



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Слюдянского района  
г. Слюдянка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2026 г. № 443

Об утверждении Решения об условиях приватизации муниципального имущества - нежилого здания (гараж), кадастровый номер 38:25:010105:1441, общей площадью 55,2 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Слюдянское, город Слюдянка, переулок Базовый, гараж 6

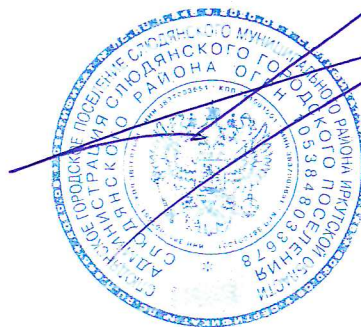
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, на основании решения Думы Слюдянского муниципального образования от 26 февраля 2026 г. № 23 V-ГД «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Слюдянского муниципального образования на 2026 год», согласно протоколу №1 о разработке решения об условиях приватизации муниципального имущества от 06 мая 2026 года, руководствуясь Уставом Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 23 января 2026 года RU385181042026001,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Решение об условиях приватизации муниципального имущества Слюдянского муниципального образования - нежилого здания (гараж), кадастровый номер 38:25:010105:1441, общей площадью 55,2 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Слюдянское, город Слюдянка, переулок Базовый, гараж 6.

2. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) одновременно с информационным сообщением о продаже муниципального имущества.

Глава Слюдянского городского поселения  
Слюдянского муниципального района  
Иркутской области



А.В. Должиков

**Решение об условиях приватизации  
муниципального имущества**

1. Приватизировать муниципальное имущество Слюдянского муниципального образования - нежилого здания (гараж), кадастровый номер 38:25:010105:1441, общей площадью 55,2 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Слюдянское, город Слюдянка, переулок Базовый, гараж 6 (далее – нежилое здание).

Нежилое здание является муниципальной собственностью Слюдянского муниципального образования.

Ограничений (обременений) прав на нежилое здание не зарегистрировано.

2. Способ приватизации – электронный аукцион. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Предложения о цене нежилого здания заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложения о цене), путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

4. Начальная цена продажи (рыночная стоимость) нежилого здания – 652 000 (шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп. (с учетом НДС), согласно отчету № 489/1 об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 04.05.2026 г., выданному ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр». Задаток для участия в аукционе 10% от начальной цены – 65 200 (шестьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок перечисления задатка: с 05.07.2026г. по 31.07.2026г.

5. Шаг аукциона 5% от начальной цены – 32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением протокола.

7. Дата заключение договора купли-продажи: 12.08.2026г.

Форма заключения договора купли-продажи: электронный документ.

8. Оплата за приобретенное нежилое здание производится единовременно до 21.08.2026г.

9. Передача нежилого здания осуществляется путем подписания сторонами передаточного акта, в течение 5 рабочих дней со дня полной оплаты по договору купли-продажи.

10. Установить: день признания (определения) претендентов участниками аукциона (день рассмотрения заявок) – 03.08.2026г., день подведения итогов аукциона – 06.08.2026г.

11. Заявки на участие в аукционе подаются на электронную площадку оператора ООО «РТС-тендер» с 05.07.2026г. с 08.00 час. (время местное) по 31.07.2026г. до 17.00 час. (время местное).

12. Аукцион состоится 06.08.2026г.

13. Время проведения аукциона: 09.00 час. (время местное).

14. Аукцион проводится в электронной форме.

15. Размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), с учетом утвержденного решения об условиях приватизации, а также с учетом требований законодательства о приватизации муниципального имущества информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения: <https://www.gorod-sludyanka.ru/>, с указанием принятых условий, а также с учетом требований законодательства.