



Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский район

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

г. Слюдянка

от 26.01.2023 № 6 V – ГД

Об отчете о выполнении мероприятий муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2025 г.г.» за 2022 год

Заслушав информацию заведующего отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения А.Н. Бабученко и руководствуясь статьями 10,11,33,37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 06 декабря 2021 года № RU385181042020002,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1.Принять к сведению:

1.1. Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2025 годы» за 2022 год, утвержденную постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018г. №1290, с учетом ранее внесенных изменений от 31.01.2019 года № 41, от 23.12.2019 года № 1250, от 26.02.2020 года № 138, от 06.03.2020 года № 168, от 25.05.2020 года № 332, от 20.07.2020 года № 431, от 01.09.2020 года №521, от 01.10.2020 года №580, от 26.11.2020 года №686, от 29.01.2021 года № 34, от 11.03.2021 года № 99, от 23.04.2021 года №239, от 27.05.2021 года № 320, от 03.08.2021 № 453, от 12.10.2021 года №634, от 12.11.2021 года № 711, от 27.12.2021 года № 870, от 26.01.2022 №61, от 15.04.2022 №317, от 26.05.2022 №448, 27.10.2022 № 751, 22.12.2022 № 924 (Приложение №1).

1.2. Отчет о выполнении мероприятий подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 г.г. муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2025 г.г.» за 2022 год (Приложение № 2).

1.3. Отчет о выполнении мероприятий подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного

жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» за 2022 год. (Приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкал-новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

Глава Слюдянского
муниципального образования

В.Н. Сендзяк

Председатель Думы Слюдянского
муниципального образования

М.М. Кайсаров



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019-2025 Г.Г.» ЗА 2022 ГОД

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Комплексный характер целей и задач программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

1. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2025 г.г.;
2. «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»;
3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании на 2019-2025 годы» - финансирование в 2022 году не осуществлялось.

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами муниципальной программы.

Общий плановый объем финансового обеспечения реализации программы в 2022 году составил **118 528 093,58** рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств областного бюджета – 4 433 926,49 рублей, федерального бюджета – 639 412,71 руб., средств ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ – 112 536 658,58 рублей, средств местного бюджета – 918 095,80 рублей, фактический % выполнения составил 93,7 %, в том числе по подпрограммам:

Наименование программы/подпрограммы	Источник финансирования программы/подпрограммы	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.
Муниципальная программа «Доступное жилье на 2019-2024 г.г.»	ВСЕГО:	118 528 093,58	111 106 169,46
	За счет средств ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ, руб.	112 536 658,58	105 283 054,65
	За счет средств федерального бюджета, руб.	639 412,71	606 463,27
	За счет средств областного бюджета, руб.	4 433 926,49	4 336 764,42
	За счет средств местного бюджета, руб.	918 095,80	879 887,12
Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье»	За счет средств федерального бюджета, руб.	639 412,71	606 463,27
	За счет средств областного бюджета, руб.	1 862 126,49	1 764 964,42
	За счет средств местного бюджета, руб.	706 060,80	667 852,12

Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного такovým до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»	За счет средств ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ, руб.	112 536 658,58	105 283 054,65
	За счет средств областного бюджета, руб.	2 571 800,00	2 571 800,00
	За счет средств местного бюджета, руб.	212 035,00	212 035,00

Заведующий отделом коммунальной инфраструктуры
и стратегического развития администрации
Слюдянского городского поселения

А.Н. Бабученко

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2019-2025 Г.Г.»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019-2025 Г.Г.»
ЗА 2022 ГОД**

В 2022 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» запланированы денежные средства в сумме **3 207 600,00** рублей, в том числе:

Объем финансовых средств, предусмотренный на реализацию мероприятий Подпрограммы 2022 года в сумме **3 207 600,00** руб., в том числе:

Средства местного бюджета – 706 060,80 руб.

Средства областного бюджета – 1 862 126,49 руб.

Средства федерального бюджета – 639 412,71 руб.

Размер субсидии, предоставляемой из областного и федерального бюджетов составил в 2022 году 77,3% от общего объема бюджетных ассигнований.

Доля социальной выплаты составила 40% от расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья рассчитана исходя из федеральной социальной нормы площади на семью, расчетной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения по Слюдянскому муниципальному образованию равной 36 000,00 руб. Фактическая стоимость жилья согласно условиям программы может быть ниже расчетной, но не ниже размера социальной выплаты.

Основной целью подпрограммы является - решение жилищной проблемы молодых семей, возраст, одного из супругов которых не превышает 35 лет.

В рамках программы в 2022 году реализовали полученные свидетельства и воспользовались социальной выплатой 3 молодых семей, согласно условиям программы, они приобрели благоустроенное жилье, отвечающее всем современным требованиям.

В соответствии с приказом министерства по молодежной политике Иркутской области № 16-мпр от 1 сентября 2016 года «Об утверждении порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка», в 2022 году семья Нагибиных – участник программы «Молодым семьям – доступное жилье» в 2022 году, получила дополнительную выплату при рождении 2 ребенка в размере 97 200,00 рублей за счет средств бюджета Иркутской области.

Основные итоговые показатели реализации Подпрограммы отражены в приложении № 1 к отчету о выполнении мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - Доступное жилье».

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение, руб.
Бюджет Слюдянского муниципального образования	706 060,80	667 852,12	38 208,68
Бюджет Иркутской области	1 862 126,49	1 764 964,42	97 162,07
Федеральный бюджет	639 412,71	606 463,27	32 949,44
ИТОГО	3 207 600,00	3 039 279,81	168 320,19

В 2022 году образовался остаток неиспользованных лимитных бюджетных обязательств, в размере 168 320,19 руб., по причине замены семей в списках претендентов на получение социальной выплаты.

В выписке из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы в 2022 году по Слюдянскому муниципальному образованию, утвержденном министерством по молодежной политике Иркутской области от 30 ноября 2021 года, были указаны семьи:

- Новосёловы, состав семьи 5 человек;
- Москвитины, состав семьи 4 человека;
- Бушмаковы, состав семьи 3 человека;

Молодая семья Бушмаковых - претендент, на получение социальной выплаты в 2022 году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не направила и не предоставила заявление о выдаче свидетельства и документы, перечень которых утвержден приказом министерства по молодежной политике Иркутской области от 01.09.2016 года №15-мпр «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей».

Семьей Москвитиных приобретено жилое помещение 18.02.2015г., с использованием ипотечного кредитования. Согласно справке о задолженностях заемщика по состоянию за 21.01.2022г. по кредитному договору №6253 от 09.02.2015г., сумма полной задолженности по кредиту, на дату расчета составила 617 318,66 руб.

В связи с исключением из списка претендентов в 2022 году семьи Бушмаковых и изменения суммы выплаты семье Москвитиных, высвобождается достаточная сумма федерального, областного и местного бюджетов для оплаты свидетельства на семью составом не более 5 человек.

Следующая в списке молодых семей участников программы на 01.06.2022 года, значится семья Чудиновых, с составом 4 человека.

В выписке из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы в 2022 году по Слюдянскому муниципальному образованию, с изменениями, от 4 февраля 2022 года, утвержденным министерством по молодежной политике Иркутской области, указаны:

- Новосёловы, состав семьи 5 человек;
- Москвитины, состав семьи 4 человека;
- Чудиновы, состав семьи 4 человека.

Приложение № 1

к отчету о выполнении мероприятий
подпрограммы «Молодым семьям-
доступное жилье»
от 26.01.2023 № 6 V – ГД

№	Ф.И.О. членов молодой семьи участницы подпрограммы	Размер общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты (кв. м.)	Расчетная стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)			Размер общей площади приобретенного (построенного) жилого помещения (кв. м.)	Фактическая стоимость жилого помещения приобретенного (построенного) молодой семьей (тыс. руб.)	Размер ипотечного жилищного кредита (тыс. руб.)	Размер собственных средств (тыс. руб.)
				За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета				
		Всего								
1	Новосёлова Лидия Николаевна Новосёлов Вадим Вячеславович Новосёлова Есфирь Вадимовна Новосёлова Вирсавия Вадимовна Новосёлова Евангелина Вадимовна	90	3 240 000,00	1 296 000,00	735 386,04	294 192,00	73,40	2 388 000,00	к/д №5-0151-22-025 от 30.06.2022г. 1 091 052,90 руб.	
2	Москвитина Виктория Андреевна Москвитин Александр Вячеславович Москвитина Василиса Александровна Москвитина Елизавета Александровна	72	2 592 000,00	609 279,81	350 283,58	138 306,52	58,30	1 600 000,00	к/д №6253 от 09.02.2015г. 1 250 000,00 руб.	350 000,00
3	Чудинов Александр Александрович Сафонова Елена Александровна Чудинов Александр Александрович Чудинова Алиса Александровна	72	2 592 000,00	1 036 800,00	588 308,83	235 353,60	66,20	3 500 000,00	к/д №623/3411-0013289 от 19.05.2022г. 2 800 000,00 руб.	700 000,00
	Дополнительная выплата									
1	Нагибина Диана Юрьевна Нагибин Павел Александрович Нагибин Илья Павлович Нагибин Артём Павлович			97 200,00	97 200,00					
	Итого:			3 039 279,81	1 764 964,42	667 852,12				

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
В 2019-2025 ГОДАХ» ЗА 2022 ГОД**

В 2022 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» в бюджете Слюдянского муниципального образования на 2022 год запланированы денежные средства в сумме **115 320 493,58** рублей, в том числе:

Средства местного бюджета – 212 035,00 руб.

Средства областного бюджета – 2 571 800,00 руб.

Средства федерального бюджета – 0,00 руб.

Средства ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ - 112 536 658,58 руб.

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта "Жилье и городская среда", государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Задачами реализации подпрограммы является создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Объем аварийного жилищного фонда признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Слюдянского муниципального образования, который необходимо расселить до 1 сентября 2025 года, составляет 5 678,5 кв.м, число жителей планируемых к переселению 419 человек, в том числе в рамках отдельных этапов:

2021-2022 – общая площадь аварийного жилого фонда 3 548,60 кв.м., 226 человек, 90 жилых помещений.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным
1	г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, д. 12	1988	25.04.2014
2	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 23Г	1958	18.02.2015
3	г. Слюдянка, пер. Привокзальный, д. 1	1936	27.01.2015
4	г. Слюдянка, пер. Привокзальный, д. 3	1936	27.01.2015
5	г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 35	1961	19.06.2014
6	г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, д. 56	1954	12.03.2015

7	г. Слюдянка, ул. Карбышева, д. 10	1956	12.03.2015
8	г. Слюдянка, ул. Карбышева, д. 6	1950	12.03.2015
9	г. Слюдянка, ул. Захарова, д. 3	1930	01.08.2013
10	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 23В	1972	19.09.2013
11	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 35А	1961	28.01.2015
12	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 35Б	1962	28.01.2015
13	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 18	1973	02.03.2016

2023-2024 (прогнозный для реализации этап) – общая площадь аварийного жилого фонда 2129,9 кв.м., 193 человека, 64 жилых помещения.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным
1	г. Слюдянка, пер. Шаманка, д. 1	1973	22.05.2015
2	г. Слюдянка, пер. Шаманка, д. 5	1912	22.05.2015
3	г. Слюдянка, ул. Зеленая, д. 23	1910	23.09.2015
4	г. Слюдянка, ул. Менделеева, д. 11	1952	19.02.2015
5	г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, д. 32	1981	02.03.2016
6	г. Слюдянка, ул. Шахтерская, д. 35	1951	18.02.2015
7	г. Слюдянка, ул. Слюдяная, д. 14	1931	02.03.2016
8	г. Слюдянка, ул. Менделеева, д. 13	1952	19.02.2015
9	г. Слюдянка, ул. Железнодорожная, д. 20	1906	11.03.2015
10	г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 18	1973	02.03.2016

В рамках заключенного соглашения от 25.06.2020 года № 05-59-297/20-59 между администрацией Слюдянского городского поселения и министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области о предоставлении субсидий местному бюджету из областного бюджета в 2020 году и плановом периоду 2021 и 2022 годов субсидий в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп предусмотрены средства на реализацию этапа 2021-2022 г.г. в сумме 204 051,493 тыс.рублей, в том числе за счет средств Фонда содействия реформирования

жилищно-коммунального хозяйства в сумме 184 763, 692 тыс.руб., областного бюджета в сумме 17 744,900 тыс. руб., за счет средств местного бюджета в сумме 1 543,0 тыс.руб.

В рамках муниципальной подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах" за период реализации 2021-2022 были расходованы средства по способам переселения граждан:

1) Компенсационные выплаты в размере возмещения за изымаемое жилое помещение у собственников жилых помещений, которые определяются в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ:

Наименование	2021	2022
Количество изымаемых жилых помещений, ед.	33	28
Количество расселенных граждан, человек.	81	66
Площадь изымаемого жилого помещения, кв.м.	1412,1	982,50
Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, рублей.	65 418 000,00	66 800 700,00

2) Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости, путем заключения муниципальных контрактов в форме электронного аукциона и подписанного электронными цифровыми подписями сторон контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир), расположенных в г.Слюдянка Слюдянского района в муниципальную собственность, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года:

Наименование	2021	2022
Количество приобретаемых жилых помещений, ед.	9	18
Количество расселенных граждан, человек.	26	40
Площадь расселяемых жилых помещений, кв.м.	496,6	581,7
Площадь приобретаемых жилых помещений, кв.м.	584,5	579,10
Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, рублей.	23 480 000,00	41 266 089,65

В рамках этапа 2021-2022 г.г. реализации программы переселения в 2022 году достигнуты все значения результатов исполнения показателей и использования субсидии в соответствии с нижеприведенными таблицами.

№ п/п	Направление расходов	Наименование результата	Год, на который запланировано достижение результата	Плановое значение результата	Фактическое значение результата
1	Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.	2021-2022	215	226
		2. Количество кв. м расселенного жилищного фонда.	2021-2022	3436,6	3548,6

По окончании 2022 года образовался остаток неиспользованных лимитов бюджетных обязательств за счет средств ГК – Фонда содействия развития жилищно-коммунального хозяйства в сумме 7 523 603,93 руб. за счет экономии средств по

результатам электронных аукционов, отчетов экспертных организаций об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение от плана, руб.
ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ	112 536 658,58	105 283 054,65	7 253 603,93
Бюджет Иркутской области	2 571 800,00	2 571 800,00	0
Бюджет Слюдянского муниципального образования	212 035,00	212 035,00	0
ИТОГО	115 320 493,58	108 066 889,65	7 253 603,93