая радоноопасность Слюдянского района усугубляется наличие региональных долгоживущих разломов системы байкальского рифта и высокой (8,9,10 баллов по шкале Рихтора) сейсмичностью территории.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, раздел дополнен информацией согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области №02-66-5251/18 от 09.11.18 г.)*

Информация о наличии полезных ископаемых представлена Иркутским филиалом ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу».

В пределах административных границ Слюдянского муниципального образования и в радиусе 10 км. от его границы, находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

1. Слюдянское месторождение кирпичных суглинков. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 741, 1957г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

2. Буровщина месторождение строительных камней (мрамор). Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 9307, 1983г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия ИРК 01891 ТЭ ООО «Буровщина».

3. Ново-Буровщинское месторождение строительных камней (мрамор). Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты протоколом НТС № 11, 1977г., на балансе не числятся.

4. Динамитное месторождение строительных камней (мрамор). Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 253, 1991г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия ИРК 01888 ТЭ ООО «Байкалпромкамень».

5. Буровщина месторождение гравия. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и приняты протоколом НТС № 227, 1960г., на балансе не числятся.

6. Комарское месторождение мрамора. Запасы подсчитаны по кат. С1. Запасы не утверждены, на балансе не числятся.

7. **Комарское** месторождение мрамора. Запасы подсчитаны по кат. С1. Запасы не утверждены, на балансе не числятся.

8. **Комарское** месторождение базальта. Запасы подсчитаны по кат. С1 и С2. Запасы не утверждены, на балансе не числятся.

9. Слюдянское (Перевал) месторождение строительных камней (мрамор). Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 8533, 1980г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия ИРК 02078 ТЭ ООО - «Карьер Перевал».

10. Асямовское (Слюдянское) месторождение волластонита. Запасы подсчитаны по кат. С2 и приняты протоколом НТС № 67, 1974г., на балансе не числятся.

11. Слюдянское (Рудник 1-4) месторождение слюды-флогопита. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 3736,1962. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

Слюдянское (Рудник 3) месторождение слюды-флогопита. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 3736,1962. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

Слюдянское (Рудник 2) месторождение слюды-флогопита. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 3736,1962. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

Слюдянское (Заявка 5) месторождение слюды-флогопита. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 3736,1962. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

Слюдянское (Заявка 6) месторождение слюды-флогопита. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 3736,1962. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

Слюдянское (Рудник 8) месторождение слюды-флогопита. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 3736,1962. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

12. Сюточкина падь месторождение фосфора. Запасы подсчитаны по кат. С1 и отнесены к забалансовым. Запасы не утверждены, на балансе не числятся.

13. Улунтуйское месторождение фосфора. Запасы подсчитаны по кат. С1 и отнесены к забалансовым. Запасы не утверждены, на балансе не числятся.

14. Бурутуйское месторождение фосфора. Запасы подсчитаны по кат. С1 и отнесены к забалансовым. Запасы не утверждены, на балансе не числятся. 20. **Таловское** месторождение строительных камней (гнейс). Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты протоколом НТС № 162, 1961г., на балансе не числятся.

15. Бурутуйское месторождение кварц- диопсида. Запасы подсчитаны по кат. С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 275, 1994г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия ИРК 02353 ТЭ – ЗАО «Дорожник».

16. Падь Похабиха (Слюдянское) месторождение строительных камней (гнейс). Запасы подсчитаны по кат. В+С1. Запасы не утверждены, на балансе не числятся.

По состоянию на ноябрь 2018 года Министерством природных ресурсов предоставлен перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, расположенные на территории Иркутской области, предлагаемых к лицензированию, расположенных в слюдянском районе:

- участок недр «Быстринский»;
- участок недр «Тибельти»;
- участок недр «Тибельти-3»;
- участок недр «Тологойский-2».

Таблица 4.1

Реестр лицензий по общераспространенным полезным ископаемым Иркутской области

Вид СПИ	№ лицензии	недропользователь	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	наименование участка	срок действия лицензии
1	2	3	4	5	6
Слюдянский район					
Мрамор	ИРсл 00002 ТЭ	ООО «Байкалпромкамень»	3808050459	уч-к «Динамитный» расположен в 3-х км к югу от г.Слюдянка	01.08.2034 г.
Габбро	ИРсл 00003 ТЭ	ОАО «Первая нерудная компания»		на фланге Ангасольского м-я	2004-2029 г.
Габбро	ИРсл 00004 ТЭ			Ангасольское м-е гранитов расположено в 0,5 км к северу от станции Ангасолка	продлена до 08.2020 г.
базальты	ИРсл 00010ТЭ	ООО «ГК Старатель»	3812156896	Тибельтинскнй-3 уч-к расположен в 3,5 км на запад от с.Быстрое, в 0,3-	09.02.15-10.12 2040 г.

				0,5 км на север от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-333 Култук - Монды (24-26 км)	
базальты	ИРсл 00009ТЭ	ЗАО «Дорожник»	383700061	месторождение «Тибельтинское-1» в 26,5 км на запад от г Слюдянка	09.02.15-01.03.2034г.
гранито-нейсы	ИРсл 00012ТЭ	ООО «Геопоиск»	3810056110	Месторождение «Тологой» расположено в 4.5 км северо-западнее от западной окраины п. Култук, в 2,2 км правее автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-333 Култук - Монды	29.06.2018-01.07.2043г.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

Данный раздел сформирован по материалам «Лесохозяйственного регламента Слюдянского лесничества» агентства лесного хозяйства Иркутской области, выполненными Федеральным агентством лесного хозяйства, Федеральным ГУ предприятием «Рослесинфорг» Прибайкальским филиалом государственной инвентаризации лесов. Лесохозяйственные регламенты содержат свод нормативов и параметров освоения лесов применительно к территории, лесорастительными условиями лесничества и определяют правовой режим лесных участков.

Общая площадь Слюдянского лесничества составляет 352043 га. Лесной фонд представлен единым массивом. В зоне расположения лесничества имеются сравнительно небольшие площади лесных земель, не вошедших в лесной фонд: - леса, расположенные на землях городских поселений (городские леса) – 3710 га; - леса, расположенные на землях сельскохозяйственных предприятий – 615 га; - леса, расположенные на землях сельских поселений – 2695 га; - леса, расположенные на землях промышленности и транспорта – 208 га.

Лесоустройство городских лесов г. Слюдянка проводилось в 1994 г.

Территория лесничества расположена в пределах Слюдянского административного района, площадь которого составляет 6301 км^2.

Распределение территории лесничеств. Структура лесничества.

Приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 г. № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области» установлены границы и структура лесничеств. В связи с тем, что на территории Слюдянского лесничества предусмотрено образование дач, входящих в состав участковых лесничеств, структура таблиц, предусмотренных приказом МПР России от 19.04.2007 г. № 106, изменена под структуру лесничества.

Структура лесничества, наименования и площади участковых лесничества, дач приведены в таблицах 4.2., 4.3..

Таблица 4.2

Структура Слюдянского лесничества

№ п./п.	Наименование участковых лесничеств, дач	Муниципальное образование	Общая площадь, га
1	Слюдянское	Слюдянское	176822
	В т.ч. дачи: Быстринская	Слюдянское	110677
	Култукская	Слюдянское	26161
	Слюдянская	Слюдянское	39984
2	Байкальское	Слюдянское	175221
	В т.ч. дачи: Утуликская	Слюдянское	87029
	Байкальская	Слюдянское	50695
	Муринская	Слюдянское	37497
	Всего по лесничеству		352043

Таблица 4.3

Распределение территории лесничеств и структура лесничества на территории Слюдянского городского поселения

Наименование участковых лесничеств, дач	Номер квартала	Общая площадь, га
Байкальское участковое лесничество	7,10,11,12,14-18,20-32,34,35,50	19243,71
Быстринская дача	90,123,155-173	23389,22
Слюдянское участковое лесничество	7-10,13,14,155-173	19828,51
Слюдянская дача	7-16,18,20-32,34,35,50,90,123	15683,00

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (ст.10 и 102 ЛК РФ)

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Слюдянского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса. К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах (перечень рек, по которым выделены водоохранные зоны содержится в приложениях 3 и 4);

2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; в том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования федерального значения, автомобильных дорог общего пользования находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зелёные зоны;

3. Ценные леса:

3.1.Противоэрозионные леса;

3.2.Орехово-промысловые зоны;

3.3. Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов;

3.4. Нерестоохранные полосы лесов;

Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.4, а территориальное

расположение лесов по их целевому назначению показано на прилагаемой карте-схеме.

Таблица 4.4

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначе-нию
Всего лесов			352043	
I. Защитные леса, всего			336776	
в том числе:				
1. Леса, расположенные в водоохранных зонах	Слюдянское	Слюдянская дача, кв. 1ч.-11ч., 13ч.-51ч.	5821	Лесной кодекс Российской Федерации (2006); Водный кодекс Российской Федерации
		Быстринская дача, кв. 1ч.-24ч., 26ч.-38ч., 44ч.-46ч., 48ч.-77ч., 79ч.-87ч., 89ч.-92ч., 94ч.-173ч.	11553	
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		Слюдянская дача, кв. 1ч.-3ч., 25ч., 50ч., 51ч.	477	Постановление Правительства РСФСР от 24.12.1991 г. № 62, постановление главы администрации Иркутской области от 25.08.1992 г. №282
		Быстринская дача, кв. 54ч.-57ч., 60ч.-67ч., 69ч.	670	
2.2. Зелёные зоны	Слюдянское	Слюдянская дача, кв.12	409	Распоряжения СМ СССР от 22.09.1948 г. № 13796-р и СМ РСФСР от 19.02.1976 г. № 207-р
3. Ценные леса в том числе:				
3.1. Противоэрозионные леса	Слюдянское	Быстринская дача, кв. 146ч.–149ч., 156ч.–161ч., 167ч.–173ч.	16024	Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372
		Слюдянская дача, кв. 29ч., 30ч., 35ч., 36ч., 41ч.–49ч.	8095	

3.2. Нерестоохранные полосы лесов	Слюдянское	Слюдянская дача, кв. 2ч., 3ч., 14ч.-21ч., 26ч.-28ч., 34ч., 37ч -43ч., 45ч.-49ч.	7227	Приказ Рослесхоза от 16.09.2009г№ 372
		Быстринская дача, кв. 30ч.-37ч., 44ч.-46ч., 51ч.-53ч.	4869	
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Слюдянское	Слюдянская дача, кв. 1ч.-11ч., 15ч., 16ч., 21ч.-25ч., 31ч., 33ч.,37ч.-40ч., 50ч., 51ч.	13088	
		Быстринская дача, кв. 30ч.-33ч., 37ч., 44ч.-46ч., 51ч.-53ч.	3631	
3.3. Орехово-промысловые зоны	Слюдянское	Слюдянская дача, кв. 13ч.-15ч., 17ч.-20ч., 26ч.-28ч., 31ч., 32ч., 34ч.	4867	
		Быстринская дача, кв.1ч.-26ч., 28ч, 29ч., 31ч., 34ч.-36ч., 78, 79ч., 81ч.-87ч., 88, 89ч., 91ч., 92ч., 93, 94ч.-110ч., 112ч.-145ч., 150ч.-155ч., 162ч.-166ч.	58663	

Примечание: В 2008 г. осуществлено проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов и резервных лесов по Слюдянскому лесничеству. Издан приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 «Об отнесении лесов на территории Иркутской области к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ». Но материалы проектирования и приказ Рослесхоза не учтены в документации государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2010 г.

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» (далее по тексту - Федеральным законом № 280-ФЗ), сведения о земельных участках, которые в соответствии с лесным законодательством являются лесными участками (далее по тексту - лесные участки), содержащиеся в государственном лесном реестре (далее по тексту- ГЛР), приводятся в соответствие со сведениями, которые содержатся **в Едином государственном реестре недвижимости (далее по тексту - ЕГРН)**.

Следует отметить, что Федеральным законом № 280-ФЗ предусмотрены следующие случаи, при которых допускается изменение описания местоположения границ лесничеств, лесопарков, в том числе границ земельных участков из состава земель лесного фонда:

изменение категории земель, к которой отнесен земельный участок, предоставленный из земель лесного фонда, в связи с установлением границ населенного пункта, в том числе образованного из ликвидированных лесного поселка или военного городка, или изменением границ населенных пунктов, территориальных зон (части 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее по тексту - Закон о переводе), части 6, 14 статьи 34, часть 5 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации);

изменение границ лесных участков, лесничеств и лесопарков при выявлении пересечения с границами земельных участков (части 15, 16 статьи 34, части 3, 4 статьи 60.2 Закона о регистрации);

образование земельного участка в границах лесничества, лесопарка, если на таком зе-

мельном участке расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в ЕГРН и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов (часть 2 статьи 4.7 Федерального закона от 4 декабря 2016 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации").

В этих случаях орган регистрации прав самостоятельно изменяет границы лесных участков, лесничеств, лесопарков (если эти сведения содержатся в ЕГРН), и это одновременно является изменением границы земель лесного фонда.

Если сведения о лесных участках, лесничествах, лесопарках содержатся только в ГЛР и противоречат сведениям об иных земельных участках, имеющимся в ЕГРН, то в этом случае границы лесного фонда должны соответствовать границам земельных участков, учтенных в ЕГРН, в силу прямого указания закона.

Исходя из положений части 10 статьи 60.2 Закона о регистрации, орган регистрации прав в случае выявления пересечения границ лесного участка с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 г., принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки.

Если такое пересечение выявлено в отношении земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Закона о регистрации, орган регистрации прав обязан уведомить Рослесхоз о возможности устранения возникшей в силу противоречия сведений ЕГРН и ГЛР реестровой ошибки в пользу правообладателей нелесных участков. Рослесхоз в течение 45 дней проверяет наличие оснований для оспаривания законности возникновения права на такой (нелесной) земельный участок, при наличии таких оснований в срок не более чем три месяца обращается в суд с иском об оспаривании законности возникновения прав.

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки принимается органом регистрации прав в случае выявления пересечения при осуществлении государственной регистрации прав на земельный участок, обнаружения реестровой ошибки по заявлению правообладателя земельного участка либо по результатам деятельности региональных межведомственных рабочих групп в субъектах Российской Федерации, занимающихся вопросами устранения противоречий между ГЛР и ЕГРН, а также по собственной инициативе органа регистрации прав.

Специалистами администрации Слюдянского городского поселения проведена инвентаризация земельных участков в границах населённых пунктов, в частности поселка Буровщина, путём сопоставления данных ГЛР И ЕГРН. Согласно выписок из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 38:25:000000:256 и 38:25:000000:261 следует что нижеперечисленные земельные участки, которые включены в границы населённого пункта п. Буровщина, не имеют пересечений с землями лесного фонда, кроме того они никогда не входили в состав земель лесного фонда.

Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образование в части уточнения (изменения) границ населённого пункта п. Буровщина вызвано ещё и необходимостью приведения данного документа территориального планирования в соответствие с ГЛР и ЕГРН.

Границы населённого пункта г. Слюдянка внесены в единый государственный реестр недвижимости 10.08.2018 года, реестровый номер 10740277 (в новой программе 38:25: -4.7.)

Границы населённого пункта п. Сухой Ручей внесены в единый государственный реестр недвижимости 10.08.2018 года, реестровый номер 10740278 (в новой программе 38:25: -4.6.).

№ п/п	Перечень земельных участков	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	38:25:040202:40*	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	38:25:000000:1006*	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона отдыха, для размещения лесопарков
3	38:25:040203:146	Земли населённых	Земли населённых	Зона садоводческих, огород-

		пунктов	пунктов	нических некоммерческих объединений граждан
4	38:25:040203:260	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
5	38:25:040203:322	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
6	38:25:040203:281	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
7	38:25:040203:310	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
8	38:25:040203:331	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
9	38:25:040203:541	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
10	38:25:040203:558	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
11	38:25:040203:662	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
12	38:25:040201:194	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	38:25:040201:193	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	38:25:040201:17	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	38:25:040201:166	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	38:25:040201:16	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	38:25:040201:15	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	38:25:040201:14	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	38:25:040201:13	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	38:25:040201:120	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	38:25:040201:12	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
22	38:25:040201:117	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
23	38:25:040201:116	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
24	38:25:040201:114	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
25	38:25:040201:113	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
26	38:25:040201:112	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
27	38:25:040201:111	Земли населённых	Земли населённых	Зона застройки индивидуаль-

		пунктов	пунктов	ными жилыми домами
28	38:25:040201:110	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
29	38:25:040201:11	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
30	38:25:040201:109	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
31	38:25:040201:108	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

По данным лесоустроительной документации г. Слюдянка, разработанной в 1994 году Прибайкальским государственным лесоустроительным предприятием Федеральной службы лесного хозяйства России на территории Слюдянского городского поселения по земельному балансу района площадь городских лесов вокруг Слюдянки составляла 2020 га. В результате выполнения подготовительных работ по топографическим картам определена окружная граница лесов и их площадь составила 3710 га. То есть больше на 1690 га. В связи с эти м изменилась общая площадь лесов на земельном балансе района.

Городские леса Слюдянки на местности были выделены в 1932 году, границы лесов площадью 3710 га на местности в координатах не выносились. Между городскими лесами и лесным фондом Слюдянского лесхоза в 1932 году восстановлена граница, которая разрубалась шириной 2 м. Работа была выполнена по первому разряду лесоустройства. На тот момент были использованы черно-белые аэрофотоснимки залёта 1984 года. Масштаб снимков варьировал от 1:12540 до 1:18880. Картографической основой для составления планшетов явились топографические карты, исправленные по аэроснимкам и обследованию на местности в 1982-1994 годах.

Земли, находящиеся в введении Слюдянского района до марта 2015 года небыли охвачены детальным учётом.

В 2017 году администрацией Слюдянского городского поселения выполнена работа по межеванию, постановке на государственный кадастровой учёт и оформлению в муниципальную собственность городских лесов.

На территории Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, имеются земельные участки с кадастровыми номерами 38:25:000000:924; 38:25:000000: 1005; 38:25:000000: 1006 занятые городскими лесами, площадью 27 806 795 кв. м., и оформлены в муниципальную собственность.

Характеристика особо охраняемых природных территорий

На территории лесничества не выделена категория защитности «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях», однако имеется государственный природный заказник регионального значения «Иркутный» и 8 памятников природы регионального значения.

В Лесном плане Иркутской области отмечается, что необходимо произвести инвентаризацию памятников природы с целью выявления соответствия (или несоответствия) действующим законодательным нормам и требованиям. Некоторые природные объекты, признанные решениями облисполкома памятниками природы, расположены на землях иных особо охраняемых природных территорий. Такие природные объекты не должны иметь статуса отдельных особо охраняемых природных территорий, а стать так называемыми «уникальными объектами» на землях других особо охраняемых природных территориях. Хозяйственная и иная деятельность на особо охраняемых природных территориях регламентируется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- приказом МПР России от 16.07.2007 г. № 181 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях»;

- законом Иркутской области от 19.06.2008 г. № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области».

Поскольку охраняемые природные территории не отнесены к категории защитности «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях», то в соответствии с письмом Рослесхоза от 27.01.2010 г. № МГ-06-46/400 в целях соблюдения режима, установленного на перечисленных особо охраняемых природных территориях, согласно Лесоустроительной инструкции могут быть выделены особо защитные участки лесов «особо охраняемые части государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий». Такие особо защитные участки лесов выделены в процессе лесоустроительных работ. Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся. Органы исполнительной власти Иркутской области и органы местного самоуправления могут осуществлять охрану особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения через специально созданные для этой цели структурные подразделения, наделённые соответствующими полномочиями.

Институт географии СО РАН, изучавший перспективы развития и размещения ООПТ в Иркутской области, составил предварительный перечень планируемых особо охраняемых природных территорий, каждую из которых требуется оценить с точки зрения важности и уникальности для сохранения природных комплексов области**.** Перечень существующих планируемых ООПТ см. п 6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты.

Рекомендации по выполнению организационных и технических мероприятий по охране и содержанию ООПТ, выделенных как особо защитные участки лесов:

1. Обеспечить реализацию требований приказа Минсельхоза РФ от 06.11.2009 г. № 13 «Об утверждении Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов».

2. Границы ООПТ рекомендуется обозначать на местности по периметру предупредительными и информационными знаками в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель.

3. Рекомендуется следующее содержание информационных знаков:

- точное название ООПТ,
- площадь ООПТ,
- схема расположения ООПТ,
- режим природопользования на территории ООПТ,
- название и координаты организации, на которую возложена охрана ООПТ.

4. В случае если категория ООПТ и соответствующий ей режим природопользования позволяет развитие туризма на данной территории, в целях локализации ущерба, наносимого туристами, считаем целесообразным прокладку туристического маршрута, который для оптимизации пользования им рекомендуется промаркировать.

Виды разрешенного использования лесов

Использование лесов в Слюдянском лесничестве осуществляется в соответствии со ст. 24 ЛК РФ с предоставлением лесных участков в аренду или без предоставления, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов. Использование лесов может быть следующих видов:

1) заготовка древесины;
2) заготовка живицы;
3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарст-венных растений;

11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторож-дений полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов.

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

В таблице 4.5 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов участковых лесничеств, в которых допускаются указанные виды использования и площади, на которой оно возможно.

Таблица 4.5

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, дач	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
Заготовка древесины	Слюдянское		Вся лесопокрытая площадь
	Быстринская дача	части кв. 1-38, 44-46, 48-173	
	Слюдянская дача	части кв. 1-51.	
Заготовка живицы	Слюдянское, Быстринская дача	части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80, 90, 111.	703
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Слюдянское		Данные уточняются при возникновении потребности
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	
	Слюдянская дача	1-51	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Слюдянское		Данные уточняются при возникновении потребности
	Быстринская дача	1-20, 27, 28, 31ч., 37ч., 38, 47-173	
	Слюдянская дача	1-51	
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Слюдянское		
	Быстринская дача	1-20, 27, 28, 30, 31ч., 37ч., 48-173	99341

	Слюдянская дача	1-11, 13-51	39575
Ведение сельского хозяйства	Слюдянское		
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	110677
	Слюдянская дача	1-51	39984
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Слюдянское		
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	110677
	Слюдянская дача	1-51	39984
Осуществление рекреационной деятельности	Слюдянское		
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	110677
	Слюдянская дача	1-51	39984
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Слюдянское		
	Быстринская дача	части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80, 90, 111.	13715
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Слюдянское		
	Быстринская дача	части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80, 90, 111.	13715
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых			
	Слюдянская дача	1-51	39984
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	110677
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Слюдянское		
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	110677
	Слюдянская дача	1-51	39984
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Слюдянское		
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	110677
	Слюдянская дача	1-51	39984
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Слюдянское		
	Быстринская дача	части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80,	13715

		90, 111.	
Осуществление религиозной деятельности	Слюдянское		
	Быстринская дача	1-38, 44-46, 48-173	110677
	Слюдянская дача	1-51	39984

В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зелёной зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зелёных зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства. Поскольку выполнение работ по геологическому изучению недр в зелёных зонах не запрещается, а разработка месторождений полезных ископаемых запрещается, то в вышеприведенной таблице площадь зелёных зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается использование лесов с целью выполнение работ по геологическому изучению недр.

4.3 Рекреационные ресурсы

Рекреационный потенциал поселения развит, что обусловлено относительно благоприятным климатом, наличием оз. Байкал и богатой флорой и фауной, что является предпосылкой развития различных видов отдыха на воде. Богатый животный мир Байкала и его побережья, наличие редких и исчезающих видов растений способствуют формированию высокого природного рекреационного потенциала.

Отмечается освоение рекреационного потенциала, на базе использования существующих объектов и создания в перспективе новых рекреационных территорий.

Кроме того на территории Слюдянского МО располагаются базы отдыха, турбазы, спортивно-оздоровительные лагеря, яхт причалы.

Перечень действующих баз отдыха, турбаз, спортивно-оздоровительные лагерей на территории Слюдянского МО представлены в таблице 4.6.

Через территорию поселения проходят туристические маршруты различных направлений: исторические, культурно-познавательные, спортивно-оздоровительные. Летом привлекают туристов богатый растительный мир Хамар-Дабана, контрастность высотной поясности, живописность и панорамность видов, уникальность памятников природы. Зимой обилие снега (его высота и продолжительность залегания), солнечных дней и мягкий климат являются предпосылкой более широкого развития здесь зимних видов отдыха.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли

Возникновение Слюдянки связано со строительством Великого Сибирского железнодорожного пути – Транссибирской магистрали, и в дальнейшем она развивалась прежде всего как транспортный центр. С образованием в 1930 г. Слюдянского административного района в поселке (с 1936 г. – в городе) стал формироваться комплекс учреждений и организаций, обеспечивающих управление районом и обслуживание его населения. Размещение предприятий промышленности относится в основном к послевоенному периоду, когда в 1959 г. начал работу «Карьер Перевал». Позднее в Слюдянке (Сухой ручей) был построен рыбоконсервный завод, где первоначально планировалось перерабатывать байкальскую рыбу. После запрета промышленного лова рыбы на Байкале завод сначала перерабатывал привозную океаническую рыбу, а позднее был закрыт.

В настоящее время ведущую роль в хозяйственном комплексе поселения играет транспорт (36,3% градообразующих кадров), учреждения районного значения (30,9%) и промышленность (18,6%); его функциональный профиль определяется как ***транспортно-промышленный районный центр.*** На перспективу существенное развитие транспорта не намечается, в то же время планируется развитие промышленных предприятий. Тем не менее, при сохранении транспортных и районно-организующих и обслуживающих функций профиль поселения на перспективу сохраняется.

При подготовке данного раздела были учтены предложения и разработки «Комплексной программы социально- экономического развития Слюдянского муниципального образования на 2008-2012 гг.», принятой решением Городской думы Слюдянского муниципального образования от 26.11.2007 г. № 35 I–ГД, и «Программы социально-экономического развития Слюдянского района Иркутской области на период 2010-2014 годы», принятой решением районной Думы от 13.11.2009 г. № 86 V-рд.

Промышленность

Добыча полезных ископаемых является старейшей отраслью экономики Слюдянского района. Она началась задолго до основания Слюдянки: в ее окрестностях добыча слюды-флогопита велась с 1669 г., в ограниченном объеме добывался также лазурит. В настоящее время на территории муниципального образования действуют «Карьер Перевал» - обособленное подразделение ОАО «Ангарскцемент» в г. Слюдянка, занятое добычей цементного сырья; ООО «Байкалпромкамень» (добыча камня для строительства) и ООО «Буровщина» (добыча и обработка мрамора) в п. Буровщина. Численность занятых в добыче полезных ископаемых составляет 0,36 тыс. чел. Действующие предприятия на перспективу сохраняются.

Перспективы развития добычи полезных ископаемых связаны с освоением Быстринского месторождения мраморов (кальцитов). ООО «Быстринское» намерено в период до расчетного срока проекта начать добычу сырья с первичной переработкой мрамора и получением полуфабриката (цементного сырья). Численность кадров предприятия составит до 700 чел. Они будут размещены как в Быстринском сельском поселении, так и в Слюдянке. Таким образом, к расчетному сроку в добыче полезных ископаемых будет занято около **0,8 тыс. чел.** жителей Слюдянского городского поселения.

Производство и распределение электроэнергии, газа, тепла и воды (**энергетика**) в Слюдянке осуществляется рядом предприятий (МУП «ТВС» Слюдянского МО, Слюдянский участок ГУЭП «Облкоммунэнерго», ООО «Водоснабжение), по сути относящихся к

инженерной инфраструктуре, где занято 0,57 тыс. чел. На перспективу предусматривается сохранение численности их кадров на современном уровне (**0,6 тыс. чел.**).

Развитие в городском поселении **обрабатывающей промышленности** связывается со строительством завода по розливу питьевой воды в п. Сухой ручей (на двух площадках). Численность занятых в **пищевой** отрасли на расчетный срок составит ориентировочно **0,1 тыс. чел.**

По состоянию на исходный год (2011 г.) в промышленности города было занято **0,93 тыс. чел.,** На перспективу учитываются возможности развития добывающей и обрабатывающей (пищевой) промышленности. Проектная динамика численности промышленных кадров на период действия генерального плана представлена в таблице 5.1. На I очередь генерального плана численность промышленных кадров **составит 1,0 тыс. чел.** или 19,2% градообразующих кадров, а на расчетный срок – **1,5 тыс. чел.** (25,9%).

Таблица 5.1

Состав промышленных кадров Слюдянского городского поселения

Отрасли	Исходный год 2011 г.		1 очередь 2016 г.		Расчетный срок 2031 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Добыча полезных ископаемых	0,36	38,7	0,4	40,0	0,8	53,3
Энергетика	0,57	61,3	0,6	60,0	0,6	40,0
Обрабатывающая промышленность	-	-	-	-	0,1	6,7
в т.ч. пищевая	-	-	-	-	0,1	6,7
Всего	***0,93***	***100,0***	***1,0***	***100,0***	***1,5***	***100,0***

Строительство

Строительные организации в Слюдянском муниципальном образовании связаны главным образом со строительством и эксплуатацией железных и автомобильных дорог – это ПМС-224 ВСЖД ОАО «РЖД», «Статус Сиб» и ОАО «Дорожник». Численность строительных кадров составляет **0,60 тыс. чел.** и сохраняется на перспективу.

Внешний транспорт и связь

Слюдянский железнодорожный узел является одним из важных транспортных узлов Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Численность работников железнодорожного транспорта на 2011 г. составила 1,67 тыс. чел. Внешнюю связь обеспечивают Слюдянский почтамт УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России» и подразделение ОАО «Ростелеком». Общая численность кадров внешнего транспорта и связи составляет **1,82 тыс. чел.** и на перспективу сохраняется на современном уровне.

Лесное хозяйство

Контрольные функции в сфере лесного хозяйства осуществляет ФГУ Территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Слюдянскому лесничеству Агентства лесного хозяйства Иркутской области. Хозяйственную деятельность ведет ОГАУ «Слюдянский лесхоз». Основная деятельность лесхоза - уход, охрана и защита лесов, рациональное лесопользование и лесоразведение.

Численность занятых в лесном хозяйстве составляет **0,06 тыс. чел.** В связи с развитием туризма и необходимостью обустройства туристических троп на перспективу она учитывается в размере **0,1 тыс. чел.**

Туристско-рекреационное обслуживание

В городе обслуживанием туристов и отдыхающих занимаются санаторий «Жемчужина Сибири», турбаза «Эдельвейс», ООО «Чайка», ИП «Байкальский транзит»; в п. Сухой ручей действует «Байк–Хан отель». В туристско-рекреационном обслуживании занято **0,05 тыс. чел.** Проектом в Слюдянке предусматривается формирование прибрежной рекреационной зоны с размещением объектов обслуживания. Численность занятых увеличивается на I очередь проекта до **0,1 тыс. чел.**, к расчетному сроку – до **0,2 тыс. чел.**

Учреждения внепоселенного значения

Слюдянка является центром административного управления и культурно-бытового обслуживания населения Слюдянского муниципального района. В городе размещается большое количество учреждений и организаций, обеспечивающих удовлетворение потребностей не только самого города, но и всего района. Важнейшими учреждениями внегородского значения являются администрация Слюдянского муниципального района, Центральная районная больница, Дом ребенка, районный центр занятости, прокуратура, военный комиссариат и ряд других. Общая численность занятых в них составляет **1,55 тыс. чел.** и на перспективу сохраняется на современном уровне (**1,6 тыс. чел.**).

Таблица 5.2

Структура градообразующих кадров Слюдянского городского поселения

Градообразующие отрасли	Исходный год (2011 г.)		I очередь (2016 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
	тыс. чел	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Промышленность	0,93	18,6	1,0	19,2	1,5	25,9
Строительство	0,60	12,0	0,6	11,6	0,6	10,3
Внешний транспорт и связь	1,82	36,3	1,8	34,6	1,8	31,0
Лесное хозяйство	0,06	1,2	0,1	1,9	0,1	1,7
Туристско-рекреационное обслуживание	0,05	1,0	0,1	1,9	0,2	3,5
Учреждения внепоселенного значения	1,55	30,9	1,6	30,8	1,6	27,6
Градообразующая группа	**5,01**	**100,0**	**5,2**	**100,0**	**5,8**	**100,0**

На 2011 год общая численность градообразующих кадров составляет **5,01 тыс. чел.,** на I очередь генерального плана ожидается ее рост до **5,2 тыс. чел.,** а к расчетному сроку - до **5,8 тыс. чел**. Прогноз структуры и численности градообразующей группы поселения на период действия генерального плана представлен в таблице 5.2.

5.2 Градообслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного города. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет **2,27 тыс. чел.**

В связи с развитием градообразующей базы города и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности градообслуживающих кадров (см. таблицу 5.3) до **2,7 тыс. чел.** на I очередь и **3,2 тыс. чел.** - на расчетный срок генплана.

Таблица 5.3

Численность градообслуживающих кадров

тыс. чел.

	Исходный год (2011 г.)	I очередь (2016 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
Жилищно-коммунальное хозяйство	0,14	0,2	0,3

и бытовое обслуживание населения			
Просвещение и дошкольное воспитание	0,81	0,9	1,0
Культура	0,13	0,2	0,3
Здравоохранение и социальная защита	0,21	0,3	0,4
Торговля и общественное питание	0,91	1,0	1,1
Управление	0,06	0,1	0,1
Всего	***2,27***	***2,7***	***3,2***

В пореформенный период сложилась значительная по численности группа экономически активного населения, занятая **индивидуальной трудовой деятельностью**. В настоящее время ее численность составляет **0,67 тыс. чел.** Эти лица заняты самыми разнообразными видами производства товаров и услуг, которые не представляется возможным разделить между градообразующей и градообслуживающей сферами деятельности, хотя в большинстве случаев они работают в сфере обслуживания (прежде всего, в торговле). Тем не менее, они вносят определенный вклад в развитие экономики поселения, и на перспективу предполагается сохранение данной группы занятости с некоторым сокращением - до **0,6 тыс. чел.** на I очередь и **0,5 тыс. чел.** на расчетный срок генплана.

Общая численность самодеятельного населения Слюдянского городского поселения (лиц, занятых в экономике) на исходный год разработки генплана составила **7,95 тыс. чел.** (47,3% общей численности населения). На перспективу проектом предусматривается увеличение численности занятых в экономике до **8,5 тыс. чел.** на I очередь (2016 г.) и до **9,5 тыс. чел.** - на расчетный срок генерального плана (2031г.) - см. таблицу 5.4.

Таблица 5.4

Структура самодеятельного населения Слюдянского городского поселения

тыс. чел.

	2011 г.	2016 г.	2031 г.
Самодеятельное население	7,95	8,5	9,5
в т. ч. градообразующая группа	5,01	5,2	5,8
обслуживающая группа	2,27	2,7	3,2
ИТД	0,67	0,6	0,5

5.3. Население и расселение

Возникновение Слюдянки относится к 1898 г. и связано со строительством Великого Сибирского железнодорожного пути – Транссибирской магистрали. В 1905 г. здесь была открыта железнодорожная станция, и поселок стал быстро расти за счет развития транспортных функций. К 1926 г. численность его населения составила 5,1 тыс. чел. (см. таблицу 5.5). В 1928 г. Слюдянка стала городским населенным пунктом - получила статус рабочего поселка, а в 1930 г. – центром вновь образованного Слюдянского административного района. В 1936 г. Слюдянка стала городом районного подчинения. К 1939 г. численность жителей выросла до 12,4 тыс. чел., или более чем в 2,4 раза по сравнению с 1926 г.; здесь проживало больше половины населения района. Основным источником роста был миграционный приток. Район интенсивно развивался на базе транспортных функций. Максимального уровня в 21,4 тыс. жителей численность населения Слюдянки достигла к 1959 г., в последующий период население города медленно сокращалось. В условиях естественного прироста до конца 80-х годов XX века имел место миграционный отток населения, связанный с сокращением в городе числа рабочих мест, несмотря на ввод в эксплуатацию в 1959 г. карьера «Перевал». Численность занятых снижалась главным образом на железнодорожном транспорте, что было связано с внедрением автоматизации и повышением производительности труда. В 90-е годы естественный прирост населения сменился убылью, которая в значительной части компенсировалась сформировавшимся миграционным притоком жителей, и численность населе-

ния Слюдянки стабилизировалась. По данным текущего статистического учета, миграционный приток сохранялся и в первое десятилетие XXI века (см. таблицу 5.6), за 2001-2009 гг. численность жителей Слюдянки снизилась на 0,3 тыс. чел., или на 1,6%. В то же время данные переписи 2010 г. позволяют судить о наличии небольшого миграционного оттока за период с момента переписи населения 2002 г., поскольку объем сокращения населения превысил объем естественной убыли.

Таблица 5.5

Численность населения г. Слюдянка

по данным переписей населения

год	тыс. чел.
1926	5,1
1939	12,4
1959	21,4
1970	20,7
1979	19,9
1989	19,2*
2002	19,1*
2010	18,6*

* постоянное население

Сокращение численности жителей Слюдянки в конце XX – начале XXI века было обусловлено прежде всего общими для всей России тенденциями естественной убыли населения. Уровень естественной убыли по городу был достаточно высоким, в 2001- 2005 гг. он составлял 5,7-8,5 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 5.6), в то время как по городскому населению области за тот же период – 4,2-5,3 чел. на 1000 жителей.

Начиная с 2006 г., в Слюдянке отмечен рост рождаемости при одновременном снижении смертности. Естественная убыль сократилась до 3,0 чел. на 1000 жителей, а с 2007 г. наблюдался естественный прирост населения, в 2010 г. составивший 1,8 чел. на 1000 жителей. Этот процесс характерен для области в целом и связан с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения и реализацией государственных мер по улучшению демографической ситуации. Так, по городскому населению Иркутской области в 2010 г. естественный прирост составил 0,1 чел. на 1000 жителей.

В этот же период сформировалась тенденция миграционного оттока населения, связанная с недостатком рабочих мест. Однако механический отток жителей еще не достиг значительных объемов, и численность населения Слюдянки остается сравнительно стабильной. Это же относится к сельскому населению муниципального образования, составляющего 0,36-0,39 тыс. чел. (см. таблицу 5.7).

Таблица 5.6

Динамика численности населения г. Слюдянка

по данным текущего статистического учета

год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Численность постоянного населения на начало года*	19,2	19,1	19,1	19,0	18,9	18,8	18,8	18,9	18,9	18,9	18,9
Родилось чел.	261	307	283	309	273	308	348	319	316	369	
Рождаемость (на 1000 жит.)	13,6	16,1	14,8	16,3	14,4	16,4	18,5	16,8	16,7	19,9	
Умерло чел.	408	452	420	418	434	364	302	309	314	335	
Смертность (на 1000 жит.)	21,3	23,7	22,0	22,0	22,9	19,4	16,1	16,3	16,6	18,1	
Естественный прирост (убыль) чел.	- 147	- 145	- 137	- 109	- 161	- 56	46	10	2	34	
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 7,7	- 7,6	- 7,2	- 5,7	- 8,5	- 3,0	2,4	0,5	0,1	1,8	
Прибыло чел.	370	275	269	323	298	323	361	274	160	279	
Выбыло чел.	299	236	270	291	260	250	276	242	231	280	
Механический прирост (убыль) чел.	71	39	- 1	32	38	73	85	32	- 71	- 1	
Прирост (убыль) чел.	- 76	- 106	- 138	- 77	- 123	17	131	42	- 69	33	

* за 2001-2002 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2002 г.; население на 2011 г. – по данным администрации муниципального образования населения

Таблица 5.7

Динамика численности жителей сельских населенных пунктов Слюдянского муниципального образования

чел.

	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2001 г.	2003 г.	2005 г.	2007 г.	2009 г.	2011 г.
п. Буровщина	37	21	20	36	48	47	53	52	51	49
п. Сухой ручей	*	*	*	*	332	341	337	330	334	316

* в составе г. Слюдянка

Таблица 5.8

Возрастная структура населения

(в % к общей численности)

Возрастные группы	по данным переписей населения		по данным текущего учета	прогноз	
	1989 г.	2002 г.	2011 г.	2016 г.	2031 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	28,3	20,9	20,8	21,0	21,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	53,6	61,1	56,6	56,0	57,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше;	18,1	18,0	22,6	23,0	22,0

женщины 55 лет и старше)					
итого	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

В связи с размещением в городском поселении новых рабочих мест на перспективу ожидается прекращение миграционного оттока жителей, что в условиях сохранения небольшого естественного прироста будет иметь результатом сохранение стабильной численности населения с тенденцией небольшого роста.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Более заметным стал процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 18,1% (1989 г.) до 22,6% (2011 г.) - см. таблицу 5.8. Сокращение рождаемости в конце XX – начале XXI века привело к сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2011 г. по сравнению с 1989 г. (с 28,3% до 20,8%). Тем не менее, демографическая структура населения Слюдянского городского поселения остается более благоприятной, чем в целом по городскому населению области, где удельный вес детских возрастов на 2010 г. составил 16,9%.

Удельный вес лиц в трудоспособном возрасте в 1989-2011 гг. вырос на 3 процентных пункта. В результате процессов естественного движения населения численность трудоспособных возрастов увеличивалась, пока в эту категорию вступали относительно многочисленные поколения 80-х годов рождения. В последующие годы старение населения будет отчасти компенсироваться естественным приростом, таким образом, удельный вес лиц в трудоспособном возрасте стабилизируется до расчетного срока генерального плана. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.8.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа перспектив экономического развития городского поселения составлен расчет трудовой структуры населения на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.9).

Таблица 5.9

Трудовая структура населения

	2007 г.		**2016 г.**		**2031 г.**	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	7,95	41,3	8,5	42,5	9,5	45,2
в т. ч. градообразующая группа	5,01	26,0	5,2	26,0	5,8	27,6
обслуживающая группа	2,27	11,8	2,7	13,5	3,2	15,2
ИТД	0,67	3,5	0,6	3,0	0,5	2,4
Несамодеятельное население	11,30	58,7	11,5	57,5	11,5	54,8
Население всего	19,25	100,0	20,0	100,0	21,0	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, предприятий, организаций и учреждений обслуживания, а также занятые индивидуальной трудовой деятельностью. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых рабочих мест, прежде всего в промышленности. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 13,5% населения на I очередь и до 15,2% - на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.9).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным выше (см. таблицу 5.4).

В условиях прекращения миграционного оттока и небольшого естественного прироста населения численность жителей Слюдянского городского поселения на I очередь генерального плана (2016 г.) увеличится до **20 тыс. чел.,** а к расчетному сроку (2031 г.) – до **21,0 тыс. чел.**

Проектное решение предусматривает размещение нового жилищного фонда главным образом в г. Слюдянка, а также в п. Буровщина, где численность жителей увеличивается.

Развитие п. Сухой ручей не намечается, численность жителей там сохраняется на современном уровне. Прогноз численности населения соответствует предложениям Схемы территориального планирования Слюдянского муниципального района и представлен в таблице 5.10.

Таблица 5.10

Прогноз динамики численности населения
по населенным пунктам

тыс. чел.

	Исходный год (2011 г.)	I очередь (2016 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
Слюдянское городское поселение	**19,25**	**20,0**	**21,0**
г. Слюдянка	18,88	19,6	20,5
п. Буровщина	0,05	0,1	0,2
п. Сухой ручей	0,32	0,3	0,3

5.4. Использование территории

5.4.1.Существующая организация территории и её использование

Площадь Слюдянского муниципального образования в границах городского поселения составляет 43 587,4 га. Современное использование территории отражено в таблице 5.11.

Площадь застроенных территорий составляет 1 234,9 га, или 2,8% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 96,9% площади в границах муниципального образования, под прочие виды использования остается 0,3% земель.

Территория **г. Слюдянка** в существующих границах составляет 823,2 га. В настоящее время территория застройки занимает 669,0 га, или 81,2% всех земель в границах города. Из нее 428,6 га приходится на жилую зону, формируемую главным образом малоэтажной застройкой (397,3 га, или 92,7% площади жилой зоны) – в подавляющей части индивидуальной усадебной застройкой. Секционные 3-4-этажные жилые дома (14,3 га) размещаются главным образом в Центральном планировочном районе. В составе жилой зоны 17,0 га (4,0%) занимают садоводства.

Учреждения обслуживания общественно-делового назначения (в основном, объекты сферы обслуживания городского и районного значения) размещаются на площади 27,8 га. Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) занимают 11,9 га. Их площадь в расчете на одного жителя городского поселения составляет 6,3 м^2, что гораздо ниже нормативного уровня, предусмотренного СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 (п.9.13, табл. 4) в размере 10 м^2/чел. Уровень обеспеченности населения территорией спортивных сооружений также невысок, он составляет 39,2% нормативного.

Производственная зона занимает 90,2 га, в т. ч. коммунальные территории – 19,3 га. Инженерная и транспортная инфраструктура размещается на 98,7 га, в основном это зона внешнего транспорта.

Рекреационная зона природных ландшафтов охватывает 174,6 га и представлена главным образом лесами.

Поселок **Буровщина** в настоящее время занимает всего 2,4 га. Территория застройки представлена индивидуальной усадебной застройкой (0,6 га) и территорией внешнего транспорта (0,6 га). В границах населенного пункта есть также ландшафтно-рекреационные территории (1,2 га).

Таблица 5.11 - Современное использование территории Слюдянского городского поселения

Показатели	г. Слюдянка	п. Буровщина	п. Сухой Ручей	вне границ населенных пунктов	Всего	
					га	%
1	2	3	4	5	6	7
Общая площадь земель	**823,2**	**2,4**	**31,8**	**42 730,0**	**43 587,4**	**100,0**
в т. ч. территории жилых зон	428,6	0,6	20,1	47,6	**496,9**	**1,1**
из них среднеэтажная застройка	14,3	-	-	0,5	**14,8**	**0,0**
малоэтажная застройка	397,3	0,6	20,1	47,1	**465,1**	**1,1**
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	360,6	0,6	20,1	45,3	**426,6**	**1,0**
прочие малоэтажные жилые дома	36,7	-	-	1,8	**38,5**	**0,1**
садоводства	17,0	-	-	-	**17,0**	**0,0**
общественно-деловая зона	27,8	-	-	1,9	**29,7**	**0,1**
производственная зона	90,2	-	2,7	292,5	**385,4**	**0,9**
в т. ч. коммунальные территории	19,3	-	-	3,4	**22,7**	**0,0**
агропромышленные территории	-	-	-	9,5	**9,5**	**0,0**
зона инженерной и транспортной инфраструктуры	98,7	0,6	5,9	189,1	**294,3**	**0,7**
рекреационная зона	174,6	1,2	3,1	42 067,0	**42 245,9**	**96,9**
в т. ч. озелененные территории общего пользования	11,9	-	-	-	**11,9**	**0,0**
спортивные сооружения	5,3	-	-	1,2	**6,5**	**0,0**
территории туризма и отдыха	5,8	-	-	3,7	**9,5**	**0,0**
зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	86,6	**86,6**	**0,2**
зона специального назначения	2,6	-	-	45,3	**47,9**	**0,1**
зона режимных объектов	0,7	-	-	-	**0,7**	**0,0**

Поселок **Сухой ручей** в границах населенного пункта занимает 31,8 га. Территория застройки составляет 28,7 га, или 90,3% площади поселка. Жилая зона представлена индивидуальной усадебной застройкой (20,1 га). Территория внешнего транспорта занимает 5,9 га. На ландшафтно-рекреационные природные территории приходится 3,1 га, или 9,7% территории поселка. Пустующие производственные территории - 2,7 га.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Слюдянского городского поселения составляет 42 730,0 га, или 98,0% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 536,0 га или 1,2% всех межселенных земель. Жилая застройка г. Слюдянка фактически вышла за его границы и занимает в настоящее время вне границ города 47,6 га, или около 9,6% всей жилой зоны городского поселения. Значительные площади приходятся на производственные территории (292,5 га, в основном участок «Карьера Перевал»), транспортные и инженерной инфраструктуры (189,1 га, главным образом, территория железной дороги и автомобильной дороги общего пользования федерального значения), агропромышленные (9,5 га - подсобное хозяйство ОАО «Ангарскцемент» и свиноферма совхоза «Большереченский» Улан-Удэнского отделения ВСЖД). На ландшафтно-рекреационные территории при-

ходится 42 067,0 га, или 98,4% земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса, значительные площади занимают природные ландшафты, в границах поселения есть также водные пространства (в основном, оз. Байкал). На специальные территории (кладбище, свалка) приходится 45,3 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 86,6 га.

Анализ современного использования территории позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. Значительная часть городской застройки, или 88,9% жилых кварталов и микрорайонов, приходится на малоэтажную застройку усадебного типа. Кроме того, 3,4% жилой зоны занимают садоводства. Площадь общественно-деловой зоны в расчете на одного жителя составляет 15,4 м^2.

Озелененные территории общего пользования занимают площадь 11,9 га и размещаются только в г. Слюдянка. Их площадь в расчете на одного жителя городского поселения составляет 6,2 м^2, что в 1,6 раза ниже нормативного уровня. Спортивные сооружения в сельских населенных пунктах отсутствуют. Производственные территории занимают 385,4 га, или 0,9% всех земель поселения; их использование рассмотрено выше.

Использование территории Слюдянского городского поселения требует совершенствования. В настоящее время промышленные и коммунальные предприятия располагаются смежно с жилой застройкой и не имеют обустроенных санитарно-защитных зон, часть жилых кварталов попадает в зону санитарной вредности. Значительные территории занимают пустующие участки недействующих предприятий и организаций.

Природные ландшафтно-рекреационные территории составляют 96,9% всех земель поселения, в их составе преобладают леса; значительные площади занимают луга и пойменные территории. Береговая зона оз. Байкал, имеющая значительный рекреационный потенциал, в настоящее время занята производственной и малоценной жилой застройкой.

5.4.2. Планируемое развитие территории и её использование *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)*

Территория Слюдянского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области» от 02.12.2004 года № 72-оз, составляет 43 587,4 га.

Таблица 5.12 - Проектное использование территории Слюдянского городского поселения

Показатели	г. Слюдянка	п. Буровщина	п. Сухой Ручей	вне границ населенных пунктов	Всего	
					га	%
Общая площадь земель	**4 269,1**	**88,3**	**328,3**	**38 866,3**	**43 587,4**	**100,0**
в т. ч. территории жилых зон	552,1	72,5	26,6	-	**651,2**	**1,5**
из них среднеэтажная застройка	15,7	-	-	-	**15,7**	**0,0**
малоэтажная застройка	505,5	2,7	26,6	-	**534,8**	**1,2**
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	439,3	2,7	26,6	-	**468,6**	**1,1**
прочие малоэтажные жилые дома	66,2	-	-	-	**66,2**	**0,2**
садоводства	30,9	70,1	-	-	**101,0**	**0,2**
общественно-деловая зона	37,1	0,4	0,1	-	**37,6**	**0,1**
производственная зона	217,1	-	13,7	221,3	**452,1**	**1,1**
в т ч. санитарно-защитные зоны	23,3	-	1,2	-	**24,5**	**0,1**

Показатели	г. Слюдянка	п. Буровщина	п. Сухой Ручей	вне границ населенных пунктов	Всего	
					га	%
коммунальные территории	26,0	-	-	-	**26**	**0,1**
агропромышленные территории	14,5	-	-	-	**14,5**	**0,0**
зона инженерной и транспортной инфраструктуры	215,8	-	2,4	75,5	**293,7**	**0,7**
рекреационная зона	2472,5	9,8	285,5	38 570,1	**41337,9**	**94,8**
в т. ч. озелененные территории общего пользования	20,0	-	1,7	-	**21,7**	**0,0**
спортивные сооружения	25,9	1,3	212,7	-	**239,9**	**0,6**
территории туризма и отдыха	40,0	4,0	3,0	1,0	**48**	**0,1**
зона сельскохозяйственного использования	23,7	-	-	-	**23,7**	**0,1**
зона специального назначения	46,7	-	-	-	**46,7**	**0,1**
зона режимных объектов	2,3	-	-	-	**2,3**	**0,0**

Озелененные территории общего пользования в границах городского поселения формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи существующих и проектируемых территории жилых кварталов, общественно-деловых зон, а также при формировании полосы зеленых насаждений в прибрежной части озера Байкал. Площадь озелененных территорий общего пользования по проекту составляет к расчетному сроку 21,7 га, или 10,3 м^2 на одного жителя, что выше нормативного уровня.

Проектом предусматривается рост территории спортивных сооружений в 36,9 раза, что связано с размещением в п. Сухой Ручей территории для горнолыжного спорта. Размещение новых плоскостных сооружений намечено сопряженно с озелененными территориями общего пользования. Площадь физкультурно-спортивных сооружений Слюдянского городского поселения к расчетному сроку составит 239,9 га, или 11,4 га на 1000 жителей, что многократно выше нормативной потребности.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка; производственные территории расширяются в связи с формированием промышленной зоны при освоении Быстринского месторождения мраморов (кальцитов) в западной части поселения. Предусматривается рекультивация территории закрываемой свалки и участков выносимых промышленно-коммунальных объектов.

Проектное использование территории Слюдянского городского поселения приведено в таблице 5.12.

5.4.3.Предложение по изменению границ населенных пунктов (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)

В материалах проекта «Схема территориального планирования муниципального образование Слюдянский район» границы Слюдянского муниципального образования приняты в соответствии с законом Иркутской области от 2.12.2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области» и не предусматривают изменений.

Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Росземкадастрсъемка» ВИСХАГИ в 2008 г. разрабатал проект «Отчет установления, описания, согласования границ муниципальных образований I и II уровня муниципального образования Слюдянский район Иркутской области», в составе которого были определены границы поселений.

Решением Думы Слюдянского муниципального образования от 30.08.2006г.№271-ГД границы поселения были согласованы.

Проектом предусматривается изменение границ населенных пунктов, входящих с состав Слюдянского городского поселения.

Город Слюдянка

В 2018 году границы населенного пункта г. Слюдянка внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь территории в границах населенного пункта составляет 4269 га. Проектом не предусматривается изменений границ г. Слюдянка.

Поселок Сухой ручей

Площадь территории в существующих границах п.Сухой ручей составляет - 34,94га.

Проектом предусматривается расширение границ земель поселка, за счет перераспределения земель, относящихся к категории земель населенных пунктов. Площадь земель п. Сухой ручей составит 328,3га.

Проектом предусматривается резервирование территорий для размещения завода по розливу глубинной байкальской воды в восточной части п. Сухой ручей, развитие рекреационных территорий. Новое жилищное строительство предусматривается на резервных территориях в существующих границах поселка (площадью 1,01га).

Поселок Буровщина

Границы населенного пункта п. Буровщина уточнены и площадь территории в планируемых границах составляет 88,3 га.

Таблица 5.13.1 *(Добавлена в связи с уточнением границы населенного пункта п. Буровщина согласно Приложению 1 к Техническому заданию)*

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

№ п/п	Перечень земельных участков	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	38:25:040202:40*	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	38:25:000000:1006*	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона отдыха, Зона специализированной общественной застройки
3	38:25:040203:146**	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
4	38:25:040203:260	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
5	38:25:040203:322	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
6	38:25:040203:281	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или

				дачных некоммерческих объединений граждан
7	38:25:040203:310	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
8	38:25:040203:331	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
9	38:25:040203:541	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
10	38:25:040203:558	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
11	38:25:040203:662	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
12	38:25:040201:194	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	38:25:040201:193	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	38:25:040201:17	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	38:25:040201:166	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	38:25:040201:16	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	38:25:040201:15	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	38:25:040201:14	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	38:25:040201:13	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	38:25:040201:120	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	38:25:040201:12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
22	38:25:040201:117	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
23	38:25:040201:116	Земли населенных пунк-	Земли населенных	Зона застройки инди-

		тов	пунктов	видуальными жилыми домами
24	38:25:040201:111	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
25	38:25:040201:110	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
26	38:25:040201:11	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
27	38:25:040201:109	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
28	38:25:040201:108	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Границы населенного пункта уточнены в связи с полным включением указанного земельного участка в границы населенного пункта п. Буровщина*

***Часть земельных участков включается в границы населенных пунктов с учетом Письма Министерства лесного комплекса от 01.03.2018 г. № 02-91-1494/18 (Приложение 4)*

5.5. Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1. Архитектурно-планировочные решения (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)

Слюдянское городское поселение расположено в центральной части Слюдянского района, граничит с Култукским городским, Быстренским и Утуликским сельскими поселениями и с Республикой Бурятия.

Город Слюдянка, является административным центром Слюдянского городского поселения и муниципального образования Слюдянский район. Расстояние по автомобильной дороге до г. Иркутска составляет 110 км.

В состав Слюдянского городского поселения входят населенные пункты ***г. Слюдянка, п. Сухой ручей, п. Буровщина***

~~Социальная инфраструктура поселения представлена МУЗ «Слюдянская ЦРБ», Слюдянский специализированный дом ребенка, ОГУ СО «Социально реабилитационный цент для детей и подростков», Слюдянский областной детский дом, МОУ ООШ №1, МОУ СОШ №2, МОУ СОШ №4, МОУ СОШ №49, МОУ СОШ №50, МОУ В(С)ОШ №8, МДОУ №1, МДОУ №6, МДОУ №12, Дом детского творчества, ДЮСШ, Центр спорта культуры и досуга (стадион «Локомотив») и др.~~

Город Слюдянка расположен на западной оконечности озера Байкал, через него протекают небольшие горные реки Слюдянка и Похабиха. Территория города ограничена отрогами Саянских гор – хребтов Комаринского и Станового - с западной стороны и оз. Байкал – с восточной стороны.

Слюдянка является крупным транспортным узлом. По территории города проходят важные транспортные магистрали: Транссибирская железная дорога ВСЖД ОАО «РЖД» со станциями станции Слюдянка-I и Слюдянка-II и автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита. Горнодобывающее предприятие «Карьер Перевал» занимается добычей мрамора. Ранее функционировал рыбоконсервный завод (ныне прекратил своё существование).

Городская территория застроена главным образом малоэтажными индивидуальными жилыми домами, поселки Карьера и Рудоуправления - 2-4-этажными капитальными жилыми домами, объекты соцкульбыта в основном капитальные. Планировочная структура города линейная, сформирована вдоль основных транспортных магистралей. Капитальная 3-4-

этажная застройка и большая часть 2-этажной застройки сосредоточена в центральной части города.

Проектом предусматривается незначительное расширение

Поселок Сухой ручей расположен южнее г. Слюдянка на расстоянии 3 км. Территория населенного пункта ограничена с северной, южной и западной стороны землями города, с восточной стороны – озером Байкал. По территории поселка проходит железнодорожно-автомобильный транспортный коридор. Застройка размещается в пойменной долине ручья Сухой, имеет линейную планировочную структуру, сформированную вдоль русла. Большая часть жилищного фонда сосредоточена на участке между железной и автомобильной дорогами, застройка – одноэтажная, усадебного типа. Объекты социального и культурно-бытового назначения отсутствуют. На территории поселка размещены туристические базы.

Поселок Буровщина расположен в 7 км южнее г. Слюдянка. К югу от поселка находится предприятие по добыче мрамора ООО «Буровщина», в настоящий момент не действующее. Большая часть застройки поселка размещена на участке между железной и автомобильной дорогами и имеет линейную планировочную структуру, сформированную вдоль этих трасс. Застройка поселка одноэтажная усадебного типа. Объекты социального и культурно-бытового назначения отсутствуют.

С южной, западной и северо-западной сторон земли поселка граничат с территориями садоводств, где осуществляется строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа. Территория садоводств на сегодняшний день занимает площадь 100,5 га, почти в четыре раза превышающую площадь п. Буровщина (27,7 га).

5.5.2. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ в связи с приведением в соответствие Классификатору Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10)*

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта байкальского побережья.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон в соответствие Классификатору Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10:

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона лесов

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий

Зона акваторий

Зона акваторий

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами и другими объектами.

Ниже в таблице 5.11 представлены параметры функциональных зон и перечень объектов капитального строительства местного значения, размещаемых в данных зонах.

Таблица 5.14

Параметры функциональных зон. Планируемые для размещения объекты местного значения. Параметры функциональных зон *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ в связи с приведением в соответствие Классификатору Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 и согласно Техническому заданию)*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га			
	г. Слюдянка	п. Буровщина	п. Сухой ручей	Слюдянское МО
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	435,3	11,4	26,8	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	66,2	-	-	-
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,5	-	-	-
Общественно-деловые зоны				
Многофункциональная общественно-деловая зона	54,3	0,9	0,1	-
Зона специализированной общественной застройки	57,0	1,3	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Производственная зона	159,3	-	12,5	221,4

Наименование функциональной зоны	Площадь, га			
	г. Слюдянка	п. Буровщина	п. Сухой ручей	Слюдянское МО
1	2	3	4	5
Коммунально-складская зона	26,0	-	-	0,9
Зона инженерной инфраструктуры	20,6	0,9	0,1	1,0
Зона транспортной инфраструктуры	195,2	-	2,3	107,7
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	23,7	-	-	-
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	30,9	67,5	-	0,8
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	14,5	-	-	-
Зоны рекреационного назначения				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	20,0	0,4	1,7	3,2
Зона отдыха	12,9	4,5	215,7	2,2
Зона лесов	2561,8	1,4	53,2	38564,2
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	56,9	-		-
Зона складирования и захоронения отходов	4,0	-	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	23,3	-	1,0	
Зона режимных территорий	2,3	-	-	-
Зона акваторий				
Зона акваторий	43,4	-	-	0,3
Иные зоны				
Иные зоны	461,0	-	14,9	-

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующий жилищный фонд

В настоящее время жилищный фонд Слюдянского городского поселения составляет 385,0 тыс. м^2 общей площади, в т.ч. 379,5 тыс. м^2 общей площади в г. Слюдянка и 5,5 тыс. м^2 общей площади – в сельских населенных пунктах. На муниципальный жилой фонд приходится 189,8 тыс. м^2 общей площади (49,3%), на частный – 195,2 тыс. м^2 общей площади (50,7%).

Жилищный фонд поселения представлен в большей степени капитальными жилыми домами (см. таблицу 5.15). На их долю приходиться 55,1% жилищного фонда, на деревянные и прочие некапительные дома – 44,9%.

Таблица 5.15

Распределение жилищного фонда по материалу стен

тыс. м^2 общей площади

Планировочные районы и населенные пункты	капитальные	деревян-ные и прочие	Всего
Центральный р-н	117,4	85,5	202,9
м-н Стройка	20,6	18,5	39,1
м-н Рудоуправления	18,9	29,3	48,2
м-н Карьер (СМП)	13,5	25,4	38,9
м-н Перевал	41,1	9,3	50,4
г. Слюдянка	***211,5***	***168,0***	***379,5***
п. Буровщина	0,2	0,6	0,8
п. Сухой ручей	0,6	4,1	4,7
Всего	**212,3**	**172,7**	**385,0**
%	**55,1**	**44,9**	**100,0**

Таблица 5.16

Характеристика жилищного фонда по степени износа и материалу стен

тыс. м^2 общей площади

Планировочные районы и населенные пункты	Жилищный фонд всего	в т.ч. с уровнем физического износа			
		до 30%	от 31 до 65%		более 65%
			капитальные	деревянные и прочие	деревянные и прочие
Центральный р-н	202,9	102,4	26,4	61,5	12,6
м-н Стройка	39,1	21,6	-	15,2	2,3
м-н Рудоуправления	48,2	22,8	-	20,0	5,4
м-н Карьер (СМП)	38,9	14,4	-	22,0	2,5
м-н Перевал	50,4	33,3	5,4	10,9	0,8
г. Слюдянка	***379,5***	***194,5***	***31,8***	***129,6***	***23,6***
п. Буровщина	0,8	-	0,2	0,6	0,0
п. Сухой ручей	4,7	0,3	0,6	3,2	0,6
Всего	**385,0**	**194,8**	**32,6**	**133,4**	**24,2**
%	**100,0**	**50,6**	**8,5**	**34,6**	**6,3**

Жилищный фонд Слюдянского городского поселения отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 50,6% общего жилищного фонда, на ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 6,3% жилищного фонда поселения. Все капитальные жилые дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Подавляющая часть нового жилищного фонда (52,6%) размещается в Центральном планировочном районе. Более половины общей площади ветхих жилых домов (главным образом, одноэтажных) так же приходится на Центральный район. Физическое состояние жилищного фонда поселения в разрезе планировочных районов и населенных пунктов отражено в таблице 5.16.

Средняя этажность жилой застройки в Слюдянском городском поселении составляет 1,3 этажа. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1-2 этажа) приходится 203,7 тыс. м^2 общей площади жилья (52,9%), на капитальный высотой 3-4 этажа – 181,3 тыс. м^2 общей площади (47,1%). В поселках Буровщина и Сухой ручей весь жилищный фонд малоэтажный. Структура этажности жилой застройки по планировочным районам отражена в таблице 5.17.

Таблица 5.17

Распределение жилищного фонда по этажности

тыс. м^2 общей площади

Планировочные районы и населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей				Всего
	1	2	3	4	
Центральный р-н	65,0	27,4	24,9	85,6	202,9
м-н Стройка	10,3	8,5	10,6	9,7	39,1
м-н Рудоуправления	19,0	13,8	13,6	1,8	48,2
м-н Карьер (СМП)	24,8	1,5	3,6	9,0	38,9
м-н Перевал	8,4	19,5	15,9	6,6	50,4
г. Слюдянка	***127,5***	***70,7***	***68,6***	***112,7***	***379,5***
п. Буровщина	0,8	-	-	-	0,8
п. Сухой ручей	4,1	0,6	-	-	4,7
Всего	**132,4**	**71,3**	**68,6**	**112,7**	**385,0**
%	**34,4**	**18,5**	**17,8**	**29,3**	**100,0**

Средняя обеспеченность жителей Слюдянского городского поселения общей площадью жилья составляет 20,0 м^2/чел., что несколько ниже среднего уровня для городских поселений Слюдянского муниципального района (20,7 м^2/чел.) и Иркутской области (21,1 м^2/чел.). В сельских населенных пунктах жилищная обеспеченность ниже, чем в г. Слюдянка (см. таблицу 5.18).

Таблица 5.18

Жилищная обеспеченность населения Слюдянского городского поселения

Населенные пункты	Жилищный фонд, тыс. м^2	Население тыс. чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м^2/ чел.
г. Слюдянка	379,5	18,88	20,1
п. Буровщина	0,8	0,05	16,0
п. Сухой ручей	4,7	0,32	14,7
Всего по поселению	**385,0**	**19,25**	**20,0**

Жилищный фонд поселения характеризуется удовлетворительным уровнем благоустройства. Основными видами благоустройства обеспечено около 60% жилищного фонда, в то время как в среднем по городским поселениям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 65-82%, т. е. существенно выше. Обеспеченность жилых домов основными видами инженерного оборудования приведена в таблице 5.19.

Таблица 5.19

Уровень благоустройства жилищного фонда (% общей площади)

Оборудовано общей площади:	по Слюдянскому городскому поселению	по городским поселениям Иркутской области
водопроводом	59,7	82
канализацией	59,4	81
центральным отоплением	57,9	82
горячим водоснабжением	57,9	77
ваннами (душем)	57,8	77
газом	8,3	18
напольными	58,0	65

электроплитами		

2. Планируемое жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Слюдянского городского поселения на расчетный срок генерального плана (2031 г.) определен в объеме 472,5 тыс. м^2 общей площади при средней обеспеченности 22,5 м^2 общей площади на одного жителя в соответствии со Схемой территориального планирования Слюдянского муниципального района.

Существующий жилищный фонд Слюдянского городского поселения составляет 385,0 тыс. м^2 общей площади, отличается хорошим техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются некапитальные 1-2-этажные жилые дома, не пригодные для проживания по ветхости, а также располагающиеся в пределах санитарно-защитных зон предприятий и в зоне реконструкции. Из них на долю жилых домов со сверхнормативным износом (более 65%), приходится 43,4% общего объема предлагаемого сноса (24,2 тыс. м^2 общей площади). Пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 31,6 тыс. м^2 общей площади, или 8,2% существующего, предлагается к сносу как в связи с организацией санитарно-защитных зон (2,9 тыс. м^2), так и по реконструктивным мероприятием (28,7 тыс. м^2), связанным с выносом существующей застройки в прибрежной зоне озера Байкал (Центральный район) под организацию рекреационной зоны и строительством обходной федеральной автомобильной дороги. Общий объем убыли жилищного фонда составит 55,8 тыс. м^2 общей площади, или 14,5% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам, населенным пунктам, причинам сноса и этажности приведено в таблице 5.20.

Сохраняемый опорный жилищный фонд поселения на расчетный срок генплана составит 329,2 тыс. м^2 общей площади, структура его этажности и размещение по территории города отражены в таблице 5.21. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 143,3 тыс. м^2 общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории. Под жилищное строительство предусматривается также использовать участки, высвобождаемые при выносе промышленно-коммунальных объектов, а также на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов.

В г. Слюдянка развитие малоэтажной усадебной жилой застройки предлагается на участках, прилегающих с юго-востока к Центральному планировочному району и с севера – к м-ну Стройка, где также осваиваются реконструируемые промышленно-коммунальные территории. На свободном участке, примыкающем с запада к м-ну Рудоуправления, размещается секционная среднеэтажная застройка, на участке в южной части Центрального района – 2-3-этажные секционные жилые дома. В м-нах Перевал и Карьер (СМП) новое строительство размещается в небольших объемах. Предлагается также реконструкция с применением среднеэтажной жилой застройки территории в центре города – вдоль ул. Ленина (Центральный р-н). Основной объем нового строительства предлагается разместить в Центральном планировочном районе (89,3 тыс. м^2 общей площади, или 65,2% нового строительства по городу).

Таблица 5.20

Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам, населенным пунктам, причинам сноса и этажности

тыс. м^2 общей площади

Планировочные районы и населенные	Существующий жили-	Убыль жилищного Фонда с количеством этажей				Убыль всего	Сохраняемый опор-
		по техническому состоянию	пригодного для проживания				
			по рекон-	под орга-	все-		

пункты	щный фонд				струкции		низацию санитарно-защитных зон		го		ный жил. фонд
		1	2	все-го	1	2	1	2			
Центральный р-н	202,9	12,6	-	12,6	15,5	11,4	-	-	26,9	39,5	163,4
м-н Стройка	39,1	2,3	-	2,3	0,5	-	-	-	0,5	2,8	36,3
м-н Рудоуправления	48,2	4,9	0,5	5,4	0,1	-	1,6	1,3	3,0	8,4	39,8
м-н Карьер (СМП)	38,9	2,5	-	2,5	0,2	-	-	-	0,2	2,7	36,2
м-н Перевал	50,4	0,8	-	0,8	1,0	-	-	-	1,0	1,8	48,6
г. Слюдянка	***379,5***	***23,1***	***0,5***	***23,6***	***17,3***	***11,4***	***1,6***	***1,3***	***31,6***	***55,2***	***324,3***
п. Буровщина	0,8	0,0	-	0,0	-	-	-	-	-	0,0	0,8
п. Сухой ручей	4,7	0,6	-	0,6	-	-	-	-	-	0,6	4,1
Всего	**385,0**	**23,7**	**0,5**	**24,2**	**17,3**	**11,4**	**1,6**	**1,3**	**31,6**	**55,8**	**329,2**

Таблица 5.21

Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам, населенным пунктам и по этажности

тыс. м^2 общей площади

Планировочные районы и населенные пункты	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проек-ту	Насе-ление тыс. чел.
	1	2-3	4	итого	1-2	2-3	4	итого		
Центральный р-н	36,9	40,9	85,6	163,4	22,1	30,2	37,0	89,3	252,7	11,2
м-н Стройка	7,5	19,1	9,7	36,3	23,6	-	-	23,6	59,9	2,7
м-н Рудоуправления	12,4	25,6	1,8	39,8	-	1,4	18,4	19,8	59,6	2,6
м-н Карьер (СМП)	22,1	5,1	9,0	36,2	3,5	-	-	3,5	39,7	1,8
м-н Перевал	6,6	35,4	6,6	48,6	-	0,7	-	0,7	49,3	2,2
г. Слюдянка	***85,5***	***126,1***	***112,7***	***324,3***	***49,2***	***32,3***	***55,4***	***136,9***	***461,2***	***20,5***
п. Буровщина	0,8	-	-	0,8	3,7	-	-	3,7	4,5	0,2
п. Сухой ручей	3,5	0,6	-	4,1	2,7	-	-	2,7	6,8	0,3
Итого	**89,8**	**126,7**	**112,7**	**329,2**	**55,6**	**32,3**	**55,4**	**143,3**	**472,5**	**21,0**

В поселках Буровщина и Сухой ручей предлагается размещение малоэтажной усадебной застройки в небольших объемах (3,7 и 2,7 тыс. м^2 общей площади соответственно), основной массив пригодных под застройку участков резервируется за расчетный срок.

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда на территории Слюдянского городского поселения в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности:

в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 55,6 тыс. м^2 общей площади – 38,8%;

в 2-3-этажных секционных жилых домах – 32,3 тыс. м^2 общей площади – 22,5%;

в 4-этажных секционных жилых домах – 55,4 тыс. м^2 общей площади – 38,7%;

Предлагаемая структура застройки сбалансирована по этажности и типам жилья. Ограничение этажности жилой застройки 4 этажами определяется сейсмическими условиями территории. Строительство экономичных 2-4-этажных секционных жилых домов отвечает спросу на жилье, доступное для широких слоев населения, и позволит сформировать жилищный фонд для переселения жителей из ветхих и аварийных домов. Развитие усадебной застройки отвечает сложившемуся образу жизни значительной части населения города и существующему спросу.

На расчетный срок жилищный фонд Слюдянского городского поселения (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 145,4 тыс. м^2 общей площади – 30,8%;

в 2-3-этажных секционных жилых домах – 159,0 тыс. м^2 общей площади – 33,6%;

в 4-этажных секционных жилых домах – 168,1 тыс. м^2 общей площади – 35,6%.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 5.21.

Средняя плотность населения в жилой застройке (без учета садоводств) по проекту составит 48,9 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен тем, что более 86% территории жилой застройки (372,9 га из 429,3 га) приходится на кварталы малоэтажных жилых домов с приусадебными участками, средняя плотность населения при расчетной жилищной обеспеченности составит там 17,3 чел./га.

Прогноз объема муниципального жилищного строительства на расчетный срок связан с обеспечением жильем населения муниципальных жилых домов, сносимых по ветхости в соответствии с Муниципальной целевой программой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования на период до 2019 года» (3,5 тыс. м^2 общей площади), а также жителей домов, сносимых в связи с реконструктивными мероприятиями и организацией санитарно-защитных зон (31,6 тыс. м^2 общей площади).

В соответствии со ст. 89 Жилищного Кодекса РФ, жилое помещение, предоставляемое гражданам в связи с выселением из сносимого дома, должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Соответственно, объем муниципального жилищного строительства на расчетный срок составит 35,1 тыс. м^2 общей площади, или 24,5% общего объема жилищного фонда, предлагаемого к размещению в соответствии с проектом генерального плана.

Благоустройство проектируемого жилищного фонда предусматривается на разном уровне в соответствии с условиями расселения. Весь проектируемый жилищный фонд обеспечивается централизованным водоснабжением. Водоотведением, централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением предлагается обеспечить новый секционный многоквартирный жилищный фонд. Проектом предлагается децентрализованное теплоснабжение проектируемой усадебной застройки за счет электрических бойлерных установок, что позволит организовать ее обеспечение горячей водой. Развитие газоснабжения проектом не предусматривается, весь новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами. Реализация проектных мероприятий приведет к существенному повышению уровня благоустройства жилищного фонда.

На I очередь строительства предлагается снос малоэтажных ветхих и аварийных жилых домов общей площадью 5,1 тыс. м^2, а также пригодного для проживания жилищного фонда по реконструктивным мероприятиям в объеме 4,9 тыс. м^2 общей площади, всего 10,0 тыс. м^2 общей площади или 2,6% существующего жилищного фонда (см. таблицу 5.22). Сохраняемый опорный фонд составит 375 тыс. м^2 общей площади, а дополнительная потребность в жилищном фонде при средней жилищной обеспеченности 21,0 м^2 общей площади на одного жителя – 45,0 тыс. м^2 общей площади.

Таблица 5.22

Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь строительства по планировочным районам, населенным пунктам, причинам сноса и этажности

тыс. м^2 общей площади

Планировочные районы	Существующий жи-	Убыль жилищного фонда с количеством этажей	Убыль	Сохраняемый

и населенные пункты	лищный фонд	по техническому состоянию			пригодного для проживания по реконструкции			всего	опорный жилищный фонд
		1	2	все-го	1	2	всего		
Центральный р-н	202,9	2,5	-	2,5	2,5	2,2	4,7	7,2	195,7
м-н Стройка	39,1	0,5	-	0,5	-	-	-	0,5	38,6
м-н Рудоуправления	48,2	1,1	0,1	1,2	-	-	-	1,2	47,0
м-н Карьер (СМП)	38,9	0,5	-	0,5	-	-		0,5	38,4
м-н Перевал	50,4	0,2	-	0,2	0,2	-	0,2	0,4	50,0
г. Слюдянка	***379,5***	***4,8***	***0,1***	***4,9***	***2,7***	***2,2***	***4,9***	***9,8***	***369,7***
п. Буровщина	0,8	-	-	-	-	-	-	-	0,8
п. Сухой ручей	4,7	0,2	-	0,2	-	-	-	0,2	4,5
Всего	**385,0**	**5,0**	**0,1**	**5,1**	**2,7**	**2,2**	**4,9**	**10,0**	**375,0**

Таблица 5.23

Распределение жилищного фонда на I очередь строительства по планировочным районам, населенным пунктам и по этажности

тыс. м^2 общей площади

Планировочные районы и населенные пункты	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проек-ту	Насе-ление тыс. чел.
	1	2-3	4	итого	1-2	2-3	4	итого		
Центральный р-н	60,0	50,1	85,6	195,7	-	-	17,9	17,9	213,6	10,2
м-н Стройка	9,8	19,1	9,7	38,6	-	-	-	-	38,6	1,8
м-н Рудоуправления	17,8	27,4	1,8	47,0	-	1,4	18,4	19,8	66,8	3,2
м-н Карьер (СМП)	24,3	5,1	9,0	38,4	3,5	-	-	3,5	41,9	2,0
м-н Перевал	8,0	35,4	6,6	50,0	-	0,7	-	0,7	50,7	2,4
г. Слюдянка	***119,9***	***137,1***	***112,7***	***369,7***	***3,5***	***2,1***	***36,3***	***41,9***	***411,6***	***19,6***
п. Буровщина	0,8	-	-	0,8	1,3	-	-	1,3	2,1	0,1
п. Сухой ручей	3,9	0,6	-	4,5	1,8	-	-	1,8	6,3	0,3
Итого	**124,6**	**137,7**	**112,7**	**375,0**	**6,6**	**2,1**	**36,3**	**45,0**	**420,0**	**20,0**

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на I очередь в объеме дополнительной потребности на свободной от застройки территории г. Слюдянка (Центральный планировочный район, м-ны Рудоуправления, Карьер, Перевал), а также в поселках Буровщина и Сухой ручей (см. таблицу 5.23). Подавляющую часть новой застройки в Слюдянке составят секционные 4-этажные жилые дома (36,3 тыс. м^2 общей площади, или 86,6% общего объема на I очередь проекта); предусматривается также размещение малоэтажной секционной и усадебной застройки. В поселках Буровщина и Сухой ручей размещаются жилые дома с приусадебными участками.

Всего к концу I очереди проекта жилищный фонд Слюдянского городского поселения (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

1-2-этажных усадебных жилых домах– 131,2 тыс. м^2 общей площади – 31,2%;

в 2-3-этажных секционных жилых домах – 139,8 тыс. м^2 общей площади – 33,3%;

в 4-этажных секционных жилых домах – 149,0 тыс. м^2 общей площади – 35,5%.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по планировочным районам, населенным пунктам и по этажности на I очередь строительства приведено в таблице 5.23.

5.6.2. Социальная инфраструктура *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)*

1. Существующие объекты

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

В Слюдянке действует 6 муниципальных общеобразовательных школ: 5 средних общеобразовательных общей вместимостью 3 599 мест и вечерняя (сменная) школа на 240 мест. В основном школы (№№ 1,2,49,50) загружены не полностью – на 46-73%, кроме средней общеобразовательной школы №4, где фактическая вместимость соответствует проектной. Все учреждения образования нуждаются в капитальном ремонте.

Сеть внешкольных учреждений г. Слюдянка представлена Домом детского творчества (проектная вместимость не определена, фактически занимается 648 чел.) и детско-юношеской спортивной школой на 370 мест.

Дошкольные образовательные учреждения

В городе функционируют 3 детских дошкольных образовательных учреждения общей вместимостью 290 мест. Также в 2017 году в микрорайоне СМП открыт детский сад на 105 мест в бывшем здании Областного детского дома по ул. Ленина 23а.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть г. Слюдянки представлена 123 магазинами, 10 торговыми центрами и 114 павильонами. Общая торговая площадь магазинов и торговых центров составляет 9 755,1 м^2. Открытая сеть общественного питания состоит из 13 ресторанов, кафе, баров общей вместимостью 506 мест. Кроме того, действует восемь столовых учебных заведений, организаций и промышленных предприятий. Предприятия торговли городского значения размещаются главным образом в м-не Рудоуправления, а общественного питания - в Центральном планировочном районе.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения г. Слюдянки представлены областными государственными и ведомственным учреждениями. К их числу относится ОГБУЗ «Слюдянская районная больница» со стационаром и поликлиникой, филиал ГБУЗ «Областная детская туберкулезная больница», «Детский туберкулезный санаторий», а также узловая больница ВСЖД на 30 коек с поликлиникой на 350 посещений в смену. ~~Здание Центральной районной больницы требует капитального ремонта.~~ На территории города расположен санаторий «Жемчужина Сибири» на 126 мест.

Аптечная сеть насчитывает пять аптек и аптечных пунктов. Станция скорой медицинской помощи имеет в распоряжении пять специальных автомобилей скорой помощи.

Объекты социальной защиты населения

В границах г. Слюдянка расположены следующие учреждения:

- Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области №1 (отдел опеки и попечительства граждан по Слюдянскому району) (ул. Ленина, 113);

- ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Слюдянскому району» (ул. Советская, 34);

- ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Слюдянского района» (ул. Школьная, 4);

- ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Слюдянского района» (ул. Школьная, 4).

Строительство иныхобъектов в границах Слюдянского городского поселения не планируется.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

В городе действует 90 предприятий непосредственного бытового обслуживания населения: 29 парикмахерских и салонов красоты, 13 предприятий по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования, 12 – по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий и т.д.; всего на 134 рабочих места.

В Слюдянке работают четыре гостиницы вместимостью 62 места (крупнейшая – ООО «Чайка»), турбаза «Эдельвейс», бани на 108 мест, две прачечных мощностью 380 кг белья в смену, химчистка мощностью 80 кг вещей в смену.

Учреждения культуры

Сеть учреждений культуры муниципального образования города представлена Домом культуры Слюдянского района на 240 мест, и двумя музеями. Кроме того, в г. Слюдянка действует ДК «Железнодорожник» ОАО «РЖД» на 180 мест.

Библиотечная сеть города представлена библиотекой семейного чтения, районной библиотекой и железнодорожной библиотекой. Общий книжный фонд составляет 104,6 тыс. единиц хранения.

Физкультурно-спортивные сооружения

На территории г.Слюдянка действуют спортивные сооружения учебных заведений, а также спортивные залы, расположенные в здании милиции и в здании локомотивного депо. Суммарная площадь пола общедоступных спортзалов составляет 535,4 м^2. Плавательный бассейн в городе находится на реконструкции.

Учреждения, предприятия и организации связи и финансирования

На территории города почтовую связь обеспечивают 3 отделения связи. Стационарную телефонную связь осуществляет ОАО «Сибирьтелеком». Функционируют ОАО АКБ «Восточный Экспресс Банк», ОАО «Восточно-Сибирский коммерческий банк» и филиалы Сбербанка России и Транскредитбанка.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Слюдянского городского поселения отражено в таблице 5.24. На территории поселения отсутствуют кинотеатры, плавательные бассейны, молочные кухни, рыночные комплексы. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как дошкольные образовательные и клубные учреждения. Недостает больничных стационаров, спортивных залов, предприятия общественного питания, гостиниц. В достаточной мере развита сеть общеобразовательных школ, и учреждений внешкольного образования, библиотек, предприятий торговли и бытового обслуживания, библиотек, поликлиник, большинства учреждений коммунального обслуживания, отделений связи.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории Слюдянки распределяются неравномерно. Учреждениями и предприятиями повседневного обслуживания жилой зоны лучше других обеспечены Центральный район, где проживает больше половины населения города, и м-н Перевал. Объекты городского значения располагаются в основном в Центральном районе и м-не Рудоуправления (магазины). Хуже других обеспечено предприятиями и учреждениями обслуживания население микрорайонов Стройка и Карьер (СМП). В поселках Буровщина и Сухой ручей объекты обслуживания практически отсутствуют (исключение – кафе «Байкальский транзит» в п. Буровщина). Размещение объектов

обслуживания микрорайонного значения по планировочным районам и населенным пунктам отражено в таблице 5.25.

Таблица 5.24

Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Население **19,25 тыс. чел**.

Объекты	Единица измерения	Норматив-ная обеспе-чен-ность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к норма-тиву
Детские образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	395	20	40
Общеобразовательные школы	место	121	3 599	187	100
Внешкольные учреждения, 10% общего количества школьников	место	12	1 018	53	100
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	145	7,53	56
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	620	32,2	100
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	5	1 на 3,9 тыс. чел.	100
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	5	1 на 3,9 тыс. чел.	100
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	$м^2$ площади пола	60	535,4	28	47
Территория спортивных сооружений	га	0,7-0,9	5,7	0,3	43
Учреждения культуры					
Клубные учреждения	место	80	420	22	27
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	104,6	5,4	100
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины, торговые центры	$м^2$ торг. площади	280	9 755,1	507	100
Предприятия общественного питания	место	40	506	26	65
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	134	7	100
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	380	20	100
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4,0	80	4,2	100
Бани	место	5	108	6	100
Гостиницы	место	6	62	3	50
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	3	1 на 6,4 тыс. чел.	100
Отделения банков, операционное место	объект	1 на 2-3 тыс. чел.	6	1 на 3,2 тыс. чел.	94

2. Планируемые к размещению объекты

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП

2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Таблица 5.25

Размещение объектов обслуживания микрорайонного значения по Слюдянскому городскому поселению

Планировочные районы и населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, $м^2$ торговой площади	Предприятия общепита, мест	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест
Центральный	10,10	2 250	210	1 520,7	336	49
м-н Стройка	1,94	-	-	77,1	-	11
м-н Рудоуправления	2,40	599	-	3 322,5	50	38
м-н Карьер (СМП)	1,93	-	105	972,4	30	27
м-н Перевал	2,51	750	80	429,4	50	9
п. Буровщина	0,05	-	-	-	40	-
п. Сухой ручей	0,32	-	-	-	-	-
Всего	**19,25**	**3 599**	**395**	**6 322,1**	**506**	**134**

Расчет нормативной потребности в объектах социального ми культурно-бытового обслуживания производился на всех жителей поселения (21 тыс. чел.); он приведен в таблице 5.26. Размещение объектов межселенного значения принимается в соответствии со Схемой территориального планирования Слюдянского муниципального района.

Проектом предусматривается завершение формирования городского центра в границах Центрального планировочного района. Потребность в больничных стационарах и поликлиниках в соответствии со Схемой территориального планирования покрывается за счет реконструкции узловой железнодорожной больницы, передаваемой в ведение муниципалитета.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Там же располагается ряд объектов городского и районного значения. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания был произведен расчет потребности в общеобразовательных школах и дошкольных образовательных учреждениях по планировочным районам и микрорайонам города (см. таблицу 5.27). Расчетное население по каждому участку застройки определено исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (22,5 $м^2$ общей площади на 1 жителя) и проектного размещения жилищного фонда.

Общеобразовательная школа №1 на перспективу не сохраняется и переносится на территорию существующей выносимой по проекту ЦРБ. Новая школа в силу территориальной близости будет обеспечивать потребности жителей м-на Рудоуправления. Существующая школа №2 (м-н Перевал) обеспечивает также потребности жителей м-на Стройка.

Таблица 5.26

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 21 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	1 050	395	655	2)
Общеобразовательные школы	место	125	2 625	3 000	-	2)
Внешкольные учреждения	место	13	273	1 018	-	-
Молочные кухни число детей до 1 года – 0,3 тыс. чел.	порция в сут. на 1 реб.	57[1)]	1 200	-	1 200	1х1 200
Стационары	койка	13,47	283	30	253	1х315[3)]
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	381	350	31	1х120[3)]
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	2	5	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	2	5	-	-
Территория спортивных сооружений	га	0,7-0,9	14,7-18,9	5,7	9,0-13,2	11,1
Спортивные залы	$м^2$ площади пола	60	1 260	535,4	724,6	2х400
Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	20	420	-	420	1х420
Клубные учреждения	место	80	1 640[4)]	420	1 220	2х600
Кинотеатры	место	25	525	-	525	1х550
Библиотеки	тыс.ед. хранения	4,5	94,5	104,6	-	-
Магазины	$м^2$ торг. площади	280	5 740[4)]	9 755,1	-	2х100[2)]
Рынки	то же	24-40	504-840	-	504-840	1х600
Предприятия общественного питания	место	40	820[4)]	466	354	2х100, 4х40, 1х25
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	105	134	-	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	210	380	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	84	80	4	-
Бани	место	5	105	108	-	-
Гостиницы	место	6	126	62	64	1х70
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1-2	3	-	-

Отделения банков	операцион. место	1 на 2-3 тыс. чел.	7-11	6	1-5	2

[1] в расчете на 1 000 жителей
[2] см. таблицу 5.27
[3] с учетом районного значения ЦРБ
[4] в расчете на население г. Слюдянка (20,5 тыс. чел.)

Расчет потребности в объектах первичного обслуживания жителей поселков Буровщина и Сухой ручей и предложения по проектному размещению нового строительства приведены в таблицах 5.28, 5.29. Потребность населения сельских поселков в общеобразовательных школах и дошкольных образовательных учреждениях предлагается обеспечить за счет объектов города.

В связи с большим расчетным объемом социального и культурно-бытового строительства на I очередь проекта предлагается размещение наиболее социально значимых объектов (см. перечень).

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства

г. Слюдянка
Дошкольные образовательные учреждения ~~1х95 мест (м-н СМП)~~
1х110 мест (м-н Перевал)
Общеобразовательная школа 1х300 мест (м-н СМП)
Клубное учреждение на 600 мест (реконструкция ДК «Горняк»)
Магазин 1х100 м^2 торговой площади (м-н Стройка)
Предприятия общественного питания 1х25 мест (м-н Стройка), 1х40, 1х100 мест (Центральный р-н), 1х40 (м-н Рудоуправления)
Рынок 1х600 м^2 торговой площади (м-н СМП)

Таблица 5.27

Расчет потребности в объектах обслуживания микрорайонного значения г. Слюдянка

Объекты	Планировочные районы и микрорайоны с численностью населения (тыс. чел.)					**Всего 20,5**
	Централь-ный 11,2	**Рудо-управления 2,6**	**Перевал 2,2**	**Стройка 2,7**	**СМП 1,8**	
Общеобразовательные школы						
Норматив 125 мест/1000 жит.						
Потребность мест	1 400	325	275	338	225	2 563
Существующие сохраняемые объекты	2 250	-	750	-	-	3 000
Дополнительная потребность	-	325	-	338	225	-
Предложения по размещению	1х400	-	-	-	1х300	700
Дошкольные образовательные учреждения						
Норматив 50 мест/1000 жит.						
Потребность мест	560	130	110	135	90	1 025
Существующие сохраняемые объекты	290	-	-	-	-	290
Дополнительная потребность	270	130	110	135	-	735
Предложения по размещению	1х110, 1х160	1х140	1х110	1х140	-	755
Магазины						
Норматив 100 м^2 торговой площади /1000 жит.						
Потребность м^2 торг. площади	1 120	260	220	270	180	2 050

Существующие объекты	1 520,7	3 322,5	429,4	77,1	972,4	6 322,1
Дополнительная потребность	-	-	-	192,9	-	192,9
Предложения по размещению	-	-	-	2х100	-	200
Предприятия общепита						
Норматив 8 мест/1000 жит.						
Потребность мест	90	21	18	21	14	164
Существующие объекты	336	50	50	-	30	466
Дополнительная потребность	-	-	-	21	-	21
Предложения по размещению	-	-	-	1х25	-	25
Предприятия непосредственного бытового обслуживания						
Норматив 2 рабочих места/1000 жит						
Потребность мест	22	5	5	5	4	41
Существующие объекты	49	38	9	11	27	134
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-

В соотвествии с письмом Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (от 08.03.2012 №53-35-1286/12-22) на период 2012-2020г.г , согласно переченя объектов планируемого капитального строительства и реконструкции, на территории ОГКУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Слюдянского района» предусматривается строительство двух гаражей, прачечной, устройства ограждений.

Таблица 5.28

Расчет потребности в объектах первичного обслуживания п. Сухой ручей

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 0,3 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	15	-	15	1)
Общеобразовательные школы	место	125	38	-	38	1)
Клубные учреждения	место	500	150	-	150	1х150
Библиотеки	тыс.ед. хранения	6	1,8	-	1,8	при клубе
Магазины	$м^2$ торг. площади	300	90	-	90	1х100
Предприятия общественного питания	место	40	12	-	12	1х15
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на н/п	1	-	1	1

1) за счет объектов г. Слюдянка

Таблица 5.29

Расчет потребности в объектах первичного обслуживания п. Буровщина

Объекты	Единица	Норма-	Требуется	Существую-	Дополни-	Предложе-

	измере-ния	тив на 1000 жит.	на население 0,2 тыс. чел.	щие сохраняе-мые объекты	тельная потреб-ность	ния по разме-щению
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	10	-	10	1)
Общеобразователь-ные школы	место	125	25	-	25	1)
Клубные учреждения	место	500	100	-	100	1х100
Библиотеки	тыс.ед. хранения	6	1,2	-	1,2	при клубе
Магазины	$м^2$ торг. площади	300	60	-	60	1х60
Предприятия общественного пита-ния	место	40	8	40	-	-
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на н/п	1	-	1	1

1) за счет объектов г. Слюдянка

5.6.3. Производственные территории и объекты

1.Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории Слюдянского городского поселения размещается 26 объектов промышленного,. коммунально-складского и транспортного назначения .В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации.

г. Слюдянка

Производственная зона г. Слюдянки представлена 23 объектами промышленного и коммунально-складского назначения.

Предприятия размещаются группами в виде локальных образований. Небольшое количество предприятий размещается на отдельных площадках в системе застройки города.

Наиболее крупное предприятие производственной - зоны карьер «Перевал». Производственная площадка которого и площадки вспомогательных объектов вытянуты вдоль северо-западной границы застройки города (ул. Перевальская) и занимают территорию порядка 40га.Площадка самого карьера расположена в 7 км от города.

К юго-восточной окраине городской застройки примыкает площадка ещё одного крупного предприятия ОАО «Байкальский мрамор».

Практически все предприятия обслуживаются железнодорожным транспортом .

Площадки предприятий, прекративших свою деятельность учитываются и часть из них рассматривается как резеорв для размещения различных объектов.

п.Сухой ручей.

Производственная зона п.Сухой ручей представлена 2-мя площадками предаприятий по розливу Байкальской воды . расположенную на отдельных площадках и занимающих территорию 12,4га.

п. Буровщина

Производственная зона п.Буровщина представлена одним предприятием карьером ООО «Буровщина», расположенному за границей застройки посёлка.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.30.

Таблица 5.30

Перечень и характеристика предприятий

№№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь территории,га	СЗЗ
	г.Слюдянка			
	А.Объекты производственного назначения			
1.	ООО «Каръер Перевал	Горнодобывающая	141.49	300
2.	ООО «Байкальский мрамор» -карьер -мозаичный цех	Горнодобывающая	 44,3 0,8	300
3.	ООО «Серебряные воды Байкала»	Пищевая	2,81	50
4.	ЗАО «Сибирь»	Деревообработка	1,22	100
5.	ЗАО «Дорожник» (АБЗ)		1,14	300
6.	ОАО «Байкалпромкамень»(2 пл-ки)	Горнодобывающая	7,99	300
6а.	Цех по переработке камня		0.5	100
	Б.Объекты коммунально-складского назначения.			
7.	ОАО «Байкалинвест»(пл-ка)		2,09	100
8.	ЗАО «Востоксибстрой»(пл-ка)		2,7	100
9.	ОАО «АСИК»	Склады	0,66	
10.	Авторемонт	Транспорт	0,3	
10а.	«Вторчермет»	Приём и хранение вторичн. металлов	3,79	
11.	АУ «Слюдянский лесхоз»	Лесоводство	5,36	
12.	АПК»Байкал»	Складское хозяйство	7,56	
13.	Медсклады	Складское хоз-во	1,27	
14.	ЗАО «Дорожник»	Обсл. и ремонт автомобильных дорог	2,21	100
14а.	ОАО «Строитель»	Строительство	5,99	50
15.	ЗАО «Горгаз»		0.75	50
16.	ОАО «Статус Сибири»	Складские услуги	1,65	50
17.	Конный двор	Животноводство	1,18	50
18.	ФГУ ДЭП №158		3,7	50
19.	Производство стройматериалов		0,9	50
20.	Площадка под производственные нужды.		2,98	50
21.	Закрытое кладбище	Ритуальное обслуживание.	2.63	50
	п. Буровщина			
22.	ООО «Буровщина»	Горнодобывающая	47,1	100
	п. Сухой ручей			
23.	ЗАО «Новые технологии»	Пищевая	12,45	50
24.	Завод по розливу Байкальской воды.	Пищевая		50

2. Проектные предложения

На перспективу предусматривается некоторое изменение планировочной структуры производственных территорий города .Предусматривается частичная их реорганизация или полное изменение функционального использования.

На 1 очередь и расчётный срок предлагается вынос и ликвидация части предприятий с размещением на освободившейся территории жилой застройки или объектов общественного назначения.

Основными факторами ,послужившими основанием для выноса предприятий явились:

-архитектурно-поанировочные решения генплана;

-функциональное и территориальное зонирование;

-необходимость улучшения санитарно-гигиенического состояния города.

Перечень предприятий, рекомендуемых к выносу приведён в таблице 5.31.

Таблица 5.31

Перечень предприятий, рекомендуемых к выносу

№№ пп	Наименование предприятий	Предлагаемые мероприятия	S тер.га	Рекомендации по использовани	Рекомендуемые сроки выноса
1.	ФГУ ДЭП №158	Вынос	3,7	Селитебная зона	1 очередь
2.	ОАО «Байкалинвест»	- -	2,09	Селитебная зона	1 очередь
3.	ЗАО «Востоксибстрой»	--	2,7	Селитебная зона	1 очередь
4.	ОАО «Строитель»		5,99	Селитебная зона	1 очередь
5.	Производство стройматериалов	Вынос	0,9	Селитебная зона	1 очередь
6.	«Байкалпромкамень»	Вынос	4,8	Селитебная зона	Расчётный срок

5.6.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

1.Существующее положение

Слюдянское муниципальное образование расположено в 102 км от областного центра г. Иркутска, на южном побережье о. Байкал. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом.

Слюдянское муниципальное образование и включает в себя населенные пункты: г. Слюдянка, п. Буровщина и п. Сухой ручей.

Водный транспорт

На территории Слюдянского муниципального образования зарегистрировано 140 маломерных судов, хранение которых осуществляется в гаражах на прибрежной территории в районе базы Байкальского поисково-спасательного отряда.

Железнодорожный транспорт

С севера на восток по территории Слюдянского сельского поселения проходит Восточно-Сибирская железная дорога. Указанная железнодорожная инфраструктура является частью Транссибирской магистрали и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

В настоящее время железная дорога в границах Слюдянского сельского поселения представлена следующими участками:

- от станции Слюдянка II до станции Буравщина - электрифицированная, двухпутная линия;
- от разъезда Перевал I до станции Слюдянка II- однопутная линия.

В границах муниципального образования расположены 2 железнодорожные станции и 3 остановочных пунктов:

- станции Слюдянка II, промежуточная станция 3 класса, расположена на 5306 километре Транссибирской магистрали;
- станции Слюдянка I, участковая станция 1 класса, расположена на 5311 километре Транссибирской магистрали;
- остановочный пункт Рыбзавод, расположен на 5314 километре Транссибирской магистрали;
- остановочный пункт Садовая, расположен на 5318 километре Транссибирской магистрали;
- остановочный пункт Буровщина, расположен на 5319 километре Транссибирской магистрали.

Пересечения железнодорожных путей с автомобильными дорогами выполнены в разных уровнях.

В таблице 5.33 приводится список предприятий, обслуживаемых железнодорожным транспортом.

Таблица 5.33

Предприятия обслуживаемых железнодорожным транспортом

№№ п/п	Станции	Наименование обслуживающих предприятий
1	Слюдянка II	ОАО «Бурятзолото», ООО «АКМ», ЗАО «Байкал-Транс», ООО «Сибвнештранс», ООО «Иркутск-Терминал», ОАО «Ангарскцемент»
2	Слюдянка I	ООО «Байкалпромкамень», ООО «Амурвторметбайкал», МУП ТВС Слюдянского района.

На станциях Слюдянского муниципального образования, здание железнодорожного вокзала для обслуживания пассажиров имеется только на станции Слюдянка I.

Автомобильный транспорт

По территории Слюдянского муниципального образования вдоль побережья озера Байкал проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей

экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Кроме этого автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск- Улан-Удэ - Чита составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение.

Выходы с территорий населенных пунктов на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Слюдянского муниципального образования приведены в таблице 5.35.

Таблица 5.35

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Слюдянского муниципального образования

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог					Примечание
			Протяженность км	ширина проезжей части м	Интенсивность движения авт./сут.	придорожная полоса	Тип покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Федерального значения								
1. Автомобильая дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск-Улан-Удэ - Чита	От 102 км до 118 км	III	16	6-7	13501	50	а/б	
Местного значения								
1. Подъезд к п. Сухой ручей	от Автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск-Улан-Удэ - Чита до населённого пункта Сухой ручей	V	0,97				а/б– 0,92 км и гравий – 0,05 км	
2. Подъезд к с. Буровщина	от Автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск-Улан-Удэ - Чита до населённого	V	0,13				грунт	

	пункта Буровщина							

В таблице 5.36 приводиться характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Слюдянского муниципального образования.

Таблица 5.36

Характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Слюдянского муниципального образования

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие	Характеристики	Примечание
1	2	3	4	5
Мост	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск- Улан-Удэ - Чита (106 км +700)	р. Суходол	Длина 7,53 Ширина – 8,62 Материал - железобетон	Год постройки1958
Мост	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск- Улан-Удэ - Чита (107 км +355)	р. Похабиха	Длина – 59,8 м Ширина -10 м Ширина тротуаров 2 по 1,5 м Материал – железобетон	Год постройки1962 ремонта 2003
Мост	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск- Улан-Удэ - Чита (107 км +555)	р. М. Похабиха	Длина – 13,71 м Ширина -7,74 м Материал – метал	Год постройки1945 ремонта 1980
Мост	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита (109 км +100)	р. Слюдянка	Длина – 76,89м Ширина – 7,95 м Ширина тротуаров 2 по 1,5 м Материал – метал	Год постройки 1968 ремонта 2004
Мост	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита (113 км +700)	р. Сухой ручей	Длина – 28,25 м Ширина – 9,9 м Ширина тротуаров 2 по 0,71 м Материал – железобетон	Год постройки 1960 ремонта 2002
Мост	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита (116 км +660)	ручей	Длина – 6 м Ширина – 10,31 м Материал – железобетон	
Мост	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита (117 км +700)	ручей	Длина – 4,96 м Ширина – 9,15 м Материал – железобетон	Год постройки 1961

В г. Слюдянка по ул. Ленина расположена автостанция осуществляющая внешние транспортные связи. Движения транспорта осуществляется по маршрутам:

- № 541 Слюдянка – Иркутск (автовокзал);
- № 543 Слюдянка – Иркутск (железнодорожный вокзал);

- № 103 Слюдянка – Байкальск;
- Слюдянка – Аршан (сезонный маршрут).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Слюдянского сельского поселения планируются мероприятия:

для железнодорожного транспорта:

- реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участках Тайшет - Слюдянка и Слюдянка - Петровский завод Транссибирской железнодорожной магистрали;

для автомобильного транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита до параметров 1Б категории;
- строительство обхода г. Слюдянка в рамках реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита на участке км 104+500 - км 111+680.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области предусматривались следующие мероприятия

для трубопроводного транспорта:

- строительство газопровод Ковыкта - Саянск – Иркутск с дальнейшим продолжением до Улан-Удэ и Читы.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Слюдянского района

Проектом схемы территориального планирования Слюдянского района предусматривались следующие мероприятия

для водного транспорта:

- предусматривается строительство пристани в г. Слюдянка.

для автомобильного транспорта:

- строительство подъездной автомобильной дороги общего пользования для обслуживания зоны рекреационного назначения в районе озера Сердце.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, схемой территориального планирования Иркутской области и схемой территориального планирования Слюдянского района проектом предусматривается:

Водный транспорт

Водные виды транспорта получат дальнейшее развитие в связи с активным освоением прибрежных территорий оз. Байкал.

Проектом предусматривается:

- строительство пристани в г. Слюдянка, в районе базы Байкальского поисково-спасательного отряда.

Железнодорожный транспорт

- реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участках Тайшет - Слюдянка и Слюдянка - Петровский завод Транссибирской железнодорожной магистрали

Автомобильный транспорт

По развитию автомобильных дорог на первую очередь проектирования предлагается следующие мероприятия по автодорожной сети:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита до параметров 1Б категории;

- строительство обхода г. Слюдянка в рамках реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита на участке км 104+500 - км 111+680.

- замена существующих железобетонных мостов на арочные мосты засыпного типа из металлических гофрированных конструкций в районе п. Буровщина, что вызвано снижением долговечности существующих мостов и для улучшения транспортно-эксплуатационных показателей;

- строительство подъездной автомобильной дороги общего пользования для обслуживания зоны рекреационного назначения в районе озера Сердце.

Трубопроводный транспорт

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., в Слюдянкий район на перспективу намечается подача природного газа на базе Ковыктинского месторождения.

Проектом предусматривается, в границах Слюдянского муниципального образования, строительство магистрального газопровода Ковыктинское ГКМ - Саянск - Иркутск с дальнейшим продолжением до Слюдянки. Строительство газопровода позволит улучшить экологическую обстановку в районе озера Байкал. Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита до проектируемой ГРС Слюдянка. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 4 км.

Городской транспорт

1.Существующее положение

На территории Слюдянского муниципального образования действуют пригородные маршруты общественного транспорта №101 Слюдянка – Култук обслуживается автобусами средней вместимости марки ПАЗ, интенсивность движения 3-4 автобуса в час. Внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта представлены автобусами малой вместимости (микроавтобусами), осуществляющих движение по маршруту №1 м/н Рудоуправление – м/н Перевал, интенсивность движения 10-12 автобуса в час.

Хранения личного транспорта в г. Слюдянка осуществляется на территории усадебной застройки и в 8 гаражных кооперативах вблизи многоэтажной застройки, а также в отдельно стоящих боксовых гаражах.

В г. Слюдянка размещается 3 АЗС:

- АЗС №54 ЗАО «Иркутскнефтепродукт», г. Слюдянка, ул. Перевальская, 5б;

- АЗС ООО «Призма-С», г. Слюдянка, пер. Магистральный 1/1;

- АЗС «Слюдянка-ЮГ» ИП Богданов О.В. г. Слюдянка, ул. Ленина, 17а.

В г. Слюдянка расположено 3 СТО: в м/н Стройка, м/н Рудоуправление и м/н СМП.

2.Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 180 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 250 автомобилей на 1000 жителей. Парк легковых автомобилей в г. Слюдянка количественно будет выглядеть так:

на первую очередь – 3530 автомобилей;

на расчетный срок – 5125 автомобилей.

Проектом предусматривается сохранение существующих гаражных кооперативов, и реконструкция гаражного кооператива расположенного в м/н Рудоуправление в виду того что территорию гаражного кооператива пересекает проектируемый обход автомобильной дороги общего пользования федерального значения предназначенный для выноса транзитного транспортного потока с центральной части населенного пункта. На первую очередь предусматривается строительство гаражного кооператива но 290 машино-мест в продолжении гаражного кооператива расположенного в м/н Рудоуправление. На расчетный срок строительства проектом предусматривается строительство гаражного кооператива в м/н Стройка на 945 машино-мест для проектируемой многоэтажной застройки.

Строительство дополнительных автозаправочных станции на территории Слюдянского муниципального образования не предусматривается.

Улично-дорожная сеть

(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Техническому заданию)

1.Существующее положение

Существующая улично-дорожная сеть Слюдянка представлена магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения ул. Ленина, являющаяся продолжением автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита. Магистральными улицами районного значения являются:

- ул. Парижской Коммуны;
- ул. Берсенева;
- ул. Перевальская;
- ул. Куприна;
- ул. Первомайская;
- ул. Пролетарская.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Остальные транспортные связи формируются за счет улиц и дорог местного значения и местных проездов. Улично-дорожная сеть г. Слюдянка имеет преимущественно прямоугольную структуру.

В настоящее время состояние автомобильных дорог находиться на низком уровне. Протяженность дорог составляет 139 км, большинство дорог имеют капитальное покрытие. Однако за последние двадцать лет исчезли элементы благоустройства: большинство пешеходных дорожек и тротуаров, вдоль улиц исчезли кюветы и лотки. Освещение в основном установлено на магистральных улицах.

В п. Сухой ручей улично-дорожная сеть сформирована вдоль линии железной дороги и имеет преимущественно прямоугольную структуру.

Состояние автомобильных дорог находиться на низком уровне. Протяженность дорог составляет 3,5 км, большинство дорог не имеют асфальтобетонного покрытия.

Улично-дорожная сеть п. Буровщина представлена улицей идущей вдоль железнодорожной линии в границах населенного пункта.

В таблице 5.37 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Слюдянского муниципального образования.

Таблица 5.37.

Краткая характеристика улично-дорожной сети Слюдянского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	88,1 км
Общая протяженность магистральных улиц	17,6 км
Плотность улично-дорожной сети	13,3 км/км^2
Плотность магистральных улиц	2,66 км/км^2
Площадь застроенной территории	6,62 км^2

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Слюдянского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

– неудовлетворительное техническое состояние улиц (не соответствие нормативным параметрам) ;

– отсутствие благоустройства улиц: нет освещения за исключением магистральных улиц, озеленения, протяженность тротуаров сильно отстает от общей протяженности улично-дорожной сети.

2.Проектные решения *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Техническому заданию)*

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автомобильные дороги, с четкой классификацией по назначению.

Основные мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети намечаются в г. Слюдянка, п. Сухой ручей и п. Буровщина.

Транспортный каркас г. Слюдянка формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Слюдянского МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия

в г. Слюдянка:

- строительство с реконструкцией транспортного обхода населенного пункта и перенос транзитного движения с центральной улицы на ул. Лени Полуяхтова., с дальнейшей трассировкой по ул. Горная, протяженностью 3,43 км;

–строительство транспортной развязки в разных уровнях по типу Труба в районе пересечения проектируемого обхода и ул. Ленина;

–реконструкция ул. Горнятская, протяженностью 0,64 км;

–реконструкция ул. Советская, протяженностью 1,42 км;

–реконструкция ул. Озерная, протяженностью 0,38 км;

–реконструкция ул. Островная, протяженностью 0,19 км;

–реконструкция ул. Болотная, протяженностью 0,24 км;

–реконструкция ул. Берсенева, протяженностью 0,64км;

–реконструкция со строительством проезда в районе Хлебозавода, протяженностью 0,26 км;

–реконструкция улицы идущей параллельно ул. Зеленая, протяженностью 0,21 км;

–реконструкция улицы в м/н Стройка идущей до территории старого кладбища, протяженностью 0,42 км;

–продление ул. Болотная по территории демонтируемого железнодорожного тупика, протяженностью 2,01 км;

–строительство связок от ул. Болотная до ул. Берсенева, общей протяженностью 0,32 км;

–продление ул. Заречная, протяженностью 0,21 км;

–строительство связки от продленной ул. Заречная до ул. Берсенева, протяженностью 0,41 км;

–реконструкция ул. Песчаная, протяженностью 0,19 км;

–продление ул. Ключевая до ул. Панфилова, протяженностью 0,48 км;

–продление ул. Слюдянских Красногвардейцев, протяженностью 0,18 км;

–реконструкция связки от АУ "Слюдянский лесхоз" до ул. Ленина, протяженностью 0,14 км;

–строительство связки от пер. Большой до ул. Зеленая, протяженностью 0,36 км.

в п. Буровщина:

–формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта, общей протяженностью 1,22 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 5,27 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

в г. Слюдянка:

–реконструкция ул. Школьная, протяженностью 0,50 км;

–реконструкция связки от ул. Парижской Коммуны до ул. Мичурина, общей протяженностью 0,14 км;

–продление ул. Школьная до ул. Парижской Коммуны, протяженностью 0,15 км;

–реконструкция ул. Комсомольская, протяженностью 0,58 км;

–реконструкция улицы идущей по левому берегу р. Похабиха, протяженностью 0,81 км;

–формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки в юго-восточной части населенного пункта, общей протяженностью 2,28 км;

–строительство улицы параллельно ул. Ленина от парка в м/н Перевал до проектируемого детского сада, протяженностью 0,40 км;

–строительство улицы параллельно ул. Болотная в районе проектируемой жилой застройки, протяженностью 0,43 км;

–продление ул. Энтузиастов, протяженностью 0,45 км;

–строительство улицы вдоль правого берега р. Похабиха до ул. Зеленая, протяженностью 1,64 км;

–строительство связок в проектируемом жилом районе от ул. Энтузиастов до ул. Болотная, общей протяженностью 067 км;

–формирование улично-дорожной сети в районе территории бывшего ПМК-94, общей протяженностью 0,58 км;

– продление ул. Менделеева, протяженностью 0,42 км;

–формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе новых КОС, общей протяженностью 5,30 км.

в п. Сухой ручей:

–реконструкция улицы идущей до территории бывшего Рыбзавода, протяженностью 0,38 км;

–строительство связки в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,13 км.

в п. Буровщина:

–реконструкция улиц в восточной части населенного пункта, общей протяженностью 0,55 км;

–реконструкция улицы идущей вдоль ул. Советская, протяженностью 0,46 км;

–строительство связки в центральной части населенного пункта, протяженностью 0,13 км;

–формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта, общей протяженностью 2,04 км;

–формирование улично-дорожной сети в юго-восточной чести населенного пункта, общей протяженностью 1,34 км.

Объемы работ на расчетный срок генплана составят:

улиц и дорог местного значения – 12,9 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети за расчетный срок генплана

в г. Слюдянка:

–реконструкция улицы идущей вдоль левого берега р. Слюдянка, протяженностью 1,0 км;

–реконструкция связки от ул. Пролетарская до ул. Кирова, протяженностью 0,26 км;

–формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки в восточной части населенного пункта, общей протяженностью 2,46 км;

–формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки на левом берегу р. Слюдянка, общей протяженностью 1,11 км.

в п. Буровщина:

–формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 1,67 км.

Таким образом, за расчетный срок предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 4,78 км.

Также предусматривается ремонт различный участков дорог в границах населенных пунктов.

В таблице 5.38 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.38.

Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	117,3 км
Общая протяженность магистральных улиц	24,4 км
Плотность улично-дорожной сети	9,04 км/км^2
Плотность магистральных улиц и дорог	1,88 км/км^2
Площадь застроенной территории	12,98 км^2

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее положение

В настоящее время водоснабжение г. Слюдянки осуществляется от нескольких источников.

Водозабор центральный. Поверхностный водозабор из оз. Байкал используется для обеспечения технологических нужд Центральной котельной теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Водозабор Центральный с использованием дренажной воды со штольни (источник Шахтерский) для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода участка «Шахтерский» соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Мощность центрального водозабора – 41,5 тыс. $м^3$/сут. Однако как показало обследование водозабора и выполненные расчеты потенциальная производительность водозабора весьма высока, превышает существующее и проектируемое водопотребление г. Слюдянки.

Забор воды и подача потребителям из оз. Байкал и штольни (источник Шахтерский) осуществляется насосной станцией, в которой установлены 2 группы насосов (6 шт.). Производительность насосной станции 1800 $м^3$/час. Производительность одного насоса 300 $м^3$/час. В работе находится по одному насосу от каждого источника, остальные насосы в резерве.

Поверхностный водозабор на р. Слюдянка снабжает население микрорайона Рудоуправление. Водозаборное сооружение представляет собой гравийную запруду на р. Слюдянка, далее вода самотеком поступает в железобетонный резервуар емкостью 586,6 $м^3$, рабочий объем 254 $м^3$. Вода в резервуаре отстаивается и поступает на обеззараживание (хлорирование) откуда насосом ЦНС-180-170 питьевой воды подается потребителю. В работе находится один насос, в резерве два насоса.

Производительность поверхностных водозаборов составляет 5500 $м^3$/сут.

Водозаборные сооружения из артезианских скважин. По данным ПО ООО «Водоснабжение» за 2011 г. на территории Слюдянского городского поселению имеется 25 артезианских скважин, которые снабжают население проживающие в частном секторе, м/р «Стройка», м/р «Перевал» и других отдельных микрорайонов. Регулирование режима водоснабжения обеспечивается накопительными баками.

Границы поясов ЗСО водозаборных сооружениях из артезианских скважин отсутствуют, там где присутствуют не отвечают санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02.

Протяженность водопроводных сетей г. Слюдянка составляет 47,4 км.

Водоснабжение населения п. Буровщина осуществляется из колодцев и открытых источников.

В п. Сухой ручей на территории Южно-Байкальского рыбного завода в пяти метрах от уреза воды оз. Байкал расположена скважина. Глубина скважины 46 м, дебит 3,8 – 4,6 л/с. Данная скважина является централизованной с разводящими сетями протяженностью 385 м, скважина предназначена для снабжения населения водой на хозяйственно-питьевые нужды.

Данные по существующим скважинам приведены в таблице 5.39.

Таблица 5.39

Существующие скважины г. Слюдянка

№ п/п	Год постройки	Место нахождения	Марка насоса	Накопительный бак, м	Дебит, л/с
1	1971	Карьерная, 20	ЭЦВ6-16-50	30	3,3
2		Солнечная, 6	ЭЦВ6-10-60	30	3,3
3	1971	Первомайская, 52	ЭЦВ5-4-125	12	3
4	1976	Подгорная, 9	ЭЦВ6-16-50	35	3
		Подгорная, 9	ЭЦВ6-16-110	35	3
5	1971	Комсомольская, 16	ЭЦВ6-10-80	30	3,3
6	1971	Комсомольская, 69	ЭЦВ6-16-75	13	1,7
7	1976	Кутелева, 74	ЭЦВ6-10-80	60	3
8	1979	Зеленая, 5	ЭЦВ6-10-80	30	3
9	1999	8-е Марта, 3	ЭЦВ5-6.3-80	12	0,8

10	1969	Ленина, 33	ЭЦВ6-16-75	2×30	0,8
11	1991	Островная	ЭЦВ6-10-80	35	3
12	1992	Стройка 1	ЭЦВ6-16-140	2×50	4,6
13	2000	Стройка 2	ЭЦВ8-40-60	-	8,2
14	1976	Перевал 1	ЭЦВ8-40-60	100	8,3
15	2000	Перевал 2	ЭЦВ6-10-110	-	3,1
16	1958	Тепловой пункт	НКР6-10-54	12	2,9
17	1971	Пром. площадка	ЭЦВ8-16-140	2×100	3
18	1976	Пром. Площадка (резервная)	ЭЦВ8-25-110	-	3
19	1976	Очистные сооружения	ЭЦВ6-16-110	-	6,5
20	2000	Менделеева	ЭЦВ6-16-110	4	3
21	1960	Сухой ручей	ЭЦВ8-25-110	-	3, 5
22	1971	Ростелеком	ЭЦВ6-10-110	8	3
23		СМП (резервная)	ЭЦВ6-16-140	-	3,5
24		СМП	ЭЦВ8-25-110	-	

Мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Слюдянского района

- проведение специализированной организацией гидрологического обследования и опытно-фильтрационных работ на существующих скважинах, с целью изучения достоверных гидрологических параметров эксплуатационных скважин года постройки 1958, 1960, 1971, 1976.
- строительство резервуара;
- обеззараживание воды бактерицидными установками;
- устройство зон санитарной охраны;
- строительство новых коллекторов.

В п. Буровщина бурение новых скважин, предварительно выполнив наземные геофизические исследования ВЭЗ.

2.Проектные решения

Водоснабжение г. Слюдянка предусматривается по существующей схеме с развитием магистральных и распределительных сетей водоснабжения. В м-не Рудуправление предусматривается строительство водозабора подземных вод (2 скважины), т.к. существующий водозабор поверхностных вод р. Слюдянка предназначен для забора технической воды, находится в ведении частного предприятия и организация зон санитарной охраны не представляется возможным.

В п. Буровщина предусматривается бурение новых скважин, предварительно выполнив наземные геофизические исследования ВЭЗ, в п. Сухой ручей – водоснабжение от существующих скважин.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах принято в соответствии с п. 2.10, табл. 4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений.

Расход воды на наружное пожаротушение, принят из условия одного пожара с расходом 15 л/с, согласно табл.5. Расчетная продолжительность тушения пожара – 3 часа, п. 2.24 СНиП 2.04.02-84*. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя производительностью 2,5 л/с для общественных зданий, согласно табл.1* и табл.3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетный расход на пожаротушение – 15 л/с + 2,5 л/с = 17,5 л/с.

Объем пожарного запаса воды приведен в таблице 2.2.2

Расчетные расходы водопотребления в таблице 5.40.

Таблица 5.40

Расчетные расходы водопотребления

Наименование	Численность населения, тыс. чел.		Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах, л/сут	Водопотребление, тыс. $м^3$/сут	
	I очередь	Расчетный срок		I очередь	Расчетный срок
Центральный р-н	10,2	11,2	450	4,59	5,04
м-н Стройка	1,8	2,7	450	0,81	1,22
м-н Рудоуправления	3,2	2,6	450	1,44	1,17
м-н Карьер (СМП)	2,0	1,8	450	0,90	0,81
м-н Перевал	2,4	2,2	450	1,08	0,99
г. Слюдянка	19,6	20,5	450	8,82	9,23
п. Буровщина	0,1	0,2	150	0,015	0,03
п. Сухой ручей	0,3	0,3	150	0,045	0,045
ИТОГО	20,0	21,0		8,88	9,31

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Слюдянское муниципальное образование, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 10 баллов. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях предусматривается объем воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов (п. 15.3 СНиП 2.04.02-84*).

Таблица 5.41

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, $м^3$	Аварийный объем, $м^3$	Общий объем РЧВ, $м^3$
г. Слюдянка			
I очередь	648	2709	3357
Расчетный срок	648	2884	3532

Ориентировочный объем работ по срокам строительства приведен в табл. 5.42.

Таблица 5.42

Ориентировочный объем работ

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		1 очередь	Расчетный срок
г. Слюдянка			
Строительство водозаборных скважин	шт.	2	-
Строительство резервуаров чистой воды – 1800 $м^3$	шт.	2	-
Строительство насосной станции 2-го подъема производительностью – 580 $м^3$/ч	шт.	-	1

Строительство магистральных сетей водоснабжения Ду100 мм	км	-	2,06
то же Ду150 мм	км	1,63	0,27
Ду200 мм	км	0,68	-
2Ду200 мм	км	1,59	-
Реконструкция магистральных сетей водоснабжения Ду150 мм	км	0,27	-
то же 2Ду200 мм	км	0,22	-

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов. Глубину заложения трубопроводов следует определять по СНиП 2.04.02-84*, п. 8.42 – 8.4

Водоотведение (хоз.-бытовая канализация) *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Техническому заданию)*

1.Существующее положение

Существующая система сбора и отвода бытовых сточных вод включает в себя самотечные магистральные, внутриквартальные сети, насосные станции подкачки сточных вод и напорные коллекторы. Система канализации централизованная полная раздельная.

В настоящее время водоотведение г. Слюдянки осуществляется на канализационные очистные сооружения «Квартал».

Канализационные очистные сооружения «Центральные» построены в 1974 году по проекту «Томгипротранса», разработанному в 1969 г. на полную биологическую очистку производительностью 2662 м³/сут. С увеличением строительства жилья проведена реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности до 4200 м³/сут, далее до 7500 м³/сут, в настоящее время данные очистные сооружения закрыты и выполняют функию насосной станции, для перекачки сточных вод на очистные сооружения «Квартал».

Сточные воды со всего жилого массива г. Слюдянка поступают на КНС – 1,2, далее на КНС-3, расположенную на площадке очистных сооружений«Центральные». Выпуск очищенных стоков рассеивающий в р.Похабиху. Очищено сточных вод – 560,44 тыс. м³/год (исходный год 2010 г.)

Канализационные очистные сооружения «Квартал» производительностью 800 м³/сут. Выпуск очищенных стоков рассеивающий в р. Похабиху. Очищено сточных вод – 173,59 тыс. м³/год (исходный год 2010 г.).

В 2010 году произведен запуск установки «Нептун» производительностью 6 тыс. м³/сутки на базе действующих канализационных очистных сооружений «Перевал».

Мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Слюдянского района

При расходе сточных вод на перспективу 8145,5 м³/сут, составит менее существующей мощности очистных сооружений и не потребует расширения и реконструкции построенных очистных сооружений.

Канализование проектируемого жилого фонда частного сектора г. Слюдянки и сельского населения п. Буровщина, п. Сухой ручей - дворовые туалеты и выгребные ямы с последующим вывозом в места, согласованные с местными органами санитарного надзора.

2.Проектные решения(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Техническому заданию)

В г. Слюдянка предусматривается централизованная схема канализации для вновь размещаемых объектов капитального строительства. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м^3/сут допускается устройство люфт-клозетов или выгребов п. 3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». С последующей транспортировкой на канализационные очистные сооружения.

Канализование проектируемого жилого фонда частного сектора и сельского населения п. Буровщина, п. Сухой ручей - дворовые туалеты и выгребные ямы с последующим вывозом в места, согласованные с местными органами санитарного надзора.

В связи с увеличением расхода сточных вод, с учетом поступления сточных вод от проектируемой жилой застройки и поверхностного стока с территории г. Слюдянка, а также в связи с тем, что в настоящее время канализационные очистные сооружения г. Слюдянка по качеству очистки не соответствуют проектным показателям и требованиям, предъявляемым контролирующими организациями к качеству очистки сточных вод, на расчетный срок предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений «Квартал».

Реконструкция канализационных сооружений предусматривает под собой мероприятия по строительству 2 этапа канализационных очистных сооружений в Слюдянском муниципальном образовании (2 этап, доочистка). Реализация данных мероприятий планируется в рамках федеральной целевой программы «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы».

Нормы водоотведения приняты равными расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений п. 2.1 СНиП 2.04.03-85. Расход воды на полив, в размере 10% согласно СНиП 2.04.02-84* табл. 4, прим. 2 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Суммарные расходы сточных вод приведены в таблице 4.4.4.

С учетом первоочередного и перспективного строительства города и существующего рельефа местности проектом предусмотрено строительство магистральных и распределительных канализационных сетей.

Таблица 4.4.4

Расчетные расходы водоотведения

Наименование	Численность населения, тыс. чел.		Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах, л/сут	Водоотведение, тыс. $м^3$/сут	
	I очередь	Расчетный срок		I очередь	Расчетный срок
Центральный р-н	10,2	11,2	450	4,13	4,54
м-н Стройка	1,8	2,7	450	0,73	1,10
м-н Рудоуправления	3,2	2,6	450	1,30	1,05
м-н Карьер (СМП)	2,0	1,8	450	0,81	0,73
м-н Перевал	2,4	2,2	450	0,97	0,89
г. Слюдянка	19,6	20,5	450	7,94	8,31
п. Буровщина	0,1	0,2	150	0,014	0,027
п. Сухой ручей	0,3	0,3	150	0,041	0,041
ИТОГО				8,00	8,38

Ориентировочный объем работ по срокам строительства приведен в таблице 5.43.

Таблица 5.43

Ориентировочный объем работ

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		1 очередь	Расчетный срок
г. Слюдянка			
Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью –	комплекс	-	1

10 тыс. м^3/сут - строительство 2 этапа канализационных очистных сооружений в Слюдянском муниципальном образовании (2 этап, доочистка)			
Строительство магистральных сетей самотечной хоз.-бытовой канализации Ду150 мм	км	-	1,06
То же Ду200	км	-	4,46
Строительство напорного коллектора самотечной хоз.-бытовой канализации Ду200 мм	км	-	1,5

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов. Глубину заложения трубопроводов следует определять по СНиП 2.04.05-85, п. 4.8.

Ливневая канализация

1. Существующее положение

Организованное отведение поверхностного стока на территории Слюдянского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

2.Проектные решения

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (Рис.1) интенсивность дождя в Иркутской области, составляет 70 л/сек с площади 1 га. В соответствии с п. 3.2 при интенсивности дождя «менее 90 л/сек, с 1 га следует рассматривать возможность применения полураздельной системы канализации».

Однако для обеспечения нормативной очистки доля поверхностных вод в очищаемой воде должна быть незначительной. Поэтому сооружения ливневой канализации в периоды снеготаяния и дождей должны аккумулировать значительные объемы воды.

Предусматривается следующая схема. Дождевые стоки по магистральному коллектору поступают в район проектируемых канализационных очистных сооружений(«Центральные», «Перевал»). Вода собирается в регулирующие резервуары с последующей постепенной перекачкой на очистные сооружения.

В соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО» п. 5.2.1 объем дождевого стока от расчетного дождя , Wоч, м^3, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий и площадок предприятий, определено по формуле:

г. Слюдянка

$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid} = 10 \times 5 \times 171{,}6 \times 0{,}95 = 8151$ м^3 – расчетный срок;

м-н Перевал

$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid} = 10 \times 5 \times 33{,}1 \times 0{,}95 = 1572$ м^3 – расчетный срок;

где h_a – максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме. При отсутствии данных многолетних наблюдений величину h_a для селитебных территорий и промышленных предприятий первой группы допускается принимать 5-10 мм как обеспечивающую прием на очистку не менее 70% годового объема поверхностного стока;

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока, равен 0,95.

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в поселках Буровщина и Сухой ручей проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и устройством механической очистки.

Ориентировочный объем работ по срокам строительства приведен в таблице 5.44.

Таблица 5.44

Ориентировочный объем работ

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		1 очередь	Расчетный срок
г. Слюдянка			
Строительство регулирующих резервуаров дождевых вод объемом 4800 $м^3$	шт.	2	-
Строительство магистральных сетей самотечной дождевой канализации Ду300 мм	км	6,51	-
То же, Ду400 мм	км	0,57	-
То же, Ду600 мм	км	1,12	-
То же, Ду800 мм	км	0,13	-
Строительство напорного коллектора дождевой канализации Ду800 мм	км	1,9	-

Теплоснабжение *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Техническому заданию)*

1 Существующее состояние

Слюдянское муниципальное образование состоит из 8 микрорайонов, которые обслуживаются 10 теплоисточниками, в том числе 1 электрокотельнй в п. Сухой Ручей и девятью угольными котельными, из которых 3 котельные оснащены паровыми котлами и 6 средних и мелких котельных оснащены водогрейными котлами.

Самая крупная котельная г. Слюдянка **-** *котельная «Центральная»,* снабжающая теплом центральную часть города и микрорайон «Прибрежный». Обслуживаемая площадь котельной составляет 268,7 тыс. кв. м. В котельной «Центральная» установлено четыре угольных паровых котла марки КЕ-25- 14С. Установленная мощность Центральной котельной составляет 57,4 Гкал/час, присоединённая нагрузка – 29,6 Гкал/час. На сегодняшний день котёл №4 выработал свой ресурс. В рабочем состоянии находятся котельные агрегаты стац. №1, №2, и №3. Установленная мощность, которых составит 43, 05 Гкал/час.

Зона теплоснабжения от Центральной котельной разделена на три гидравлически независимых контура: центральный, восточный и ЦТП. Центральная и восточная часть получают тепловую энергию по отделным тепловым сетям от сетевых насосов, установленных в Центральной котельной. Потребители третьего контура получают тепловую энергию в виде горячей воды через ЦТП, теплоносителем для которого является отпускаемый котельной пар. Отпуск пара котельной осуществляется одному промышленному потребителю. Возврат конденсата от них не предусмотрен.

Обеспечение нагрузки ГВС осуществляется по открытой схеме.

Тип прокладки тепловых сетей - надземный и подземный (в непроходных каналах и бесканальная). Общая протяжённость участков тепловой сети составляет 23,358 км, в том числе центрального контура- 8 км, восточного- 4 км, ЦТП- 11,358 км.

Граничащий с центральным микрорайоном микрорайон «Рудоуправление» обслуживается котельной «Рудо» и котельной «Дом ребёнка».

Котельная «Рудо» введена в эксплуатацию в 1950 году. Котельная отапливает 51 жилой дом, общей площадью 42,4 тыс. кв. м. Установленная мощность котельной составляет 15,2 Гкал/час, присоединённая нагрузка – 6,78 Гкал/час.

Котельная оснащена 2- мя паровыим котлами марки КЕ10- 14С стац. №1 и №3, введёнными в эксплуатацию в 1990 и 1992 годах и 1 паровым котлом марки КЕ 6,5- 14С стац.

№2, введённом в эксплуатацию в 1986 году. В 2014- 2015 и 2017 годах были выполнены работы по замене трубной части котла КЕ10- 14С стац. №1, также в 2014 году были проведены работы по замене верхнего и нижнего барабанов и трубной части котла стац. №2. На третьем котле КЕ 14С в 2014 году произведена замена колосникового полотна топки и дымососа ДН-15. В период подготовки к отопительному сезону 2017- 2018 года выполнены работы по замене дымовой трубы.

В котельной установлено по одному теплообменнику на центральный контур и контур бывшей ЦРБ. Установленные пароводяные теплообменники не соответствуют подключенным нагрузкам, поэтому отпуск тепловой энергии производится по температурному графику 75/60^{0}С.

Тепловая сеть котельной «Рудо»- водяная, двухтрубная, разделенна на два гидравлически независимых контура, центрального контура и контура бывшей ЦРБ. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме. Тип прокладки участков тепловой сети – надземный и подземный (в непроходных каналах и бесканальная). Общая протяжённость участков тепловой сети составляет 10,782 км, из них контура «Рудо» - 9,852 км, контура ЦРБ – 0,930 км.

Теплоснабжение микрорайона «Берсенева» осуществляется от **котельной «СМП»,** введённой в эксплуатацию в 1977 году. Котлы были заменены в 2005- 2007 годах. В связи с нахождением в низменной части котельная является сильным загрязнителем микрорайона «СМП». Установленная мощность котельной составляет 3,5 Гкал/час, присоединённая нгрузка – 2,0 Гкал/час. Котельная укомплектована четырьмя водогрейными котлами: марки КВм- 1,16 – 2 шт (стац №№1,2), КВСм- 1,16 (стац. №3), КВр- 0,58, введёнными в эксплуатацию в период с 2005 по 2010 годы. В 2016 году произведена замена котла КВм- 1,16 (стац. №1). Общая площадь отапливаемых домов составляет 16,6 тыс. кв. м. Тепловая сеть общей протяженностью 2,566 км, выполнена в двухтрубном исполнении в непроходных каналах, в подземном и надземном исполнении.

Котельная «Перевал» снабжает теплом микрорайон «Квартал» г. Слюдянка. Установленная мощность котельной составляет 11,2 Гкал/час (при работе трёх котлов КЕ 6,5- 14С), изначально была укомплектована 4 котлами. Присоединенная нагрузка 11,2 Гкал/час.

Тепловая схема производства и отпуска тепловой энергии состоит из двух контуров, котлового и транзитного (второй контур) по которому горячая вода направляется на нижний тепловой пункт. Во втором контуре горячая вода, возвращеная с нижнего теплового пункта направляется в пароводяные теплообменники, а затем теплоноитель подается в магистральную тепловую сеть «второго контура» общей протяженностью 4200 м. Температурный график «второго контура» 115/80^{0}С. Теплоноситель «второго контура» поступает в теплообменники и нагревает сетевую воду. Нагреваемая сетевая вода поступает в тепловые сети микрорайона «Квартал». Температурный график работы НТП 75/60^{0}С. Для подключения микрорайона «Берёзовый» была произведена модернизация нижнего теплового пункта. Были установлены пластинчатые теплообменники и сетевые насосы.

Котельная «Стройка» введена в эксплуатацию в 1970 году. В настоящее время котельная оснащена тремя водогрейными котлами марки КВм- 1,16 (1.0) ШП и двумя котлами марки КВм- 1,22 (1,06) ШП, введенными в эксплуатацию в 2011, 2013 годах. В перид подготовки к отопительному сезону 2018- 2019 г.г. выполнены работы по замене котла КВм- 1,25 (1,06) ШП №4. Проведён текущий ремонт котлов 1,2,3. Суммарная установленная мощность составляет 5,12 Гкал/час, присоединенная тепловая нагрузка равна 3,8 Гкал/час. Температурный график работы котельной 75/60^{0}С.

Тепловая сеть общей протяженностью 3,437 км, выполнена в двухтрубном исполнении.

Котельная «Резерв» снабжает теплом 4 многоквартирных жилых домов и 3 частных жилых домов. На котельной установлено два котла марки КВр-06. Общая установленная мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час, присоединённая нагрузка – 04 Гкал/час. Тепловая сеть общей протяженностью 0,52 км, выполнена в двухтрубном исполнении.

Котельные «Дом ребенка», «Собственная база», «Ростелеком», электрокотельная п. Сухой ручей - мелкие, значительного развития тепловых сетей не имеют. В п. Буровщина теплоисточников нет.

Общая выработка тепловой энергии котельными составляет 168014,1 Гкал (данные на период 2010г.), в том числе:

1 .Центральная котельная –92771,4 Гкал.;
2. Котельная Перевал – 27775,7 Гкал.;
3. Котельная Рудо – 18585,8 Гкал.;
4. Котельная Стройка –13145,8 Гкал.;
5. Котельная Собственная база – 854,2 Гкал.;
6. Котельная Мед. резерв – 1274,3 Гкал.;
7. Котельная ЦРБ - 2981 Гкал.;
8. Котельная Ростелеком – 519,3 Гкал.;
9. Котельная СМП – 8285,9 Гкал.;
10. Котельная Дома Ребенка – 1532 Гкал.
11. Эл.котельная Сухой ручей – 288,7 Гкал.

Одной из основных проблем Слюдянского городского поселения является высокий уровень загрязнения окружающей среды. В настоящее время угольные котельные являются самыми крупными загрязнителями окружающей среды в г. Слюдянке. Наиболее сильными загрязнителями в настоящее время являются котельные микрорайона «Рудоуправление». Суммарные выбросы загрязняющих веществ от действующих котельных м - на «Рудоуправление» составляет 469 т/год, в т.ч. твердых 32 т/год. В целом по городскому поселению годовые выбросы в атмосферу от угольных котельных составляют 955 т., в т. ч. 386 т. твердых и 568 т. газообразных. Таким образом наиболее актуальным вопросом на сегодняшний день является реконструкция системы теплоснабжения г. Слюдянка путем создания единого теплоисточника в центральной части города и микрорайоне «Рудо» путем закрытия трех неэффективных теплоисточников (котельных «Рудо», «Дом ребенка» и «ЦРБ».

Тепловые сети.

Протяженность тепловых сетей составляет 51,811 км, из них ветхие сети 36 км, что составляет 70%.

Мероприятия предусмотренные схемой территориального планирования Слюдянского района.

Проектом предлагалась максимально возможная замена котельных на твердом топливе на электрокотельные.

2 Проектное предложение

(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Техническому заданию)

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Слюдянского района характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -28 ^{0}С, средняя температура отопительного периода -6,4 ^{0}С, продолжительность отопительного периода 254 суток.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55 ^{0}С на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.45,5.46.

Таблица 5.45.

Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	**Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт**		**Наименование**	**Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт**		
	Qо	**Qгвс.ср.**		**Qо**	**Qв**	**Qгвс.ср**
1	2	3	4	5	6	7
г. Слюдянка						
3,5 (1-2 эт)	0,209 0,243	0,044 0,051	~~ДОУ 95 мест~~	~~0,069~~ ~~0,08~~	~~0,035~~ ~~0,04~~	~~0,03~~ ~~0,035~~
2,1 (2-3 эт)	0,136 0,158	0,026 0,031	ДОУ 110 мест	0,08 0,093	0,04 0,047	0,035 0,041
36,3 (4 эт)	1,475 1,715	0,454 0,528	Школа 300 мест	0,124 0,145	0,189 0,22	0,09 0,105
			Клуб 600 мест	0,22 0,26	0,18 0,2	0,009 0,01
			Магазин 100 м^2 торговой площади	0,007 0,008	0,008 0,01	0,0011 0,0013
			Предприятие общественного питания 25 мест	0,012 0,014	0,038 0,044	0,025 0,029
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,061 0,071	0,04 0,047
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,061 0,071	0,04 0,047
			Предприятие общественного питания 100 мест	0,047 0,055	0,152 0,177	0,1 0,116
			Рынок 600 м^2 торговой площади	0,04 0,046	0,049 0,057	0,0065 0,0076
Итого	1,82 2,116	0,524 0,609		0,637 0,74	0,813 0,945	0,376 0,437
	2,344 2,726			1,826 2,124		
	4,17 4,849					
п. Буровщина						
1,3 (1-2 эт)	0,078 0,09	0,016 0,019				
Итого						
	0,094 0,109					
	0,094 0,109					
п. Сухой ручей						
1,8 (1-2 эт)	0,108 0,125	0,023 0,026				

Итого						
	0,13 0,151					
	0,13 0,151					
Итого на 1 очередь строительства	2,006 2,333	0,563 0,654		0,637 0,74	0,813 0,945	0,376 0,437
	2,569 2,987			1,826 2,124		
	4,395 5,111					

Таблица 5.46

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства

Жилые здания			**Общественные здания**			
Общая площадь тыс. м2	**Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт**		**Наименование**	**Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт**		
	Qо	**Qгвс.ср.**		**Qо**	**Qв**	**Qгвс.ср**
1	2	3	4	5	6	7
г. Слюдянка						
49,2 (1-2 эт)	2,94 3,419	0,587 0,683	~~ДОУ 95 мест~~	~~0,069~~ ~~0,08~~	~~0,035~~ ~~0,04~~	~~0,03~~ ~~0,035~~
32,3 (2-3 эт)	2,084 2,424	0,385 0,448	ДОУ 110 мест	0,08 0,093	0,04 0,047	0,035 0,041
55,4 (4 эт)	2,251 2,618	0,661 0,769	ДОУ 110 мест	0,08 0,093	0,04 0,047	0,035 0,041
			ДОУ 140 мест	0,102 0,118	0,051 0,059	0,045 0,052
			ДОУ 140 мест	0,102 0,118	0,051 0,059	0,045 0,052
			ДОУ 160 мест	0,116 0,135	0,058 0,068	0,051 0,059
			Школа 300 мест	0,124 0,145	0,189 0,22	0,09 0,105
			Школа 400 мест	0,166 0,193	0,252 0,293	0,12 0,14
			Молочная кухня 1200 порций	0,01 0,012	0,041 0,047	0,042 0,049
			Стационар 315 коек	1,296 1,507	1,8 2,093	0,66 0,768
			Поликлиника 120 посещений в смену	0,062 0,073	0,059 0,069	0,048 0,056
			Спортзал 400 м^2 площади пола	0,039 0,045	0,195 0,227	0,06 0,07
			Спортзал 400 м^2 площади пола	0,039 0,045	0,195 0,227	0,06 0,07
			Бассейн 420 м^2 зеркала воды	0,182 0,211	0,708 0,824	0,715 0,832
			Клуб 600 мест	0,22 0,26	0,18 0,2	0,009 0,01
			Клуб 600 мест	0,22 0,26	0,18 0,2	0,009 0,01
			Кинотеатр 550 мест	0,169	0,237	0,003

				0,196	0,275	0,004
			Магазин 100 м^2 торговой площади	0,007 0,008	0,008 0,01	0,0011 0,0013
			Магазин 100 м^2 торговой площади	0,007 0,008	0,008 0,01	0,0011 0,0013
			Предприятие общественного питания 25 мест	0,012 0,014	0,038 0,044	0,025 0,029
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,061 0,071	0,04 0,047
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,061 0,071	0,04 0,047
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,061 0,071	0,04 0,047
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,061 0,071	0,04 0,047
			Предприятие общественного питания 100 мест	0,047 0,055	0,152 0,177	0,1 0,116
			Предприятие общественного питания 100 мест	0,047 0,055	0,152 0,177	0,1 0,116
			Рынок 600 м^2 торговой площади	0,04 0,046	0,049 0,057	0,0065 0,0076
			Гостиница	0,07 0,081	0,075 0,087	0,06 0,069
			Отделение банка	0,004 0,005	0,009 0,01	0,001 0,001
			Отделение банка	0,004 0,005	0,009 0,01	0,001 0,001
Итого	7,275 8,46	1,663 1,899		3,39 3,942	5,055 5,878	2,512 2,922
	8,938 10,394			10,957 12,743		
	19,895 23,137					
п. Буровщина						
3,7 (1-2 эт)	0,221 0,257	0,044 0,051	Клуб на 100 мест	0,036 0,042	0,03 0,035	0,0015 0,0018
			Магазин 60 м^2 торговой площади	0,004 0,005	0,005 0,006	0,0007 0,0008
Итого				0,04 0,046	0,035 0,04	0,0022 0,0025
	0,265 0,308			0,077 0,089		
	0,342 0,397					
п. Сухой ручей						
2,7 (1-2 эт)	0,161 0,188	0,032 0,037	Клуб на 150 мест	0,055 0,064	0,045 0,052	0,0023 0,0027
			Магазин 100 м^2 торговой площади	0,007 0,008	0,008 0,01	0,0011 0,0013
			Предприятие обще-	0,007	0,023	0,015

			ственного питания 15 мест	0,008	0,026	0,017
Итого				0,069 0,08	0,076 0,088	0,018 0,021
	0,194 0,225			0,163 0,19		
	0,357 0,415					
Итого на расчетный срок строительства	7,657 8,905	1,739 2,022		3,499 4,069	5,166 6,008	2,532 2,944
	9,396 10,927			11,197 13,022		
	20,593 23,949					

В связи со сложившейся неблагоприятной экологической обстановкой, обусловленной наличием угольных котельных, расположенных в жилом секторе проектом предлагается перевод на использование в качестве топлива электроэнергии следующих котельных: «Собственная база», «Ростелеком».

В соответсствии с планом ЖКХ г. Слюдянка на 2019- 2031 г.г. намечаются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной «Рудо» до тепловой камеры по ул. Школьной, 4 г. Слюдянка (2019 г.);

капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Г.И. Тонконог от ж/д №39 до ТК школа №49 (воздушка), диаметром 150 мм протяженностью 440 м (2019 г.);

капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Ленина, 110 до ТК-305, диаметром 150 мм протяженностью 200 м (2019 г.);

объединение котельных в г. Слюдянка «Стройка» и «Перевал» (2022- 2025 г.г.);

обединение котельных в г. Слюдянка «Центральная» и «Рудо» (2025- 2031 г.г.).

Котельные «Рудо», «ЦРБ» и «Дом ребенка» выводятся из эксплуатации.

Кроме того, проектом предлагается вывести из эксплуатации котельную «СМП» на расчетный срок, а её потребителей переключить на котельную «Перевал» с увеличением её мощности.

Котельные «Центральная», «Перевал» на перспективу остаются на угле, с соответствующей реконструкцией оборудования.

В совокупности данные мероприятия позволят комплексно улучшить экологическую обстановку в г. Слюдянка так как в работе остаются только 2 угольных теплоисточника, расположенных на периферии, улучшить качество и повысить надежность теплоснабжения путем вывода из эксплуатации, а также перевода на электроэнергию небольших и в значительной степени изношенных угольных теплоисточников.

Теплообеспечение перспективной жилой застройки усадебного типа планируется от автономных теплогенераторов.

Теплообеспечение объектов культурно – бытового обслуживания в поселках Буровщина и Сухой ручей планируется от автономных теплогенераторов.

Электроснабжение

1. Существующие объекты

Электроснабжение Слюдянского муниципального образования осуществляется от одной подстанции 110 кВ – ПС «Рудная», одной подстанции 35 кВ – ПС «Перевал», находящихся на территории Слюдянского МО, и одной подстанции 220 кВ – ПС «Слюдянка», находящейся за границами данного МО.

Основные данные по источникам электроснабжения представлены в таблице 5.47.

Таблица 5.47

Данные по основным источникам электроснабжения

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру на январь 2011 г. МВт	
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ
1	Рудная	110/6	15+16	7,4	7,4
2	Перевал	35/6	2х10	11,2	11,2
3	Слюдянка*	220/110/35/10	-	-	-
	Всего по ПС				18,6
	Итого по ПС с Км=0, 95				17,7

*Примечание: * Данная информация является коммерческой тайной ОАО «РЖД».*

По территории Слюдянского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35 кВ и выше:

- ВЛ 500кВ ПС «Чистые Ключи» - Гусиноозерская ГРЭС;
- ВЛ 220кВ ПС «Шелехово» - ПС «БЦБК»;
- ВЛ 110кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Рудная»;
- ВЛ 35кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Перевал».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Слюдянского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Электрические сети 35-110кВ выполнены воздушными двухцепными. Территориальное расположение ПС и ВЛ на плане приведены на чертеже «Инженерная инфраструктура. Электроснабжение».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области

Схемой территориального планирования Иркутской области развитие системы электроснабжения (строительство новых источников электроснабжения и линий, проходящих по данной территории) Слюдянского МО не предполагается.

Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Слюдянского района

Проектом Схемы территориального планирования Слюдянского района предлагается реконструкция ПС «Перевал» с заменой трансформаторов мощностью 2х10МВА на трансформаторы мощностью 2х16 МВА каждый.

2. Проектные предложения

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Слюдянском городском поселении.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.48 и 5.49.

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.48.

Таблица 5.48

Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	18,60		
2	Первая очередь	28,39	9,79	52,63
3	Расчетный срок	38,36	19,76	106,24

Таблица 5.49

Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

Населенный пункт	Жилищный фонд						Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого*
	1-2 этажа		2-3 этажа		3-4 этажа				
	тыс. м^2	кВт	тыс. м^2	кВт	тыс.м^2	кВт	кВт	кВт	кВт
Слюдянка	3,5	64	2,1	43	36,3	755	749	8 053	9 484
Буровщина	1,3	24	-	-	-	-	-	100	124
Сухой ручей	1,8	33	-	-	-	-	-	150	179
ВСЕГО:									9 787

*Примечание: * - данные по нагрузкам приведены с учетом убыли существующего жилого фонда.*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5500 потребление электроэнергии в Слюдянском городском поселении на расчетный срок составит 210 980 МВт·ч в год. При численности населения данного района 21 тыс.человек удельное потребление на расчетный срок составит 10 046,7 кВт·ч на человека в год.

Таблица 5.50

Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

Населенный пункт	**Жилищный фонд**						**Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения**	**Тепловая нагрузка**	**Итого***
	1-2 этажа		**2-3 этажа**		**3-4 этажа**				
	тыс. м^2	**кВт**	**тыс. м^2**	**кВт**	**тыс.м^2**	**кВт**	**кВт**	**кВт**	**кВт**
Слюдянка	41,1	756	30,2	625	19,1	397	2 359	5 341	9 162
Буровщина	2,4	44	-	-	-	-	71	297	412
Сухой ручей	0,9	17	-	-	-	-	120	265	394
ВСЕГО									9 968
ИТОГО с учетом 1 очереди									**19 755**

2 Проектное предложение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-220кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Основная доля электрических нагрузок приходится на теплоснабжение г. Слюдянка, которое будет осуществляться от электрокотельной «Рудная».

Согласно, рабочему проекту электрокотельной «Рудная» в г. Слюдянка, выполненному ОАО «СибНИПИЭНЕРГОПРОМ» в 2002 г., питание данной установки осуществляется от ПС «Рудная» 110/6 кВ.

Для покрытия проектируемого роста электрических нагрузок предлагаем **на расчетный срок строительства** провести реконструкцию ПС «Рудная» - заменить существующие трансформаторы мощностью 15 и 16 МВА на трансформаторы мощностью 25 МВА каждый.

Кроме того, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, потребуется строительство в г. Слюдянка двух трансформаторных подстанций мощностью (2х160 кВА) и одной трансформаторной подстанции мощностью (2х630 кВА) на **1 очередь строительства**, а также четырёх трансформаторных подстанций мощностью (2х400 кВА) **на расчётный срок**. Питание проектируемых трансформаторных подстанций предусматривается кабельными линиями 10 кВ. В населенных пунктах Буровщина и Сухой ручей прогнозируется небольшой рост электрических нагрузок, поэтому строительства новых объектов электроснабжения в данных населённых пунктах не планируется.

Проектируемый рост нагрузок на основных источниках электроснабжения представлен в таблице 5.51.

Таблица 5.51

Сводная таблица прироста нагрузок по основным источникам электроснабжения

Наименование ПС	Система напряжений кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт				
				существ.	1 очередь		расчётный срок	
		существ.	расч. срок	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Рудная	110/6	15+16	2х25	7,40	9,30	16,70	8,98	25,68
Перевал	35/6	2х10	2х10	11,2	0,49	11,69	0,99	12,68
Итого по ПС				18,6		28,39		38,36
Итого по ПС с Км=0,95				17,67		26,97		36,44

Телевидение, радиовещание и связь

1. Существующие объекты

В настоящее время населению Слюдянского МО предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; телевидения, почтовой связи.

По территории Слюдянского МО проходит волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) «Иркутск – Култук – Слюдянка».

Система фиксированной связи

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи, является ОАО "Сибирьтелеком".

В г. Слюдянка АТС располагается по адресу ул. Ржанова 4. В состав данной АТС входит два выносных модуля RL-1 по ул. Ленина 3/1 и RL-2 по ул. Парижской Коммуны 86/1. На данной станции имеется возможность расширения.

Данная АТС осуществляет услуги междугородной и международной связи.

Услуги сотовой подвижной связи

Наибольшие темпы роста объёмов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) в поселке оказывают следующие сотовые операторы: БайкалВестКом, МТС, Мегафон, Билайн. Число абонентов СПС постоянно растет.

Перечень объектов сотовой связи, расположенных на территории Слюдянского МО, представлен в таблице 5.52.

Таблица 5.52

Основные объекты сотовой связи

№п/п	местоположение	Наименование юридического лица	Вид связи
1	г. Слюдянка, в районе централь-	ЗАО «Мобиком-Хабаровск»	Сотовая связь Мегафон

	ной котельной г. Слюдянка		
2	г. Слюдянка, база Байкальского поисково – спасательного отряда	ЗАО «Вымпел Коммуникации»	Сотовая связь Билайн

Системы телевидения и радиовещания

Телевизионный ретранслятор находится в г. Слюдяка. От данного ретранслятора центра ведется трансляция следующих телевизионных каналов: «Первый канал»; «Россия + ИГТРК»; «ТК «Культура». Зона уверенного приёма телепрограмм составляет 20 км. Охват населения телевизионным вещанием составляет 93,2%.

Прием радиопрограмм осуществляется от радиоволнового передатчика, расположенного в г. Слюдянка. Охват населения программами «Радио России + ИГТРК» и «Маяк» составляет 100%.

Кабельное телевидение на территории Слюдянского МО присутствует только в г. Слюдянка.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области

Схемой территориального планирования Иркутской области строительство новых объектов связи на территории Слюдянского МО не предполагается.

Мероприятия, предусмотренные проектом Схемы территориального планирования Слюдянского района

Проектом Схемы территориального планирования Слюдянского района для покрытия потребности в услугах связи в Слюдянском МО предлагается строительство АТС на 3 500 номеров в г. Слюдянка.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

Слюдянка: (877 квартир+297 домов) · 1,5 = 1 761 телефонный номер;

Буровщина: 25 домов · 1,5 = 38 телефонных номеров;

Сухой ручей: 18 домов · 1,5 = 27 телефонных номеров.

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

Слюдянка: 0,2 · 1 761 = 352 телефонных номера;

Буровщина: 0,2 · 38 = 8 телефонных номеров;

Сухой ручей: 0,2 · 27 = 5 телефонных номеров.

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

Слюдянка: 1 761 + 352 = 2 113 телефонных номеров;
Буровщина: 38 + 8 = 46 телефонных номеров;
Сухой ручей: 27 + 5 = 32 телефонных номера.

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается строительство в г. Слюдянка АТС на 3 000 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановление правительства Российской Федерации №985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Слюдянского городского поселения цифрового телевизионного вещания.

Санитарная очистка территории

(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области)

1.Существующее состояние

Ежегодно на территории Слюдянского городского поселения образуется около 46 тыс. м3 ТБО, 1, тыс. м3 производственных отходов (шлак, сажа), отвалы вскрышных и отработанных пород от карьера «Перевал».

В настоящее время на территории Слюдянского городского поселения действуют следующая система обращения с твердыми бытовыми отходами:

1. Формируется земельный участок под размещение площадки для накопления ТКО, хранение отходов на срок не более 11 месяцев;
2. Региональная компания «РТ-НЭО ИРКУТСК» с 01.01.2019 г. будет предоставлять услуги транспортирования на полигон ТБО, расположенный в Ангарском районе, к северо-востоку от пересечения автомобильной дороги общего пользования федерального знаяения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск и микрорайон юго-восточный – падь Ключевая.

Площадка для накопления ТКО будет размещена на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010203: вблизи свалки, расположенной в пади Талая в выработанном карьере у склона горы на левом берегу р. Талой, в 5 км к северо-востоку от г. Слюдянки, до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ - Чита - 400 м, до оз. Байкал – 2 км.

Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории городского поселения установлено около 128 контейнерных площадок. Сбор и вывоз отходов производится ежедневно.

Сбором ЖБО занимается компания ООО «УКС». Жидкие отходы некализованной части жилого сектора собираются в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Уборка участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 "Байкал" Иркутск - Улан-Удэ – Чита, проходящей через городское поселение производится предприятием ООО «Статуссиб».

Уборка местной улично-дорожной сети находится в ведении администрации городского поселения, ежегодно аукционом определяется компания-подрядчик.

Основной вклад в общий объём отходов вносит добыча полезных ископаемых. Отходами горнодобывающих предприятий (отвалы вскрышных и отработанных пород) занята территория порядка 31га:

-карьер «Перевал» - 28га;

-карьер «Буровщина» - 3га (недействующий).

На территории города расположено закрытое кладбище. Действующее кладбище расположено в 1 км от северной окраины городской застройки. Площадь территории составляет порядка 40га.

2. Проектные решения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия: размещение полигона ТБО на территории МО Слюдянский район Иркутской области, в 140 м вправо от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-333 Култук-Монды - граница с Монголией.

Схемой территориального планирования Слюдянского района предусмотрены следующие мероприятия:

- организация вывоза мусора
- строительство полигона ТБО рядом с отработанным карьером вблизи д. Быстрая;
- рекультивация полигона ТБО в г. Слюдянка;
- на полигонах ТБО необходима организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды. Снижение объемов вновь образуемых отходов, захораниваемых на полигонах, возможно в результате технологических мероприятий включающих в себя совершенствование производственной базы переработки и обезвреживания отходов производства и потребления;
- организация селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация вторичного использования отходов на промышленных предприятиях;
- внедрение малоотходных технологий и технологий комплексного использования сырья;
- утилизация токсичных отходов;
- вовлечение отходов во вторичное использование или переработку, а именно: моторных, трансмиссионных, трансформаторных и иных масел, лома черных металлов, резины и шин транспортных средств и др.

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения, расширением и строительством объектов общественного назначения предполагается увеличение объёмов ТБО на расчётный срок ориентировочно до 66,4 тыс.м^3.

В данном проекте Генерального плана предусмотрена площадка для накопления ТКО в п. Талая, хранение отходов на срок не более 11 месяцев.

При временном хранении отходов (площадка для накопления ТКО) на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);
- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;
- поступление загрязненного ливнестока с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Размещение отходов Слюдянского городского поселения на расчётный срок предусматривается на полигоне ТБО, предусмотренном к строительству в Быстринском сельском поселении (в соответствии с проектными решениями, принятыми в «Схеме территориального планирования Слюдянского района»). Существующая свалка подлежит закрытию с последующей рекультивацией.

Для укрупнённых расчётов предполагаемых объёмов ТБО, мусоровозного транспорта использовались рекомендательные нормативы справочника «Саночистка населённых мест» М2005г, а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Потребность в специальном транспорте на расчётный срок составила:

-мусоровозы-4маш.;

-уборочные (поливомоечные, подметальные, снегопогрузчики)-4маш.

Расчёт потребности в спецмашинах произведён из расчёта: мусоровозы 20 маш. На 100 тыс жителей, уборочные-60 маш. На 1 млн.м^2 площади покрытий.

Общая площадь улично-дорожной сети, подлежащей уборке по Слюдянскому городскому поселению составляет 80 тыс м^2 на расчётный срок.

Уличной уборкой в периоды с положительных температур предусматривается подметание и полив улиц. В периоды с отрицательных температур производится уборка снега. Удаляемый смёт с дорожных покрытий вывозится самосвалом на полигон ТБО.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозится транспортом строительных организаций.

Емкость существующего кладбища достаточна, новых кладбищ не планируется.

Инженерная подготовка территории

1.Существующее состояние

Территории населенных пунктов Слюдянского муниципального образования занимают прибрежную зону озера Байкал с чередующимися долинами и распадками со значительными абсолютными превышениями, а также незначительными заболоченными участками. По орографической характеристике местность района относится, в большей степени, к горной и предгорной местности.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- размыв и обрушение береговой полосы озера Байкал;
- затопление территории паводковыми водами и образование селевых потоков;
- образование оползней и камнепадов;
- наледеобразование и карстовые явления.
- отсутствие ливневой канализации и организованного стока поверхностных вод.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Слюдянского района

Проектом схемы территориального планирования Слюдянского района предусматривались:

- реконструкция и ремонт существующих берегоукрепительных сооружений в р.п. Култук;
- реконструкция существующих защитных сооружений в г. Слюдянка;
- мероприятия по защите от селей;
- организация поверхностного стока.

2.Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- берегоукрепительные сооружения;
- защита территорий от затопления;
- строительство нагорных канав;
- защита территории от селевых потоков;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Берегоукрепительные сооружения

Проектом предусматривается реконструкция и ремонт существующих берегоукрепительных сооружений в г. Слюдянка. Защита береговой полосы озера Байкал от размыва и разрушения достигается за счет строительства волноломов и устройства набережных с волноотбойной стенкой. Также на пологих участках берегового склона и перед волноотбойными стенами устраиваются пляжные зоны в комплексе с бунами или волноломами. Лицевые грани волноотбойных стен следует защищать облицовкой из высокопрочных материалов с обеспечением стойкости швов.

Протяженность берегоукрепленых сооружений составляет 3,73 км.

Защита территории от затопления

Для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений предусматривается реконструкция существующих защитных сооружений в г. Слюдянка. Так же проектом предусматривается строительство дамб обвалования по правому берегу р. Похабиха, мероприятия предусматриваются на расчетный срок проекта. Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав. Протяженность проектируемых защитных сооружений составит 2,2 км.

Строительство нагорных канав

В г. Слюдянка территория проектируемой жилой застройки, располагается на слоне и у подножья горя в юго-восточной части населенного пункта и по левому берегу р. Слюдянка.

Проектом предлагается строительство нагорных канав, перехватывающих ливневые стоки. Строительство канав предусматривается на расчетный срок строительства. Общая протяженность составляет 2,1 км. Сечение канавы должно быть достаточным для пропуска ливневых вод 1%-ной обеспеченности. Откосы и дно канав укрепляются камнем. Геометрические параметры нагорных канав определяется расчетом на последующих стадиях проектирования.

Защита территории от селевых потоков

Наиболее мощные селевые потоки вблизи населенных пунктов образуются на р. Слюдянка. Защита на р. Слюдянка от разрушительного действия селевых потоков в настоящее время осуществляется системой оградительных дамб.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по защите от селей - строительство противоселевых сооружений, посадки деревьев и кустарников и ограничение хозяйственной деятельности в селеопасных районах для максимального сохранения лесного покрова на склонах гор. Противоселевые сооружения предназначаются для локализации и регулирования селевого потока за счет строительства дамб, плотин, каналов и устройства динамических противокамнепадных барьеров и площадок.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации закрытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов и улиц собираются с территорий микрорайонов, поступают через дождеприемники в сеть ливневой канализации и коллекторами отводятся на очистные сооружения.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производиться для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Состояние атмосферного воздуха на рассматриваемой территории в целом можно оценить как удовлетворительное.

Информация по формам статистической отчетности 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха» за 2010 год по Слюдянскому району Иркутской области представлена Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха Слюдянского городского поселения оказывают предприятия горнодобывающей промышленности и жилищно-коммунального назначения.

Увеличение объемов, интенсивности и глубины горных работ в сочетании с такими метеорологическими факторами, как штиль и температурная инверсия, при которых турбулентный воздухообмен выработанного пространства карьера с окружающей средой затрудняется, неизбежно ведут к сверхнормативному загрязнению атмосферы карьеров. Одновременно обостряется проблема загрязнения окружающей среды пылегазовыми выбросами горных предприятий. Поэтому рекомендуется проветривать карьеры, т.е. удалять из карьера естественными или искусственно создаваемыми воздушными потоками газообразных и пылевых вредностей, образующихся при ведении горных работ.

В процессах добычи щебня, строительного камня и известняка происходит загрязнение различными химическими элементами и веществами, такими как: пыль, сажа, микробы, оксиды азота, углерода, серы, амальдегиды, органические соединения, сульфаты и другие.

Дополнительными источниками загрязнения в Слюдянском поселении являются печи жилых домов в период действия отопительного сезона, а также выбросы от автотранспорта (бенз(а)пирен, углеводороды, оксид азота, оксид серы и другие вещества), перемещающихся по автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита, проходящей вдоль прибрежной части поселения через п. Сухой ручей, п. Буровщина и г. Слюдянка и от котельных. В Слюдянском поселении, котельные работают на твердом топливе: буром и каменном угле. Мощность котельных небольшая, от 0,17 до 15 Гкал/час.

Следует отметить, что при сжигании твердого топлива (угголь) в котельных, в атмосферу выбрасываются различного рода загрязняющих веществ: зола, дымовые газы, диоксид серы, оксид углерода и другие. Можно предположить, что негативное влияние на здоровье населения от выбросов котельных будет минимальным, из-за малой их мощности.

Железная дорога проходит через г. Слюдянка, п. Сухой ручей и п. Буровщина, кроме прямого негативного воздействия от железнодорожного транспорта на окружающую среду, такого как шум, пыль, велико и косвенное влияние на поселение в целом: невозможность нормального природопользования, негативное эстетическое воздействие.

Перечень предприятий, расположенных в поселении, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Слюдянского городского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	СЗЗ
	Слюдянское городское поселение			
	г. Слюдянка			
	ОАО Ангарскцемент»		IV	100
	ООО «Карьер Перевал»	Добыча строительного камня	III	300
	ООО «Байкалпромкамень» - карьер - мозаичный цех	Добыча строительного камня	 III IV	 300 100
	ОАО «Байкальский мрамор»	Добыча строительного камня	III	300
	Коммунально-складская зона		IV	100
	ЗАО «Дорожник»	Асфальтобетонный завод	III	300
	ЗАО «Дорожник»	Производственная база	IV	100
	ОАО «Реактив», ООО «Агропро-	производственно-	IV	100

	мышленная компания»	складская база		
	Вторчермет	Складирование металла	IV	100
	АУ Слюдянский лесхоз	Производственная база	IV	100
	АПК Байкал (агропромышленная компания)	Производственно-складская база	IV	100
	ЗАО «Сибирь»	Преработка древесины	IV	100
	ОАО Статус Сибири	склады	V	50
	ОАО «Строитель»	строительство	V	50
	ЗАО «Горгаз»	Склады	V	50
	Медсклады	склады	V	50
	ОАО «АСИК»	Торговля, изготовление мебели	V	50
	ООО «Серебряные воды Байкала»		V	50
	Авторемонт	СТО	V	50
	Площадка под производственные нужды		V	50
	Конный двор	животноводство	V	50
	Совхоз Большереченский (Улан-Удэнского отделения ВСЖД)	свиноферма		
	Полигон ТБО со скотомогильником	Санитарная очистка	I	1000
	Кладбище (закрытое)	Санитарная очистка	V	50
	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
	КОС	Водоснабжение	-	400
	МУП «Тепловодоснабжение»	Водоснабжение		
	Котельная «Центральная»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Перевал»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Рудо»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Стройка»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «ЦРБ»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Дом ребенка»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «СМП»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Ростелеком»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Собственная база»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Медицинский резерв»	Теплоснабжение	V	50*
	п. Буровщина.	Теплоснабжение	V	50*
	ООО «Буровщина»	Добыча мраморных блоков	IV	100
	п. Сухой ручей			
	ЗАО «Новые технологии»		V	50
	Завод по розливу байкальской воды		V	50

Примечание:

** - ориентировочные минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Слюдянском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).*

В целом за 2010 год всего на территории Слюдянского городского поселения от предприятий было выброшено загрязняющих веществ – 3698,2044 тонн/год, в том числе твердых загрязняющих веществ было выброшено – 342,734 тонн/год, жидких и газообразных – 1677,7 тонн/год, из них: оксид азота (в пересчете на NO_2) – 660,5202 тонн/год, серы диоксид – 861,908 тонн/год, оксид углерода – 60,987 тонн/год, углеводороды (без ЛОС) – 1,447

тонн/год, летучих органических соединений (ЛОС) – 89,096 тонн/год, прочих газообразных и жидких – 3,777 тонн/год (рис. 6.1).

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды в Иркутской области в 2010 году» проведены исследования на уровень загрязнения автмосферного воздуха по индексу ИЗА (индекс загрязнения атмосферы).

По взвешенным веществам в г. Слюдянке, средние за год концентрации превысили ПДК.

Предприятием МУП «Тепловодоснабжение» Слюдянского МО за 2010 год было выброшено в атмосферу 0,954 тыс.тонн вредных веществ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения по Слюдянскому городскому поселению за 2010 год, тонн/год.

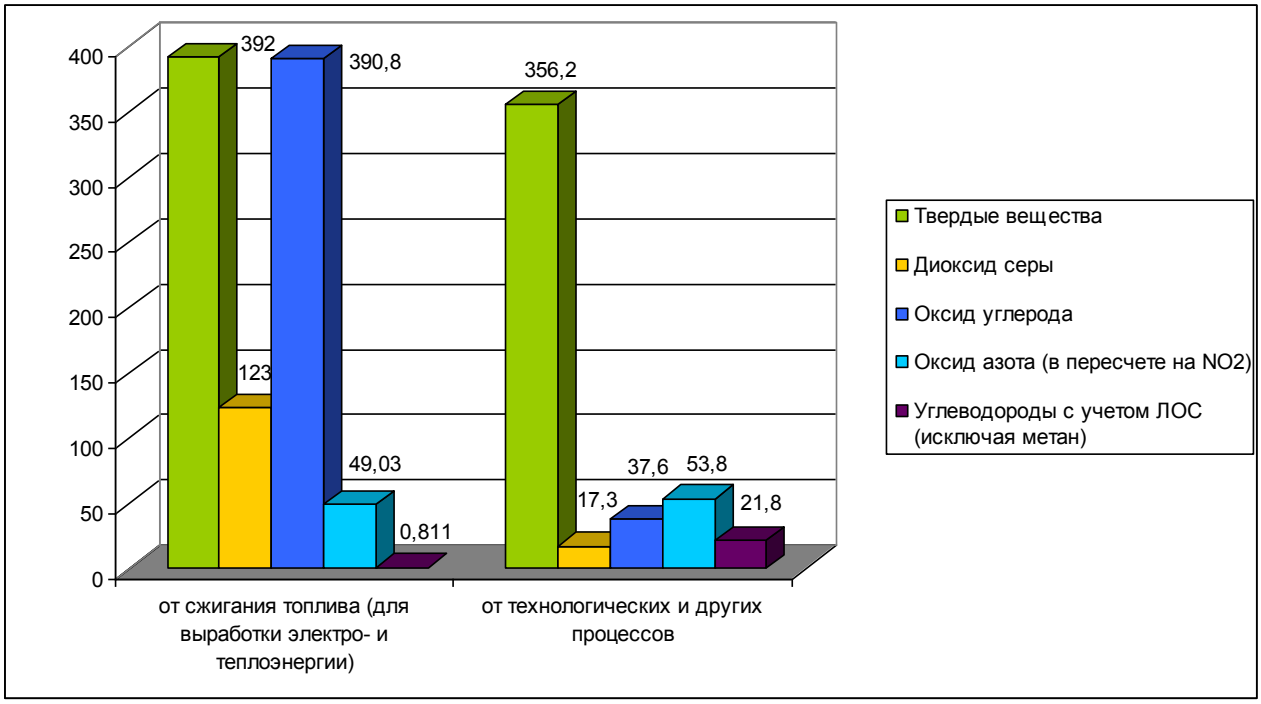

Рис.6.1

Из рисунка 6.1 видно, что больше всего выбросов загрязняющих веществ производится от сжигания топлива (для выработки электро- и теплоэнергии).

Сравнительный анализ загрязняющих веществ за 2010 год, тонн/год

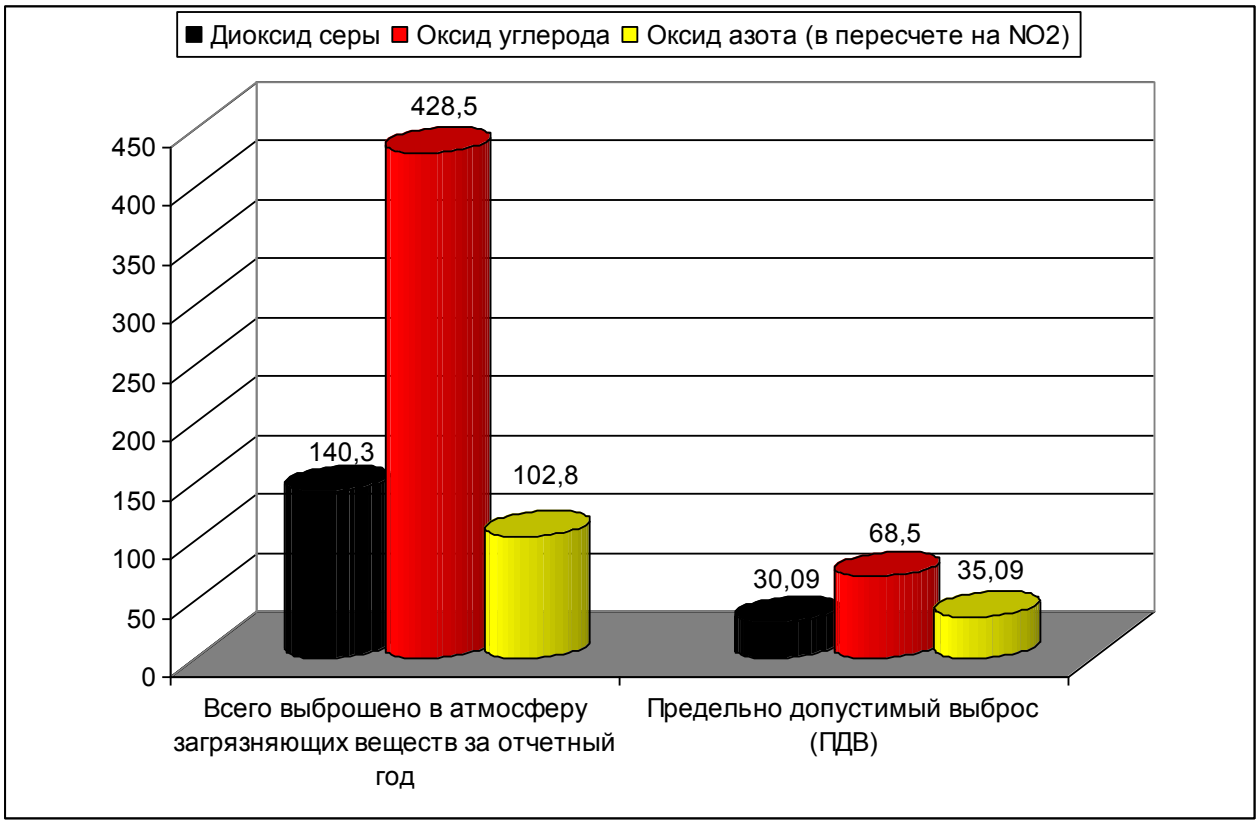

Рис 6.2

Сравнительный анализ загрязняющих веществ, представленный на рисунке 6.2, показывает, что показатели загрязняющих веществ за 2010 год по всем веществам не превышают предельно-допустимые выбросы.

- по оксиду углерода в 6 раз;
- по оксиду азота превышение в 3 раза;
- по диоксиду серы в 4,6 раза.

По значимости ущерба от загрязнения вредными веществами наибольший вклад вносят выбросы твердых веществ, затем газообразных и жидких веществ.

Твердые взвешенные вещества представлены главным образом сажей, кальцитом, кварцем, гидрослюдой, каолинитом, полевым шпатом, реже сульфатами, хлоридами.

В снеговой пыли специально разработанными методами обнаружены окислы, сульфаты и сульфиты, сульфиды тяжелых металлов, а также сплавы и металлы в самородном виде.

Газообразные и жидкие вещества содержаться в выбросах от автотранспорта, проезжающего по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита.

Выбросы оксида серы, оксида углерода и в значительной степени сажи характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Необходимо сказать, что на сегодняшний день на территории Слюдянского поселения сложилась неблагоприятная экологическая обстановка:

- большинство котельных поселения работают на угле;
- котельные расположены на территории жилой застройки;
- котельные имеют низкую производительность, при этом значительно загрязняя атмосферный воздух и коружающую среду.

Предприятиям различного рода деятельности, осуществляющие выбросы вредных веществ в окружающую среду, требуется установление санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных

гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население.

Выводы

- на территории Слюдянского МО основным источником загрязнения атмосферного воздуха является горнодобывающая промышленность и объекты ЖКХ;

- наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят твердые частицы, которые представлены главным образом сажей, кальцитом, кварцем, гидрослюдой, каолинитом, полевым шпатом, реже сульфатами, хлоридами.

- часть жилой застройки расположена в зоне влияния выбросов от автотранспорта и в границы санитарно-защитных зон предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду.

Рекомендации по охране атмосферного воздуха

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- соблюдать требования в соответствии с ФЗ «Об охране озера Байкал» от 1 мая 1999г № 94-ФЗ (с изменениями от 21 ноября 2011г, которые вступят в силу 01.01.2012г) и Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2001г № 643 «Об утверждении видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» (с изменениями от 13 января 2010г);

- селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- при изменении состояния атмосферного воздуха, которое вызвано аварийными выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и при котором создается угроза жизни и здоровью человека, принимаются экстренные меры по защите населения в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

Проектом планируется:

- вынос канализационных очистных сооружений, расположенных по ул. Перевальская;

- вынос предприятия ОАО «Байкалпромкамень», в районе ул. Строителей с последующей рекультивацией территории;

- вынос предприятия ОАО «Строитель» с последующей рекультивацией территории;

- вынос предприятия ОАО «Байкалинвест» с последующей рекультивацией территории;

- вынос предприятия ЗАО «Востсибстрой» с последующей рекультивацией территории;

- вынос предприятия ФГУ ДЭП с последующей рекультивацией территории;

- вынос несанкционированной свалки, расположенной в северном направлении от существующего кладбища с последующей рекультивацией территории;

- перевод угольных котельных «Собственная база», «Ростелеком», «СМП-270» на электроэнергию;

- по завершению строительства электрокотельной «Рудная», перевести угольные котельные «Рудо», «ЦРБ», «Дом ребенка» на электроэнергию;

- реконструкция и увеличение мощности угольных котельных «Центральная» и «Перевал».

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генерального плана Слюдянского городского поселения.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы относятся к числу важнейших природных условий и факторов социально-экономического развития поселения. Наличие и конфигурация крупных водных объектов (прежде всего оз. Байкал) определили в значительной мере характерные особенности размещения и концентрации здесь хозяйства и населения. Богатые водные ресурсы служат основой развития нескольких отраслей водного хозяйства - водоснабжения и водоотведения, судоходства, водных рекреаций.

Водные объекты Слюдянского поселения широко используются для туризма, отдыха, спорта, любительского рыболовства.

Территория Слюдянского поселения в гидрологическом отношении представлена малыми реками и большим количеством мелких и временных водотоков. Основными водоносными притоками озера Байкал, в пределах рассматриваемой территории являются: река Слюдянка, река Талая, река Похабиха, река Рассоха, река Большая Быстрая.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Характеристика негативного воздействия на водные объекты представлена Территориальным отделом водных ресурсов по Иркутской области по данным государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) в за 2006-2010 г.г. включительно. При этом принимаются во внимание как характеристика сточных вод по степени очистки, так и наличие в них специфических загрязняющих веществ.

По данным Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области сброс сточных вод в Слюдянском муниципальном образовании за 2010 год составил 1,103 тыс.м^3, по сравнению с 2006 годом (1,789 тыс.м^3).

Таким образом, сброс сточных вод сократился, вероятнее всего, это связано:

- с тем, что на территории поселения, предприятия осуществляющие сброс сточных вод прекратили свое существование;
- сокращение количества отчитывающихся водопользователей с 7 в 2006 году, до 2 в 2010 году.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников, являются:

- изношенность водопроводных сетей в Слюдянском поселении;
- несоблюдение ограничительных мероприятий в зонах санитарной охраны;

По данным Государсрвтенного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» отделом ЦЛАТИ по Восточно-Сибирскому региону проводился мониторинг сточных вод предприятий Иркутской области в 2010 г.

Всего по сточным водам было поставлено на контроль 38 предприятий, из них проверено 34 предприятия или 90 % от числа поставленных на учет. В течение года было выявлено 17 предприятий или 50 % от числа проверенных, сбрасывающие сточные воды с превышением установленных нормативов качества сбросов.

Количество отобранных проб при проведении мониторинга сточных вод составило 78 шт., из них 27 (35 %) проб не соответствовали установленным нормативам качества сбросов.

В 2010 г. было выполнено 638 анализов, из них 95 анализа показали нарушения установленных нормативов сбросов, что составляет 15 % от общего числа выполненных анализов.

Превышения нормативов предельно-допустимых (ПДС) и временно-согласованных сбросов (ВСС) чаще всего наблюдаются по следующим определяемым показателям: взвешенным веществам, БПК, алюминию, азоту аммонийному, азоту нитритному, азоту нитратному, фосфатам, сульфатам, АПАВ, нефтепродуктам, фенолам, меди, железо, фторидам.

При этом предприятие имеет в своих сточных водах чаще всего превышения по взвешенным веществам, нефтепродуктам и лигнину.

В таблице 6.2 представлены данные мониторинга сточных вод предприятий жилищно-коммунального хозяйства области за 2010 г., которые свидетельствует о том, что очистные сооружения плохо справляются с возложенной на них нагрузкой, т.к. в большинстве случаев имеют износ более 70 %, морально устарели, и при большой нагрузке не справляются с очисткой сточных вод.

Таблица 6.2

Данные мониторинга сточных вод на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Контролируемые ингредиенты	Канализационные очистные сооружения г. Слюдянка
1	2	3
1	Взвешенные вещества	2/2
2	$БПК_5$	2/1
3	Аммоний солевой	2/1
4	Нитриты	2/1
5	Нитраты	2/0
6	Фосфаты	2/2
7	Нефтепродукты	2/1
8	АПАВ	2/1
9	pH	2/0
10	Медь	-
11	Сульфаты	2/2
12	Хлориды	2/0
13	Железо общее	-
14	Цинк	-
15	Свинец	-
16	Фенолы	-
17	Алюминий	-
18	Лигнин	-

Примечание:

- прочерк означает, что анализ на данный ингредиент не выполнялся, числитель – количество выполненных анализов (всего), знаменатель – из них выявлено с превышением установленных норм.

Следует отметить, что озеро Байкал загрязняет и водный транспорт. По данным администрации Слюдянского МО, на территории поселения насчитывается около 140 маломерных судов.

По данным Роспотребнадзора по Иркутской области, на территории Слюдянского района в 2010-2011 г.г. были проведены исследования воды из источников централизованного хозяйственно–питьевого водоснабжения.

Исследования воды из распределительной сети осуществлялись по микробиологическим, органолептическим (запах, мутность, привкус, цветность) показателям, по определению содержания железа. Результаты лабораторных исследований воды водоисточников, выполненные в рамках социально – гигиенического мониторинга, представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Количество анализов питьевой воды по объектам питьевого водоснабжения на 2010-2011 г.г. в Слюдянском муниципальном образовании

Наименование	**Контрольный створ**	**Микробиологические**	**Органолептические**	**Обобщенные показатели**	**Неорганические и органические**	**Кол-во анализов за год**
		4 показателя	4 показателя	7 показателей	18 показателей	

	г. Слюдянка					
П/п в сеть	Насосная оз. Байкал	48(12раз)	48(12раз)	84(12раз)	72(4раза)	252
Р/с	Ул. Бабушкина,24	96(50раз)	96(50раз)			192
Р/с	Ул. Горная	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Материальный склад ж/д	96(24раза)	96(24раза)			192
	ИТОГО:	**336**	**336**	**84**	**72**	**828**
П/п в сеть	Ист. Шахтерский	200(50раз)	200(50раз)	28(4раза)	18(1раз)	446
Р/с	Ул. Советская,28	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул. Тонконога	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул. 40лет октября	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Угол Горная-Ленина	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул. Ленина,190	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул. Ленинградская,2а	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул. Комсомольская,50	16(4раза)	16(4раза)			192
ДЦС	Ул. Комсомольская,16	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ДЦС	Ул. Комсомольская,69	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ДЦС	Скв.Кутелева	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ДЦС	Скв. 8 Марта	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
	ИТОГО:	**936**	**936**	**140**	**90**	**2102**
ЦС	Скв.Сухой ручей	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
П/п в сеть	Рез-р Скв. Первомайская, 16а	200(50раз)	200(50раз)	28(4раза)	18(1раз)	446
Р/с	Ул.Первомайская, 10	96(24раза)	96(24раза)	28(4раза)	18(1раз)	192
ДЦС	Скв.Карьерная,20	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ДЦС	Скв.ул.Ленина,33	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ЦС	Скв.Скальный	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
Р/с	Лаборатория ООО»КОС»	96(24раза)	96(24раза)	28(4раза)	18(1раз)	192
ЦС	Скв.СМП	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
П/п в сеть	Рез-р Скв.СМП	200(50раз)	200(50раз)	28(4раза)	18(1раз)	446
Р/с	Ул.Ленина,23б	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул.Солнечная,22	96(24раза)	96(24раза)			192
ИТОГО		**2296**	**2296**	**560**	**360**	**5512**
ВСЕГО:		***4792***	***4792***	***968***	***696***	***11248***
Поверх.водоем	р.Слюдянка (ковш)	48(12раз)	48(12раз)	84(12раз)	72(4раза)	556
Р/с	Водозабор «Рудо»	200(50раз)	200(50раз)	84(12раз)	72(4раза)	192
Р/с	Ул. Шахтерская	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул.Коммунальная	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул.Слюдянская	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул.Строителей	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул.Полевая	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул.Щорса	96(24раза)	96(24раза)			192

Р/с	Ул.Слюдянских Красногвардейцев	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Пер.Рудничный	96(24раза)	96(24раза)			192
Р/с	Ул.Геологов	96(24раза)	96(24раза)			192
ИТО-ГО:		**1112**	**1112**	**156**	**156**	**2536**
ЦС	Скв.Квартал №1(стадион)	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
П/п в сеть	Резервуар скв.Квартал №1	200(50раз)	200(50раз)	28(4раза)	18(1раз)	446
ЦС	Скв.Квартал №2 (резервная)	96(24раза)				-
Р/с	Ул.Некрасова,10	96(24раза)				192
Р/с	Ул.Куприна,49	96(24раза)				192
Р/с	Ул.Перевальская	96(24раза)				192
Р/с	О/сооружения Квартал	96(24раза)				192
Р/с	о/с «Город»	96(24раза)				192
ЦС	Скв.Квартал №3 (теплопункт)	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ДЦС	Скв.Остров	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ЦС	Скв.Промплощадка	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
П/п в сеть	Резервуар скв.Промплощадка	200(50раз)	200(50раз)	28(4раза)	18(1раз)	446
ДЦС	Скв.ул. Зеленая	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ЦС	Скв.Менделеева	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
Р/с	Ул.Менделеева,19	96(24раза)	96(24раза)	28(4раза)	18(1раз)	192
ЦС	Скв.Стройка №1	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ЦС	Скв.Стройка №2	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
П/п в сеть	Резервуар Скв.Стройка	200(50раз)	200(50раз)	28(4раза)	18(1раз)	446
Р/с	Общежтие «Стройка»	96(24раза)	96(24раза)	28(4раза)	18(1раз)	192
ДЦС	Солнечная,6	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ДЦС	Скв.Первомайская ,52	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
ЦС	Скв.Первосмайска ,16а	16(4раза)	16(4раза)	28(4раза)	18(1раз)	78
П/п в сеть	Рез-р Скв.Первомайская ,16а	200(50раз)	200(50раз)	28(4раза)	18(1раз)	446
Р/с	Ул.Первомайская	96(24раза)	96(24раза)	28(4раза)		192

Обозначения:

- *П/п - перед поступлением в сеть*
- *Р/с - разводящая сеть*
- *ЦС - централизованное снабжение с разводящей сетью*
- *ДЦС - децентрализованное водоснабжение без разводящей сети*

Примечания

Принимается следующая периодичность отбора проб воды:

** 1 -один раз в год,*

**(1) — еженедельно;*

**(2) - один раз в сезон года;*

**(3) - ежемесячно;*

**(4) - два раза в месяц;*

** 5 — отбор проб не производится.*

**оз. Байкал, - в связи с труднодоступностью места водозабора и отсутствием условий для отбора проб;*

**скв. Квартал №2, - в связи с тем, что водоисточник является резервным и в настоящее время не эксплуатируется.*

Количество анализов взято по графику лабораторного контроля качества питьевой воды на 2010г. из программы «Расширенных лабораторных исследований питьевой воды» по СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» с изменениями от 28 июня 2010г. Контроль производится по г. Слюдянка микрорайон Центральный от источника «Шахтёрский», «Рудо» от поверхностного водоёма р. Слюдянка, подземных источников скважин «Квартал №1 и 2 микрорайона «Квартал», скважины Стройка №1 и 2 по микрорайону Стройка, скважины СМП №1 и 2 микрорайона Береснева и ряд скважин (де)централизованного водоснабжения, которые обеспечивают водой не охваченные районы выше перечисленных источников водоснабжения.

Регулярный контроль качества воды, соблюдение режимных мероприятий в зонах санитарной охраны водоисточников, проведение своевременных мероприятий по ремонту водозаборных сооружений, применение современных средств по очистке и обеззараживанию воды позволяют изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

По данным «Тепловодоснабжение Слюдянского МО» водоснабжение жителей Слюдянского муниципального образования производится за счет использования подземной воды, которая добывается водозаборными скважинами и водозаборами таблица 6.4.

Таблица 6.4

Перечень артезианских скважин, находящихся в ведении ПО ООО «Водоснабжение»

	№ скважины	Год постройки	Местонахождение	Координаты	
				Широта	Долгота
г. Слюдянка					
1	1450(2)	1971	Карьерная, 20	513952	1034233
2	1102	1969	Солнечная, 6	513948	1034234
3	1429	1971	Первомайская. 52	513937	1034220
4	2384	1976	Подгорная, 9	513925	1031220
			Подгорная, 9	513925	1031220
5			Комсомольская, 16	513920	1034244
6	1517	1971	Комсомольская, 69	513858	1034323
7	1450(1)	1971	Кутелева, 74	513857	1034328
8	2983	1976	Зеленая, 5	513943	1034056
9	26-137	1979	8-е марта, 3	513911	1034236
10	27-Г	1961	Ленина, 33	513943	1034220
11	1073	1969	Ленина, 11	513945	1034223
12	1101	Томп	Островная	513949	1034036
13	б/н	1991	Стройка-1	513952	1034048
14	б/н	1992	Стройка-2 (резерв)	513943	1034045
15	б/н	2000	Перевал (стадион)-1	513945	1034034
16	2336	1976	Перевал (стадион)-2 (резерв)	513955	1034051

17	б/н	2000	Тепловой пункт	514025	1034109
18	№63	1958	Пром. Площадка	513841	1033914
19	1439	1971	Резерв пром.площ (резерв)	513837	1033919
20	2337	1976	Очистные сооруже-ния	514022	1034136
21	2361	1976	Менделеева	513940	1034016
22	б/н	2000	р	513841	1034540
23	1429	1971	Ростелеком	-	-
24			СМП	-	-
			СМП (резерв)	-	-
27		1960	Ист. Шахтерский	513858	1034448
			Ул. 40 лет Октября, 74 (резерв)		
28			Водозабор «Рудо»	-	-
			Ул. Слюдяная		

По данным МУП «Тепловодоснабжение Слюдянского муниципального образования» перечень и краткая характеристика источников водоснабжения представлен ниже.

Краткая характеристика системы водоснабжения Слюдянского муниципального образования

Водозабор «Центральный»

В связи с загрязненностью вод оз. Байкал и незащищённостью грунтовых вод аллювиальных отложений, решено обеспечить эксплуатацию водозаборов с учетом раздельной подачи воды в систему хозяйственно-тпитьевого водоснабжения с использованием дренажной воды со штольни (источник «Шахтерский»), а воду из оз. Байкал подавать для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения центральной части города. Разделение водоснабжения вызвано разницей в жесткости воды, т.е. для использования воды из источника Шахтерский необходимо было бы увеличить количество регенерацией для полного снятия жесткости по водоподготовке на центральной котельной.

Водозабор из оз. Байкал

Осуществляется на расстоянии 40 м от берега и глубине 4 м. Оборудован рыбозащитным устройством. Территория водозаборного сооружения насосной станции огорожена панельным забором. В связи с близким расположением железной дороги, городских застроек, затрудняется выделение границ ЗСО, так прямо, по территории первого пояса ЗСО проходит коллектор ливневой канализации города. Вода используется для технологических нужд Центральной котельной, отопления и горячего водоснабжения.

Источник «Шахтерский»

Находится на Юго-западном побережье оз. Байкал на расстоянии 0,5 км от насосной станции. Забор питьевой воды из подземного источника осуществляегся по системе трубопроводов диаметром 400 мм. Посредством насосов № 4,5,6, установленных на вышеописанной насосной станции

Химический состав подземной воды однообразен - воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевые или гидрокарбонатные со смешанным катионным составом Минерализация вод не превышает 0.4 г/л; водородный показатель pH 6,7-8.2; общая жесткость воды от 2,1 до 2,7 ммоль/л. По концентрации химических веществ, влияющих на органолептические свойства, по микробиологическим показателям, по содержанию стронция, бериллия, селена подземная вода участка «Шахтерский» соответствует требованиям ГОСТ 51232-96 «Вода питьевая. Общие требования к методам контроля качества».

Выделение границ ЗСО затрудняется наличием бездействующих шахт, железной дороги, городских застроек. ЗСО I пояса устанавливается в месте выхода штольни к оз. Байкал и по 100 метров от обеих сторон ствола. ЗСО пояса проходит по водоразделу падь Улуитуй - реч. Сухой ручей, далее по водоразделу (между притоками пади Улунтуй с выходом к шахте №4. ЗСО Ш пояса охватывает весь бассейн пади Улунтуй и левобережье р. Слюдянка. В границах II и III поясов ЗСО запретить вырубку леса, не допускать загрязнения территории бытовым, строительным мусором и отходами производства.

Водоснабжение с р. Слюдянка
Поверхностный водозабор

Снабжение населения микрорайона Рудоуправление в настоящее время осуществляется из поверхностного водозабора с р. Слюдянка. дебет реки составляет 10 $м^3$/час. Потребление воды в 2008 году составило 217,6 тыс. $м^3$. Собственником водозабора является ООО «Байкалпромкамень», ООО «Водоснабжение» занимаются эксплуатацией на правах аренды. Водозаборное сооружение представляет собой гравийную запруду на р. Слюдянка, где периодически производится подсыпка. Кроме того, гравийную запруду необходимо очищать от ила и камней.

Скважины Слюдянского муниципального образования

На территории Слюдянского поселения расположены артезианские скважины, с целью снабжения населения питьевой водой.

Скважины, имеющие установленные зоны санитарной охраны:

- артезианская скважина по ул. Зелёная, 5 – отведенная ЗСО 161 $м^2$;
- артезианская Скважина м/р «Стройка» № 1 – I пояс ЗСО – 50 м, ЗСО II и III поясов отсутствует, т.к. скважина изначально была запроектирована как техническая;
- артезианская скважина м/р «Перевал» имеет уменьшенную ЗСО, т.к находится в черте поселка, вписывается в улицы жилого массива и была пробурена в существующем поселке.

Скважины, расположенные в г. Слюдянка по ул. Комсомольская 16, 69, ул. Ленина 33, ул. Солнечная 6, ул. Первомайская 52, ул. Карьерная 20, ул. Менделеева, ул. Кутелева 74, ул. 8-Марта, ул. Первомайская 16а; в п. Сухой ручей и п. Буровщина имеют уменьшенную ЗСО либо, зона санитарной охраны отсутствует.

Слюдянское городское поселение
Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение Слюдянкского поселения осуществляется:

- от поверхностного водозабора из оз. Байкал для обеспечения технологических нужд Центральной котельной теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- от водозабора Центральный с использованием дренажной воды со штольни (источник Шахтерский) для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения.

По концентрации химических веществ, влияющих на органолептические свойства, по микробиологическим показателям, по содержанию стронция, бериллия, селена подземная вода участка «Шахтерский» соответствует требованиям ГОСТ 51232-96 «Вода питьевая. Общие требования к методам контроля качества».

Водоснабжение сельского населения осуществляется:

- п. Буровщина из колодцев и открытых источников;
- п. Сухой ручей из артезианских скважин (2 шт).

На основании паспорта ЖКХ на 2010 год на территории по Слюдянскому городскому поселению имеется 25 штук артезианских скважин, которые снабжают население проживающие в частном секторе, м/р «Стройка», м/р «Перевал» и других отдельных микрорайонов.

Очистка отсутствует.

Границы поясов ЗСО водозаборных сооружениях из артезианских скважин отсутствуют, там, где присутствуют, не отвечают СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоотведение

В настоящее время водоотведение Слюдянского поселения осуществляется:

- на очистные сооружения «Квартал»;
- на очистные сооружения «Центральные».

Выпуск очищенных стоков рассеивающий осуществляется в р. Похабиху.

За 2010 год очищено сточных вод – 173,59 тыс. м³/год.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы

- население Слюдянского поселения недостаточно обеспечены качественной питьевой водой, особенно в п. Ангасольская и п. Широкая;
- в охранных зонах озера Байкал находится объекты транспортной инфраструктуры, территория железной дороги;
- источники водоснабжения в поселении не отвечают СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Рекомендации

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса;
- при использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ от 3 июня 2006г № 74-ФЗ (с изменениями от 21 июля 2011г) и другими федеральными законами;
- соблюдать требования в соответствии с ФЗ «Об охране озера Байкал» от 1 мая 1999г № 94-ФЗ (с изменениями от 18 июля 2011г) и Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2001г № 643 «Об утверждении видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» (с изменениями от 13 января 2010г).
- соблюдение гигиенических требований к размещению, проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации хозяйственных и других объектов.

Проектом планируется:

- устройство водозаборных скважин в п. Буровщина;
- реконструкция канализационных очистных сооружений «Центральные»;

- устройство выгребных ям в г. Слюдянка, п. Буровщина, п. Сухой ручей;

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генерального плана Слюдянского городского поселения.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников элекромагнитного излучения на территории поселения можно отметить:

- вышки сотовой связи операторов «БайкалВестКом», «Мегафон», «Билайн» по ул. Горная и рядом с территорией отделения МЧС.

Теле- и радиостанции

- радиотрансляционная станция в районе Автодрома по ул. Пролетарская.
- электроподстанции в г. Слюдянка:
- ПС «Рудная» - 110 кВ;
- ПС «Перевал» - 35 кВ.

На территории поселения проходят линии электропередачи следующих напряжений:

- ВЛ 500кВ ПС «Чистые Ключи» - Гусиноозерская ГРЭС;
- ВЛ 220кВ ПС «Шелехово» - ПС «БЦБК»;
- ВЛ 110кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Рудная»;
- ВЛ 35кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Перевал».

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В границах территории г. Слюдянки проходят линии электропередачи высокого напряжения 500, 220, 110, и 35 кВ.

Электромагнитное воздействие на здоровье населения от линий электропередачи напряжением 500 и 110 кВ будет минимальным, по причине удаленности от жилой застройки.

Часть домов, расположенных г. Слюдянки попадает в зону непосредственного опасного воздействия электромагнитных колебаний от линии электропередачи напряжением 220 кВ, проходящая вдоль улиц Карьерная и Мостовая, что приводит к развитию серьезных заболеваний.

Линии электропередачи высокого напряжения п. Буровщина и п. Сухой ручей проходят мимо жилой застройки, таким образом, не окажут электромагнитного воздействия на здоровье населения.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Шум оказывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источниками внешнего шума на территории поселения являются:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита, проходящая через г. Слюдянка, п. Буровщина и п. Сухой ручей;

- кругобайкальская железная дорога;

- внутриквартальные источники шума.

Шумовое воздействие, оказываемое автомобильным транспортом, является максимальным в основном в летний период, из-за большого притока туристов и минимальным в остальное время года.

Радиационное загрязнение

Слюдянское городское поселение расположено на территории, сложенной древними метаморфическими породами и гранитоидами, среди которых встречаются разности с высокими концентрациями природных радионуклидов.

Оценка радиоэкологического состояния территорий по величине МЭД внешнего гамма-излучения производилась на территории Слюдянского района в соответствии с НРБ-99, МУ 2.6.1.715-98. «Проведение радиационного - гигиенического обследования жилых и общественных зданий» (С-Пб Федеральный радиологический центр,1998); Постановлением Главного санитарного врача по Иркутской области от 09.12.1997. «О введении на территории Иркутской области временных контрольных уровней облучения населения от природных источников ионизирующего излучения» и Требованиями к производству и результатам многоцелевого геохимического картирования масштаба 1:1 000 000.

По полученным данным средняя величина природного гамма-фона на территории составляет 11 мкР\ч. На этом безопасном относительно низком гамма-фоне в пределах Слюдянского района выделяются 2 локальных участка с потенциально опасным уровнем МЭД, представленные ареалами сближенных радиоактивных аномалий с величиной МЭД более 60 мкР\ч.

Первый участок расположен в северо-восточной части района на границе с Иркутским районом.

Второй аномальный участок также представляющий группу сближенных радиоактивных аномалий с величиной МЭД от 60 до 400 мкР\ч, имеет площадь 200 км^2 и прилегает с юга к г. Слюдянка.

Оба этих участка относятся к категории потенциально опасных объектов.

При оценке радоноопасности территории использовались результаты прямых инструментальных измерений параметров радиационного поля, позволяющих оценивать вероятные концентрации радона в жилых и производственных помещениях. К числу таких признаков радоноопасности (в порядке убывания информативности) относятся:

- - измерения ЭРОА (эквивалентная равновесная объемная активность) радона в помещениях;
- - содержание Rn в почвенном воздухе;
- содержание Rn в подземных водах;
- содержание урана (радия) в горных породах.

По уровню содержания радона в жилых помещениях г. Слюдянки (180-700 Бк\м^3) и все побережье относится к III категории потенциальной радоноопасности (МУ 2.6.1 715-98).

Объемная активность радона в почвенном воздухе измерены на пунктах контрольно-увязочной сети ГП «Сосновгеолсервис» и ИГХ СО РАН или установлены по ретроспективным данным. ЭРОА радона в помещениях напрямую зависит от ОА радона в грунте, на котором построено здание. Для территории Прибайкалья подтверждается справедливость критериев опасности по этому признаку, с той непринципиальной разницей, что рекомендации МКРЗ исходят из соотношения «радон в почве – радон в доме» как 100:1, а для Прибайкалья по данным специальных целевых исследований ИГХ СО РАН это соотношение ближе к значениям 50:1.

Высокая радоноопасность территории усугубляется наличием региональных долгоживущих разломов системы байкальского рифта и высокой (7-10 баллов по шкале Рихтора) сейсмичностью территории.

Выводы

- на территории поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 500, 220, 110 кВ;

- основным источником шума в поселении является железнодорожный и автомобильный транспорт;

- по уровню радоноопасности прибрежная часть поселения относится к III, наивысшей категории потенциальной радоноопасности (МУ 2.6.1 715-98);

Рекомендации

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стнадартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»), размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 500, 220, 110 и 35 кВ составляют соответственно 40 м, 30 м, 25 м и 20 м, что в натуре выдержано не повсеместно.

Акустическое загрязнение

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, снижение потока транспортных средств, особенно грузовых, снижение собственных шумов транспортных средств, применение в зданиях, шумопоглощающих материалов, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль железной и автомобильных дорог полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Радиационное загрязнение

- поддерживать мониторинг за радиационной обстановкой в поселении провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации;

- обеспечить полный охват паспортизацией всех организаций, использующих ИИИ (источник ионизирующего излучения);

- совершенствовать методы контроля доз облучения населения и персонала;

- обеспечить инструментальный контроль доз облучения пациентов при проведении медицинских диагностических рентгенорадиологических исследований.

С целью снижения доз медицинского облучения населения необходимо:

- обеспечивать лечебно-профилактические учреждения современными диагностическими аппаратами (малодозовыми и цифровыми аппаратами, визиографами), высокочувствительной рентгеновской пленкой, приборами индивидуального дозиметрического контроля пациентов;

- ограничивать проведение профилактических рентгенорадиологических исследований для снижения вклада в коллективную дозу облучения населения;

- обеспечивать проведение медицинских рентгенорадиологических исследований строго по показаниям;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Администрациям Слюдянского городского посления рекомендуется обратиться в правительство Иркутской области по вопросу проведения радиационного мониторинга в рамках и за счет средств ФЦП «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие байкальской природной территории».

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую обстановку в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генерального плана Слюдянского городского поселения.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Почвенный покров территории имеет достаточно выраженную высотную и экспозиционную дифференциацию. Наблюдается неоднородность, обусловленная микрорельефом. Большинство почв имеют короткий профиль, облегченный гранулометрический состав, различную степень защебненности.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

- строительство полигонов для утилизации бытовых и промышленных отходов;
- внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Основные источники загрязнения почв

Сводные отчеты по форме 2ТП-отходы «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещению отходов производства и потребления» за 2010 год по Слюдянскому муниципальному образованию были представлены Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области.

Данные предприятий, расположенных в Слюдянском поселении, по статистической отчетности 2-ТП (отходы) за 2010 год:

Таблица 6.5

Класс опасности отходов для окружающей природной среды	Образовано отходов за отчетный год, тонн/год	Обезврежено отходов за отчетный год, тонн/год
1 класс опасности	0,300	0,000

2 класс опасности	5,582	0,389
3 класс опасности	563,495	0,000
4 класс опасности	6532,049	2,409
5 класс опасности	293070,899	0,000
Всего:	**300172,325**	**2,798**

Из таблицы 6.5 видно, что в целом по поселению больше всего образовано отходов пятого класса опасности. Это связано с тем, что на территории поселения находятся предприятия по деревообработке и добыче полезных ископаемых.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» таблице 1, отходы 5 класса опасности относятся к практически неопасным отходам, имеют очень низкую степень вредного воздействия на окружающую среду, несмотря на большое количество образование отходов, экологическая система на территории Слюдянского поселения практически не нарушена.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения на территории поселения почв являются:

-механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.).

К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки, на территории поселения это такие предприятия как: ОАО «Байкальский мрамор», ОАО «Карьер Перевал», ООО «Буровщина»;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды и твердые бытовые отходы;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, свалок бытовых и промышленных отходов и рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Из промышленных отходов на поселковых территориях образуются отходы производства: шлак, зола, древесные отходы и опилки. Древесные отходы и опилки, образующиеся в небольших количествах, используются населением для личных целей.

Твердые бытовые отходы и шлак на территории поселения складируются на Слюдянском полигоне, расположенном в пади Талая в выработанном карьере у склона горы на левом берегу р. Талой.

На территории свалки сооружён скотомогильник (биотермическая яма Беккари, общей площадью 20 м^2.

Жидкие бытовые отходы некализованной части жилого сектора собирается в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалки ТБО вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создает потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

При несвоевременном выкачивании бытовых сточных вод из выгребных ям происходит их переполнение, загрязнение почвы вокруг выгребов, затопление подвальных помещений жилых домов.

Выводы

-мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;

- существует проблема несвоевременного вывоза бытовых сточных вод;

- отсутствие раздельного сбора, вывоза и утилизации ТБО;

- образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;

- отсутствие полигонов ТБО;

- отсутствие мусороперерабатывающих предприятий;

- существует проблема несвоевременного вывоза бытовых сточных вод;

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

- строительство полигонов для утилизации бытовых и промышленных отходов;

- реализация разработанных законодательных и нормативных документов:

- инструктивных материалов по нормированию размещения отходов, оценки экологической опасности мест их размещение;

- внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Лесной фонд

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Слюдянского муниципального образования находится в границах Слюдянского и Байкальского участковых лесничеств.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Слюдянского и Байкальского лесничеств, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;

2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования федерального значения, автомобильных дорог общего пользования находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3.Ценные леса:

3.1.Противоэрозионные леса;

3.2.Орехово-промысловые зоны;

3.3. Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов;

3.4. Нерестоохранные полосы лесов;

В Слюдянском МО – лесами занято порядка 39068 га.

В том числе:

- запретные полосы лесов – 4064 га;

- нерестоохранные полосы лесов – 4758 га;

- защитные полосы лесов – 209 га;
- орехо-промысловые зоны – 22887 га;
- государственные защитные лесные полосы – 6615 га;
- противоэрозионные – 126 га;
- городские леса – 409 га.

Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 11.

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Слюдянского МО зеленые насаждения общего пользования находятся в г. Слюдянка и занимают порядка 9,6 га.

Проектом предусматривается озеленение территории, в целом площадь озелененной территории в Слюдянском МО составит около 27,5 га: из них 12,03 га – в г. Слюдянка, 7,07 га приходится на п. Буровщина, и в п. Сухой ручей озеленение составит около 2,69 га.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории Слюдянского МО зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений специального назначения в г. Сдюдянка, в районе новых канализационных очистных сооружений, общей площадью 23,4 га.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать относительно благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе образования;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.);
- необходимо проведение работ по созданию различных видов газонов.

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1. Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- вынос канализационных очистных сооружений, расположенных по ул. Перевальская;
- вынос предприятия ОАО «Байкалпромкамень», в районе ул. Строителей с последующей рекультивацией территории;
- вынос предприятия ОАО «Строитель» с последующей рекультивацией территории;

- вынос предприятия ОАО «Байкалинвест» с последующей рекультивацией территории;

- вынос предприятия ЗАО «Востсибстрой» с последующей рекультивацией территории;

- вынос предприятия ФГУ ДЭП с последующей рекультивацией территории;

- вынос несанкционированной свалки, расположенной в северном направлении от существующего кладбища с последующей рекультивацией территории;

- перевод угольных котельных «Собственная база», «Ростелеком», «СМП-270» на электроэнергию;

- по завершению строительства электрокотельной «Рудная», перевести угольные котельные «Рудо», «ЦРБ», «Дом ребенка» на электроэнергию;

- реконструкция и увеличение мощности угольных котельных «Центральная» и «Перевал».

- разработать проект санитарно-защитной зоны по ее сокращению для предприятия ОАО «Байкальский мрамор», в районе ул. Шахтерская;

- организация и благоустройство СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод:

- устройство водозаборных скважин в п. Буровщина;
- реконструкция канализационных очистных сооружений «Центральные»;
- устройство выгребных ям в г. Слюдянка, п. Буровщина, п. Сухой ручей;
- устройство открытого отвода дождевого стока в п. Буровщина и п. Сухой ручей.

6.2.3. Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Акустическое загрязнение

- организация полос пыле - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль всех автомобильных дорог в границах населенных пунктов Слюдянского МО на ширину не менее 10 м.

Радиационное загрязнение

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий;

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечение строгого радиационного контроля, в частности, контроля радоноопасности территории, при отведении земельных участков, строительстве и вводе в эксплуатацию жилых, общественных и производственных зданий в соответствии с существующими нормативами.

6.2.4. Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех стихийных свалок в Слюдянском МО;

- ликвидация несанкционированной свалки ТБО, расположенной в северном направлении от существующего кладбища с последующей рекультивацией;

- размещение отходов Слюдянского городского поселения предусматривается на новом полигоне ТБО, предусматриваемом к строительству в Быстринском сельском поселении;

- организация муниципального контроля за санитарным состоянием садово-дачных кооперативов;

- ведение постоянной разъяснительной работы с владельцами дач и руководством садово-дачных кооперативов о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории садово-дачных кооперативов;

- запрещение выпаса скота в прибрежных защитных полосах водных объектов.

6.2.5. Охрана зеленого фонда населенных пунктов

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- химическая обработка лесопокрытых территорий;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковой системы озеленения.

6.3. Особо охраняемые территории и объекты

Центральная экологическая зона Байкальской природной территории

Территория Слюдянского района входит в Центральную экологическую зону Байкальской природной территории, которая определена Федеральным законом от 1 мая 1999 года «Об охране озера Байкал», ее границы утверждены распоряжением Правительства России от 27 ноября 2006 года.

Особый статус Байкальской природной территории (БПТ) определяется включением озера Байкал в Список Объектов Всемирного Природного Наследия (1996 г.), Федеральным Законом «Об охране озера Байкал» (1999 г.) и международными конвенциями, регулирующих отношения в области охраны окружающей среды, ратифицированных Правительством Российской Федерации (Рамсарская, 1971 г.; Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, 1988 г.; Конвенция о биологическом разнообразии, 1995).

На территорию Байкальской природной территории выполнено экологическое зонирование, которое осуществляется в целях сохранения уникальной экологической системы озера Байкал и предотвращения негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности на ее состояние. Зонирование включает установление границ экологических зон, а также внутреннюю дифференциацию каждой из зон, с учетом природных особенностей, сложившегося и потенциального антропогенного воздействия на экосистему озера Байкал.

Глобальная цель экологического зонирования заключается в формировании гармоничных отношений между природой и обществом на региональном и локальном уровнях при устойчивом социально-экономическом развитии региона. Осуществление рационального использования природно-ресурсного потенциала с сохранением оптимального функционирования природных комплексов в бассейне озера Байкал. Это достигается посредством более детальной дифференциации территории Байкальского региона в пределах экологических зон, основанной на ее ландшафтно-геоструктурном анализе с учетом антропогенных нагрузок и ограничений хозяйственной деятельности. Разработкой конкретных рекомендаций по сбалансированному перспективному развитию территории, предполагающему рациональное

использование природно-ресурсного потенциала в целях сохранения уникальной экосистемы озера Байкал и Байкальской природной территории в целом.

Байкальская природная территория, в соответствии с ФЗ – это территория, включающая озеро Байкал, водоохранную зону озера, его водосборную площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него (Ст. 2 ФЗ «Об охране озера Байкал», 1999г.).

Критерии установления размера и границ центральной экологической зоны БПТ

1. В центральную экологическую зону Байкальской природной территории входят особо охраняемые природные территории примыкающие к Байкалу, а также водоохранная зона озера Байкал на прибрежной территории находящейся вне ООПТ.

2. Внешняя граница центральной экологической зоны БПТ проходит по утвержденным внешним границам ООПТ (Байкало-Ленскому, Баргузинскому и Байкальскому заповедникам, Прибайкальскому, Забайкальскому, Тункинскому национальным паркам, Фролихинскому, Прибайкальскому, Энхэлукскому, Снежинскому заказнику) и главным водоразделам основных хребтов окружающих озеро Байкал (Приморский, Байкальский, Верхне-Ангарский, Баргузинский, Голондинский, Улан-Бургасы, Морской, Хамар-Дабан).

3. Для населенных пунктов, согласно Градостроительному кодексу РФ (2004 г.), территориально входящих в центральную экологическую зону БПТ, должны быть разработаны Генеральные градостроительные планы с обозначенными границами и пригородной зоной.

Центральная экологическая зона охватывает площадь 88680 км^2 или 24 % Байкальской природной территории, в т.ч. озеро Байкал занимает 31500 км^2.

Без акватории озера Байкал центральная экологическая зона БПТ в Иркутской области занимает 19385 км^2 (34%) и в Республике Бурятия 37730 км^2 (66%).

Административно в центральную экологическую зону БПТ входят частями Слюдянский, Шелеховский, Иркутский, Ольхонский и Качугский районы Иркутской области и частями Северобайкальский, Баргузинский, Прибайкальский, Кабанский, Селенгинский, Джидинский, Закаменский и Тункинский районы Республики Бурятия.

На Байкальской природной территории выделяются следующие экологические зоны:

- *центральная экологическая зона* – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

- *буферная экологическая зона* – территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

-*экологическая зона атмосферного влиянии я*- территория вне водосборной площади о. Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 км.на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему о. Байкал.

На территории Слюдянского муниципального образования расположены такие особо охраняемые природные территории и объекты природный объект всемирного наследия «Озеро Байкал».

Таблица 6.6

Территория, подлежащая охране (Международное значение)

№ п.п.	Название ООПТ	Площадь, тыс. га	Реальная площадь, тыс. га	Местонахождение, описание границ	Год организации	Административный(е) район(ы)
1.	Объект всемирно-	8 868	8 868 (3 161	Озеро Байкал и ближайшее окружение. Внешние границы совпадают с утвер-	1996	Иркутский, Оль-

	го природного наследия «Озеро Байкал»		– Иркутская часть – 36%)	жденными границами центральной экологической зоны Байкальской природной территории (Распоряжение Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. № 1641-р), но в отличие от ЦЭЗ БПТ не включает 5 урбанизированных территорий: г. Бабушкин, г. Байкальск, г. Слюдянка, пос. Култук, г. Северобайкальск		хон ский, Качугский, Шелехов ский, Слюдян ский,

6.3.1. Особо охраняемые природные территории *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 Технического задания)*

Площадь планируемых к образованию ООПТ ориентировочная и подлежит уточнению при непосредственном их образовании.

Согласно «Схемы развития и размещения ООПТ в Иркутской области» на территории Слюдянского городского поселения в настоящее время действует памятники природы.

Таблица 6.7

Действующие ООПТ
Памятники природы

№ п.п.	Название ООПТ	Местонахождение, описание границ	Год	Административный район
	Геологические			
1.	Гора Чапаевка	Окрестности г. Слюдянка. Хребет Хамар-Дабан		Слюдянский
2.	Обнажение вулканических пород в районе метеостанции "Хамар-Дабан"		1987	Слюдянский
	Гидрологические			
1.	Озеро Сердце	Хребет Хамар-Дабан. Подножие пика Черского	1985	Слюдянский
2.	Водопады реки Подкомарной	Правый приток р. Большая Быстрая, территория планируемого ПП «Верхнебыстринский» Хребет Хамар-Дабан	1981	Слюдянский
	Ботанические			
1.	Слюдянское озеро	м/д р.Похабиха и Шаманским мысом		Слюдянский
	Ландшафтные			
1.	Мыс Шаманский	г. Слюдянка	1981	Слюдянский

Планируемые ООПТ

Согласно «Схемы развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области», на территории Слюдянского городского поселения запланирована организация рекреационных и орнитологических территорий. Для подтверждения актуальности их организации необходимо проведение специальных исследований.

Планируемые особо охраняемые природные территорий в границах Слюдянского городского поселения Слюдянского района Иркутской области приведены в таблицах 6.8,6.9.

Таблица 6.8

Планируемые природные территории в границах Слюдянского городского поселения

№ п.п.	Название планируемой ООПТ	Площадь, тыс. га	Местонахождение, описание границ	Административный район	Примечание
	Природные парки				
1	Пик Черского	1,84	Территория междуречья Подкаменной, Безымянной и Слюдянки.	Слюдянский	Региональный. Живописная ландшафтная местность с водопадами, озерами, высокими вершинами гор. Колонии восточного воронка. Голубая форма сибирской ели, подлежат особой охране.
4	Верхнебыстринский	53,65		Слюдянский	Региональный.
5	Мыс Шаманский	0,07		Слюдянский	Региональный. На месте памятника природы
	Заказники				
1	Таловские озера	0,13		Слюдянский	Региональный. Охрана водоплавающих птиц
	Ключевые орнитологические территории				
1	Южнобайкальский миграционный коридор			Слюдянский	Международная
2	Исток р. Ангара			Иркутский, Слюдянский	Международная, зимовка водоплавающих
	Рекреационные территории				
1.	Кругобайкальская железная дорога	0,40		Слюдянский	Региональная, территория ПНП

Таблица 6.9

Планируемые памятники природы в Слюдянском МО

№ п.п.	Название планируемой ООПТ	Местонахождение, описание границ	Административный район	Примечание	№
	Геологические				
1	Слюдянский опорный разрез	Вдоль обрывистого левого борта долины р. Слюдянка	Слюдянский	Комплекс метаморфических пород архея и протерозоя, месторождение флагопита, волластонита	82
2	Карьер рудника 3 («Веринский рудник» или «Семивалка»)		Слюдянский	Комплекс метаморфических пород, магнезиальные скарпы, гнездово-прожилковый и шильный флагопит.	83
3	Карьер рудника № 2 (рудник «Дальний» или «Произ-		Слюдянский	Лестничные флагопитовые жилы в метаморфических породах, дайки	84

№ п.п.	Название планируемой ООПТ	Местонахождение, описание границ	Административный район	Примечание	№
	водственная гора»)			моноцинитов, кристаллы апатита, скаполита и других минералов.	
4	Студенческое проявление	В 40-50 м от русла р. Слюдянка	Слюдянский	Проявление лазуритовой минерализации.	85
5	Похабинское проявление	В 4-х км от карьера Перевал	Слюдянский	Проявление лазуритовой минерализации.	86
6	Копи р. Талая	На левом берегу р. Слюдянка, в 3 км выше устья.	Слюдянский	Месторождение лазурита.	87
7	Карьер «Перевал»		Слюдянский	Карьер цементных мраморов; лавролит, розовая шпинель, главколит и другие минералы.	88
8	Карьер «Буровщина»		Слюдянский	Карьер в розовых декоративных мраморах	89
9	Буртуйское месторождение		Слюдянский		90
10	Выемка 117 км тракта Иркутск – Улан-Удэ		Слюдянский	Апоэклогитовые амфиболиты с гранатом.	93
11	Копь Пилипенко	В средней части склона долины р. Слюдянка, в 1,7 км выше по течению от окрестностей города, на водоразделе падей Асямовская и Широкая.	Слюдянский	Пегматитовая жила магнетитсфенроговообманково-ортитового типа с разнообразными минералами	94
12	Копь Якунина	По левому берегу долины р. Слюдянка, в 0,5 км от окрестностей г. Слюдянка	Слюдянский	Пегматитовая жила в пироксенамфиболовом кристаллосланце, разнообразные минералы	95
13	Копь Вернадского	В среднем течении пади Улунтуй, по ее правому борту, в 2.5 км от г. Слюдянка.	Слюдянский	Пегматитовая жила магнетитроговообманково-ортитового типа в гранат-биотитовых гнейсах, разнообразные минералы.	96
14	Копь Кобера	Левый берег р. Похабиха, в 5,5 км выше ее устья и в 3 км от карьера Перевал.	Слюдянский	Пегматитовая жила флюоритсфен-диопсидового типа, разнообразные минералы.	97
15	Пещера в устье р. Слюдянка	В 5 км восточнее устья.	Слюдянский		107
16	Пещера в пади Улунтуй	По р. Слюдянка, в 7 км от ст. Слюдянка.	Слюдянский		108
	Ботанические				
1	Комплекс грядово-мочажинного болота Южного При-	Южное побережье Байкала, близ оз. Орон.	Слюдянский	Имеет научное и учебно-познавательное значение как место произрастания	260

№ п.п.	Название планируемой ООПТ	Местонахождение, описание границ	Административный район	Примечание	№
	байкалья с очеретником белым			редких и исчезающих растений (очеретник белый и др.)	

Примечание:

В графических материалах отражены действующие и планируемые ООПТ и объекты, которые можно было определить по описанию представленному в приложениях 1, 2 к «Схемы развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» (далее «Схемы») и в графических материалах в М:1000000:

- таблицы «Действующие ООПТ в Иркутской области», № 3,13,27,47,77
- приложения 2 №7,8

Действующий памятник природы - «Озеро Сердце», отраженный в , приложении 1 к «Схеме», «Действующие ООПТ Иркутской области», таблица 3. «Особо охраняемые природные территории Иркутской области регионального и местного значения – памятники природы» расположен на территории Утуликского муниципального образования.

Нанести другие действующие и планируемые памятники природы, отраженные в приложенях1, 2 к «Схеме», таблицы «Действующие ООПТ в Иркутской области», «Планируемые памятники природы в Иркутской области» не представляется возможным, так как не представлена информация о их месторасположении. По описанию местонахождения ООПТ согласно таблиц Приложений 1, 2 и графических материалов, определить размещение территорий и их границы, так же не представляется возможным, т.к Схема выполнена в М:1000000.

6.3.2 Лечебно-оздоровительные местности и курорты

На территории Слюдянского городского поселения нет установленных и проектируемых лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

6.3.3 Рекреационные территории

На территории Слюдянского городского поселения планируется организация ***Слюдянско - култукской*** зоны. Не смотря на то, что зона в перспективе будет ограничена для дальнейшего развития круглогодичных рекреационных функций, так как ориентирована на развитие экологически безопасного промышленного производства района, а также транспортных функций, в силу наличия административных ресурсов, она благоприятна для развития различных форм малого предпринимательства, хотя и в незначительном объеме.

Мероприятия предусмотренные Схемой территориального планирования Слюдянского района

Схемой территориального планирования Слюдянского района предусматривается организация развития рекреации на локальных территориях (в зонах максимальной концентрации уже сформированных рекреационных объектов и возможности дальнейшего использования, данных участков в рекреационых целях). На основе оценки проектом предлагается развитие на территории Слюдянского района 16 рекреационных зон, общей площадью 4115 га, в том числе: 5 зон кратковременного отдыха, площадью 1415,26 га и 11 зон длительного отдыха, площадью – 2 699,6га.

Для территорий рекреации проектом рекомендованы различные виды развития.

1. Зона ***интенсивного регламентированного использования*** - для территорий, где уже сложилась развитая рекреационная инфраструктура и использование носит интенсивный характер. Территории, предусмотренные Схемой территориального планирования для формирования зон рекреаций, используется для застройки турбаз, туристических комплексов, оздоровительных и спортивных лагерей, палаточных городков. Территории должны быть оборудованы инженерной инфраструктурой (водоснабжением, канализованием, очистными

сооружениями, ливневой канализацией, сбором поверхностных стоков в очистные сооружения, подъездами и парковочными площадками, сбором и вывозом ТБО и т.д).

2. В состав зон интенсивного регламентированного использования могут входить зоны ***экстенсивного использования,*** территории рекреации с режимом ВОЗ и ПЗЗ предусматривает использование территорий для организаций пляжей и зон активного отдыха. Такие зоны оборудуются туалетами и мусоросборниками. В них запрещается строительство капитальных, стационарных объектов.

3. ***Экстенсивное (пассивное) регламентированное использование*** предусматривает использование территорий для организаций прогулочных маршрутов, зон для проведения научно-исследовательской деятельности. В таких зонах запрещается строительство капитальных, стационарных объектов, кроме установки туалетов и мусорных контейнеров по мере необходимости.

4. Зона ***интенсивного использования*** – для территорий рекреационных зон в границах населенных пунктов. Схемой территориального планирования формирование зон рекреаций в населенных пунктах предусматривает размещение турбаз, туристических комплексов, оздоровительных и спортивных лагерей, палаточных городков, объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Территории должны быть оборудованы инженерной инфраструктурой (водоснабжением, канализованием, очистными сооружениями, ливневой канализацией, сбором поверхностных стоков в очистные сооружения, подъездами и парковочными площадками, сбором и вывозом ТБО и т.д). Необходимым условием является устройство набережной, пляжей и зон отдыха.

В Слюдянском городском поселении проектом резервируются территории для создания Природного парка «Верхнебыстренский».

2. Проектное решение

Проектом предлагается дальнейшее развитие на территории Слюдянского муниципального образования рекреационных зон, общей площадью – 42145,75га, в основном на берегу оз.Байкал. С развитием рекреационных функций, создадутся благоприятные предпосылки становления предпринимательства в сфере услуг, рекреации и торговле, дадут толчок к развитию муниципальных образований района.

В перспективе в рекреационных зонах предусматривается развивать спортивно-оздоровительные виды туризма. Учитывая то обстоятельство, что невозможно полностью освоить все предлагаемые проектом территории зоны отдыха на расчетный срок, их следует зарезервировать для рекреационного использования на перспективу. Освоение территорий зон отдыха должно быть постепенным, носить стадийный характер освоения по объектам отдыха, с учетом рентабельности первых объектов.

6.3.4 Территории и объекты историко-культурного назначения

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в пределах Слюдянского городского поселения на 01.12.2018 г. на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят:

- 7 объектов археологического наследия – памятников археологии, их границы определены и закоординированы в системе координат WGS -84;

- 75 объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры. Границы территории в установленном законодательством порядке не утверждались.

Историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на памятники культурного наследия не разрабатывались.

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах территорий усадеб;

- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;

- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Указом президента РФ от 20.02.1995 г. №176 на государственную охрану федерального значения поставлен Комплекс Кругобайкальской железной дороги*, 1902-1916 гг., от ж-д. ст. «Байкал» до ж-д.ст. «Слюдянка», в который входят:172 памятника архитектуры, 56 тоннели и галереи, 248 водопропускные сооружения, 268 подпорные и другие стенки, 46 природные и ландшафтные памятники, 16 объектов археологического наследия.

Требования по обеспечению сохранности объектов историко- культурного наследия

На основании ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 с изменениями от 30 ноября 2011 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- *для памятников археологии* на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключи-

тельных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- *для археологического достопримечательного места* - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования .с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

На основании ст.35 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников архитектуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещены все землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные и другие работы, коме работ по сохранению памятника.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с изменениями от 30 ноября 2011 года, утвержденным постановлением Правительства РФ и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», проектом рекомендуется разработать ПЗО.

В связи с тем, что мероприятия по сохранению вновь обнаруженных объектов культурного наследия, а также установление границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий на объекты культурного наследия, включенные в реестр как памятники, являются дорогостоящими и долговременными, предлагается после разработки проекта ПЗО, внести в соответствующие разделы документов территориального планирования изменения. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Слюдянского МО требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

Перечень объектов культурного наследия - памятников истории и архитектуры, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2018 г.

№ п/п	Наименование объекта	Категория историко-культурного значения	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес или описание местоположения объекта)
1	Дом жилой.	выявленный объект культурного наследия	1900-е гг.	"Буравщина" остановочный пункт ж/д.
2	Дом жилой.	выявленный объект культурного наследия	1900-е гг.	"Буравщина" остановочный пункт ж/д.
3	Братская могила на месте казни красногвардейцев	выявленный объект культурного наследия	июль август 1918 г.	распадок Буровщина в 3-х км от г.Слюдянка, 5316-й км по ж.д.
4	Место захоронения воинов, умерших в годы войны в Слюдянском эвакуационном госпитале	выявленный объект культурного наследия	1942- 1945 гг.	г.Слюдянка, падь Улунтай, старое кладбище

5	Место захоронения японских военнопленных	выявленный объект культурного наследия	втор.пол.1940-х гг.	г.Слюдянка, падь Улунтай, старое кладбище
6	Локомотивное депо, в котором работал Герой Советского Союза Г.Е.Береснев	выявленный объект культурного наследия	1935-1942 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", локомотивное депо
7	Привокзальная площадь, где проходила первая в Слюдянке демонстрация	выявленный объект культурного наследия	6 января 1906 г.	Комплекс станции "Слюдянка", привокзальная площадь
8	Братская могила красногвардейцев и рабочих, погибших в боях за Советскую власть	выявленный объект культурного наследия	июль 1918 г., декабрь 1919 г.	Комплекс станции "Слюдянка", территория рудоуправления (неподалеку от старого слюдянского кладбища)
9	Дом, в котором работали первые органы управления Советской власти	выявленный объект культурного наследия	1917 - 1920 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Советская, 25-а
10	Клуб железнодорожников, где в январе 1942 г. размещался госпиталь	выявленный объект культурного наследия	1942 г.	Комплекс станции "Слюдянка", центр.часть города, между ул.Ленина и ул.Советская
11	Могила борцов революции и гражданской войны. Имеется памятник	ОКН регионального значения, реш. обл. N 556 от 18.11.1959 г.	июль 1918 г. - декабрь 1919 г.	Слюдянка г., Исполкомовская ул., сквер перед зданием рудоуправления
12	Место, где прежде находился католический костел	выявленный объект культурного наследия	1910 - 80-е гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Пушкина
13	Путевая полуказарма.	выявленный объект культурного наследия	1910-е гг.	"Сухой ручей" остановочный пункт ж/д.
14	Одиночный сторожевой дом.	выявленный объект культурного наследия	1900-е гг.	"Сухой ручей" остановочный пункт ж/д.
15	Комплекс Кругобайкальской железной дороги (от ж/д ст.Байкал до ж/д ст.Слюдянка)	ОКН федерального значения, Указ Президента РФ N 176 от 20.02.95 г.	1902-1916 гг.	от ж/д ст.Байкал до ж/д ст.Слюдянка

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс Кругобайкальской железной дороги (от ж/д ст. Байкал до ж/д ст. Слюдянка)"

Памятники архитектуры

№ п/п	Наименование объекта	Категория историко-культурного значения	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес или описание местоположения объекта)
1	Пассажирское здание станции Слюдянка	выявленный объект культурного наследия	1903-1904 гг.	5312 км, Слюдянка, Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога
2	Слюдянская железнодорожная церковь во имя св.Николая, Иннокентия и Татьяны	выявленный объект культурного наследия	1906 г.	5312 км, Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 40.
3	Водонапорная башня станции Слюдянка	выявленный объект культурного	1910-е гг.	5312 км, Комплекс станции "Слюдянка", ул.Советская,

		наследия		44.
4	Дом жилой тип N 10	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 6
5	Дом жилой тип N 10.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 8
6	Дом жилой тип N 10.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 12
7	Дом жилой тип N 10.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 16
8	Дом жилой тип N 10.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 18
9	Дом жилой тип N 10.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 20
10	Дом жилой тип N 16.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 22
11	Дом жилой тип N 23 с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Бабушкина, 24
12	Лавка Общества Потребителей	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная
13	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1908-1914 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 5
14	Казарма с хозяйственными постройками	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 7
15	Дом жилой тип N 21	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 9
16	Дом жилой тип N 8	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 11
17	Дом жилой тип N 8-а с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 12
18	Дом жилой тип N 2-б	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 14
19	Дом жилой тип N 9.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 16
20	Дом жилой тип N 12.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 18
21	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 20

22	Дом жилой тип N 10.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 24
23	Дом жилой тип N 10 .	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная, 22
24	Техническая постройка	выявленный объект культурного наследия	1908-1914 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная
25	Комплекс паровозного здания и механических мастерских.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Железнодорожная
26	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1902-1916 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Кругобайкальская, 7
27	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1902-1916 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Советская, 46
28	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1902-1916 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Советская, 56
29	Школа	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 34
30	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 36
31	Дом причта	выявленный объект культурного наследия	1902-1908 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 38
32	Дом жилой тип N 27.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 44
33	Дом жилой тип N 30 с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 48
34	Дом жилой тип N 18 с хозяйственными постройками	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 52
35	Дом кондукторской бригады	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.40-летия Октября, 54
36	Дом жилой тип N 7	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 1
37	Дом жилой тип N 6 с хозяйственными постройками	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 5
38	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1908-1914 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 9
39	Дом жилой тип N 2 с хозяйственными постройками	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 11
40	Дом жилой тип N 7 с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 13

41	Дом жилой тип N 1.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 19
42	Дом жилой тип N 20.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 21
43	Дом жилой тип N 11.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 23
44	Дом жилой тип N 11 с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 27
45	Дом жилой тип N 11 с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 31
46	Дом жилой тип N 11 с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 37
47	Дом жилой тип N 11 с хозяйственными постройками.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 41
48	Дом жилой тип N 29 с хозяйственными постройками	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 45
49	Дом жилой	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 49
50	Дом жилой тип N 19.	выявленный объект культурного наследия	1902-1905 гг.	Комплекс станции "Слюдянка", ул.Тонконога, 51
51	Водоподъемное здание с помещением для машиниста.	выявленный объект культурного наследия	1912-1916 гг.	Комплекс станции "Слюдянка"

Инженерные сооружения. Тоннели и галереи

№ п/п	Наименование объекта	Категория историко-культурного значения	Сведения о местонахождении объекта	
			Км	Пикет
1	Тоннель "Киркидайский" N 39.	выявленный объект культурного наследия	171	6

Инженерные сооружения. Водопропускные сооружения

№ п/п	Наименование объекта	Категория историко-культурного значения	Сведения о местонахождении объекта	
			Км	Пикет
1	Комплекс мостов - металлический однопролетный и железобетонный четырехпролетный на каменных опорах.	выявленный объект культурного наследия	160	8
2	Комплекс трех металлических и двух двухпутных железобетонных мостов на каменных опорах.	выявленный объект культурного наследия	162	2

3	Парные типовые металлический (заменен на ж/б мост) и железобетонный мосты на каменных опорах.	выявленный объект культурного наследия	162	10
4	Парные однопролетный металлический и трехпролетный железобетонный мосты на каменных опорах.	выявленный объект культурного наследия	164	.10
5	Парные типовые металлический и железобетонный мосты на каменных опорах (перестроены в двухпутную каменную трубу).	выявленный объект культурного наследия	165	4
6	Однопролетный металлический мост на каменных опорах.	выявленный объект культурного наследия	165	8
7	Однопролетный металлический мост на каменных опорах.	выявленный объект культурного наследия	254	9
Природные и ландшафтные памятники КБЖД				
№ п/п	Наименование объекта	**Категория историко-культурного значения**	**Сведения о местонахождении объекта**	
			Км	**Пикет**
1	Орнитологический заповедник- "Таловские болота" - комплекс редких и исчезающих птиц: стерх, черный и серый журавли, сухонос, горные гуси и др. Осенний пролет хищных птиц. Место обитания сибирского углозуба и сибирской лягушки (два места на КБЖД).	выявленный объект культурного наследия	156-164	Долины р.и ручьев Медлянки, Безымянки, Культучной, Похабихи, "Птичья Гавань". Заболоченные поймы рек, озерная терраса, долины рек, озерно-болотный комплекс.

Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования Слюдянского района
по состоянию на 01.12.2018 г.

№ п/п	**Тип объекта**	**Наименование объекта археологического наследия**	**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**
1	Стоянка	Шаманка 1	мыс Шаманский, в 2.7 км к СВ от г.Слюдянка
2	Стоянка	Шаманка 4	мыс Шаманский, в 3 км к СВ от г.Слюдянка.
3	Могильник	Шаманка 3	мыс Шаманский, в 2.3 км к северу от г.Слюдянка
4	Могильник	Шаманка 2	Мыс Шаманский, в 3 км от г.Слюдянка, в 1,3 км к ЮЮВ от п.Култук, в южной части мыса Шаманка.

5	Стоянка	Шаманка 5	о.Байкал, к югу от Шаманского мыса, в 2,2 км к СВ от г.Слюдянка
6	Стоянка	Шаманка 6	о.Байкал, в 2 км к СВ от г.Слюдянки, на ровной площадке Шаманской гряды
7	Стоянка	Шаманка 8	южное побережье оз. Байкал, 4,2 - 4,5 км к северо-востоку от г. Слюдянка, в границах археологического комплекса «Шаманский мыс»

6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (ГОСТ 12.1.051-90 «Система стнадартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории поселения проходят линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ 500кВ ПС «Чистые Ключи» - Гусиноозерская ГРЭС – 40 м;
- ВЛ 220кВ ПС «Шелехово» - ПС «БЦБК» - 30 м;
- ВЛ 110кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Рудная» - 25 м;
- ВЛ 35кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Перевал» - 20 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения,

топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет.

В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ, пункт 2 от дороги I - II категории федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита, проходящей по территории Слюдянского муниципального образования, ширина придорожной полосы составит 75 метров.

6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ в связи с размещением площадки временного размещения ТКО)*

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-

исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1.Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

акустической вредности от поселковых улиц.

2.Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Слюдянского городского поселения таблица 6.13.

Таблица 6.13

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	СЗЗ
	Слюдянское городское поселение			
	г. Слюдянка			
	ОАО Ангарскцемент»		IV	100
	ООО «Карьер Перевал»	Добыча строительного камня	III	300
	ООО «Байкалпромкамень» - карьер - мозаичный цех	Добыча строительного камня	 III IV	 300 100
	ОАО «Байкальский мрамор»	Добыча строительного камня	III	300
	Коммунально-складская зона		IV	100
	ЗАО «Дорожник»	Асфальтобетонный завод	III	300
	ЗАО «Дорожник»	Производственная база	IV	100
	ОАО «Реактив», ООО «Агропромышленная компания»	производственно-складская база	IV	100
	Вторчермет	Складирование металла	IV	100
	АУ Слюдянский лесхоз	Производственная база	IV	100
	АПК Байкал (агропромышленная компания)	Производственно-складская база	IV	100
	ЗАО «Сибирь»	Переработка древесины	IV	100
	ОАО Статус Сибири	склады	V	50
	ОАО «Строитель»	строительство	V	50
	ЗАО «Горгаз»	Склады	V	50
	Медсклады	склады	V	50
	ОАО «АСИК»	Торговля, изготовление мебели	V	50
	ООО «Серебряные воды Байкала»		V	50

	Авторемонт	СТО	V	50
	Площадка под производственные нужды		V	50
	Конный двор	животноводство	V	50
	Совхоз Большереченский (Улан-Удэнского отделения ВСЖД)	свиноферма		
	Полигон ТБО со скотомогильником	Санитарная очистка	I	1000
	Кладбище (закрытое)	Санитарная очистка	V	50
	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
	КОС	Водоснабжение	-	400
	МУП «Тепловодоснабжение»	Водоснабжение		
	Котельная «Центральная»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Перевал»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Рудо»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Стройка»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «ЦРБ»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Дом ребенка»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «СМП»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Ростелеком»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Собственная база»	Теплоснабжение	V	50*
	Котельная «Медицинский резерв»	Теплоснабжение	V	50*
	п. Буровщина.	Теплоснабжение	V	50*
	ООО «Буровщина»	добыча мраморных блоков	IV	100
	п. Сухой ручей			
	ЗАО «Новые технологии»		V	50

Примечание:

** - ориентировочные минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Слюдянском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).*

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-4271/18 от 24.09.2018 г (Приложение 2), проектом генерального плана Слюдянского городского поселения предусмотрено размещение площадки временного размещения ТКО. В соответствии с рекомендациями по организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных объектов на территориях муниципальных образований Иркутской области, которые указаны в вышеуказанном письме, назначена санитарно-защитная зона - 100 м как для мусороперегрузочных станций.

6.4.3. Охранные зоны водных объектов *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Техническому заданию)*

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- рыбоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Слюдянское городское поселение граничит с акваторией оз. Байкал.

на территории Слюдянского городского поселения расположены следующие водные объекты: река Слюдянка, река Талая, Река Сухой Лог, Река Похабиха и руч. Сухой и

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы (Таблица 6.14) водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

Водоохранная зона оз. Байкал утверждена распоряжением правительства Российской Федерации от 05 марта 2015 № 368-р, г, распоряжением правительства РФ 26.03.2018 № 507-р внесены изменения, которые вносятся в вышеуказанное постановление.

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности (Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 N 743 (ред. от 20.01.2016) "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон).

Таблица 6.14

Водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы

Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Рыбоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5	6
Оз. Байкал	636	утверждена распоряжением правительства	500	200	20
Река Слюдянка	46	100	100	50	20
Река Талая	10	100	100	50	20
Река Сухой Лог	4,5	50	50	50	5
Река Похабиха	20	100	100	50	20
Ручей Сухой	5	50	50	50	5

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

6.4.4. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, добавлен согласно Техническому заданию)*

На территории Слюдянского городского поселения расположены объекты наблюдений за состоянием окружающей среды – гидрологический пост ГП-I Слюдянка р. Похабиха. Расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010104:12 Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Куприна, пост № 2, гидрологический пост ГП-I Слюдянка р. Слюдянка. Расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:25:010117:121 Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Набережная, пост № 1.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 г. N 49).

6.4.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения).

Водоснабжение Слюдянского городского поселения осуществляется за счет ресурсов поверхностных вод – водозабор оз. Байкал и р. Слюдянка от подземных вод - водозаборными скважинами, водонапорными башнями.

Поверхностные источники

- водозабор «Центральный» оз. Байкал;
- водозабор на р. Слюдянка.

Зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов не установлены.

В связи с близким расположением железной дороги, городских застроек, затрудняется выделение границ ЗСО, так прямо, по территории первого пояса ЗСО проходит коллектор ливневой канализации города.

Проектом рекомнедуется установить зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения пункт 2.3, 2.3.2, 2.3.3:

- водозабор «Центральный» оз. Байкал:

Для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

- водозабор на р. Слюдянка

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- для водотоков:

вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Подземные источники

Источник «Шахтерский»

Выделение границ ЗСО затрудняется наличием бездействующих шахт, железной дороги, городских застроек. ЗСО I пояса устанавливается в месте выхода штольни к оз. Байкал и по 100 метров от обеих сторон ствола. ЗСО пояса проходит по водоразделу падь Улуитуй - реч. Сухой ручей, далее по водоразделу (между притоками пади Улунтуй с выходом к шахте №4. ЗСО Ш пояса охватывает весь бассейн пади Улунтуй и левобережье р. Слюдянка. В границах II и III поясов ЗСО запретить вырубку леса, не допускать загрязнения территории бытовым, строительным мусором и отходами производства.

Скважины

Скважины, имеющие установленные зоны санитарной охраны:

- артезианская скважина по ул. Зелёная, 5 – отведенная ЗСО 161 $м^2$;

- артезианская Скважина м/р «Стройка» № 1 – I пояс ЗСО – 50 м, ЗСО II и III поясов отсутствует, т.к. скважина изначально была запроектирована как техническая;

- артезианская скважина м/р «Перевал» имеет уменьшенную ЗСО, т.к находится в черте г. Слюдянка.

Скважины, расположенные в г. Слюдянка по ул. Комсомольская 16, 69, ул. Ленина 33, ул. Солнечная 6, ул. Первомайская 52, ул. Карьерная 20, ул. Менделеева, ул. Кутелева 74, ул. 8-Марта, ул. Первомайская 16а; в п. Сухой ручей и п. Буровщина имеют уменьшенную ЗСО либо, зона санитарной охраны отсутствует.

Таким образом, на подземных источниках водоснабжения, расположенных в поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, от подземных источников водоснабжения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 Технического задания)*

Показатели	Единица измерения	Исходный год 2011 г.	Расчетный срок 2031 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га $м^2$/чел	43 587,4 22 642,8	43 587,4 20 755,9
в т. ч. территории жилых зон	га %	379,7 0,9	670,3 1,5
из них среднеэтажная секционная застройка	га %	13,2 0,0	15,7 0,0
малоэтажная застройка	га %	353,6 0,9	553,2 1,3
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	326,3 0,8	481,4 1,1
прочие малоэтажные жилые дома	га %	27,3 0,1	71,8 0,2
садоводства	га %	12,9 0,0	101,4 0,2
общественно-деловых зон	га %	23,9 0,0	37,6 0,1
производственных зон	га %	279,1 0,6	452,1 1,0
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	551,8 1,3	574,7 1,3
рекреационных зон	га %	42 159,9 96,7	42 030,9 96,5
зон сельскохозяйственного использования	га %	72,1 0,2	23,7 0,1
зон специального назначения	га %	47,8 0,1	46,7 0,1
режимных зон	га %	- -	2,3 0,0
прочих зон	га %	73,1 0,2	- -
1.2 из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	11,9 0,0	28,9 0,1
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	19,25	21,0
в т. ч. численность городского населения	тыс. чел.	18,88	20,5
численность сельского населения	тыс. чел.	0,37	0,5
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,37	0,4
убыль	тыс. чел.	0,34	0,3
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,28	0,3
убыль	тыс. чел.	0,28	0,3
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	4,00 20,8	4,4 21,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	10,90 56,6	12,0 57,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,35	4,6

	%	22,6	22,0
2.5 Численность занятого населения	тыс. чел.	7,95	9,5
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	5,01 63,0	5,8 61,0
в т. ч. промышленность	то же	0,93 11,7	1,5 15,8
строительство	то же	0,60 7,5	0,6 6,3
транспорт и связь	то же	1,82 22,9	1,8 19,0
лесное хозяйство	то же	0,06 0,8	0,1 1,0
туристско-рекреационное обслуживание	то же	0,05 0,6	0,2 2,1
учреждения внепоселенного значения	то же	1,55 19,5	1,6 16,8
в обслуживающей сфере	то же	2,27 28,6	3,2 33,7
в индивидуальной трудовой деятельности	то же	0,67 8,4	0,5 5,3
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м^2 общей площади	385,0	472,5
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м^2 общей площади /% к общему объему жилищного фонда	189,8 49,3	221,4 46,9
частной собственности	то же	195,2 50,7	251,1 53,1
Показатели	Единица измерения	Исходный год 2011 г.	Расчетный срок 2031 г.
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в среднеэтажных домах	то же	112,7 29,3	168,1 35,6
в малоэтажных домах	то же	272,3 70,7	304,4 64,4
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	132,4 34,4	145,4 30,8
в прочих малоэтажных жилых домах	тыс. м^2 общей площади /% к общему объему жил. фонда	139,9 36,3	159,0 33,6
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	24,2 6,3	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	55,8 11,8
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м^2 общей площади /% к объему убыли жилищного фонда	- -	24,2 5,1
реконструктивным мероприятиям	то же	- -	28,7 6,1

организации санитарно-защитных зон	то же	- -	2,9 0,6
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2 общей площади	385,0	329,2
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	6,3	143,3
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. м^2 общей площади /% к объему нового жилищного строительства	2,7 42,9	35,1 24,5
за счет средств населения	то же	3,6 57,1	108,2 75,5
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
среднеэтажное	то же	- -	55,4 38,7
малоэтажное	то же	6,3 100,0	87,9 61,3
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	6,3 100,0	55,6 38,8
прочие малоэтажные жилые дома	то же	- -	32,3 22,5
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	6,3 100,0	106,3 74,2
на реконструируемых территориях	то же	- -	37,0 25,8
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% жилищного фонда	59,7	79,0
канализацией	то же	59,4	67,0
электроплитами	% жилищного фонда	58,0	77,6
газом	то же	8,3	6,8
централизованным теплоснабжением	то же	57,9	65,7
горячей водой	то же	57,9	77,5
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	20,0	22,5
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	395 20	1 045 50
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	3 599 187	3 700 176
Больницы – всего на 1000 чел.	койка	145 7,53	345 16,43
Поликлиники – всего на 1000 чел.	посещений в смену	620 32,2	470 22,4
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м^2 торговой площади	9 755,1 507	10 115,1 482
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	506 26	866 41
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	134 7	134 6
Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	420 22	1 870 89

Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	104,6 5,4	107,6 5,1
Спортивные залы – всего на 1000 чел.	$м^2$ площади пола	535,4 28	1 335,4 64
Плавательные бассейны – всего на 1000 чел.	$м^2$ зеркала воды	- -	420 20
Отделения связи	объект	3	3
Отделения банков, операционная касса	объект	6	8
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе автобус	км км	7,1 7,1	7,1 7,1
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	17,6	24,4
в т. ч. магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	4,9	8,5
магистральных улиц районного значения	км	12,7	15,9
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	88,7	117,3
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	…	117,3
5.4 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	-
5.5 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/$км^2$	1,1	0.7
5.6 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	1
5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	…	250
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. $м^3$/сут.	…	9,31
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	…	6,98
на производственные нужды	то же	…	2,32
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. $м^3$/сут.	47,0	47,0
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	…	430
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	…	330
6.1.4 Протяженность магистральных сетей	км	47,4	52,4
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. $м^3$/сут.	2,61	8,38
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	2,61	6,29
производственные сточные воды	то же	…	2,10
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	13,5	16,0
6.2.3 Протяженность магистральных сетей канализации	км	…	5,52
6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. $м^3$/сут.	-	-
6.2.5 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	-	8,33
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	102,30*	210,98
в т. ч. на производственные нужды	то же	…**	…**
на коммунально-бытовые нужды	то же	102,30*	210,98
6.3.2 Потребление электроэнергии	тыс. кВт-ч	5,5*	10,0

на 1 чел. в год			
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	56*	70
6.3.4 Протяженность магистральных сетей	км	16,7	16,7
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,185	0,268
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,185	0,268
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	46,03	60,79
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,48	4,23
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	км	44,38	49,85
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	93,2	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Берегоукрепление	км	3,73	3,73
6.6.2 Устройство дамб	км	6,85	9,05
6.6.3 Устройство нагорных канав	км	-	2,1
6.6.4 Устройство противокамнепадных барьеров	км	-	0,24
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. $м^3$/год	46,0	66,4
6.7.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц га	- -	1*** 5,0***
6.7.3 Общая площадь свалок	га	3,9	-
в т. ч. стихийных	га	…	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	43,9	43,9
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	1,44	-
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. $м^3$/год	1,10	-
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	26,9
8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций)	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	-	-
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	0,43	0,27

* без учета нагрузок на подстанциях, принадлежащих ОАО «РЖД». Информация по ним является коммерческой тайной ОАО «РЖД»

** данная информация является коммерческой тайной ОАО «РЖД»

*** межпоселенный полигон ТБО в Быстринском сельском поселении

Раздел 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

размещение и развитие систем связи и оповещения;

возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Слюдянского городского поселения относятся аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, трубопроводном транспорте, а также дорожно-транспортные происшествия, в том числе на железнодорожном транспорте.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Согласно исходным данным, радиационно-опасные объекты на территории Слюдянского муниципального образования отсутствуют.

Аварии на химически опасных объектах

Согласно исходным данным, химически опасные объекты на территории Слюдянского муниципального образования отсутствуют.

Аварии на биологически опасных объектах

Согласно исходным данным, биологически опасные объекты на территории Слюдянского муниципального образования отсутствуют.

Аварии на потенциально опасных объектах

На проектируемой территории расположен 1 объект экономики, аварии на котором могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий. Это склады Филиал Слюдянский карьер «Перевал» ООО «Карьер Перевал». Характеристика объекта представлена в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1. Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Тип опасного вещества	Тип объекта	Наличие ЗС ГО	Наличие аварийно-спасательного формирования
1	2	3	4	5	6	7
	Филиал Слюдянский карьер «Перевал» ООО «Карьер Перевал»	г. Слюдянка	Взрывчатые вещества	Взрывоопасный объект	-	Нештатная аварийно-спасательная служба 10чел.

Так как информация о количестве опасных веществ, хранимых на территории объекта, предоставлена не была, произвести расчет зоны поражения территории в случае аварии, не представляется возможным.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На проектируемой территории расположены 4 взрывопожароопасных объекта. К таковым относятся автозаправочные станции и склады ГСМ. Пожары и взрывы, связанные с воспламенением взрывопожароопасных веществ, на данных объектах будут иметь, как правило, локальный характер.

Санитарно-защитная зона и зона поражения территории при аварии на таких объектах представлены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2 Перечень автозаправочных станций и складов ГСМ, распложенных на территории Слюдянского муниципального образования

п/п	Наименование ПОО	Место расположения	Тип вещества	Условия хранения	Объем хранимых нефтепродуктов, м3	Санитарно-защитная зона, м	Зона поражения, м
1	2	3	5	6	7	8	7
	АЗС №54 ЗАО «Иркутскнефтепродукт»	г. Слюдянка, ул. Перевальская, 5б	Бензин, ДТ	Подземные резервуары	240	50	150
	АЗС ООО «ОМНИ»	г. Слюдянка, пер. Магистральный 1/1	Бензин, ДТ	Подземные резервуары	185	50	150
	АЗС ООО «Айван-Ойл+»	г. Слюдянка, ул. Ленина, 17а	Бензин	Наземные резервуары	16	50	150
	АЗС «Слюдянка-ЮГ» ИП Богданов О.В.	г. Слюдянка, ул. Ленина, 17а	Бензин, ДТ	Подземные резервуары	530	50	150
	Склад ГСМ Филиал Слюдянский карьер «Перевал» ООО «Карьер Перевал»	г. Слюдянка, ул. Перевальская, 1	Бензин, ДТ	Подземные резервуары	120	300	500

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на взрывопожароопасных объектах, являются:

− нарушение требований безопасности;

− неритмичность работы предприятий;

− отступление от установленных технологий и регламентов;

− неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

− отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;

− отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;

− диверсия.

Пожары с воспламенением взрывопожароопасных веществ будет иметь, как правило, локальный характер. Действие их поражающих факторов не будет распространяться за пределы территории объекта. Количество пострадавших при пожаре и взрывах исходя из условий производства и размещения рабочих и служащих может составить до 10 человек.

Пожары в зданиях, сооружениях, объектах торговли

Источником возникновения ЧС на указанных объектах является, как правило, нарушение правил пожарной безопасности работниками, эксплуатация неисправной электропроводки и электроприборов отопления. В результате пожара может пострадать до 10-и человек (работники, посетители). Ущерб может составить до 1 200 тыс. руб.

Пожары в зданиях, сооружениях жилого, административного, учебно-воспитательного, социального, культурно-досугового назначения и здравоохранения.

Источником возникновения ЧС на указанных объектах является, как правило, нарушение правил пожарной безопасности работниками, эксплуатация неисправной электропроводки, электроприборов и оборудования. Размеры зоны ЧС могут достигнуть полутора квадратных километров. В зоне ЧС могут оказаться до 500 человек населения. Материальный ущерб от ЧС может составить до 10 000 тыс. руб.

Аварии на автомобильном транспорте

На территории Слюдянского поселения присутствует риск возникновения ЧС на транспорте, связанные с авариями на автомобильном и железнодорожном траспорте, а также комбинированные ЧС в результате автомобильно-железнодорожных аварий.

По территории Слюдянского муниципального образования вдоль побережья озера Байкал проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита, протяженностью 25 км.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Данная автомобильная дорога составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение.

Наиболее уязвимыми участниками на автомобильных дорогах будут места обрушения скальных пород, завалы на дорогах.

Выходы с территорий населенных пунктов на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения. Слаборазвитая дорожная сеть и наличие мостов ограничивают возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения и экстренной эвакуации населения из зон ЧС. Малая грузоподъемность автомобильных мостов через реки затруднит ввод большегрузной техники в составе сил РСЧС для проведения аварийно-спасательных мероприятий.

Кроме того, транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов, а такт же возгоранием объектов лесоперерабатывающей промышленности возможны на всей территории Слюдянского муниципального образования, где проходят автомобильные дороги.

Имеющееся количество автомобильного транспорта позволит организовать и провести эффективную экстренную эвакуацию населения из зон возможного поражения.

Аварии на железнодорожном транспорте

С севера на восток по территории Слюдянского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога протяженностью 31 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

На Транссибирской железнодорожной магистрали в границах муниципального образования расположены 2 железнодорожные станции и 3 остановочных пунктов:

- станции Слюдянка II, промежуточная станция 3 класса, расположена на 5306 километре Транссибирской магистрали;

- станции Слюдянка I, участковая станция 1 класса, расположена на 5311 километре Транссибирской магистрали. Ее годовой пассажирооборот составляет до 500 тыс. чел. и ежегодно станция обслуживает до 22 тыс. грузовых поездов. На территории станции имеется

пассажирский вокзал, обслуживающий перевозки по трем направлениям: на Иркутск, Улан-Удэ и порт Байкал. Ежедневно через станцию проходят до 25 поездов дальнего следования и до 18 электропоездов пригородного сообщения (в зависимости от сезона);

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи железнодорожных путей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов, а такт же возгоранием объектов лесоперерабатывающей промышленности возможны на всей территории Слюдянского муниципального образования, где проходят железные дороги.

Так же к ЧС может привести скопление большого количества железнодорожных вагонов с опасными веществами на железнодорожных станциях.

Аварии на воздушном транспорте

На территории Слюдянского муниципального образования воздушный транспорт отсутствует.

Над территорией пролегают воздушные коридоры пассажирских, грузовых самолетов как взлетающих с аэродромов г. Иркутска. Это представляет хоть и маловероятную, но угрозу крушения воздушных судов на территории муниципального образования, что может повлечь человеческие жертвы и материальный ущерб.

Аварии на водном транспорте

Риск возникновения аварий на водном транспорте на территории Слюдянского муниципального образования минимальный.

Аварии на трубопроводном транспорте

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., в Слюдянкий район на перспективу намечается подача природного газа на базе Ковыктинского месторождения.

Проектом предусматривается, в границах Слюдянского муниципального образования, строительство магистрального газопровода Ковыктинское ГКМ - Саянск - Иркутск с дальнейшим продолжением до Слюдянки. Строительство газопровода позволит улучшить экологическую обстановку в районе озера Байкал. Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-258 "Байкал" Иркутск - Улан-Удэ - Чита до проектируемой ГРС Слюдянка. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 4 км.

На дальнейших этапах проектирования необходимо предусмотреть систему мониторинга и управления инженерными системами и сооружениями (СМИС) согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях Слюдянского МО могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на проектируемой территории Слюдянского городского поселения являются: землетрясения, подтопления, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, а также лесные пожары.

Землетрясения

Для территории Слюдянского поселения расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 согасно СНиП 11-7-81* с вероятностью 10% (шкала А, В, С) составляет 8,9,10 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Слюдянского муниципального образования относится к опасной зоне действия землетрясений, так как сейсмичность составляет 8-10 баллов. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 10 баллов шкалы MSK-64.

Прогнозируется, что в зону 7-8 бального землетрясения попадает до 60% зданий и сооружений с дефицитом сейсмостойкости, часть которых будет полностью разрушена (здания, построенные из кирпича сырца и сельские постройки), часть частично разрушена (кирпичные, мелкоблочные и крупноблочные здания), каркасные, железобетонные, панельные здания и рубленные избы не пострадают. Возможно повреждение тепловых сетей диаметром 57-325мм., в основном за счет разрушения колодцев и нарушения фланцевых соединений. Более 30% котельных могут быть полностью разрушены, остальные получить степень повреждения не выше четвертой. Ожидается выход из строя оборудования технологических и внутридомовых систем.

Землетрясения с интенсивностью 8-10 баллов могут вызвать разрушения жилых домов, построенных из шлакоблоков. В районах с 8-10 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники. При 7-бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В результате сильного землетрясения предполагается повреждение части головных подстанций систем электроснабжения из-за разрушения несущих конструкций высоковольтных порталов, разрушения изоляторов, из-за короткого замыкания ожидается выход из строя автоматики и пультов управления, релейной защиты. Возможно повреждение ряда трансформаторных подстанций, часть которых может быть разрушена полностью. Предполагается обрывы воздушных линий, частичное повреждение подземных кабельных линий. Могут возникнуть аварийные ситуации на инженерных сетях и сооружениях коммунального хозяйства с возможной гибелью людей, нарушением жизнеобеспечения населения. Работа транспорта будет зависеть от характера завалов на улицах. Автомобильные дороги, подвергшиеся частичным разрушениям, потребуют проведения ремонтно-восстановительных мероприятий. Дорожная и мостовая сеть на территории муниципального образования будет также частично разрушена, наибольшие разрушения мостов и дорог предполагаются в г.Слюдянка. Железнодорожное сообщение будет нарушено в результате частичного разрушения железнодорожного полотна на участках Иркутск-Слюдянка-Выдрино.

Подтопления

Гидрология на территории Слюдянского муниципального образования представлена озером Байкал и крупными водотоками: Мал. и Бол. Бурутуй, Слюдянка, Талая, Похабиха, Большая Быстрая, Буровщина, ручьями - Сухой и Сухой Лог и др. мелкими водотоками.

Климатические и погодные условия на территории Слюдянского муниципального образования способствуют возникновению опасных стихийных метеорологических явлений, и в совокупности с особенностями рельефа местности – возникновению опасных стихийных гидрологических явлений. В бассейнах рек имеются условия для формирования водокаменных и водогрязекаменных (доструктурных) селевых потоков, а также водных паводков, практически всегда перемешанных с древесной растительностью. Малая повторяемость селей в долине Ручья Сухого, бассейне реки Слюдянки связана с недостатком водной составляющей. Требуется постоянное изучение динамики селевых процессов для оценки степени опасности и риска.

Наиболее крупные водные объекты, расположенные на территории поселения – озеро Байкал.

По внутригодовому распределению стока и условиям питания все реки данной территории относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков.

Питание рек осуществляется дождевыми, талыми, ключевыми и болотными водами. Основным источником питания рек данной территории являются жидкие осадки (до 55 % от годового). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16% - 20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Согласно статистическим данным на территории Слюдянского муниципального образования чрезвычайные ситуации, обусловленных весенним половодьем возможны с малой долей вероятности.

Незначительно подтопление жилых домов, производственных территорий и помещений, возможно в период летнего половодья, которое сопровождается резким подъемом уровня воды в мелководных горных реках, в результате выпадения большого количества осадков. Характеристика возможных подтапливаемых и затопляемых территорий, в период летнего половодья, на территории муниципального образования представлена в таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.3 Характеристика возможных подтапливаемых и затопляемых территорий Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Река	Населенный пункт, попадающий в зону возможного затопления (подтопления)	Общее количество населения попадающего в зону возможного затопления (подтопления), чел	Количество жилых домов, попадающих в зону возможного затопления, подтопления
1	2	3	4	5
	р. Похабиха	г. Слюдянка	49	10
Итого			49	10

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Слюдянского муниципального образования относится к умеренно опасной зоне подтопления территории, так как площадь поражения составляет менее 50% от общей площади рассматриваемой территории.

Лесные (ландшафтные) пожары

По лесорастительному районированию территория Слюдянского лесничества (в границах СлюдянскогоМО) относится к двум лесным районам Южно-Сибирской горной зоны: Алтае-Саянскому горнотаежному лесному району и Байкальскому горному лесному району.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель – май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вероятность перехода лесного пожара на населенные пункты существует на всей территории Слюдянского муниципального образования, таблица 8.1.4.

Таблица 8.1.4

Перечень населенных пунктов, на которые возможен переход лесных пожаров

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество домов, шт	Количество жителей, чел	Количество пожарных депо, шт
1	2	3	4	5
8	п. Сухой ручей	2	5	-
10	г. Слюдянка	14	310	1
19	п. Буровщина	12	51	-
Итого		28	366	1

8.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2017 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2017 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

На территории Слюдянского сельского поселения биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.) не расположены.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;

Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;

Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Территория Слюдянского муниципального образования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения.

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Слюдянского городского поселения, а также, при необходимости Слюдянского района и Иркутской области в целом.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются резервные фонды и запасы материальных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций в Слюдянском муниципальном образовании на 2018 год имеется резервный фонд (для ликвидации ЧС) в размере 200 тыс.

рублей. Общий резерв финансовых средств для ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории Слюдянского муниципального образования составляет 1 094,939 тыс. руб.

Построение, задачи и функции звена ТП РСЧС определены постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.09.2013г. №716 «Об утверждении «Положения о муниципальном звене Слюдянского городского поселения областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», № 718 от 23.09.2013г «Об утверждении Положения о порядке оповещения и информирования населения Слюдянского городского поселения об угрозе и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени». Созданная структура предназначена для предупреждения на территории муниципального образования «ЧС», а в случаях их возникновения – для ликвидации последствий, обеспечения безопасности населения, защиты окружающей среды и уменьшения ущерба хозяйственной инфраструктуре района. Основными задачами муниципального звена ТП РС ЧС являются:

- разработка и реализация правовых и экономических норм, связанных с обеспечением защиты населения и территории от «ЧС»;
- осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение «ЧС» и повышение устойчивости функционирования организаций и объектов экономики, независимо от их организационно-правовых норм в условиях «ЧС»;
- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации «ЧС»;
- сбор, обработка и обмен, выдача информации в области защиты населения и территорий от «ЧС»;
- подготовка населения к действиям в условиях «ЧС»;
- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий «ЧС»;
- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации «ЧС»;
- осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий «ЧС»; - непосредственная ликвидация «ЧС»;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от «ЧС»;
- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от «ЧС» в том числе лиц, непосредственно участвовавших в их ликвидации.

Координирующими органами муниципального звена ТП РС ЧС являются:

- на территориальном уровне – комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ПБ) муниципального образования;
- на объектовом уровне (территория организации, объекта) – объектовые комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Постоянно действующими органами управления муниципального звена ТП РС ЧС являются:

- на территориальном уровне – ведущий специалист отдела по организационной работе администрации Слюдянского городского поселения;
- на объектовом уровне – штабы по делам ГО и ЧС объектов.

Органами повседневного управления муниицпального звена ТП РС ЧС являются:

- единая дежурно-диспетчерская служб (ЕДДС) района,
- объекты и организации, в том числе ДДС ПЧ-52 ГУ «3 ОФПС по Иркутской области» и ОНД по Слюдянскому району.

В целом, все указанные органы управления осуществляют управление мероприятиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах своей компетенции. Управление действиями всех органов и сил муниципального звена ТП РС ЧС осуществляет КЧС и ПБ муниципального образования, которая при этом может работать на основном пункте управления (ПУ), находящемся в помещении администрации Слюдянского городского поселения. Объектовые комиссии КЧС создаются в случаях необходимости при наличии соответствующей материально-технической базы.

Для оперативного управления мероприятиями непосредственно на месте «ЧС» по распоряжению председателя КЧС Слюдянского муниципального образования может развертываться подвижной пункт ПУ на средствах автотранспорта. Для обеспечения управления мероприятиями пункты управления КЧС и ПБ муниципального образования располагают следующими техническими средствами связи: - основной ПУ – телефонная, радиосвязь, сотовая; Для оповещения органов управления муниципального звена ТП РС ЧС, объектов экономики и населения в условиях «ЧС» в городе организована система оповещения. Функционирование системы оповещения обеспечивает служба оповещения и связи ГО района, которая задействует при этом следующие технические средства оповещения: - абонентскую телеграфную и телефонную связь, в том числе междугородную, для передачи и получения - стойки циркулярного вызова для одновременного доведения сигнала «Объявлен сбор» до руководящего состава районного звена ТП РС ЧС посредством телефонной связи.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в районе ЧС в зависимости от обстановки в первую очередь могут быть привлечены дежурные смены сил постоянной готовности, с последующим их наращиванием.

Таблица 8.2.1

Силы и средства постоянной готовности муниципального звена ТП РС ЧС

№ п/п	Наименование подразделения, службы	Общая численность		Численность дежурной смены	
		л/с, чел.	ед. техники	л/с, чел.	ед. техники
1	2	3	4	5	6
	ПЧ -52 ГУ «3 ОФПС по Иркутской области»	90	3	9	2
	ОМВД	121	7	19	7
	Аварийно-техническая бригада на эл.сетях	12	2	2	1
	БПСО	43	2	3	2
	ЮПСО	10	3	1	3

В связи с прогнозируемой обстановкой по возникновению ЧС в мирное время на территории Слюдянского муниципального образования планируются следующие мероприятия:

- медицинское обеспечение АСДНР возложено на ОГБУЗ Слюдянская РБ с привлечением медучреждений, находящихся на территории поселений;

- основной объем работ по тушению больших очагов пожаров будут выполнять приданные пожарные части совместно с противопожарными формированиями объектов ОЭ; всего может быть задействовано до 15 ПП команд (групп).

Для инженерного обеспечения АСДНР могут задействоваться формирования общей численностью до 75 чел., при необходимости эти формирования будут усиливаться инженерной техникой и автотранспортом из хозяйств, не пострадавших при ЧС. потребность в автотранспорте может составить: для перевозки грузов до 20 а/машин, эвакоперевозок –50 а/машин. Срок готовности формирований автотранспортной службы 4 часа после получения задач. Заправку транспортных средств осуществить хозяйствами, которыми они выделяются.

Расходы, связанные с обеспечением формирований ГО при проведении АСДНР идут за счет средств ОЭ, на базе которых созданы эти формирования.

Поддержание общественного порядка при возникновении и ликвидации последствий ЧС организуются ОМВД по Слюдянскому району, в задачу которой входит:

- оцепление возможных очагов поражения;
- обеспечение безопасности движения при эвакуации населения
- охрана материальных ценностей
- пресечение паники, воровства и мародерства.

- организация противоэпидемиологических мероприятий на территории РМО при возникновении ЧС предусматривает:

- контроль за состоянием окружающей среды

- санитарно-гигиенические мероприятия

- профилактические медицинские противоэпидемиологические мероприятия, которые организуются силами специалистов ТО Управления Роспотребнадзора 2 человек с привлечением медицинского персонала района

- сбор и регистрацию пострадавшего населения планируется осуществлять на 2 СЭП

- временное расселение пострадавшего населения будет проводиться в уцелевших общественных и административных зданиях, на территории населенного пункта или в его окрестностях.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

− определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;

− определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;

− оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131"Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника розлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п;

Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;

Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;

При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м2, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности - котельных необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графи-

ков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

− устранение источника розлива;

− выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

− тушение пожара, оказание медицинской помощи;

− проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Слюдянского городского поселения направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

повышение качественных характеристик дорожной сети;

развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

− замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

− реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

− организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

− создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

− заглубление в грунт всех линий водопровода;

− размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;

− обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

− отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

− объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

– соблюдение норм технологического режима;

– установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

− электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

− схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части;

− электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

− при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Так же необходимо обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от объектов трубопроводного транспорта.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природ-

ного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Слюдянского поселения в целом.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Слюдянского поселения необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

Своевременное оповещение населения;

Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;

Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

оценка динамики погодных условий региона;

оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;

оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;

проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;

заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;

проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;

ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях предупреждения лесных пожаров необходимо организовать проверки объектов экономики, жилого сектора, садоводств, гаражных кооперативов и т.д. на предмет соблюдения границ застройки и противопожарных расстояний в границах с торфяными болотами и лесными массивами. По результатам проверок принять исчерпывающие меры по восстановлению противопожарных расстояний от границ застройки до торфяных болот и лесных массивов (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области пожарной безопасности).

Необходимо провести работы по строительству и надлежащему содержанию дорог противопожарного назначения – в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара.

Тушение лесных пожаров на территории Слюдянского муниципального образования силами лесхозов, а также подразделений пожарной охраны.

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутых на территории Слюдянского МО в объектах соцкультбы-

та, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Конкретные мероприятия по защите от подтоплений и затоплений территорий Слюдянского муниципального образования (объем земляных работ и их стоимость, протяженность дамб обвалования, тип крепления откосов дамб и др.) отражены в разделе «Инженерная подготовка территории» настоящей проектной документации.

8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

проведение акарицидных обработок территории;

осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;

надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;

надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;

надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;

гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;

надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Пожарные депо

Пожарную безопасность на территории Слюдянского муниципального образования обеспечивает 1 пожарная часть ПЧ-52 и 1 пожарный поезд. Характеристика пожарного депо представлена в таблице 8.3.1. Забор воды для тушения пожаров осуществляется из поверхностных водозаборов для пожаротушения, подземных водозаборов (скважин) и водонапорных башен.

Таблица 8.3.1

Перечень пожарных частей, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Наименование подразделения	Место положения	Кол-во пожарных депо	Кол-во машин, ед.	Личный состав, чел.
1	2	3	4	5	6
	ПЧ-52	г. Слюдянка	1	14	50

Таблица 8.3.2

Перечень объектов пожаротушения на территории Слюдянского муниципального образования

№п/п	Населенный пункт	Наличие водоисточников
1	2	3
1	г. Слюдянка	- р.Похабиха; - оз. Байкал; - ПГ - 1шт.; - Воднапорная башня – 1 шт.
2	п. Сухой Ручей	оз. Байкал
3	п. Буровщина	оз. Байкал

Таблица 8.3.3

Перечень иных сил и средств, привлекаемых для пожаротушения на территории Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Населенный пункт	Наименование подразделения	Место дислокации подразделения	Расстояние от пожарного подразделения до населенного пункта, км.			Силы и средства, привлекаемые для тушения	
				г. Слюдянка	п. Сухой Ручей	п. Буровщина	Кол-во ед. техники	Личный состав, чел.
1	2	4	5	6	7	8	9	8
1	г. Слюдянка	ПЧ-52	г. Слюдянка		5	10	12	33
		ПЧ-141	п. Култук	12	17	22		
		ПЧ-53	г. Байкальск	38	33	25		
		БПСО	г. Слюдянка		5	10		
2	п. Сухой Ручей							
3	п. Буровщина	ПП-8	г. Слюдянка		5	10		

Существующих сил и средств пожарной защиты достаточно для защиты территории Слюдянского муниципального образования.

Проектные предложения

Объекты пожаротушения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», проектирование дополнительных пожарных депо на территории Слюдянского городского поселения не требуется.

Забор воды на пожаротушение

На последующих этапах проектирования на сетях водоснабжения необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение, принят из условия одного пожара с расходом 15 л/с, согласно табл.5. Расчетная продолжительность тушения пожара – 3 часа, п. 2.24 СНиП 2.04.02-84*. В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к ним подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

8.4. Оповещение населения

Оповещение органов местного самоуправления Слюдянского муниципального образования о проведении эвакуационных мероприятий, эвакуации населения осуществляется с помощью автоматизированной системы централизованного оповещения Слюдянского района, обеспечивающей оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, население района путем непосредственного доведения до соответствующих структур, органов управления распоряжения мэра МО Слюдянский район. Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, установленные на предприятиях связи, ОВД обеспечивают автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Слюдянского городского поселения возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ (оборудованные звукоусилительными установками);
- системой централизованного оповещения (элекросиренами) на базе аппаратуры П-160.

Оповещение с помощью электросирен производится с помощью автоматического запуска сирен через стойки циркулярного вызова, установленные на ЕДДС района. Система оповещения включает в себя 7 электросирен, обслуживаемых отделом по делам ГО и ЧС администрации МО Слюдянский район.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах муниципального образования производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по системе оповещения «Рупор», телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района. Управление формированиями будет осуществляться через начальников ГО объектов и формирований подвижными средствами.

Существующее состояние

Перечень электросирен, установленных на проектируемой территории, представлен в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Перечень мест установки электросирен, входящих в систему централизованного оповещения Слюдянского городского поселения

№ п/п	Место установки электросирен	Наименование объекта	Марка электросирены	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	г. Слюдянка, ул. Тонконога, 21	МОУ СОШ №49	С-40	1971
2	г. Слюдянка, ул. Ленина, 90	МОУ СОШ №4	С-40	1971
3	г. Слюдянка, ул. Куприна, 2	МОУ СОШ №2	С-40	1974
4	г. Слюдянка, ул. Сл. Красногвардейцев, 9	МОУ СОШ №50	С-40	1971
5	г. Слюдянка, ул. Первомайская, 10	Жилой дом	С-40	1984

Объектов оповещения населения на территории Слюдянского муниципального образования недостаточно.

Проектные предложения

На территории Слюдянского муниципального образования необходима установка 1 электросирены и 2 уличных громкоговорителей. Установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10 Кв предусматривается из расчёта 1 громкоговоритель на 2000 человек. Управление работой громкоговорителей должно осуществляться дистанционно с центральной станции проводного вещания. Перечень объектов оповещения, необходимых для установки на территории Слюдянского муниципального образования представлен в таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории Слюдянского городского поселения

№ п/п	Наименование организации	Место установки электросирены / громкоговорителя	Количество объектов оповещения	Тип объекта оповещения
1	2	3	4	5
1	г. Слюдянка, ул. Гранитная 1	МОУ СОШ №1	1	электросирена

2	п. Сухой Ручей	Проектируемый клуб	1	уличный громкоговоритель
3	п. Буровщина	Проектируемый клуб	1	уличный громкоговоритель
Итого			3	

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора.

Перечень пунктов сбора, расположенных на территории представлен в таблице 8.5.1

Таблица 8.5.1

Перечень пунктов сбора, расположенных на территории Слюдянского городского поселения

№ п/п	Номер ПС	Адрес пункта сбор	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4	5
1	ПС №1	г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 1А	Клуб железнодорожников ОАО «РЖД»	Существующий
2	ПС №2	г. Слюдянка, ул. Ленина, 8А	Дом культуры «Перевал»	Существующий
3	ПС №3	п. Сухой ручей, ул.Линейная,15	Дом культуры «Волна»	Существующий
4	ПС №4	г. Слюдянка, ул. Тонконога, 21	МОУ СОШ №49	Существующий
5	ПС №5	г. Слюдянка, ул. Сл. Красногвардейцев, 9	МОУ СОШ №50	Существующий
6	ПС №6	г. Слюдянка, ул. Куприна, 2	МОУ СОШ №2	Существующий

Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного (ППВР). Перечень ППВР находящихся на территории представлен в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Перечень ППВР расположенных на территории Слюдянского городского поселения

№ п/п	№ ППВР	Адрес ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ППВР
1	2	3	4	5	6
1	ППВР №1	г. Слюдянка, ул. Гранитная, 1	МОУ СОШ №1	200	Существующий
2	ППВР №2	г. Слюдянка, ул. Куприна, 2	МОУ СОШ №2	650	Существующий
3	ППВР №3	г. Слюдянка, ул. Ленина, 90	МОУ СОШ №4	530	Существующий
4	ППВР	г. Слюдянка,	МОУ СОШ №49	650	Существующий

	№4	ул. Тонконога, 21			
5	ППВР №5	г. Слюдянка, ул. Сл. Красногвардейцев, 9	МОУ СОШ №50	920	Существующий
6	ППВР №6	п. Сухой Ручей	Гостиница МУП «Байк-Хан»	50	Существующий
7	ППВР №7	г. Слюдянка, ул. Гранитная, 3	МУЗ «СЦРБ»	270	Существующий, вынос
8	ППВР №8	г. Слюдянка, ул. Фрунзе, 8	Гостиница МУП «ТВС»	50	Существующий
9	ППВР №9	г. Слюдянка, ул. Сл. Красногвардейцев, 58	Санаторий «Жемчужина Сибири»	150	Существующий
Итого				3470	

Существующих ППВР расположенных на территории Слюдянского городского поселения недостаточно.

Проектные предложения

Для охвата всей территории муниципального образования и полного информирования населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, на первую очередь и расчетный срок, проектом генерального плана предусматривается развертывание дополнительных ПС, таблица 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Перечень пунктов сбора, предполагаемых к развертыванию на территории Слюдянского городского поселения

№ п/п	Номер ПС	Адрес пункта сбора	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4	5
2	ПС №7	г. Слюдянка, ул. Ленина, 21А	Спортклуб	Проектируемый на I очередь
3	ПС №8	п. Буровщина	Проектируемый клуб	Проектируемый на расчетный срок
4	ПС №9	п. Сухой Ручей	Проектируемый клуб	Проектируемый на расчетный срок

На территории Слюдянского городского поселения на расчетный срок генеральным планом предлагается развертывание ППВР, таблица 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Перечень ППВР, планируемых к развертыванию на территории Слюдянского городского поселения

№ п/п	№ ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ППВР
1	2	4	5	6
6	ППВР	Реконструируемый	600	Проектируе-

№ п/п	№ ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ППВР
1	2	4	5	6
	№15	ДК «Горняк»		мый на I очередь
7	ППВР №16	Проектируемый кинотеатр	550	Проектируемый на расчетный срок
8	ППВР №17	Проектируемый спортивный зал	400	Проектируемый на расчетный срок
9	ППВР №18	Проектируемый спортивный зал	400	Проектируемый на расчетный срок
10	ППВР №19	Проектируемый клуб	600	Проектируемый на расчетный срок
			2 550	

Развертывание ППВР в населенных пунктах Буровщина и Сухой ручей, генеральным планом не планируется. Население, пострадавшее в результате ЧС, будет размещено в ППВР, расположенных в г. Слюдянка.

При необходимости, для временного размещения пострадавшего населения, могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах.

8.6 Защитные противопожарные полосы и разрывы

8.6.1 Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются: а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами; б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса; в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) дорог; г) на противопожарных разрывах; д) на лесосеках, где остались на пожароопасный период заготовленная лесопродукция и порубочные остатки;

е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Защитные противопожарные полосы

Защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть в зависимости от напочвенного покрова и его мощности: а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м; б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м; в) с мощным травянистым покровом и в захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5—10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25—30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5—2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализированные полосы

Защитные минерализированные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломников и усыхающих насаждений. Ширина минерализированных полос должна быть 1,5 – 2 м.

8.6.2 Защитные противопожарные разрывы

Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к Контракту
№ ___ от «__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (СПЕЦИФИКАЦИЯ)

п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
				единицы измерения	всего
1	выполнение работ по разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования»	Усл.ед	1		

Описание (характеристика) работ: Работы выполняются в полном объеме в соответствии с настоящим Техническим заданием (далее – Техническое задание) и включают в себя:

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1.1.	Вид градостроительной документации	Проект «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования»
1.2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Слюдянского городского поселения от 05.06.2018 № 594 «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования Слюдянский район Иркутской области »
1.3.	Источник финансирования	Бюджетные средства Слюдянского муниципального образования Иркутской области, Бюджетные средства Иркутской области.
1.4.	Заказчик	Администрация Слюдянского городского поселения
1.5.	Характеристика объекта градостроительной деятельности	В состав территории Слюдянского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: город Слюдянка; поселок Буровщина; поселок Сухой Ручей. С севера Слюдянское муниципальное образование граничит с Култукским и Быстринским муниципальными образованиями. Граница начинается от оз. Байкал в районе устья р. Култучная, идет в юго-западном направлении до

		отметки 962 м, пересекая реки Большой Бурутуй, Малый Бурутуй, Талая. Далее граница поворачивает на юг на расстояние 13 км 200 м, затем идет в западном направлении до границы с Республикой Бурятия, пересекая р. Чернушка. Протяженность северной границы составляет 45 км 160 м. С запада граница муниципального образования примыкает к восточной границе Бурятии. Граница начинается от отметки 1789 м и идет в юго-восточном направлении до отметки 2275 м по хребту Бешечный. С юга граница муниципального образования примыкает к северной границе Бурятии. Граница начинается от отметки 2275 м и идет по хребту Бешечный до отметки 2002 м. С восточной стороны Слюдянское муниципальное образование граничит с Утуликским муниципальным образованием. Граница начинается от отметки 2002 м и идет в северном направлении на расстояние 5 км 200 м, затем поворачивает на северо-запад до отметки 1550 м, далее поворачивает на восток и идет до р. Зимовейная. От р. Зимовейная граница следует в северо-восточном направлении до оз. Байкал, пересекая хребет Становой».
1.6.	Сроки выполнения работ	45 календарных дней с даты подписания муниципального контракта, Подрядчик осуществляет сопровождение, корректировку по выданным замечаниям согласительных органов до полного получения Сводного заключения на проект «Внесения изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования Слюдянский район Иркутской области выдаваемого правительством Иркутской области,
2. Исходные данные для разработки градостроительной документации		
2.1.	Сбор исходных данных	Исходные данные и необходимая информация для выполнения работ по внесению изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования предоставляется Заказчиком проекта. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в отношении участков, отраженных в приложении №1 к техническому заданию. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные данные в течение 5 календарных дней, с даты заключения муниципального контракта. Заказчиком предоставляются: - Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: 1. Актуализированную информацию о земельных участках на территорию поселения. 2. Иные сведения необходимые для подготовки проекта. *Графические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *doc:* 3. Генеральный план Слюдянского муниципального образования, утвержденный решение Думы Слюдянского муниципального образования № 52- III-ГД от 26.09.2013 г, актуализированная редакция от 28.01.2016 года № 3-III-ГД с изменениями от 20.02.2018 года № 7-IV-ГД.

		4. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждены решением Думы Слюдянского муниципального образования от 31.03.2016 года № 25 «Об утверждении местных нормативов градостроительного Слюдянского муниципального образования»;
2.2.	Нормативная, правовая и методическая документация	При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план руководствоваться действующими федеральными и региональными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 7. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832 8. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, действующих документов территориального планирования (генеральный план Слюдянского муниципального образования), внесения изменений в СТП Иркутской области, СТП Российской Федерации в различных областях), а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
	Базовая градостроительная и проектная документация	Генеральный план Слюдянского муниципального образования, утвержденный решение Думы Слюдянского муниципального образования № 52- III-ГД от 26.09.2013 г, актуализированная редакция от 28.01.2016 года № 3-III-ГД с изменениями от 20.02.2018 года № 7-IV-ГД.

3. Основные требования к выполнению проектных работ		
3.1.	Основные требования к разработке проекта генерального плана	Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования осуществляются в отношении земельных участков, отраженных в приложении №1 к техническому заданию, а так же выявленным Проектом

		предусматривается изменить функциональное зонирование в границах вышеуказанных земельных участков в соответствии их с планирующимся использованием и назначением;
3.2.	Основные требования к составу, содержанию проекта генерального плана	Содержание материалов проекта внесения изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования должны соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в п. 3.1 Технического задания;
3.3.	Особые условия	Разработка специальных разделов не требуется, т.к. предусмотренные утвержденным генеральным планом Слюдянского муниципального образования мероприятия достаточны для обеспечения предотвращения чрезвычайных ситуаций на территории участков, отраженных в приложении №1 к техническому заданию;
3.4.	Состав и содержание этапов разработки	Проект выполняется в один этап и включает: - разработку проекта «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования в соответствии с предложением по изменению функциональных зон в границах земельных участков, отраженных в приложении №1 к техническому заданию, а также приведение к требованиям Градостроительного кодекса РФ ст. 23 - корректировку проекта внесения изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования с учетом заключения о результатах публичных слушаний и замечаний, полученных в результате согласований от уполномоченных органов местного самоуправления;
3.5.	Требования к выдаваемым материалам (формат и количество экземпляров передаваемой документации Заказчику)	Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке: 1. по окончанию срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре, материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре; 2. после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре. 3. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000* в количестве 2 (двух) экз. (**масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью),* на электронном носителе: - карты генерального плана - в формате pdf; - тематические слои - в ГИС «Панорама», в количестве 1 (одного) экз.; - презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 1 (одном) экз.

4. Согласования и утверждение документации

4.1	Согласование и утверждение документации	Внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановления Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. и иными нормативно-правовыми актами. На основании задания Заказчика (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов) Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы. Подрядчик совместно с Заказчиком принимает участие в публичных слушаниях, обеспечивает подготовку материалов для проведения публичных слушаний (презентацию и доклад), материалы для публикации в средствах массовой информации, осуществляет внесения изменений в проект по результатам публичных слушаний, и передачу материалов для утверждения Заказчику в сроки, определенные Контрактом. Исполнитель (подрядчик) проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику. Согласование и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.

Приложение №1
к Техническому заданию

Перечень земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование (информация из публичной кадастровой карты)	Площадь (кв.м.)	Предложение Заказчика по изменению функционального назначения территории
1	38:25:010101:110	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, падь Талая	Воздушный транспорт	38 320	Воздушный транспорт (размещение вертолётной площадки) данный

					земельный частично залит в определённый цвет.
2	38:25:010122 :434	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 26	ОДЗ-1	427	ЖЗ-1
3	38:25:010117 :128	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Слюдяная, 4а/р	ПЗ-1	6394	ЖЗ-1
4	38:25:010111 :1036	г. Слюдянка, ул. Ленина, 23/1	РЗ-5	221	ОДЗ-1
5	38:25:010111 :1056	г. Слюдянка, Ленина, в районе земельного участка 23/1	РЗ-5	120	ОДЗ-1
6	38:25:010115 :496	г. Слюдянка, ул. Пролетарская, 28	ЖЗ-4	4019	ПЗ-1
7	38:25:010115 :497	г.Слюдянка, ул. Подгорная, 4	ЖЗ-4	1624	ПЗ-1
8	38:25:010115 :498	г.Слюдянка, ул. Подгорная, 6	ЖЗ-4	1585	ПЗ-1
9	38:25:010115 :159	г.Слюдянка, ул. Пролетарская, 28	ЖЗ-4	496	ОДЗ-1 (магазин)
10	38:25:010111 :114	г.Слюдянка, ул. Ленина, 11	ПЗ-5	947	Предлагаем для ЗАО Дорожник под парковку. Согласовать с шефом.
11		Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Привокзальный, дом № 1, дом № 3	ЖЗ-1	Ориентировочно 4000 м2 (в плане оформить больше)	ЖЗ-2
12	38:25:010125 :126	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября 42	ЖЗ-1	1034	ЖЗ-2
13	38:25:010125 :117	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября 32	ЖЗ-1	Примерная площадь 2300	ЖЗ-2
14	38:25:010121 :381	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, верхний сквер в районе Почты,	РЗ-2	2413	РЗ-6
15		Иркутская область,	РЗ-2	Ориентиров	РЗ-6

		Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, площадь паровозом в районе клуба ЖД		очно 1500	
16	38:25:010125 :26	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 42	ЖЗ-1	Площадь 1034	ЖЗ-2
17	38:25:010108 :550	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Перевальска, в районе земельного участка № 36	ПЗ-3	Площадь 993	ПЗ-4
18	38:25:0101:2 5:51	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Байкальская, 7	ЖЗ-1	Площадь - 1838	ЖЗ-2
19	38:25:010117 :87	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Слюдяная, 40 а	ОДЗ-1	Площадь - 600	ЖЗ-1
20	38:25:010118 :54	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Шахтёрская 24	ЖЗ-1	Площадь - 496	ЖЗ-2
21	38:25:010125 :54	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Привокзальный, 3	ЖЗ-1	311	ЖЗ-2
22	38:25:010125 :37	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Кругобайкальская, 7	ЖЗ-1	766	ЖЗ-2
23	38:25:010113 :75	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская, 16 А	ЖЗ-1	457	ПЗ-4
24	38:25:010119 :112	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина 63	ЖЗ-2	967	ОДЗ-1 (магазин) И всю территорию вокруг
25	38:25:040202 :40	Иркутская область, Слюдянский район, п.Буровщина	РЗ-1, РЗ-4	93 730	ЖЗ-1

Перечень мероприятий, которые необходимо внести в генеральный план Слюдянского муниципального образования.

№	Вид работ
1	Привести в соответствие с законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами Иркутской области, Слюдянского муниципального образования.
2	Учесть положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Иркутской области.
3	Откорректировать пересечение функциональных зон и земельных участков стоящих на кадастровом учете.
4	Предусмотреть противопожарные минерализованные полосы. При необходимости откорректировать границы населенных пунктов муниципальных образований
5	Работа по замечаниям, поступившим от согласующих инстанций в ходе согласования, доработка по результатам публичных слушаний
6	Актуализировать расположение территориальных зон
7	Учесть письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 30 марта 2018 года № 02-91-2547/18, письмо от 01 марта 2018 года № 02-91-1494/18
8	Учесть Сводное заключение № 586 на проект «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области.
9	Учесть Постановление правительства Иркутской области от 11 декабря 2017 года № 809-пп «О памятнике природы регионального значения «Слюдянское озеро».
10	Учесть Постановление правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 777-пп «О памятнике природы регионального значения «Обнажение вулканических пород в районе метеостанции «Хамар-Дабан».
11	Учесть Постановление правительства Иркутской области от 24 ноября 2017 года № 772-пп «О памятнике природы регионального значения «Водопады реки Подкамарная»ю
12	Учесть Постановление правительства Иркутской области от 11 декабря 2017 года № 806-пп «О памятнике природы регионального значения «Мыс Шаманский»
13	Учесть Сводное заключение № 586 на проект «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области
14	Учесть письмо администрации муниципального образования Слюдянский район № 1793/02 от 14.05.2018 года.
15	Учесть письмо администрации муниципального образования Слюдянский район № 1792/02 от 14.05.2018 года.
16	Необходимо предусмотреть санитарно-защитные зоны объектов водоснабжения.
17	Необходимо предусмотреть санитарно-защитные зоны объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
18	В генеральном плане и ПЗЗ отсутствует наименование улиц по прибрежной зоне озера Байкал. Необходимо нанести следующие улицы – Кругобайкальская, Байкальская, пер. Пакгаузный, пер. Омулёвый В ПЗЗ неправильно указана улица (Перовомайская) нужно прописать Первомайская, ул. Ивана Захарова нужно прописать улица Захарова. Прописать наименование улицы Слюдянских Красногвардейцев как в конце улицы так и в начале.
19	В микрорайоне СМП в 2017 году открыт детский сад на 105 мест в бывшем здания Областного детского дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, 23 А. необходимо внести изменения как в текстовую часть, так и в графическую.
20	В генеральном плане и ПЗЗ наименование улицы Шахтёрская перенести на с
21	В соответствии с постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 15.10.2015 года № 1664 «Об установлении охранной зоны

	стационарного пункта наблюдения гидрологического поста», отобразить охранную зону.
22	В соответствии с постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 15.10.2015 года № 1665 «Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдения гидрологического поста», отобразить охранную зону.
23	Внести изменения в ЖЗ-1 (условный вид разрешённого использования 4.4.) для продажи товаров торговая площадь составляет до 5 000 м2 (графа 2), а в графе 3 4 торговая площадь до 200 м2. Необходимо поправить.
24	Выполнить изменения и дополнения выявленные заказчиком и исполнителем в процессе подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования.
25	Включить в черту населённого пункта Буровщина, Слюдянского района Иркутской области часть земельного участка с кадастровым номером 38:25:040202:40

Заказчик: Подрядчик:

«__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г.

М.П. М.П. (при наличии печати)

Приложение 2

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел./факс (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

24.09.2018 № 02-66-4271/18

на № _____ от _____

Органам местного самоуправления Иркутской области

Об организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон) с 1 января 2019 года существенно изменятся полномочия органов местного самоуправления.

Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области подготовлены рекомендации по организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований Иркутской области (прилагаются).

В целях исполнения законодательства в области обращения с отходами рекомендую органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области следующее:

1) обеспечить выбор земельного участка под размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями законодательства;

2) предусмотреть места накопления отходов в градостроительной документации;

3) с 1 января 2019 года обеспечить организацию работы по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Министр А.В. Крючков

Е.Х. Замш
25-99-75

РЕКОМЕНДАЦИИ
по организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных (далее - ТКО) отходов на территориях муниципальных образований Иркутской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие рекомендации разработаны для муниципальных образований Иркутской области в целях организации мест (площадок) накопления ТКО с территорий населенных пунктов Иркутской области.

2. Общие принципы организации накопления ТКО

Организация рациональной системы накопления ТКО должна соответствовать:

2.1. Федеральному закону от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.2. Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

2.3. Правилам обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039.

2.4. Требованиям санитарно-эпидемиологическим правил и нормативов 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88.

2.5. Порядку накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Иркутской области утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 12 декабря 2016 года № 780-пп.

2.6. Правилам осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области, утвержденным приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 января 2017 года № 1-мпр.

3. Требования к площадке накопления ТКО:

3.1. Площадка для накопления ТКО (далее - площадка) - огражденный земельный участок, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенный для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев.

3.2. Согласно требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. СанПиН 2.1.7.1322-03» при временном

хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приёмников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);

по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями;

рекомендуется установка осветительного оборудования;

поступление загрязнённого ливнестока с этой площадки в общую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоёмы без очистки не допускается;

уклон покрытия площадки временного накопления и контейнерной площадки рекомендуется устанавливать в размере 5-10 % в сторону проезжей части;

площадки накопления ТКО должны иметь ограждение по периметру с трех сторон высотой не менее 1,5 -2м;

временное хранение твёрдых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары - навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов, в кипах, рулонах, брикетах, тюках, накопителей;

санитарно-защитная зона площадки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, составляет 100 метров как для мусороперегрузочных станций.

3.3. На ограждении площадки либо в другом доступном месте размещается следующая информация:

- номер площадки;
- сведения об основном пользователе площадки (наименование организации, телефон);
- сведения об организации, осуществляющий транспортирование ТКО (наименование организации, телефон);
- график транспортирования ТКО.

3.4. На территории частного сектора нескольких населенных пунктов незначительно удаленных друг от друга, могут быть использован один земельный участок для размещения межпоселенческой площадки накопления

размером определенную расчетом образования ТКО исходя из норм их накопления в данных населенных пунктах.

4. Ведение реестра накопления ТКО

4.1. Органы местного самоуправления обеспечивают ведения реестра накопления ТКО (далее - реестр), который представляет собой базу данных о площадках накопления ТКО.

4.2. Правила ведения реестра утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039.

4.3. В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» реестр включает в себя следующие разделы:

данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складируются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

5. При организации площадок накопления учитываются следующие факторы:

техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортирования ТКО, в том числе в зимний период;

объемы поступающих на площадку ТКО исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 8 декабря 2016 № 168-мпр.

6. В случае установки контейнеров на площадке, количество контейнеров (Бкон) следует определять по формуле:

Бкон = Пгод × К1 × К2 / (t × V)

где:

Пгод – годовое накопление ТКО от населения и организаций, м3/год;

t – частота вывоза ТКО, раз/год (в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» принимается равной 365);

К1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 года № 152, принимается равным 1,25);

К2 – коэффициент, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (следует принимать равным 1,1);

V – вместимость контейнера, м3.

7. Требования к оформлению земельного участка по площадку:

7.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

7.2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 (далее – Приказ).

7.3. До 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

7.4. В соответствии с Приказом установлен вид разрешенного использования земельных участков: «Специальная деятельность», код 12.2.

Описание данного вида разрешенного использования земельного участка включает в себя: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

Учитывая, что предоставление (формирование) земельных участков осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, в том числе правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), проекта планировки территории, землеустроительной документации, территорий общего пользования, красных линий, ПЗЗ, утверждаемые органами местного самоуправления, должны предусматривать вид разрешенного использования земельного участка - «Специальная деятельность».

7.5. В соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»:

объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами относятся к объектам регионального значения, которые необходимы для осуществления установленных действующим

законодательством полномочий области субъекта Российской Федерации, подлежащим отображению на схеме территориального планирования области;

объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых, коммунальных отходов относятся к объектам местного значения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа, подлежащим отображению на генеральном плане муниципального образования.

7.6. Порядок предоставления земельных участков установлен главой V Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление (предварительное согласование) земельных участков для временного накопления твердых коммунальных отходов:

- в соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации в постоянное (бессрочное) пользование органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям (бюджетное, казенное, автономное), казенным предприятиям;
- в соответствии с подпунктом 4 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам для размещения объектов регионального, местного значения.

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел./ф. (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

09.11.18 № 02-66-5251/18
на № 3882/02,3883/02 от 29.10.2018

Вице-мэру, первому заместителю мэра
муниципального образования
Слюдянский район
Ю.Н. Азорину
Иркутская область,
г. Слюдянка,
ул. Ржанова,2
665904

Информационное

Уважаемый Юрий Николаевич!

На Ваши запросы министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области направляет перечень действующих лицензий на право пользования недрами по общераспространенным полезным ископаемым на территории Слюдянского района Иркутской области.

В перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, расположенных на территории Иркутской области, предлагаемых к лицензированию, включены участки недр, находящиеся в Слюдянском районе:

- Участок недр «Быстринский», географические координаты в системе СК-42

Восточная долгота			Северная широта		
Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
103	28	43,32	51	44	01,88
103	28	47,99	51	44	01,57
103	28	45,05	51	44	06,69
103	28	50,82	51	44	08,14
103	28	55,87	51	44	08,49
103	29	00,87	51	44	03,03
103	28	58,02	51	44	00,77

- участок недр «Тибельти», географические координаты в системе СК-42

Восточная долгота			Северная широта		
Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
103	13	26,1	51	47	47,8
103	13	37,0	51	47	38,6
103	13	32,5	51	47	34,9
103	13	24,3	51	47	39,5

- участок недр «Тибельти-3», географические координаты в системе СК-42

Восточная долгота			Северная широта		
Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
103	15	26,53	51	45	23,04
103	15	38,41	51	45	10,88
103	15	53,56	51	45	01,49
103	15	47,68	51	44	56,14
103	15	25,76	51	45	04,97
103	15	15,72	51	45	10,29
103	15	11,50	51	45	12,48

- участок недр «Тологойский-2», географические координаты в системе СК-42

Восточная долгота			Северная широта		
Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
103	36	09	51	45	54
103	36	21	51	45	54
103	36	17	51	45	28
103	36	00	51	45	21
103	35	58	51	45	28

Приложение: реестр лицензий на 1 л. в 1 экз.

Министр А.В. Крючков

Медведева Н.В.
(3952) 26-09-12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

приложение 1

РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ ПО ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫМ ПОЛЕЗНЫМ ИСКОПАЕМЫМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Вид ОПИ	№ лицензии	недропользователь	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	наименование участка	срок действия лицензии
Слюдянский район					
Мрамор	ИРсл 00002 ТЭ	ООО "Байкалпромкамень"	3808050459	уч-к **" Динамитный"** расположен в 3-х км к югу от г.Слюдянка	01.08.2034 г.
Габбро	ИРсл 00003 ТЭ	ОАО "Первая нерудная компания"		на фланге Ангасольского м-я	2004-2029 г.
Габбро	ИРсл 00004 ТЭ			**Ангасольское м-е** гранитов расположено в 0,5 км к северу от станции Ангасолка	продлена до 08.2020 г.
базальты	ИРсл 00010ТЭ	ООО "ГК Старатель"	3812156896	**Тибельтинский-3** уч-к расположен в 3,5 км на запад от с.Быстрое, в 0,3-0,5 км на север от автотрассы Монды-Култук (24-26 км)	09.02.15-10.12.2040 г.
базальты	ИРсл 00009ТЭ	ЗАО "Дорожник"	383700061	месторождение **"Тибельтинское-1"**в 26,5 км на запад от г.Слюдянка	09.02.15-01.03.2034г.
гранито-гнейсы	ИРсл 00012ТЭ	ООО "Геопоиск"	3810056110	Месторождение **"Тологой"** расположено в 4,5 км северо-западнее от западной окраины п.Култук, в 2,2 км правее автодороги А-333 Култук-Кырен-Монды	29.06.2018-01.07.2043г.

Приложение 4

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

665904, Иркутская область
г. Слюдянка, ул. Советская, д. 34
Тел.(39544) 51-4-50
Факс (39544) 51-4-50
E-mail: vn.chernoskutova@admgorod.slud.ru

Руководителю Федеральное агентство лесного хозяйства
И. В. Валентик

Адрес:
115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 59/19
lesinfor@aha.ru

от 26.11.2018 № 3569/1
на № _____ от _____

Уважаемый Иван Владимирович!

Администрация Слюдянского городского поселения обращается к Вам с ходатайством о переводе земельных участков из категории земель лесного фонда в категорию земель населённых пунктов.

На основании вышеизложенного прошу Вас на основании статьи 2 Федерального Закона от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» согласовать перевод земельных участков из категории земель лесного фонда в категорию земель населённых пунктов согласно приложения № 1 к данному письму.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель», в целях организации работы, направленной на приведение в соответствие данных государственных реестров в Иркутской области активизирована рабочая группа, ранее созданная распоряжением заместителя Правительства Иркутской области В. И. Кондрашова от 5 июля 2016 года № 36-рзп. На заседании данной рабочей группы было принято решение об исключении земельных участков из земель лесного государственного лесного реестра (перечень прилагается)

По состоянию на 15 ноября 2018 года данные земельные участки на публичной кадастровой карте Росреестра остаются в категории земель лесного фонда.

Земельные участки, изложенные п приложении № 1 к данному письму в большинстве случаев, находятся в частной собственности и используются в соответствии с территориальной и функциональной зоной Правил землепользования и застройки на территории Слюдянского городского поселения, утверждённых решением Думы Слюдянского муниципального образования № 44 от 26.09.2013 г, актуализированная редакция от 29.12.2016 года № 74-III-ГД с изменениями от 20.02.2018 года № 8-IV-ГД.

Так же просим рассмотреть возможность перевода дорог в садовых некоммерческих товариществах «Кедр», «Строитель», «Строитель Рудо», «Перевал», «Березка» из категории земель лесного фонда в категорию земель населённых пунктов.

Приложение на 12 листах.

Глава Слюдянского
муниципального образования — В. Н. Сендзяк

Исп.
Черноскутова В. Н.
(39544) 51-4-50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

№ п/п	Категория земель, в состав которых входит земельный участок	Категория земель , перевод в состав которых предполагается осущесивить	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, стоящая на кадастре	Права на земельный участок	Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:695	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита"	916		Фактически используемый земельный участок.
2	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:696	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита"	2584		
3	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:771	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита"	330		
4	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040202:40	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина	93730		
5	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:000000:32	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, опора № 285			
6	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:2	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина			
7	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:110	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 3-1	843		
8	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:11	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 5	1490		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

9	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:114	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 7	1774		
10	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:16	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 8	1088		
11	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:117	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 9	1730		
12	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:14	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 10	1145		
13	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:112	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 11	1761		
14	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:15	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 12	1156		
15	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:113	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 13	1740		
16	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:116	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 14	1391		
17	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040201:17	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, ул. Набережная, участок № 16	1414		
18	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:396	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Связист", ул. Цветочная, 1	663		
19	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:417	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Связист", ул. Цветочная, 2	667		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:417	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Связист", ул. Сиреневая, 1			
20	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:418	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Связист", ул. Сиреневая, 2	641		
21	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:385	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Связист", ул. Дачная, 1	628		
22	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:395	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Связист", ул. Дачная, 2	575		
23	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:367	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Связист", ул. Горная, 1	669		
24	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:4	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 1			
25	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:25	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 1			
26	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:26	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 25	500		
27	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:42	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 48	560		
28	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:60	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 73	501		
	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:61	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 74	621		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

29	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:451	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 76	1130		
30	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:61	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 77	602		
31	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:62	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 78	698		
32	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:63	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 79	552		
33	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:64	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 80	600		
34	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:65	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 81	581		
35	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:112	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 82	638		
36	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:453	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 128	612		
37	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:693	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 137	613		
38	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:677	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 141	557		
39	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:471	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 156	1210		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

40	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:698	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 165	600		
41	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:527	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель", ул. Ягодная, 1	463	собственность	
42	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:529	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель", ул. Ягодная,30	500	собственность	
43	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:261	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель", ул. Садовая, 31	587	собственность	
44	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:541	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель", ул. Садовая, 60	500	собственность	
45	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:557	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель", ул. Цветочная, 61	500		
46	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:321	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель"			
47	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:579	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель", ул. Цветочная, 90			
48	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:558	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель", участок № 90	487		
49	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:676	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель"	486		
50	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:662	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Лесная, участок № 39	657		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

51	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:113	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель" (Рудо), ул. Западная, 1			
52	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:144	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель" (Рудо), ул. Буровщинская, 36	282		
53	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:146	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель" (Рудо), ул. Буровщинская, 37	640	собственность	
54	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов		Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель" (Рудо), ул. Центральная, 72	579		
55	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:176	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель" (Рудо), ул. Центральная, 73	570	собственность	
56	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:207	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Строитель" (Рудо), ул. Восточная, 108	756	собственность	
57	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:700	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита" СНТ "Источник"	601	собственность	
58	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:702	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита" СНТ "Источник"	662	собственность	
59	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:706	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита" СНТ "Источник"	600	собственность	
60	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:716	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита" СНТ "Источник"	600	собственность	
61	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:725	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита" СНТ "Источник"	967	собственность	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

62	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:732	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, на 118 км автодороги М-55 Иркутск-Чита" СНТ "Источник"	679	собственность	
63	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:662	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Лесная, 39	657	собственность	
64	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:321	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Берёзовая, 23	209	собственность	
65	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:310	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Берёзовая, 26	599	собственность	
66	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:309	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Садовая, 1		собственность	
67	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:331	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Лесная, 40	497	собственность	
68	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:332	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Лесная, 41		собственность	
69	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов	38:25:040203:665	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Берёзка", ул. Лесная, 44	459		

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

01 МАР 2018 № 02-92-1494/18
на № 340/11 от 30.01.2018

Главе Слюдянского городского поселения

Сендзяк В.Н.

665904, г. Слюдянка, ул. Советская 34

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее-министерство) рассмотрело Ваше обращение по вопросу перевода земель лесного фонда, на которых расположены садоводческие земельные участки, в земли населенного пункта и сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», в целях организации работы, направленной на приведение в соответствие данных государственных реестров в Иркутской области активизирована рабочая группа, ранее созданная распоряжением заместителя Председателя Правительства Иркутской области В.И. Кондрашова от 5 июля 2016 года № 36-рзп (далее-рабочая группа).

В рамках рабочей группы рассматриваются земельные участки, стоящие на кадастровом учете и одновременно пересекающие земли лесного фонда. В случае наличия в садоводстве на территории п. Буровщина таких земельных участков, в целях рассмотрения их на рабочей группе, необходимо предоставить перечень таких земельных участков.

Также просим учесть, что ранее в ходе заседаний рабочей группы уже рассматривались земельные участки, стоящие на кадастровом учете и одновременно пересекающие земли лесного фонда на территории Слюдянского городского поселения, по которым приняты решения об исключении земельных участков из земель лесного государственного лесного реестра (перечень прилагается).

В целях рассмотрения по существу вопроса о пересечении границ земельного участка садоводства с землями лесного фонда министерство просит Вас предоставить следующие материалы:

1. Координаты характерных точек границ спорных земельных участков в txt – формате (МСК - 38) на диске;
2. Заверенные копии всех правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок садоводства (государственный акт на право пользования землей, дело по отводу земельного участка, инвентаризационное дело и т.д.);
3. Координаты характерных точек границ земельного участка садоводства в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами в txt – формате (МСК - 38) на диске.

Администрация городского поселения
«13» 03 2018 г.
Входящий № 1113

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-101-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 204

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

Перечень земельных участков, подлежащих исключению из Государственного лесного реестра на территории п. Буровщина, на основании решения рабочей группы по вопросу приведения в соответствие данных Государственного лесного реестра и данных Единого государственного реестра недвижимости (по состоянию на 26.02.2018 года).

Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Земельный участок лесного фонда	Земельный участок не лесного фонда	Адрес земельного участка
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:395			Иркутская обл., р-н Слюдянский, пос. Буровщина, СНТ "Связист", ул. Дачная, 2
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:677			Иркутская обл., Слюдянский р-н, п. Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 141
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:000000:32			Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Буровщина, опора № 285
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:11			Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, ул. Набережная, участок № 5
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:14			Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Буровщина, ул. Набережная, 10
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:15			Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Буровщина, ул. Набережная, 12
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:116			Иркутская обл., Слюдянский р-н, п. Буровщина, ул. Набережная, N 14
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:117			Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, ул. Набережная, №9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:16	Иркутская обл., Слюдянский р-н, п.Буровщина, ул.Набережная, д.8
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:110	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, ул. Набережная, участок № 3-1
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:2	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:418	Иркутская область, Слюдянский р-н, урочище Буровщина, садоводство «Связист», уч. № 56
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:417	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество "Связист", ул Цветочная уч.2
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:396	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество "Связист", улица Цветочная, землепользование № 1
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:395	Иркутская обл., р-н Слюдянский, пос. Буровщина, СНТ "Связист", ул. Дачная, 2
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:385	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество «Связист», улица Дачная, землепользование № 1
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:367	Иркутская обл., Слюдянский р-н, п.Буровщина, СНТ «Связист», ул.Горная, 1
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:112	Иркутская обл., Слюдянский р-н, п.Буровщина, снт "Перевал", уч. 82
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:65	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 81
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:64	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество «Перевал», участок № 80
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:63	Иркутская обл., Слюдянский район, п. Буровщина, СНТ «Перевал», уч. № 79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.уч.			
Лист			
№док.			
Подп.			
Дата			

Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:62	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество «Перевал», землепользование № 78
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:61	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 77
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:451	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, СНТ «Перевал», участок № 76
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:42	Иркутская область, Слюдянский район, пос. Буровщина, СНТ «Перевал», участок № 48
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:26	Иркутская область, Слюдянский район, урочище Буровщина, садоводческое товарищество "Перевал", участок №25
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:25	Иркутская обл., Слюдянский район, урочище Буровщина, Садоводство «Перевал», уч. № 1
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:4	Иркутская обл., Слюдянский район, урочище Буровщина, Садоводство «Перевал», уч. № 1
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:453	Иркутская обл., Слюдянский район, п. Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 128
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:698	Иркутская область, Слюдянский район, поселок Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество "Перевал", участок № 165
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:693	Иркутская область, Слюдянский район, пос.Буровщина, СНТ "Перевал", участок № 137
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:471	Иркутская область, Слюдянский район, поселок Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество «Перевал» участок № 156
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:695	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина на 118 км автодороги М 55 "Иркутск-Чита"
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:696	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина на 118 км автодороги М 55 "Иркутск-Чита"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.уч.			
Лист			
№док.			
Подп.			
Дата			

Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:17	Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Буровщина, ул. Набережная, 16
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:771	Иркутская область, Слюдянский район, поселок Буровщина, 118 км трассы М-55 "Байкал"
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:60	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество "Перевал", участок № 73
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:112	Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Буровщина, ул. Набережная, 11
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:113	Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Буровщина, ул. Набережная, 13
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040201:114	Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Буровщина, ул. Набережная, 7
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:558	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель", участок № 90
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040203:662	Иркутская область, Слюдянский район, п. Буровщина, садоводческое некоммерческое товарищество "Берёзка", ул.Лесная, участок № 39
Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество	38:25:040202:40	Иркутская область, Слюдянский район, поселок Буровщина