КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 05-52-10/18

г. Слюдянка

1 июня 2018 г.
11 июня 2018 г.

Слюдянское муниципальное образование, от имени которого выступает Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района, действующий на основании Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года №RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской федерации по Иркутской области от 10 апреля 2018 года №RU385181042018001, в лице главы Слюдянского муниципального образования Сендзяка Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Слюдянского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» в лице Генерального директора Сиговой Ольги Витальевны, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами», именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами и субъект Российской Федерации - Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого конкурса (по сообщению №130717/10776351/02) на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущественного комплекса, находящихся в собственности Слюдянского муниципального образования от «19» апреля 2018 г. №5 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет *реконструировать и (или) модернизировать* имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое *принадлежит* Концеденту, и осуществлять *производство, передачу и распределение тепловой энергии; горячее водоснабжение; водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с остатками сточных вод, прием и транспортировку сточных вод* с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты *тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод*, расположенные на территории Слюдянского муниципального образования и указанные в Приложении №1, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие *реконструкции и (или) модернизации*.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень и копии документов, подтверждающих право собственности Концедента составляют Приложение №2 к настоящему соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании, объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 и №1.1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, указанный в Приложении №1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №2 документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, указанному в Приложении №1, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №1 и № 1.1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение №2.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.4. настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-

экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных недостатков, и (или) изменения условий настоящего Соглашения, и (или) его расторжения в судебном порядке.

3.6. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории Слюдянского муниципального образования, технологически связанных и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем *тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод* (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.7. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.8. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 3.6. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

3.9. Одновременно с передачей Объекта Соглашения и иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- корпоративные документы в связи с приобретением/передачей прав на имущество;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, которые содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;
- документы, подтверждающие расходы Концедента по оплате налога на имущество, начислении амортизационных платежей и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом (инвентарные карточки учета основных средств, ведомости начисления амортизации основных средств за год, предшествующий году за заключения настоящего соглашения, помесячно и др.);
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Предприятия Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества (либо в раздельных Актах приема-передачи).

3.10. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной после принятия с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

3.11. Если в ходе приемки Концессионером имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, сторонами производилась фото- и (или) видеосъемка процесса передачи, подтверждающая техническое состояние передаваемого имущества на момент их передачи Концессионеру, то этот факт отражается в Акте приема-передачи, а материалы фото-

и(или) видео фиксации являются неотъемлемой частью такого Акта. Акт составляется в трех экземплярах, третий экземпляр - является контрольным, опечатывается и передается на хранение одной из Сторон. Стороны соглашаются, что при возникновении спора относительно содержания Акта первоначальной передачи, в случае утраты контрольного экземпляра такого акта Стороной, которой он был передан на хранение, для установления содержания Акта первоначальной передачи будет использоваться экземпляр Акта первоначальной передачи, находящийся у другой Стороны.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет *реконструировать* объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 и №1.1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.
4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №4.
4.3. Перечень *реконструируемых* объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением к настоящему Соглашению.
4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на *объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества*, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концессионер обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.
4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по *реконструкции* Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, требуемую для *реконструкции* объекта Соглашения до момента начала работ по *реконструкции* (при необходимости).
Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.
4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по *реконструкции* Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по *модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств* в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.
4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по *реконструкции* объекта Соглашения путем осуществления в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации

и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по *модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств* в отношении иного имущества путем согласования в установленном порядке Планов капитальных и текущих ремонтов, а также совершать иные необходимые действия.

4.12. *Концедент и Концессионер* обязуются осуществлять необходимые действия по подготовке территории, необходимой для *реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением,* в течение всего срока действия настоящего соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по *реконструкции* Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным *реконструкцию* и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении №4, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в *реконструкцию* Объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №5.

4.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 30 360 000,00 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях *реконструкции* Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 8 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении №5. Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия указанные в приложении №3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 2-х лет или путем продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение.

4.20. Завершение Концессионером работ по *реконструкции* объектов, входящих в состав Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по *реконструкции* объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.21. Завершение Концессионером работ по *модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств* иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по *модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств* иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве *аренды*, на которых располагаются, Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту:

на праве *собственности земельные участки 38:25:010111:1094, 38:25:010108:459* на основании свидетельства о государственной регистрации права. На иные земельные участки государственная собственность не разграничена.

5.2. Описание земельных участков приведено в приложении №6.

5.3. Договор *аренды* земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор *аренды* подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- документы, подтверждающие расходы Концедента по оплате налога на имущество, начислении амортизационных платежей и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом (инвентарные карточки учета основных средств, ведомости начисления амортизации основных средств за год, предшествующий году за заключения настоящего соглашения, помесячно и др.);
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору *аренды* земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора *аренды* земельного участка.

5.6. Копии документов, удостоверяющих право *собственности* Концедента в отношени земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору *аренды* приведены Приложении №6.
5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.
5.8. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, указанные в Приложении №1 и 1.1., в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.
Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.
6.3. Концедент вправе осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту и нести связанные с этим расходы в пределах денежных средств, предусмотренных в бюджете Слюдянского муниципального образования на данные цели.
6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и иного имущества, указанных в Приложении №1 и 1.1., не допускается.
6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера, за исключением результатов деятельности концессионера по *реконструкции* в объеме, указанном в Приложении №3, которые поступают в собственность Концедента.
6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом и подписания Акта приема-

передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и возврата Объекта Соглашения Концеденту и подписания соответствующего Акта приема-передачи.
Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи иного имущества Концедентом и подписания Акта приема-передачи иного имущества до прекращения настоящего Соглашения и возврата иного имущества Концеденту и подписания соответствующего Акта приема-передачи.
6.12. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан произвести государственную регистрацию прав на такое имущество в порядке, установленном законодательством. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.8 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении №4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и периода эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц.
7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.9 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении №4.
7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1., 7.2. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иного имущества, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.
7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания и обязанности по эксплуатации указанного имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1., 7.2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи объекта Соглашения и иного имущества и направил в адрес Концедента подписанный со стороны Концессионера Акт приема-передачи.
7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.
При этом Стороны обязуются следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра Акт приема-передачи имущества, иные документы необходимые для государственной регистрации прекращения прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Акта приема-передачи имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества и ввода в эксплуатацию и до момента подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, указанного в п.7.3. настоящего соглашения, либо с момента совершения всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном п.7.5.
8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право, осуществлять иные не запрещенные законом виды деятельности.
8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных нормами действующего законодательства.
8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг *теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод* по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
8.9. Регулирование тарифов на *оказываемые* Концессионером *услуги*) осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.
Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на *оказываемые Концессионером услуги* согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими

регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфер регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №7.

8.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.12. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением, за исключением уступки права требования перевода долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление.

8.13. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.14. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Соглашения: в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 10% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к такой гарантии.

Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, кроме того, начиная со второго календарного года действия концессионного соглашения, концессионер обязан ежегодно предоставлять концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию сроком действия на 1 год.

8.15. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок 30 дней.

8.16. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 8 (восьми) лет.

9.2. Срок *реконструкции* Объекта Соглашения – не позднее 8 (восьми) лет с момента заключения настоящего Соглашения.

9.3. Срок *модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению*

характеристик и эксплуатационных свойств имущества – в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "__" _____ 20__г.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения. При подписании концессионного соглашения во время отопительного сезона передача объекта концессионного соглашения осуществляется в течение 30 дней после окончания отопительного сезона

9.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения. При подписании концессионного соглашения во время отопительного сезона передача объекта концессионного соглашения осуществляется в течение 30 дней после окончания отопительного сезона

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.9. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.10. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи и до момента возврата объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи.

9.11.Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: _____ (*наименование объектов интеллектуальной собственности*).

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедентом.

10.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: _____ (*наименование объектов интеллектуальной собственности*).

10.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом _____ настоящего Соглашения, _____ (*указывается порядок пользования исключительными правами и условия конфиденциальности*).

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении №8, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

Акт о результатах контроля и возражения Концессионера к акту о результатах проверки (при наличии) подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при *реконструкции* Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения в размере понесенных убытков Концедента.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцати) календарных дней либо в иной срок, согласованный сторонами.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по *реконструкции* Объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет с момента выполнения соответствующих работ.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 4.1. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 3.3., 4.21. настоящего Соглашения.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1., 4.2. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000,00 руб. за каждый день просрочки в течение 30 дней.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.3., 4.21. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одна тысяча) рублей в течение 30 дней.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.11. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его

подписания.

В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, концедент вправе увеличить размер платы концедента по концессионному соглашению, срок концессионного соглашения с согласия концессионера, размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также предоставить концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Предусмотренные обязательства концедента по принятию мер, обеспечивающих получение концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) концессионера за недостижение концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Порядок принятия указанных мер и внесения соответствующих изменений устанавливается нормативным правовым актом концендента.

12.12. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12.13. Возмещение Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, производится в течение 2-х лет или путем продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера и (или) Концедента, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические

акты.

13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступлени обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельст не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения администрации Слюдянского городского поселения, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению

повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков *реконструкции* Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1., 4.1., 4.2., 8.11., 9.2. настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1.1, 9.5 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по *теплоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод*.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера – не установлено.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.6 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №4, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.6. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента – невыполнение пунктов 1.1., 3.3, 4.21 настоящего Соглашения.

15.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в пунктах 8.16, 15.8 настоящего Соглашения.

15.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по *реконструкции* Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2-х лет или путем продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет.

15.9. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в пунктах 8.16, 15.8 настоящего Соглашения.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Служба по тарифам Иркутской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги *теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод* устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.18 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на *реконструкцию* Объекта Соглашения, объема инвестиций на *модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №7.*

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги *теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод* осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги *теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод* осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVII Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны

17.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области

государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

17.2. Права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

XVIII. Концессионная плата (раздел)

18.1. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на *официальном сайте Концедента в сети Интернет.*

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента, Концессионера, субъекта Российской Федерации и один экземпляр – для Управления Росреестра.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего соглашения:

Приложение №1. Описание и состав объекта концессионного соглашения и иного имущества

Приложение №1.1. Акт комплексного обследования технического состояния №1 Канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций и канализационных сетей г. Слюдянка

Приложение №2. Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество

Приложение №3. Задание концедента

Приложение №4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение №5. Объем и источники инвестиций

Приложение №6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды

Приложение №7. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов)

Приложение №8. Сведения конфиденциального характера

Приложение №9.Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

XX. Адреса и реквизиты, и подписи Сторон

От Концедента	От Концессионера
Слюдянское муниципальное образование Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района Адрес: 665904, Россия, Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 34 ИНН 3837003651 КПП 381001001 р/сч.40204810200000000346 в Отделении Иркутск г. Иркутск БИК 042520001 Глава Слюдянского муниципального образования _____ В.Н. Сендзяк	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» Адрес: 665904, Россия, Иркутская область, город Слюдянка, ул. Ленина, 124 ИНН 3810062522 КПП 381001001 р/сч 40702810618350014777 к/сч 30101810900000000607 в Байкальском банке ПАО Сбербанк г. Иркутск БИК 042520607 Генеральный директор _____ О.В.Сигова

Субъект Российской Федерации
Иркутская область

_____
_____
_____

Губернатор Иркутской области
_____ С.Г.Левченко

05-52-10/18
от 11.07.2018

Приложение №1
к концессионному соглашению № ___ от 10.2018
№ 05-52-10/18 от 11.07.2018

Описание и состав объекта концессионного соглашения и иного имущества

Описание объектов имущества, передаваемых по концессионному соглашению

Слюдянское городское поселение состоит из 8 микрорайонов, которые обслуживаются 10 теплоисточниками, в том числе 1 электрокотельной в п.Сухой Ручей и девятью угольными котельными, из которых 3 котельные оснащены паровыми котлами и 6 средних и мелких котельных оснащены водогрейными котлами.

Самая крупная котельная города Слюдянка – **«Центральная»**, снабжающая теплом центральную часть города и микрорайон «Прибрежный». Котельная обслуживает 5772 человека, обслуживаемая площадь составляет 268,7 тыс. кв.м. Котельная отапливает 142 жилых дома, общей площадью 136,2 тыс. квадратных метров. В центральной установлены четыре угольных паровых котла марки КЕ-25-14С. Котлы имеют номинальную производительность 25 т/ч насыщенного пара при давлении 13 кг/см^2 (14 Гкал/ч). Для сжигания бурых и каменных углей котлы оборудованы топкой обратного хода ТЧЗМ-2.7/5.6 и двумя пневмомеханическими забрасывателями типа ЗП-600. Таким образом, установленная мощность Центральной котельной составляет 57,4 Гкал/ч.

На сегодняшний день котел № 1 находится в резерве, а котел № 4 выработал свой ресурс, для ввода в эксплуатацию необходимо проведение экспертизы промышленной безопасности, топка котла разукомплектована. В рабочем состоянии находятся КА №2 и №3. За каждым котлом установлен трубчатый воздухоподогреватель и водяной экономайзер из чугунных ребристых труб. У КА №1 и №4 воздухоподогреватель и экономайзер выработали свой ресурс, требуется замена.

Дымовые газы от котлов проходят через индивидуальные золоуловители, которые расположены за стеной здания котельной. Для удаления дымовых газов используются индивидуальные дымососы марок ДН-15 (КА №1) и ДН-17 (КА №2 и №3), со скоростью вращения 1000 об./мин. Дымовая труба высотой 104 м, диаметр 3 м.

Воздух, необходимый для сжигания топлива, подается индивидуальными дутьевыми вентиляторами через воздухоподогреватель под колосниковую решетку в дутьевые зоны оборудованные регулирующими шиберами. Используются дутьевые вентиляторы типа ВДН-12.5 с производительностью 26000м^3/ч. Для острого дутья и возврата уноса используется высоконапорные вентиляторы.

Водоснабжение котельной осуществляется от городского водозабора. Вода, предназначенная для восполнения потерь пара и конденсата в котловом контуре котельной, проходит обработку катионитовых фильтрах и поступает в деаэратор. Возврат конденсата от потребителей пара н предусмотрен. Для подпитки теплосетей отопления и горячего водоснабжения используется во без химической обработки (сырая вода).

Пар от котлов поступает в пароводяные теплообменники для нагрева сетевой воды. Д центрального контура используется два подогревателя ТВК 1.6М8-В/20-3-2, для восточно контура - один ПП 1-76-0,7-2. Конденсат после сетевых подогревателей поступает в деаэрат ДА-100. По паропроводу пар поступает в ЦТП и промышленному потребителю (РЖД), возвр конденсата от них не предусмотрен. По проектной схеме, пар подается в подогревате исходной и химически очищенной воды, а также в деаэратор.

В котельной имеются две группы сетевых насосов - центрального контура Д 315-70 восточного Д 200-90. Подпитка теплосети производится водой из двух баков –аккумулятор (БА) объемом 300 м^3. Котловая вода подается питательными насосами ЦНС(Г) 60-198, в груп три насоса.

Все котлы оборудованы термометрами, манометрами и указателями уровня воды барабанах, автоматами питания, системой регулировки скорости решетки и подачи ду Показатели приборов и системы управления выведены на пульты щитовой комнаты. Измере

паропроизводительности котлов производится одним устаревшим паромером, установленным на общем паропроводе, поэтому невозможны ни оценка нагрузки котлов, ни контроль режима их работы, ни, тем более, поддержание режимов с максимальным КПД. По всему водяному тракту имеются только местные манометры и термометры, не позволяющие постоянно контролировать параметры теплоносителей.

Теплосчетчиков в системе отпуска тепловой энергии потребителям нет, имеется один водосчетчик на линии исходной воды.

Зона теплоснабжения от Центральной котельной разделена на три гидравлически независимых контура: центральный, восточный и ЦТП. Центральная и восточная части потребителей получают тепловую энергию по отдельным водяным тепловым сетям, от сетевых насосов, установленных в Центральной котельной. Потребители третьего контура получают тепловую энергию в виде горячей воды через ЦТП, теплоносителем для которого является отпускаемый котельной пар. Отпуск пара котельной осуществляется одному промышленному потребителю.

В ЦТП установлено два паро-водяных теплообменника (ПСВ-315-14-23), насосная группа состоит из трех сетевых насосов, двух Д 630-90 и одного Д 200-36. Подпитка теплосети контура ЦТП осуществляется из тепловых сетей Центрального контура и конденсатом, который собирается в накопительную емкость.

Обеспечение нагрузки ГВС осуществляется отбором теплоносителя, открытая схема. Тип прокладки участков тепловой сети - надземный, подземный (в непроходных каналах и бесканальная). Общая протяженность участков тепловой сети составляет 18 км, в том числе центрального контура - 6 км, восточного - 4 км, ЦТП - 8 км.

Граничащий с центральным микрорайоном микрорайон «Рудоуправление» обслуживается котельной «Рудо» и угольной котельной «Дом ребенка».

Котельная «Рудо» была введена в эксплуатацию в 1950 году. Котлы заменены на новые в 1988 – 1989 годах. Котельная отапливает 49 жилых домов, общей площадью 39,1 тыс. кв. м., количество населения, пользующегося услугами данной котельной – 2127 человек.

В котельной РУДО установлены три угольных паровых котла: два марки КЕ-10-14С (станционные №1 и №3) и один - КЕ-6.5-14С (станционный №2), котлы имеют номинальную производительность 10 и 6.5 т/ч насыщенного пара при давлении 13 кг/см^2 (5.6 и 3.64 Гкал/ч). В рабочем состоянии находятся КА №1, №2 №3. Установленная мощность котельной 15,211 Гкал/ч.

За каждым котлом установлен трубчатый воздухоподогреватель и водяной экономайзер из чугунных ребристых труб. Дымовые газы от котлов проходят через индивидуальные золоуловители, которые расположены в здании котельной. Затем газы поступают в общий газоход, расположенный на улице. Газоход и секционирующие шиберы имеют зазоры, поэтому помимо присосов воздуха происходит циркуляция части газов через тракт дымососов (ДН-15 со скоростью вращения 1500 об./мин.), находящихся в резерве. Газоходы смонтированы с поворотами и переходами разных сечений, что создает дополнительное аэродинамическое сопротивление. Дымовая железная труба имеет “прогары” в верхней части, из-за чего неоднократно обрезалась, основание повреждено землетрясением. Необходима замена дымовой трубы.

Воздух, необходимый для сжигания топлива, подается индивидуальными дутьевыми вентиляторами через воздухоподогреватель под колосниковую решетку в дутьевые зоны, оборудованные регулирующими шиберами. Используются дутьевые вентиляторы типа ВДН-12.5 с производительностью 26000 м^3/ч. Для острого дутья и возврата уноса используются высоконапорные вентиляторы.

Система шлакозолоудаления котельной мокрая, состоит из шлакового бассейна, системы каналов и циркуляционного багерного насоса. Шлак и зола из под котлов и золоуловителей падает в смывной канал и уносится водой в бассейн, расположенный на улице.

Водоснабжение котельной осуществляется от водозабора «Рудо». Вода, предназначенная для восполнения потерь пара и конденсата в котловом контуре котельной, проходит обработку в катионитовых фильтрах. Деаэрация воды не предусмотрена. Подпиточная вода поступает в два

бака аккумулятора объемом 9 $м^3$, расположенные в подвале котельной, в эти же бак производится возврат конденсата из теплообменников. Потери конденсата и котловой вод минимальны. Для подпитки теплосетей отопления и горячего водоснабжения используется вод без химической обработки.

Пар от котлов поступает в пароводяные теплообменники для нагрева сетевой воды. В котельной установлено по одному теплообменнику на центральный контур и контур ЦРБ Установленные паро-водяные теплообменники не соответствуют подключенным нагрузкам поэтому отпуск тепловой энергии производится по температурному графику 75/60 °С.

В котельной имеются две группы сетевых насосов (Д 315-71) - центрального контура и контура ЦРБ. Подпитка теплосети производится водой, подогретой в балках охлаждения котлов Котловая вода подается питательными насосами ЦНСГ 38-176.

Все котлы оборудованы термометрами, манометрами и указателями уровня воды в барабанах, автоматами питания, системой регулировки скорости решетки и подачи дутья. Датчиков разрежения и температуры уходящих газов нет. Паромеров в котельной нет, поэтому невозможны ни оценка нагрузки котлов, ни контроль режима их работы, ни, тем более, поддержание режимов с максимальным КПД. По всему водяному тракту имеются только местные манометры и термометры, не позволяющие постоянно контролировать параметры теплоносителей. Теплосчетчиков в системе отпуска тепловой энергии потребителям нет, имеется только по одному водосчетчику на 2-х линиях исходной воды.

Тепловая сеть котельной «Рудо» - водяная, двухтрубная, разделена на два гидравлически независимых контура. Обеспечение нагрузки ГВС осуществляется отбором теплоносителя, открытая схема. Тип прокладки участков тепловой сети - надземный, подземный (в непроходных каналах и бесканальная). Общая протяженность участков тепловой сети составляет 6 ***км,*** из них контура «Рудо» - 4 км, контура ЦРБ - 2 км.

Теплоснабжение микрорайона «Берсенева» осуществляется от **котельной «СМП»**, введенной в эксплуатацию в 1977 году. Котлы были заменены в 2005-2007 годах. В связи с нахождением в низменной части и отсутствием розы ветров, котельная является сильным загрязнителем микрорайона «СМП». Установленная мощность котельной составляет 3,5 Гкал/час, присоединенная нагрузка 2,004 Гкал/час. Котельная укомплектована четырьмя водогрейными котлами марки КВм-1,16 – 2 шт., КВСм-1,16, КВр-0,6, введенными в эксплуатацию в период с 2005 по 2010 г.г. Котельная снабжает теплом население, проживающее в многоквартирных домах, предприятия и организации, а также объекты соцкультбыта, в том числе детский сад, детская спортивная школа Количество населения, пользующегося теплоснабжением от данной котельной составляет 641 человек, количество отапливаемых домов – 12, общей площадью 14 тыс. кв.м. Общая отапливаемая площадь составляет 16,6 тыс. кв.м. В 2013 году произведена замена поверхности нагрева конвективной части водогрейных котлов марки КВм – 1,16 в количестве 3 шт., так как трубная система котлов имела 85% износа, из-за высокой жёсткости исходной воды. В 2016г. котел КВм -1,16 стац.№1 был заменен. В связи с этим необходимо выполнить следующие мероприятия по ремонту и замене оборудования для стабильной и безопасной эксплуатации котельной.

Для улучшения качества теплоснабжения микрорайона «Берсенева» необходимо:

1. Выделить котловой контур в самостоятельный с дополнительным монтажом насосной группы, соответственно и отдельно сетевой контур, так как в настоящее время на котельной «СМП» применена одноконтурная система теплоснабжения.
2. Смонтировать докотловую установку для подготовки исходной воды, комплексонат.
3. В целях улучшения экологической обстановки в данном микрорайоне необходимо произвести монтаж циклона БЦ -16.

Котельная «Стройка» введена в эксплуатацию в 1970 году. В настоящее время котельная оснащена тремя водогрейными котлами марки КВм-1,16 (1,0) ШП и двумя котлами марки КВм – 1,25 (1,08) ШП, таким образом суммарная установленная мощность составляет 5,16 Гкал/ч. Присоединенная тепловая нагрузка равна 3,776 Гкал/ч. Котельная микрорайона «Стройка» обеспечивает теплоснабжением как жилые дома, так и промышленные, бюджетные

организации и объекты соцкультбыта. Общее количество населения пользующеес теплоснабжением данной котельной, составляет 1084 человек, количество отапливаемых домо составляет 25 штук, общей площадью 27,6 тыс. кв.м. Общая отапливаемая площадь данно котельной составляет 27,9 тыс. $м^2$.

В качестве сетевой насосной группы используются насосы типа Д 320 – 50. Дл уменьшения гидравлического сопротивления трубной части котлоагрегатов была установлен балансировочная линия между подающим и обратным коллекторами, что позволило обеспечит расчетный располагаемый напор на выходе из котельной равный 24 м.вод.ст. (давление подающей магистрали – 5,0 $кг/см^2$, в обратном 2,6 $кг/см^2$). Температурный график работы котельной 75/60 ^{O}C.

Электроснабжение осуществляется от отдельной подстанции, резервного источника нет Категория потребителя II.

Водоснабжение осуществляется от скважины, хим. водоподготовка отсутствует, что приводит к отложению солей жесткости как на внутренних поверхностях трубной части котлоагрегатов, так и в системах теплопотребления.

Шлакозолоудаление сухое. Шлак и зола из топок удаляется с помощью скребкового транспортера на шлаковую площадку возле котельной. Газовый тракт от котлов до дымовой трубы выполнен из стальных листов. Для очистки уходящих газов от крупнодисперсных частиц (золы и пыли) в 2016г. установлен циклон ЦБ-16. В качестве контрольно – измерительных приборов используются манометры и термометры, средства автоматического контроля параметров теплоносителя и работы котлов нет, установлен прибор учета холодной воды. Тепловая сеть общей протяженностью 2941 пм, выполнена в двух трубном исполнении в непроходных каналах.

Котельная «Перевал» введена в эксплуатацию в 1974 году, котлы заменены в 1987-1989 годах, также КА №1 – в 2014 году, КА №3 – 2010 году, до 2009 года капитального ремонта оборудования не производилось. Котельная снабжает теплом микрорайон «Квартал» и вновь построенный микрорайон «Березовый» г.Слюдянки. К котельной присоединено 92 дома, 2 детских сада, Дом культуры «Перевал», Спортивно-оздоровительный комплекс, библиотека и другие объекты соцкультбыта.

В котельной установлены три паровых котла КЕ 6,5 – 14 С, таким образом суммарная установленная мощность составляет 11,193 Гкал/ч. Присоединенная тепловая нагрузка равна 11,267 Гкал/ч.

Тепловая схема производства и отпуска тепловой энергии состоит из двух контуров, котлового и транзитного (второй контур) по которому горячая вода направляется на нижний тепловой пункт. В котловом контуре пар производимый котлами, температурой 140 – 170 ^{O} С, проходит через пароводяные кожухотрубные теплообменники и сконденсировавшись до 95 ^{O} С поступает в накопительную емкость объемом 8 $м^3$, а затем насосами типа ЦНСГ 38 – 176 направляется в котлы. Во втором контуре горячая вода возвращенная с нижнего теплового пункта насосами типа 1СД 160 – 45, подпитывается направляется в пароводяные теплообменники, а затем теплоноситель подается в магистральную тепловую сеть «Второго контура» общей протяженностью 4 600 метров, выполненных из трубы диаметром 219 мм. Температурный график «Второго контура» 115/80 ^{O} С.

Исходная вода в котельную поступает из артезианских скважин и проходит очистку натриево – катионитных фильтрах, деаэрация исходной и питательной воды не производится.

Нижний тепловой пункт.

Теплоноситель «Второго» контура поступает в теплообменники и нагревает сетевую воду. Назад в котельную греющая вода возвращается при помощи насосов марки 1СД 100 – 65. Нагреваемая сетевая вода поступает в тепловые сети микрорайона «Квартал». В качестве сетевой насосной группы используются насосы типа Д-500–63. Температурный график работы НТП 75/60 ^{O}С. Подпитка тепловой сети осуществляется из обратного трубопровода «Второго контура».

Для подключения микрорайона «Березовый» была проведена модернизация нижнег теплового пункта. Были установлены пластинчатые теплообменники марки «Ридан» НН-21 16/2ТКТМ93 – 2 шт., сетевые насосы 4д200-90а с ЭДВ на 75 кВт – 2 шт.

Котельная Собственная База. Год ввода в эксплуатацию 1970 .Оснащена 2-м водогрейными котлами: КВД(установлен в 2015г.) и «Универсал-6» (1970г.) Установленна мощность 0,469Гкал/час. Присоединенная нагрузка 0,241. Снабжает теплом административны здания предприятий ЖКХ; гаражи, муниципальный дом.

Котельная Дом Ребенка. Год ввода в эксплуатацию 1979. Оснащена 2-мя водогрейными котлами :КВД стац.№ 1(1980г.) и КВД стац. №2(2012г.) Установленная мощность 0,976Гкал/час Присоединенная нагрузка 0,253. Снабжает теплом Специализированный Дом Ребенка.

Котельная Ростелеком . Год ввода в эксплуатацию 1962. Оснащена 2-мя котлами КВД(2016г.)и котел «Универсал-6» стац. №2(1977г.)Установленная мощность 0,75 Гкал/час Присоединенная нагрузка 0,173Гкал/час .Снабжает теплом муниципальные дома.

Котельная «Мед. Склады» Год ввода в эксплуатацию 2000г. Оснащена котлами КВр-0,6-2шт (2014г.) Установленная мощность 1,2Гкалчас .Присоединенная нагрузка 0,468 Гкал/час. Снабжает теплом муниципальные дома, склады «Мед.резерва».

Электрокотельная п.Сухой Ручей .Оснащена электрокотлом , мощностью 0,104 Гкал/час . Присоединенная нагрузка 0,118 Гкал/час . Снабжает теплом муниципальный дом, клуб «Волна» .

Система водоотведения

Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод муниципального образования:

Общая протяженность канализационных сетей города Слюдянка составляет – 38,9 км. Существующая система сбора и отвода бытовых сточных вод включает в себя самотечные магистральные, внутриквартальные сети, насосные станции подкачки сточных вод и напорные коллекторы. Система канализации централизованная полная раздельная.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарноэпидемиологического надзора.

Канализационные очистные сооружения «Центральные» построены в 1974 году по проекту «Томгипротранса», разработанному в 1969 г. на полную биологическую очистку производительностью 2662 м3/сут. С увеличением строительства жилья проведена реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности до 4200 м3/сут, далее до 7500 м3/сут, в настоящее время данные очистные сооружения закрыты и выполняют функцию насосной станции, для перекачки сточных вод на очистные сооружения «Квартал».

Сточные воды со всего жилого массива г. Слюдянка поступают на КНС – 1,2, далее на КНС-3, расположенную на площадке очистных сооружений «Центральные». Выпуск очищенных стоков рассеивающий в р.Похабиху.

В настоящее время водоотведение г. Слюдянки осуществляется на канализационные очистные сооружения «Квартал». Канализационные очистные сооружения «Квартал» производительностью 800 м3/сут. Выпуск очищенных стоков рассеивающий в р. Похабиху.

В 2010 году произведен запуск установки «Нептун» производительностью 6тыс.м./сутки на базе действующих канализационных очистных сооружений «Перевал».

Прием и очистка сточных вод в городе производится двумя канализационными очистными сооружениями: «Перевал», производительностью 800м3/сут. и новые канализационные очистные сооружения, производительностью 6000м3/сут. Проект новых очистных сооружений в

г.Слюдянка предусматривает переключение канализационных очистных сооружений «Перевал» где сточные воды будут перекачиваться в приемную камеру новых очистных.

Очистные сооружения микрорайона «Квартал» предназначены для очистки хоз.бытовых сточных вод жилого массива микрорайона, предприятий и организаций.

Проектная мощность очистных сооружений 800 м3/сут. Очистные сооружения эксплуатируются с 1986 г.

Новые канализационные очистные сооружения в г.Слюдянка спроектированы в 2001 году Иркутским институтом «Гипрокоммунводоканал», производительностью 6000м3/сут. Строительство очистных было начато в 2002 году на площадке действующих очистных сооружений «Перевал». Строительство продолжалось до декабря 2009 года. В 2010 году начался период пуско-наладочных работ, который до сих пор не закончен.

Анализ действующих систем и схем водоотведения поселения:

Канализационные очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственнобытовых сточных вод города. Общее количество сточных вод составляет 6000 м3/сут. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Похабиха.

Комплекс очистных сооружений включает в себя 3 параллельных линий очистки, производительность каждой по 2000 м3/сутки. Номера линий назначается слева направо (№№1,2,3). Каждая линия очистки включает в себя следующие блоки очистки (по ходу воды):

- Блок приема и механической очистки (приемная камера, решетки(№№1,2,3), песколовки(№№1.1,1.2; 2.1,2.2; 3.1,3.2));
- Блок биологической очистки (лоток регулятор расхода, резервуары-приемники пиковых расходов (усреднитель №№1,2,3), анаэробный биореактор (№№1,2,3), аэротенк первой ступени (№№1,2,3), вторичный отстойник(№№1,2,3));
- Блок глубокой очистки (аэротенк второй ступени(№№1,2,3), третичный отстойник(№№1,2,3));
- Блок обеззараживания (установки УФО);
- Блок воздуходувных агрегатов;
- Блок обработки осадка (песковая площадка, иловые площадки).

Бытовые сточные воды поступают в приемную камеру КОС г. Слюдянки по двум трубопроводам dy=250 мм от КНС-3. После приемной камеры стоки разделяются на три технологических линии. Каждая линия включает в себя ручную решетку с прозорами12 мм, для задержания крупных загрязнений, и тангенциальную песколовку, состоящую из двух секций.

После механической очистки сточные воды поступают в блок биологической очистки, размещенный в закрытом сверху цилиндрическом вертикальном резервуаре (Ø18,98 м). Внутри резервуара расположена цилиндрическая емкость меньшего диаметра (Ø7,45 м) – вторичный отстойник с тонкослойными блоками. Глубина рабочей части составляет 7 м. Кольцевое пространство блока делится на три части поперечными перегородками, где размещаются усреднитель, анаэробный биоректор, аэротенкI ступени. Днище резервуара состоит из конусов Ø2 и 3 м, в каждом из которых установлены аэраторы и эрлифты.

После песколовок сточная вода поступает в усреднитель, предназначенный для усреднения загрязняющих веществ и равномерной подачи стоков на очистку.Из усреднителя по распределительному лотку сточные воды подаются в анаэробныйбиоректор. Прошедшая частичную обработку сточная вода через водосливы поступает в аэротенк 1 ступени. Анаэробный биоректор и аэротенк загружены кассетами “КУБ” с комбинированной загрузкой “БЛОК”, оборудованы аэраторами и эрлифтами. После аэротенка сточные воды поступают во вторичный отстойник через центральную распределительную трубу.

После биологической очистки сточные воды поступают в блок глубокой очистки, размещенный в закрытом сверху цилиндрическом вертикальном резервуаре (Ø15,18 м). Внутри резервуара расположена цилиндрическая емкость меньшего диаметра (Ø8,53 м) – третичный отстойник с тонкослойными блоками. Глубина рабочей части составляет 6,35 м. Кольцевое пространство блока - аэротенкII ступени. Днище резервуара состоит из конусов Ø2 и 3 м, в каждом из которых установлены аэраторы и эрлифты.

После вторичного отстойника сточные воды подаются в аэротенк IIступени, загруженный полимерными носителями "КОНТУР". После аэротенка сточные воды поступают в третичный отстойник через центральную распределительную трубу.

Осадок отводится на иловые площадки, после обезвоживания вывозится на площадку складирования.

После глубокой очистки очищенные сточные воды поступают на обеззараживание на ультрафиолетовые установки УОВ-50. Обеззараженные стоки подаются на выпуск в р. Похабиха.

Состав объекта Концессионного соглашения на пользование муниципальным имущественным комплексом Слюдянского муниципального образования (теплоснабжение)

№		Наименование объектов	Технические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Т Е П Л О С Н А Б Ж Е Н И Е			
1	**Паровая котельная «Центральная»** с установленной мощностью 57,40 Гкал/час, с системами - водоподготовки, топливоподачи, золошлакоудаления, вид топлива - бурый уголь Техническое состояние – удовлетворительное. Срок службы - I группа 150 лет Площадь 2057,4 м2	Здание котельной Кадастровый номер 38:25:000000:0:102 Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Бабушкина 23	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость -	Год ввода 1989
		Дымовая труба	Ду 3000мм Н-100м	Год ввода 2004г.
		котлы паровые - 4 шт.	КЕ 25-14С производительность 14,35 Гкал/ч,	Год ввода стац. №1-1990 Год ввода стац. №2-2011 Год ввода стац. №3-2011 Год ввода стац..№ 4-1991
		топочные устройства - 4 шт	типа ТЧЗМ-2,7/5,6 с забрасывателем ЗП 600 м, активная площадь 13,1 м2, мощность эл. дв. 1,1 кВт, 1000 об./мин., Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Воздухоподогреватель-4шт	ВП-0-228 , площадь поверхности нагрева 228 ,м2	Год ввода 1991

Экономайзер -4 шт	**ЭБ-1-646И,** площадь нагрева 646м2	Год ввода 1991
Редукционная установка -2шт	РУ-60	Год ввода 1991
	Тягодутьевые устройства	
Вентилятор возврат уноса-3 шт	(Марка не известна) , мощность эл. дв. 7,5 кВт, 3000 об./мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 1991
Вентилятор дутьевой -4 шт	ВДН-12,5 , производительность 39900 м3/час ,с эл. двигат. 75 КВт 1500об/мин -2шт ;30 кВт, 1000 об/мин-2шт Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 1991
Дымосос -3шт	**ДН-15**-1шт; производительность 51000 м3/час, эл.двигатель 75 кВт 1000 об/мин; **ДН-17** -2шт, производительность 109500м3/час , эл. двиг. 160кВт 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Газоочистное оборудование	
Золоуловитель батарейный -4шт	**БЦ-512** Производительность 18,5 м3/сек	Стац. №1год ввода -1989год Стац. №2 год ввода 2011г. Стац. №3 2011г. Стац. №4 год ввода 1991год
	Теплообменное оборудование	
Подогреватель	**Пароводяной химочищенной воды ПП 1-32-7-2** Площадь поверхности нагрева -32 м2	Год ввода -2015
	Подогреватель пароводяной и сходной воды ПП 1-24-7-2 Площадь поверхности нагрева-24м2	Год ввода -2015
	Подогреватель сетевой (верт) 800ТКВ-1,6М8-В/20-3-2-2 шт	Год ввода -1991
	Подогреватель ПП-1-76-0,7-2(Восточный луч) Площадь поверхности нагрева -76м2	Год ввода -2007
Солерастворитель	**Система водоподготовки (ХВО)** **Ду-1000** (диаметр корпуса 1000мм)	Год ввода 1991

	Деаэратор атмосферный	**ДА-100** Производительность 100 т/час Емкость бака 35м3	Год ввода 1991
	Охладитель выпара	**ОВА-8** Абсолютное давление(в корпусе) 0,12МПа	
	Емкость для воды	**ОВА-8** (на неработающем деаэраторе) Абсолютное давление(в корпусе) 0,12МПа (на собственные нужды) От 2 –го деаэратора)	Год ввода 1991
	Фильтр Na-катионитовый - 7шт	**ФИПа I-1,0-0,6 Na**-3шт Производительность 20м3/час	Год ввода 1991
	Бак аккумуляторный-2шт	**ФИПа I-1,5-0,6 Na-4шт** Производительность 50м3/час **Объем 300м3**	Год ввода 1991
	Конвейер	**Система шлакозолоудаления** **Скребковый (25метров)** редуктор 1Ц 2У100 мощность эл. двигателя 5,5 кВт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 1991
	Конвейер	**Винтовой (3м)** Редуктор 1Ц2У200 мощность эл.двигателя 11кВт 1500 об/мин	Год ввода 1991
	Подъемник скреперно-ковшовый-4шт	**ПСКМ-0,5м3-75°-700** Мощность эл.двигателя 7,5 кВт 1000 об/мин	Год ввода 1991
	Насос питательный-3шт	**Насосное оборудование** **ЦНСГ-60-198** Производительность 60м3/ч; напор 198м, мощность эл.двигателя 55 кВт 3000об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода стац. №1 2015г Год ввода стац. №2 2014 Год ввода стац. №3

	Насос подпиточный -2шт	**К 90-55А** Производительность 90 м3/час , напор 55 м мощность эл.двигателя 18,5 кВт 3000 об/мин-2шт	Год ввода н/и
		К 100-65-200 Производительность 100 м3/час, Напор 50 м мощность эл.двигателя 30 кВт 3000 об/мин-1шт Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода н/и
	Насос пожарный -2шт	**К 160-20** Производительность 160м3 Напор 20м Мощность эл.двигателя 15кВт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Д500-63 Производительность 500м3/час Напор 63м Мощность эл.двигателя 160 кВт 1500 об/мин	Год ввода 2014
	Насос сетевой -5шт	**Д315-71 -2шт** Производительность 315м3/час Напор 71м Мощность эл.двигателя 110 кВт 3000 об/мин	Год ввода н/и
		Д200-90-2шт Производительность 200 м3/час Напор 90м Мощность эл.двигателя 110 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2007
		Система топливоподачи	
	Площадка под уголь		Год ввода 1991
	Тупик железнодорожный (рельсовый упор)		Год ввода 1991
	питатель качающийся	типа КЛ8-0 -1 шт., произв-сть - 0-270 м3/час, мах размер куска - 400 мм, мощность эл.двигателя 4 кВт 1000 об/мин	Год ввода 1991
		1(подъем)	
	Ленточный конвейер	Марка транспортерной ленты 2М-650-4ТК-200-5-2М-РБ (2014г.) Редуктор 1Ц2У-250, Мощность эл.двигателя 22 кВт 1500 об/мин	Год ввода 1991
		II подъем	
		Марка транспортерной ленты 2М-650-4ТК-200-5-2М-РБ (2014г.)	

		Редуктор Ц2У 315Н , Мощность эл.двигателя 22 кВт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Дробилка одновалковая	**типа ДО -1 М - 1 шт.,** произв-сть - 30 т/ч, фракц.дробления не более 40 мм, мощность эл. дв. 11 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 1991
	Дробилка щековая	**СМ 166А ЩДС-2-2,5-9** Производительность 3,5-12м3/час ,наибольший размер загружаемых кусков 210мм .Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 1991
	Циклон	**ЦН-40**	Год ввода 1991
	Вентилятор	**Вытяжной** Мощность эл.двигателя 11 кВт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 1991
	Таль электрическая Станок вертикально-сверлильный Сварочный аппарат Угловая шлифовальная машина Станок заточный	**Прочее** **ТЭ-200-51120-0142**	
	Трансформатор -2шт	**ТМ-1000-10/0,4 Кв**	
	Распределительное устройство	**РУ 0,4 кВ**	
	Щит распределительный -6 шт Шкаф распределительный -5шт		

		Трубопроводы в пределах котельной	**Трубопровод от котлоагрегатов ст. №1, №2, №3, №4 до РУ 1,2** в т. ч :	
			325х12,0(9,0)-32м	Год ввода 1991
			219х5,0-60м	Год ввода 1991
			57х3,0-0,4м	Год ввода 1991
			45х3,0-0,4м	Год ввода 1991
			Трубопровод пара РУ 1 в т ч: 325*9,0(7,0)-5м	Год ввода 1991
			Трубопровод пара РУ 2 в т ч: 325*9,0(7,0)-5м	Год ввода 1991
			Трубопровод пара от РУ 1,2 с выходным коллектором в т ч :	
			426х12,0-4м	Год ввода 1991
			325х9,0-19м	Год ввода 1991
			219х5,0-0,25м	Год ввода 1991
			108х4,5-0,65м	Год ввода 1991
			57х3,5-0,1м	Год ввода 1991
			32х3,5-0,5м	Год ввода 1991
			Трубопровод пара от выходного коллектора до подогревателей Б1, Б2 в т ч :	
			325х9,2-11,5	Год ввода 1991
			273х9,0(7,0)-7,5м	Год ввода 1991
			Трубопровод пара от выходного коллектора до подогревателя Б3 в т ч	
			108х4,0-8,5м	Год ввода 1991
			Трубопровод пара от выходного коллектора до деаэратора в т ч	
			273х9,0-4,6 м	Год ввода 1991
			108х4,0-4,3 м	Год ввода 1991
			57х3,0-8,5 м	Год ввода 1991
			Трубопровод пара от выходного коллектора на производство в т ч :	
			219х5,0-27,2 м	Год ввода 1991

2	**Паровая котельная «Рудо» с установленной мощностью 15,211 Гкал/час, с системами - водоподготовки, топливоподачи, золошлакоудаления, вид топлива - бурый уголь** **Площадь 676,4 м2** **Срок службы – 125 лет**	**Здание котельной "Рудо"** **Кадастровый номер 38:256000000:0:89** Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Слюдяная, 4	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость -	**Год ввода 1954**
		Дымовая труба	Ду 1300мм Н- 35 м	
		Котлы паровые -3шт	КЕ -10-14С-2 шт Производительность 5,74 Гкал/час КЕ 6,5-14С Производительность 3,731 Гкал/час	Год ввода стац. №1 -1992 Год ввода стац. №2 -1989 Год ввода стац №3 -1990
		Топочные устройства-3 шт	**Топка ТЧЗМ 2-2,7/4,0** активная площадь решетки - 9,1 м2 мощность эл./дв. 5.5 кВт * 1000 об/мин с ЗП -600 (2 шт) Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **Топка ТЛЗМ 1,87/3,0** активная площадь решетки – 4,4 м2 мощность эл./дв. 5.5 кВт * 1000 об/мин с ЗП -600 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **Топка ТЛЗМ 2-2,7/3,0** активная площадь решетки - 9,1 м2 мощность эл./дв. 5.5 кВт * 1000 об/мин с ЗП-600(2шт) Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Экономайзер -3 шт	**ЭБ-330И(стац. №1 ; №3)-2шт** Поверхность нагрева 330м2 **ЭБ 2-94И №2** Поверхность нагрева 94,4м2	
			Тягодутьевые устройства	

	Вентилятор дутьевой -3шт	**ДН- 10 -2шт** Производительность-13620 м3/час , мощность эл./дв. 18,5 кВт * 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода н/и
	Вентилятор возврат уноса-3шт	**ВДН -9** , Производительность 9930 м3/час Мощность эл./дв. 11 кВт 1000об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода н/и Год ввода 2015
	Вентилятор «острое дутье»-3шт	**Марка не известна** Мощность эл.двигателя 7,5 кВт 3000об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Дымосос-3шт	**Марка не известна** Мощность эл.двигателя 3,0 кВт 1500об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **ДН-15** Производительность 51000м3/час Мощность эл.двигателя 75 кВт 1000об/мин	Год ввода стац. №1-2015 стац №2 Год ввода стац. №3-2014
	Циклон батарейный -3шт	**Газоочистное оборудование** **БЦ-2-4*(3+2)** Расход газа 4,18м3/с	
	Фильтр Na-катионитовый-2шт Солерастворитель Питательный бак -2шт Конденсатный бак-2шт	**Система водоподготовки** **ФИПа I-1,0-0,6** **Ду700мм** **V-9м3** **V-4м3**	
	Насос шламовый-2шт Грейферная установка	**Система шлакозолоудаления** **6ШГ-8** Мощность эл.двигателя 40 кВт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте Мощность эл.двигателя (4 шт)-30кВт	
	Бункер угольный-3 шт	**Система углеподачи**	

	Конвейер ленточный	Стац. №1 мощность эл.двигателя13 кВт 1000 об/мин Стац. №2 мощность эл.двигателя15 кВт 750 об/мин Стац. №3 мощность эл.двигателя 4 кВт 1000 об/мин (из-под дробилки) стац. №4 Конвейер ТК-17-2 мощность эл.двигателя 18,5 кВт 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Дробилка	**СМД -186** Мощность эл.двигателя 45 кВт 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Погрузочная машина	**ПНБ -2** Мощность эл.двигателя 18 кВт 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Насос сетевой -4шт	**Насосное оборудование** **1Д 315/71 стац. №1** Производительность 315 м3/час , напор 71м Мощность эл.двигателя 110 кВт 3000 об/мин **1Д 315/71 стац. №2** Производительность 315 м3/час , напор 71м Мощность эл.двигателя 160 кВт 3000 об/мин **1Д 315/71 стац. №3** Производительность 315 м3/час , напор 71м Мощность эл.двигателя 75 кВт 3000 об/мин **1Д 315/71 стац. №4** Производительность 315 м3/час , напор 71м Мощность эл.двигателя 90 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год Ввода 2013
	Насос питательный -3 шт	**ЦНСГ 38/176** Производительность 38 м3/час , напор 176м Мощность эл.двигателя 37 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2013
	Насос конденсатный -2шт	**К20/30** Производительность 20м3/час,напор 30м Мощность эл.двигателя 7,5 кВт 3000 об/мин **К 65-50-160**	Год ввода 2016

		Насос дренажный	Производительность 25м3/час,напор 32м Мощность эл.двигателя 5,5 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **К20-30** Производительность 20м3/час,напор 30м Мощность эл.двигателя 7,5 кВт 3000 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2016
		Водоподогреватель -5 шт	**Теплообменное обрудование** **Сетевой вертикальный 1180л** (марка не известна) **Сетевой горизонтальный** (емкость паровой части 2050л, объем водяной части 700л поверхность нагрева 75 м2) **Бойлер электрический** (На собственные нужды) **Водоподогреватель** (ГВС на Пентагон) **Бойлер конденсатный (цилиндрический)** находится в подвале	
		Газоход -3 шт Распределительное устройство РЩА -12 шт Щиты управления котлами - 3шт Трансформатор ТМ 630Ква 6/0,4кВ Трансформаторная подстанция ШТ -6 Кв/400 Сварочный трансформатор ВД -306-б-03 Распределительное устройство Станок заточный Серлильный станок Вагончик(бытовка Здание склада	**Прочее**	

		Двигатель 90 кВт 3000 об/мин **Трубопроводы в пределах котельной**	**Трубопровод пара от котлоагрегатов ст.№1;№2;№3 на подогреватели Б1;Б2;Б3 и на хоз нужды в т. ч** 219х9,0(5,0)-11,5м 159х6,0(3,5)-4,5м 144х6,0-9,0м 127х4,5-7,0м 108х6,0(4,5)-12,0м 57х3,5-13,0м 32х3,5-9,0м	Год ввода 1991
3	**Паровая котельная «Перевал» с установленной мощностью 11,193 Гкал/час, с системами - водоподготовки, топливоподачи, золошлакоудаления, вид топлива - бурый уголь** **Общая площадь 890,4м2** **Срок службы – 125 лет**	**Здание котельной/нежилое** **Кадастровый номер 38:25:01000105:76:60** Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, д.1, лит. М	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость -	**Год ввода 1973**
		Дымовая труба	Ду 1420мм Н -46м толщ 16мм	Год ввода 2016
		Котлы паровые -3 шт	**КЕ 6,5-14С** Производительность 3,731 Гкал/час	Стац. №1 год ввода 2014 Стац. №2 год ввода 2015 Стац. №3 год ввода 2012
		Топочные устройства -3шт	**Топка ТЛЗМ 1,87/3,0** активная площадь решетки – 4,4 м2 мощность эл./дв. 5.5 кВт * 1000 об /мин с ЗП -600 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	

	Топка ТЛЗМ 1,87/3,0 активная площадь решетки – 4,4 м2 мощность эл./дв. 5.5 кВт * 1000 об /мин с ЗП -600 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте
Экономайзер-3 шт	**Топка ТЛЗМ 1,87/3,0** активная площадь решетки – 4,4 м2 мощность эл./дв. 5.5 кВт * 1000 об /мин с ПТЛ-450-2 шт Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте ЭБ2-177-2 шт ЭБ-2-236
	Тягодутьевые устройства
Вентилятор дутьевой -3 шт	**ВДН-9** Производительность 9930 м3/час Мощность эл.двигателя 11 квт 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте
Вентилятор возврат уноса -3 шт	Мощность эл.двигателя 4 квт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте
Дымосос -2шт	ДН-15 Производительность 51000м3/час Мощность эл.двигателя 75 кВт 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте
	Газоочистное оборудование
Циклон батарейный-3шт	**БЦ-259** Производительность 5,5 м3/сек
	Система водоподготовки
Фильтр Na-катионитовый -3шт	**ФИПа I-1,0-0,6 Na** Производительность 20м3/час
Солерастворитель	**V-2,5 м3**
Конденсатный бак	**V-8м3**
	Система шлакозолоудаления
Конвейер скребковый Тележка однорельсовая с грейфером ТМГ 307Д1 Бассейн шлакозолоудаления	Мощность эл.двигателя 12,5 кВт 680 об/мин
Бункер угольный -4шт	**Система углеподачи**

	Конвейер ленточный	В-500 Мощность эл.двигателя 7,5 кВт 1500 об/мин	
	Дробилка щековая	**Редуктор** **СМ 166А ЩДС-2-2,5-9** Производительность 3,5-12м3/час ,наибольший размер загружаемых кусков 210мм Мощность эл.двигателя 30 кВт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Скреперная установка Галерея углеподачи Эстакада под грейфер	Мощность эл.двигателя 30 Квт 1000 об/мин **L-57,1м**	
	Насос сетевой -2шт	**Насосное оборудование** **СД 160/45** Производительность 160 м3/час Напор 45 м Мощность эл.двигателя 55 квТ 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Насос питательный -2шт	**ЦНСГ 38-176** Производительность 38м3/час Напор 176м Мощность эл.двигателя 30 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Насос грязевый	**К 100-80** Производительность 100 м3/час ;напор 80м Мощность эл.двигателя 30 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Насос подпиточный -2 шт	**1К 80-50-200** Производительность 50м3/час напор 50м Мощность эл.двигателя 15 Квт 2900 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2015
	Бойлер пароводяной -2шт	**Теплообменное оборудование** Марка не установлена 3-х ходовой , L 2000 м; диаметр трубок 14мм	
	Водоводяной подогреватель		Год ввода 2015
	Бойлер электрический (собственные нужды)		
	Теплообменник на питательной воде		

		Трансформатор -2шт Щит распределительный - 7шт Шкаф распределительный - 4шт Пункт распределительный Здание верхнего теплового пункта Газоходы -3шт Эстакада с площадкой под циклон Будка для хранения газовых баллонов Сварочный трансформатор ТДМ317У2-2шт **Трубопроводы в пределах котельных**	**Прочее** **ТМ-630КвА 6/0,4кВ ТМ 750 КвА 6/0,4 кВ** **Кадастровый номер 38:25:010105:76:61, общая площадь 322,7м2** **Трубопровод пара от котлоагрегатов ст. №1, №2, №3 до главного коллектора** 377х10,0-5,5м 159х6,0-17,5м 133х5,0-14,6м **Трубопровод пара от главного коллектора на подогреватели Б1, Б2.** 219х6,0(5,0)-20,2м	Год ввода 1973 Год ввода 1995 Год ввода 1995 Год ввода 1995 Год ввода 1995
4	**Водогрейная котельная «Стройка» с установленной мощностью 5,16 Гкал/час , с системой топливоподачи, золошлакоудаления.** **Вид топлива бурый уголь** **Площадь 353м2** **Срок службы – 125 лет**	**Здание котельной/ нежилое (1 этаж)** **Кадастровый номер 38:25000000:0:92** Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Вербная, д. 2А, лит. А Дымовая труба -3шт	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость - **Н-28 Ду 726** **Н-20 Ду 436**	**Год ввода 1970**

		Н-20 Ду 436	
	Котел водогрейный -5шт	**Котел водогрейный КВм-1,16-95ШП** стац. №№1 -3 -3шт Производительность 1 Гкал/час	Год ввода 2013
		Котел водогрейный КВм-1,25(1,08) стац. № №4-5-2шт Производительность 1,08 Гкал/час	Год ввода 2011
	Механическая моноблочная топка -5шт	Топка с шурующей планкой, механическая,ТШПм моноблочного типа. Мощность эл.двигателя 3 кВт 1000 об/мин . Редуктор типа Ч100	Год ввода 2013(СТАЦ. №№ 1-3) Год ввода 2011 (стац.. №№4-5)
		Тягодутьевое оборудование	
	Дымосос-4шт	**ДН-125Л** (правое вращение) Производительность 39900 м3/час Мощность эл./дв.55 кВт * 1500 об/мин 2шт	Год ввода 2015 стац. №1
		Дымосос ДН-9 Производительность 9930м3/час Мощность эл.двигателя 11 кВт 970об/мин -2шт Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2016 стац. №2 Год ввода 2011 стац. №№4-5
	Вентилятор дутьевой -5шт	**ВД-6** Производительность 10240м3/час Мощность эл.двигателя 4 кВт 3000 об/мин стац. №1;№3	
		ВД-10 Производительность 20430м3/час Мощность эл.двигателя 9 кВт 1500 об/мин стац. №2	
		ВД -2,5 **Стац. №4 №5** Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Система шлакозолоудаления	
	Конвейер ШЗУ-2 шт	**Мощность двигателя 7,5 кВт 1000 об/мин Редуктор** (марка не известна) стац. №1	Год ввода 1970
		Мощность двигателя 10 кВт 1500 об/мин Редуктор РЦД-400 стац. №2	

	Шлаковая яма		
	Бункер угольный -3 шт №1-№3	**Система углеподачи**	
	Электротельфер с тележкой	**ТЭ-32М** Грузоподъемность 2 т	
	Скиповый подъемник -2 шт		
	Насос сетевой -3шт	**Насосное оборудование** **Д 320-50** Производительность 320м3*час ,напор 50м -2шт	
	Насос (подпиточный)	**1Д315-50** Производительность 315 м3/час Напор 50м Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **К80-50-200** Производительность 50м3/час ,напор 50м Мощность эл.двигателя 15 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Золоуловитель-2шт Циклон	**Газоочистное оборудование** **Установка ЗУ-1-2** **ЦБ-16** Производительность 11000 м3/час	Год ввода 2011 Год ввода 2016
	Трансформатор Трансформаторная подстанция	**Прочее** **ТМ 630кВА 6/0,4 кВ** **ТМ -630/6/0,4**	
	Бойлер электрический		
	Щит управления		
	Заточный станок		
	Помещение под котел КВм - 1,25		
	Установка стабилизационной обработки воды комплексонатом	Бак V-3м3 , насос К80/50 расход 80м3/час ,напор 50м с эл./дв. 15 кВт * 3000 об/мин	
	Бетонное ограждение территории-2шт		

		Щит распределения Электрощит Сварочный трансформатор Регулятор давления АРТ -85 Ду50 Установка комплексонатного дозирования		Год ввода 2015
5	**Водогрейная котельная «СМП» с установленной мощностью 3,5 Гкал/час , с системой топливоподачи , золошлакоудаления. Вид топлива бурый уголь Площадь 360м2 Срок службы – 150 лет**	**Здание котельной "СМП"** Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Ленина, в районе дома №25Б/1 Дымова труба Котел водогрейный-4 шт Механическая моноблочная топка Вентилятор дутьевой -4шт Дымососы -3шт	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость - **Н 45 м Ду1200** **КВм-1,16(1,0) -2шт** Производительность 1,0 Гкал/час **КВМс -1,16 (1,0)** Производительность 1,0 Гкал/час **КВр -0,6(0,7) 95ОУ** Производительность 0,6 Гкал/час <u>Топка</u> с шурующей планкой, механическая,ТШПм моноблочного типа. Мощность эл.двигателя 3 кВт 1000 об/мин . Редуктор типа Ч100 **Тягодутьевое оборудование** Мощность эл.двигателя 4 кВт 1500 об/мин **ДН-10**(лев. вращение) Производительность 20430 м3/час Мощность эл.двигателя 22 квт 1500 об/мин **ДН-10**(лев. вращение) Производительность 20430 м3/час Мощность эл.двигателя 22 квт 1000 об/мин	**Год ввода 1977** Год ввода 2016 стац. №1 Год ввода 2005стац. №2 Год ввода2010 стац.№3 Год ввода 2013стац. №4 Год ввода 2005 стац. №№1-3 Год ввода 2013 стац. №4

		Накопительный бак	**ДН-9** (лев. вращение) Производительность 20430 м3/час Мощность эл.двигателя 15 квт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **Площадь -16 м3**	
			Система шлакозолоудаления	
		Конвейер скребковый	Мощность эл.двигателя 7,5 кВт 1000 об/мин Редуктор типа Ч100 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Бункер угольный		
			Насосное оборудование	
		Насос (ГВС)-2шт	**Насос К80-50** Производительность 50м3/час напор 50м Мощность эл.двигателя 15 кВт 3000 об/мин	
		Насос сетевой -2шт	**К 100-65-200** Производительность 100 м3/час , напор 50м Мощность эл.двигателя 30квт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			Прочее	
		Сварочный аппарат Резак по металлу Вводно-распределительное устройство Щит распределительный Щит освещения Установка комплексонатного дозирования		
6	**Водогрейная котельная «Ростелеком» с установленной мощностью 0,518 Гкал/час с ручной загрузкой топлива** **Вид топлива Уголь Дконц** **Площадь -106,7м3**	**Здание котельной (котельная)** Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Первомайская, 16А/1	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость -	**Год ввода 1962**

	Срок службы – 100 лет	Дымовая труба Котлы водогрейные -2шт Насос сетевой -2шт Вводно-распределительное устройство	**Ду 480мм Н-48м** **Котел КВД** Производительность 0,488 Гкал/час **Котел «Универсал-6»** Производительность 0,259 Гкал/час **К20/30** Производительность 20м3/час напор 30м Мощность эл.двигателя 5,5 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2016 Год ввода 1977
7	**Водогрейная котельная «Собственная База» с установленной мощностью 0,469 Гкал/час с ручной загрузкой топлива Вид топлива Уголь Дконц Площадь -64.2 м2** **Срок службы – 100 лет**	**Здание котельной «Собственная база»** Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Пролетарская, 40/1 Дымовая труба Котлы водогрейные -2шт Вентилятор дутьевой Насос сетевой -2шт	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость - **Ду 480мм Н-30м** **Котел КВД** Производительность 0,488 Гкал/час **Котел «Универсал-6»** Производительность 0,259 Гкал/час **ВЦП-6,5** Мощность электродвигателя 3 кВт * 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **К 90/35А** Производительность 100м3/час ;напор 32м мощность эл.двигателя 11 квт 3000 об/мин	Год ввода 2015 Год ввода1970 Год ввода 2015 Год ввода 2016

			К 90/35А Производительность100м3/час ;напор 32м мощность эл.двигателя 7,5 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
8	**Водогрейная котельная «Мед.резерв» с установленной мощностью 1,2 Гкал/час с ручной загрузкой топлива** **Вид топлива Уголь Дконц S-89,1** **Срок службы – 100 лет**	**Здание котельной «Резерв»** Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Менделеева, 21А/1 **Дымовая труба**	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость -	
		Водогрейный котел-2шт	**КВр-0,6 КБ (Гефест-0,6-95ТР** Производительность 0,6Гкал/час	Год ввода 2014
		Топка	**ТР-0,9/1,5**	Год ввода 2014
		Дымосос -3 шт	**ДН-9** Производительность 9930 м3/час Мощность эл.двигателя 15 кВт 950 об/мин ТР-0,9/1,5 **ДН-6-2 шт** Производительность 3402 м3/час Мощность эл.двигателя 5 кВт 1000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2014
		Вентилятор дутьевой -2шт	**ВДН-2,7** Производительность 2700м3/час Мощность эл.двигателя 1,5 кВт 2880 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2014
		Золоуловитель -2шт	**ЗУ 1-1**	Год ввода 2014
		Насос сетевой -2шт	**К50/35** Производительность 12,5м3/час напор 20м Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2014
		Щит управления -3 шт	РЩ-1;РЩ-2;РЩ-3	Год ввода 2014

9	**Водогрейная котельная «Дом Ребенка» с установленной мощностью 0,976 Гкал/час с ручной загрузкой топлива Вид топлива Уголь Дконц Площадь-61,5 Срок службы – 100 лет**	**Здание котельной** Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Шахтерская д.14/1	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость -	**Год ввода 1979**
		Здание крытого угольного склада(**6*12**)		Год ввода 1979
		Котлы водогрейные -2шт	**Котел КВД** Производительность 0,488 Гкал/час	Год ввода 1980 Год ввода 2012
		Дымосос	**ВДН-9** Производительность 9930м3/час Мощность эл.двигателя 11 кВт 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Вентилятор дутьевой	**ВЦП-6,5** **Мощность эл.двигателя 5,5 квт 1500 об/мин** Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Циклон	**ЦН-15-600** **Производительность 2500 м/с**	
		Эл. щит управления		
		Насос сетевой -2 шт	**К 30/40** Производительность 30м3/час Напор 40м Мощность эл. двигателя 7,5 кВт 3000 об/мин **К 40/35** Производительность 40м3/час Напор 35м Мощность эл. двигателя 7,5 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2014
		Газоход -2шт		
		Щит освещения		
		Рубильник		
10	**Электрокотельная п.Сухой Ручей Эл.котел-60 кВт. 1шт.**	**Здание электрокотельной** Иркутская обл, Слюдянский район, п. Сухой Ручей, ул.	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость –	**Год ввода 2003**

	Насос РН-252Е-2шт **Срок службы – 100 лет**	Линейная, 15/1	**РТЕ -60** **Производительность 210 л/мин. высота подъема 7,5м., электродвигатель 250Вт. Производительность 210 л/мин, высота подъёма 5м., электродвигатель 250Вт. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте**	
11	**Нижний тепловой пункт** **Срок службы – 100 лет**	Здание теплового пункта Перевал/ нежилое (1 этаж) Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, д.1, лит. М1	Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость -	
		Сетевой насос-2шт	**Д 500-63** Производительность 500м3 напор 63м мощность эл.двигателя 160 кВт 1480 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год ввода 2015 Год ввода 2014
		Подкачивающий насос -3шт	**К100-65-250**, производительность 100м3/час напор 80м мощность эл.двигателя 45 кВт 3000 об/мин 1Д-250-125 Производительность 250м3/час Напор 125м Мощность эл.двигателя 160кВт 2900об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Год установки 2015
		Подпитывающий насос -2шт	**1КМ 45/30** Производительность 45м3/час напор 30м Мощность эл.двигателя 15 кВт 3000 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		Подогреватель сетевой воды Аккумуляторные баки -2шт Щиты управления-3шт Трансформатор ТМ-630 КВА 6/0,4 кВ Сварочный трансформатор Теплообменник -2шт	**ПСВ-315** Поверхность нагрева 315м2 S-50м3	
		Мкр –н Березовый	**ВВПИ 400.21.30R-1,6**	Год ввода 2014

		Сетевой насос -2шт Теплообменник пластинчатый -2шт	**4Д200-90а** Производительность 200м3/час напор 90м Мощность эл. двигателя 75 кВт 2970 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте **"Ридан" НН-21-16/2-ТКТМ 93**	Год ввода 2015 Год ввода 2015

Перечень имущества, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения (иное имущество)

№	Наименование	Характеристики, оборудование	Технико-экономические показатели	Примечание
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
1	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 6340 м. Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Центральная» по ул. Горная на ул. Героя Ивана Тонконога, ул. 40 лет Октября, пер. Пакгаузный, пер. Привокзальный	Тепловые сети от Паровой котельной «Центральная» Протяженность -23356 м:	Труба стальная электросварная: Ду 25 мм длина- 410м; Ду32мм длина -279м; Ду40мм длина 860м; Ду 50мм длина- 7635м; Ду70мм длина -1420м; Ду 80 мм длина- 2557м; Ду 100мм длина - 1821 м; Ду-125мм длина- 40м; Ду 150мм длина- 1601м; Ду 200 мм длина- 3430м; Ду250мм длина -1424м; Ду300мм длина -46м;Ду-350мм длина- 1209м; Ду400мм длина – 630м;	Паровая котельная тепловых камер - 170
2	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 4642 м. Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, по ул. Советская, от дома № 23-а до дома № 7, по пер. Пионерский, ул. Железнодорожная, ул.			

	Московская, ул. Ленина, ул. Колхозная, ул. Захарова, ул. Ржанова, пер. Почтовый			
3	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 5226 м. Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Центральная» по ул. Бабушкина, ул. Советская, ул. Пушкина, ул. Слюдянских Красногвардейцев, ул. Комсомольская, ул. Ленина			
4	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 5167 м. Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Рудо» по ул. Школьная, ул. Слюдянских Красногвардейцев до ул. Карбышева, по ул. Горняцкая, ул. Шахтерская до дома № 24, ул. Парижской Коммуны к домам №№ 80, 82, 84, 86, ул. Геологов	Тепловые сети от Паровой котельной «Рудо» Протяженность 9852 м+930м= 10782м	Труба стальная электросварная: Ду 25мм длина- 12 м;**Ду 50мм длина- 2548 м+130м=2678м; 50 **Ду 80длина- 471 м+130м= 601м; 411; **Ду 100 длина- 5220 м+540м= 5760м; 250; Ду 150 длина- 1062 м+130= 1192м; Ду 200 длина- 430 м; ** Мер 2 по графику конц.	Паровая котельная тепловых камер - 75

5	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 4758 м. Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной по ул. Перевальская, 1 до очистных сооружений, по ул. Ленина от дома №16 по ул. Фрунзе до дома по ул. Куприна, 2, ул. Амбулаторная	Тепловые сети от Паровой котельной «Перевал» Протяженность -10196м	Труба стальная электросварная: Ду40мм длина 760м; Ду 50мм длина- 1424м; Ду70мм длина -330м; Ду 80 мм длина- 1187м; Ду 100мм длина -414м; Ду-125мм длина-710м; Ду 150мм длина- 219м; *Ду 200 мм длина- 4683м; 680; Ду250мм длина -103м; Ду300мм длина -304м; Ду-350мм длина- 63м; *мер 1. по графику конц.	Паровая котельная тепловых камер - 58
6	Сооружение, протяженностью , 1162 м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, микрорайон «Березовый»			
7	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 2664 м. Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Стройка», по ул. Вербная, до дома № 1-б по ул. Ленина, по ул. Энтузиастов, ул. Заречная до дома № 21 по ул. Менделеева, до дома № 24 по ул. Ленина	Тепловые сети от Водогрейной котельной «Стройка» Протяженность -3437 м	Труба стальная электросварная: Ду 50мм длина- 317м; Ду 80 мм длина- 191м; Ду 100мм длина - 1356 м; Ду 150мм длина- 1126м; Ду 200 мм длина- 447м;	Водяная котельная тепловых камер - 19
8	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 1136 м.	Тепловые сети от Водогрейной котельной «СМП»	Труба стальная электросварная: Ду 25 мм длина- 180м; Ду 50мм длина- 879м; Ду 80 мм длина- 489м; Ду 100мм длина - 652м;	Водяная котельная тепловых камер - 13

	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «СМП» по ул. Ленина от дома № 19 до дома № 27-а, ул. Солнечная, дом № 20 и № 22	Протяженность -2566м	Ду 150мм длина- 363м;	
9	Тепловые сети от Водогрейной котельной «Ростелеком»	Протяженность -137м	Труба стальная электросварная: Ду-25мм длина 70м; Ду 50мм длина- 15м; Ду 70 мм длина- 50м;	Водяная котельная тепловых камер - 3
10	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 269 м. Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, собственная база	Тепловые сети от Водогрейной котельной «Собственная база» Протяженность -372 м	Труба стальная электросварная: Ду32мм длина -98 м; Ду 50мм длина- 157м; Ду 100мм длина - 117 м;	Водяная котельная тепловых камер - 3
11	Тепловые сети от Водогрейной котельной «Мед.резерв»	Протяженность -520 м	Труба стальная электросварная: Ду 25мм длина 40м; Ду 50мм длина- 50м; Ду 100мм длина - 430 м;	Водяная котельная тепловых камер - 2
13	Тепловые сети от Электрокотельной «Сухой Ручей»	Протяженность -385 м:	Труба стальная электросварная:Ду 50мм длина- 35м; Ду 80мм длина - 350м;	Электрокот.тепловых камер - 1
14	Здание теплового пункта, 111,9м2 Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Бабушкина, 1Б/1	Центральный тепловой пункт Здание, площадь-112.59 Насос сетевой -3шт	Д630/90 Производительность 630 м3/час напор 90м Мощность эл.двигателя 200 кВт * 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте Д200/36	

		Насос конденсатный -2шт Подогреватель сетевой воды - 3шт Преобразователь частоты ALTIVAR ATV 71 200кВт 690В IP 54 разд поток Бытовые кабинки -4шт Сварочный трансформатор Слесарный стол с тисами Силовой шкаф Пульт управления Колодец для сбора конденсата	Производительность 200 м3/час напор 36м Мощность эл.двигателя 110кВт * 1500 об/мин Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте 1К 80-65-160 Производительность 80м3/час Напор 65м Мощность эл.двигателя 15 кВт 3000 об/мин ПСВ-315 Поверхность нагрева 315 м2 ALTIVAR ATV 71 200кВт 690В IP 54 разд поток	Год ввода 2016 Год ввода 2013

ВОДООТВЕДЕНИЕ

№	Наименование	Количество	Протяженность, м	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Процент фактического износа оборудования, %
	Канализационные насосные станции					
1	**КНС** Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 62/1	1	-	Перекачка сточных вод	1960	100
2	**КНС-2** Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 5/1	1	-	Перекачка сточных вод	1974	71
3	**КНС-3** Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Новоболотный, 1А/1	1	-	Перекачка сточных вод	1974	48
4	**КНС**	1	-	Перекачка сточных вод	1975	50

	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Заречная, 18Б/1					
5	**КНС** Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 24/1	1	-	Перекачка сточных вод	1960	46
Канализационные сети						
6	Сети канализации «Центр», назначение: сооружения канализации, протяженность 22901м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	-	22901	Транспортировка сточных вод	1970	80
7	Сети канализации «Перевал», назначение: сооружения канализации, протяженность 5937 м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	-	5937	Транспортировка сточных вод	1960	60
8	Сети канализации «Рудо», назначение: сооружения канализации, протяженность 6820м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	-	6820	Транспортировка сточных вод	1965	60
9	Сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 74 м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Менделеева	-	74	Транспортировка сточных вод	1980	100
10	Сети канализации «Берестнева», назначение: сооружения канализации, протяженность 1326 м, количество этажей: 0 Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	-	1326	Транспортировка сточных вод	1970	60
11	Сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность	-	186	Транспортировка сточных вод	1970	80

	186м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская					
12	Сети канализации «Стройка», назначение: сооружения канализации, протяженность 3386м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	-	3386	Транспортировка сточных вод	1985	60
13	Сети канализации микрорайон «Березовый» протяженностью 1049,0м Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	-	1200	Транспортировка сточных вод	2015	15
14	Канализационный коллектор Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября					
15	Коллектор ЦРБ Иркутская область, г. Слюдянка, м/р Рудо					
16	трубопровод напорного коллектора и очистных стоков, протяженностью 3842 м; Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36					
17	**Канализационные очистные сооружения "Перевал** Производительность 800 м^3 в сутки. Срок службы – 100 лет	Производственное здание очистных Перевал Иркутская область, г. Слюдянка ул. Перевальская, 36		Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость – Состояние - удовлетворительное		Год ввода 1980
18	**Канализационные очистные сооружения "Нептун"** Производительность 6000 м^3 в сутки. Срок службы – 100 лет	Здание блока аэротенков и отстойников Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36 лит.Г.		Начальная стоимость – Остаточная стоимость- Восстановительная стоимость – Состояние - удовлетворительное		Год ввода 2010
19		Здание блока аэротенков и отстойников				

		Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
20		блок производственных помещений общей площадью 161,3 кв.м Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
21		блок биологической очистки, лит. I, площадью застройки 288,8 кв. м Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
22		блок биологической очистки, лит. II, площадью застройки 288,8 кв. м Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
23		блок биологической очистки, лит. III, площадью застройки 288,8 кв. м Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
24		блок глубокой очистки, лит. IV, площадью застройки 186,0кв. м Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
25		блок глубокой очистки, лит. V, площадью застройки 185,7 кв. м Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
26		блок глубокой очистки, площадью застройки 185,7 кв. м Иркутская область, г.		

		Слюдянка, ул. Перевальская, 36		
27		Здание фильтров, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36, лит. Д/1		

Концедент
Слюдянское муниципальное образование
Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»

Субъект Российской Федерации
Иркутская область
_____
_____
_____

Глава Слюдянского муниципального образования

_____В.Н.Сендзяк

Генеральный директор

_____О.В.Сигова

Губернатор Иркутской области

_____С.Г.Левченко

№ 05-52-10/18
от 11.07.2018

Приложение №1.1.

к концессионному соглашению №___ от 10.07.2018 г
№ 05-52-ТС/18 от 11.07.2018 г

Акт комплексного обследования технического состояния №1 Канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций и канализационных сетей г. Слюдянка

Технические характеристики производственных зданий, сооружений КОС, КНС и сетей водоотведения г. Слюдянка

№	Наименование	Описание										Диаметр труб				Назначение	Год постройки	Год ввода в экспл.	Оценка степени физического износа оборудования	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Процент износа с учетом амортизации, %	Процент износа по факту, принят комиссионно, %
		Количество	Ширина, м	Длина, м	Высота, м	Диаметр,м	Q,м3	H,м	N, квт	n, об/мин	Марка	500мм	400мм	300мм	<200мм									
Канализационные очистные сооружения "Нептун" 6000 м3 в сутки																								
1	**Блок производственных помещений Перевальская, 36**	1															2010		Б	32528512,54	2039100,84	30489411,70	6,27	40
1.1.	Приемная камера	1	1	1,5	1,2											Прием сточных вод	2010		Б	50000,00				40
1.2.	Ручные решетки	3	1,4	0,7	0,7						Прозоры 28мм					Задержание крупных загрязнений	2010		Д	10000,00*3шт				100
1.3.	Песколовки	6			1	0,9					Тангенциальные					Улавливание песка и других минеральных	2010		Г	35000,00*2шт				80

															загрязнений								
1.4.	Воздуходувка	2					6000	1,8 атм	200	1500	ТВ-80-1,8 М1-01				Подача воздуха в блоки биологической и глубокой очистки	2010		В	400000,00*2шт				60
1.5.	Компрессор	2							90	3000	2ВМ 2,5-14/9				Подача воздуха на эрлифты усреднителя	2010		Д	300000,00*2шт				100
1.6.	бактерицидная установка	10							2,5		УОВ-50				Обеззараживание сточных вод	2010		Д	40000,00*10шт				100
1.7.	Электрокалорифер	2							2,7		АПК 4-4-27				Отопление помещения	2010		А	100000,00*2шт				15
1.8.	Вентилятор радиальный	2							0,75	1500	ВР 300-45-3,15				Принудительная вентиляция помещения	2010		Б	20000,00*2шт				40
2.	**Блоки биологической очистки (ББО) I-III линии**					19										2010			35370275,98*3 шт	2217241,11 *3шт	33153034,87 *3шт	6,27	
2.1	**ББО I линия**	1																					
2.1.1	Лестницы наружные																	Б					40
2.1.2	Дверь																	Д					100

2.1.3	Лестницы внутренние, перила, площадки обслуживания																		Г					80
2.1.4	Система отопления и вентиляции																		Д					100
2.1.5	Внутренние конструкции (усреднитель, биореактор, аэротенк, отстойник)																		Г					80
2.1.6	Электроосвещение, щит управления, освещение, автоматизация																		Д					100
2.1.7	Бетонная опалубка сооружения																		А					15
2.1.8	Запортная арматура внешняя																		В					60
2.1.9	Запортная арматура																		Г					80

	внутренняя																							
2.1.10	Трубопровод избыточного ила																		В					60
2.1.11	Эрлифты, аэраторы																		В					60
2.2	**ББО II линия**	1																						
2.2.1	Лестницы наружные																		Б					40
2.2.2	Дверь																		В					60
2.2.3	Лестницы внутренние, перила, площадки обслуживания																		Г					80
2.2.4	Система отопления и вентиляции																		Д					100
2.2.5	Внутренние конструкции (усреднитель, биореактор, аэротенк, отстойник)																		Г					80
2.2.6	Электроосвещение, щит управления, освещен																		Д					100

	ие, автоматизация																							
2.2.7	Бетонная опалубка сооружения																		А					15
2.2.8	Запортная арматура внешняя																		В					60
2.2.9	Запортная арматура внутренняя																		Г					80
2.2.10	Трубопровод избыточного ила																		В					60
2.2.11	Эрлифты, аэраторы																		Г					80
2.3	**ББО III линия**	1																						
2.3.1	Лестницы наружные																		Б					60
2.3.2	Дверь																		Г					80
2.3.3	Лестницы внутренние, перила, площадки обслуживания																		Г					80
2.3.4	Система отопления и вентиляции																		Д					100

2.3.5	Внутренние конструкции (усреднитель, биореактор, аэротенк, отстойник)																		Г					80
2.3.6	Электроосвещение, щит управления, освещение, автоматизация																		Д					100
2.3.7	Бетонная опалубка сооружения																		А					15
2.3.8	Запортная арматура внешняя																		В					60
2.3.9	Запортная арматура внутренняя																		Г					80
2.3.10	Трубопровод избыточного ила																		В					60
2.3.11	Эрлифты, аэраторы																		В					60
3.	**Блоки глубокой очистк**																			30201108,10*3 шт	1893203,76 *3шт	28307904,34 *3шт	6,27	

	и (БГО) I-III линии																								
3.1	**БГО I линия**																								
3.1.1	Лестницы наружные																		Б						40
3.1.2	Дверь																		Г						80
3.1.3	Лестницы внутренние, перила, площадки обслуживания																		Г						80
3.1.4	Система отопления и вентиляции																		Д						100
3.1.5	Внутренние конструкции (аэротенк, отстойник)																		Г						80
3.1.6	Электроосвещение, щит управления, освещение, автоматизация																		Д						100
3.1.7	Бетонная опалубка сооружения																		Б						40
3.1.8	Запортная																		В						60

	арматура внешняя																							
3.1.9	Запортная арматура внутренняя																		Г					80
3.1.10	Трубопровод избыточного ила																		В					60
3.1.11	Эрлифты, аэраторы																		Г					80
3.2	**БГО II линия**																							
3.2.1	Лестницы наружные																		Б					40
3.2.2	Дверь																		Г					80
3.2.3	Лестницы внутренние, перила, площадки обслуживания																		Г					80
3.2.4	Система отопления и вентиляции																		Д					100
3.2.5	Внутренние конструкции (аэротенк, отстойник)																		Г					80

3.2.6	Электроосвещение, щит управления, освещение, автоматизация																		Д					100
3.2.7	Бетонная опалубка сооружения																		Б					40
3.2.8	Запортная арматура внешняя																		В					60
3.2.9	Запортная арматура внутренняя																		Г					80
3.2.10	Трубопровод избыточного ила																		В					60
3.2.11	Эрлифты, аэраторы																		В					60
3.3	**БГО III линия**																							
3.3.1	Лестницы наружные																		Б					40
3.3.2	Дверь																		Г					80
3.3.3	Лестницы внутренние, перила, площадки обслужи																		Г					80

	вания																							
3.3.4	Система отопления и вентиляции																		Г					80
3.3.5	Внутренние конструкции (аэротенк, отстойник)																		Г					80
3.3.6	Электроосвещение, щит управления, освещение, автоматизация																		Д					100
3.3.7	Бетонная опалубка сооружения																		А					15
3.3.8	Запортная арматура внешняя																		В					60
3.3.9	Запортная арматура внутренняя																		Г					80
3.3.10	Трубопровод избыточного ила																		В					60
3.3.11	Эрлифты, аэраторы																		Г					80

4.	**Иловые площадки**																							
4.1	Иловая площадка № 1	1														2007		Б	10500				40
4.2	Иловая площадка № 2	1														2007		Г	10500				80
4.3	Иловая площадка № 3	1														2007		А	10500				15
4.4	Иловая площадка № 4	1														2007		А	10500				15
5.	**Иловая КНС**	1														2007			100000,00				
5.1.	Насос	1					16	27	3	3000	ЦМК-16-27 с эл. двигателем - нет, установлен Grundfos					откачка сточных вод с иловых карт	2007		А	30000,00				15
5.2.	вентилятор вытяжной	1							0,75	3000	демонтирован в приемную камеру					принудительная вентиляция для аварийных работ	2007		А	20000,00				15
6.	**Песковая площадка**	1															2007		А	100000,00				15
7.	**Трансформаторная подстанция** (Перева	1															2010		Г	8597232,29	501505,20	8095727,09	5,83	80

	льская,36)																							
7.1.	трансформатор	2									ТМ 400						2010		А	150000*2шт				15
8	**Трубопровод напорного коллектора и очистных стоков** (Перевальская,36)	1															2010		А	40723764,96	2375552,97	38348211,99	5,83	15
8а	**Трубопровод напорного коллектора и очистных стоков** (Перевальская,36)	1	резерв-заглушен														2010		Д					100
Канализационные очистные сооружения "Перевал" 800 м3 в сутки																								
9	**Здание блока аэротенков и отстойников** (Перевальская, 36В)	1															1980			1298092,80	471327,41	826765,39	36,31	
9.1.	Крыша																		Г					80
9.2	Стены																		Б					40
9.3	Окна																		Б					40
9.4	Отопление и вентиляция																		Г					80

9.5	Аэрационная система	1															1986		Б	500000,00	226190,44	273809,56	45,24	40
9.6	Приточный вентилятор	1							5,5	3000							1986		В	30000,00	30000,0		100	60
9.7	Ящик управления	1															1986		Б	20000,00				40
10	**Здание блока аэротенков и отстойников** (Перевальская, 36Г)	1															1980			1298092,80	471327,41	826765,39	36,31	
10.1	Крыша																		Г					80
10.2	Стены																		Г					80
10.3	Окна																		Г					80
10.4	Отопление и вентиляция																		Г					80
10.5	Аэрационная система	1															1986		Б	500000,00	226190,44	273809,56	45,24	40
10.6	Приточный вентилятор	1							5,5	3000							1986		Д	30000,00				100
10.7	Ящик управления	1															1986		Б	20000,00				40
11.	**Производственное здание очистных** (Перевальская, 36Б)	1															1987			549379,50	211514,3	337865,2	38,5	
11.1	Крыша																		Г					80

11.2	Стены																		Б					40
11.3	Окна																		Б					40
11.4	Отопление и вентиляция																		Б					40
12.	**Контактные резервуары**	2						4,7									1986		Г	100000*2				80
13.	**Приемные резервуары**	3						2,1									1986		Г	100000*3				80
14.	**Здание фильтров**	1															1986			250000,00	26388,72	223611,28	10,56	
14.1	Крыша																		Г					80
14.2	Стены																		Б					40
14.3	Окна																		Б					40
14.4	Отопление и вентиляция																		Б					40
14.5	Пол																		Г					80
14.6	Насос	2					90	20	7,5	3000	К 90-20					подача стоков на фильтра	1986		Б	8137,00*2шт	8137,00*2		100	40
14.7	Насос	1					260	15,5	18	1500	8К-18					промывка фильтров	1986		Б	15298,00	15298,00		100	40
14.8	Насос	1					260	15,5			8К-18					промывка фильтров	1986		Д	15298,00	15298,00		100	100
14.9	Компрессор	1							18	1000	2АФ 57						1986		В	254167,00	114980,40	139186,6	45,247	60
14.10	Баки фильтров с песчанной загрузкой	2			1,5	3,2											1986		Б	350000*2шт	158333,46*3	191666,54*3	45,24	40

14.11	Дренажный насос	1							2,2	1500	ВК 1/16-3,6						1986		В	20000,00				60
14.12	Ящик управления	2															1986		Б	20000*2шт	20000,00*2		100	40
15.	**КНС собственных нужд (колодец)**	1															1980		Б	150000,00	15833,46	134166,54	10,56	
15.1.	Насос	1									Гном 25-20 - нет, установлен Grundfos						2010		Б	8500,00				40
16.	**Здание компрессорной**	1															1986			250000,00	26388,72	223611,28	10,56	
16.1	Крыша																		В					60
16.2	Стены																		В					60
16.3	Окна																		В					60
16.4	Отопление и вентиляция																		В					60
17.	**Наружное освещение территории промплощадки КОС**																		Б					40
18.	**Ограждение промплощадки КОС по периме**																		Б					40

	тру																							
19.	**Видеонаблюдение**																		Д					100
Канализационные насосные станции																								
20.	**КНС-1 (ул.40 лет Октября 5/1)**	1				8											1960		Д	154564,26	52627,00	101937,26	34,05	100
21.	**КНС-2 (ул40 лет Октября 62/1)**	1				8											1974			589171,23	427030,11	164141,12	72,14	
21.1.	Ручные решетки	1									прозоры 14-16мм						1974		Г	10000,00				80
21.2.	Насосный агрегат	1					100	40	30	2940	СД-100-40					перекачка сточных вод	2001		В	3412,13				60
21.3.	Электротельфер 5т	1															1974		Д	20000,00				100
21.4.	Насос дренажный	1									Grundfos CC-7A						2010		Б	8800,00				40
21.5.	Насос фекальный	1							18,5	3000	СМ-100-65-2006						2015		Б	56320,00				40
21.6.	Ящик управления	5															1974		В	20000,00*5шт	20000,00*5 шт		100	60
21.7.	Крыша																		В					60
21.8.	Стены																		В					60
21.9.	Окна																		Г					80
21.10.	Отопление и вентиля																		В					60

	ция																							
21.11.	Сигнализация																		Д					100
21.12.	Трубопроводы внутренние																		Г					80
21.13.	Приемная камера																		Г-Д					80-100
21.14.	Ограждение территории																		Д					100
22.	**КНС-3 (пер.Новоболотный 1а/1)**	1				8											1974			772194,00	557004,87	215189,13	72,13	
22.1	Решетка механизированная с эл.двигателем	1							0,37	1000							2008		В	20000,00				60
22.2	Насосный агрегат	2					0-396	47-8,5	30	1482	Grundfos Sarlin						2008		Б	250000*2шт				40
22.3	Насосный агрегат	2					230	40	45	1450	5Ф 12						1974		В	3176,93*2шт.	3176,93*2		100	60
22.4	Насосный агрегат	1					10	10	1,1	2940	ГНОМ 10/10						2008		Б	8500,00				40
22.5	Крыша																		Г					80
22.6	Стены																		Б					40
22.7	Окна																		Б					40
22.8	Отопление и вентиляция																		Б					40
22.9	Сигнализация																		В					60

22.10	Трубопроводы внутренние																		Б					40
22.11	Приемная камера																		Б					40
22.12	Ограждение территории																		Б					40
23.	**КНС-5 Стройка (ул.Заречная 15Б/1)**	1															1975			158812,68	34796,49	124016,19	21,91	
23.1	Насосный агрегат	1					100	32	30	2940	СМ-100-65-200 А						2008		Б	16866,62	16866,62		100	40
23.2	Насосный агрегат	1					100	40	30	1470	СД-100-40						2008		Б	3412,13	3412,13		100	40
23.3	Насос дренажный	1									Grundfos CC-9A						2010		Б	8800,00				40
23.4	Щит управления	4															1975		Б	20000,00*4				40
23.5	Крыша																		Б					40
23.6	Стены																		Б					40
23.7	Окна																		Б					40
23.8	Отопление и вентиляция																		Б					40
23.9	Сигнализация																		В					60
23.10	Трубопроводы внутренние																		В					60

23.11	Приемная камера																		В					60
23.12	Ограждение территории																		Д					100
24.	**КНС "Квартал-Перевал" (ул.Перевальская 24/1)**	1				8											1960			104562,3	90493,22	14069,08	86,54	
24.1	Ручная решетка	1															2000		Б	10000,00				40
24.2	Насосный агрегат	1					50	45	7,5	1450	СМ-100-65*200						2005		Б	16866,00	16866,00		100	40
24.3	Насосный агрегат	1					80	18	11	1450	СД-80-18						2005		Б	4015,97	4015,97		100	40
24.4	Насос фекальный	1								15,5	СМ-100-65-200 без рамы						2015		Б	18900,00				40
24.5	Насос дренажный	1					10	10	1,5	3000	Гном 10/10						2010		Б	8500,00				40
24.6	Ящик управления	2															2010		Б	11000,00*2шт	11000,00*2		100	40
24.7	Крыша																		Б					40
24.8	Стены																		Б					40
24.9	Окна																		Б					40
24.10	Отопление и вентиляция																		Б					40
24.11	Сигнализация																		В					60

24.12	Трубопроводы внутренние																		Б					40
24.13	Приемная камера																		Б					40
24.14	Ограждение территории																		Д					100
Канализационные сети																								
25.	**Сети канализации "Центр"**			22901								680	800	2000	2100		1970		Г	2662928,28	993831,84	1669096,44	37,32	80
	в т.ч. корсис			350										100	250				А					15
26.	**Сети мри "Перевал"**			5937													1960		В	690354,36	690354,36		100	60
	в т.ч. корсис			900									210	510	180		2015	2015	А					15
27.	**Сети мри "Рудо"**			6820													1965		В	793029,60	793029,60		100	60
	в т.ч. корсис			70										70			2015	2015	А					15
28.	**Сети ул. Менделеева**			74											74		1980		Д	8748,32	8748,32		100	100
29.	**Сети мри "Берестнева"**			1326													1970		В	154187,28	154187,28		100	60
	в т.ч. Корсис			360										300	60		2014	2014	А					15
30.	**Сети ул. Первомайская**			186													1970		Д	37154,98	37154,98		100	80
	в т.ч. Корсис			70										70			2015	2015	А					15
31.	**Сети мри**			3386													1985		В	393724,08	154851,46	238872,62	39,33	60

	"Строй ка"																							
	в т.ч. Корсис			12 2											12 2		2015		A					15
32.	Сети мрн "Березо вый"			12 00													2015		A	1250000				15

Концедент
Слюдянское муниципальное образование
Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью
«Управление коммунальными системами»

Субъект Российской Федерации
Иркутская область
_____
_____
_____

Глава Слюдянского муниципального образования

_____ В.Н.Сендзяк

Генеральный директор

_____ О.В.Сигова

Губернатор Иркутской области

_____ С.Г.Левченко

№ 05-52-10/18
05.11.07.2018

к концессионному соглашению от 1.06.2018 № 05-52-10/18 от 11.03.2018г

Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество

Слюдянское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Слюдянского городского поселения, действующая на основании Устава Слюдянского муниципального образования в лице главы Слюдянского муниципального образования Сендзяка Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» в лице Генерального директора Сиговой Ольги Витальевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие документы, удостоверяющие право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество:

Перечень объектов теплоснабжения:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Наименование и реквизиты документа
1	Здание котельной/ нежилое	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, д.1, лит. М	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 467826 от 17.08.2011 года
2	Здание теплового пункта Перевал/ нежилое (1 этаж)	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, д.1, лит. М1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 467833 от 17.08.2011 года
3	Здание котельной/ нежилое (1 этаж)	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Вербная, д. 2А, лит. А	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 467832 от 17.08.2011 года
4	Здание котельной , 61,5м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Шахтерская д.14/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 467827 от 17.08.2011 года
5	Здание котельной , 61,5м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Шахтерская д.14/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 467827 от 17.08.2011 года
6	Здание (котельная), 61,8м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Первомайская, 16А/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АГ 758532 от 21.04.2009 года
7	Здание котельной	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Бабушкина 23	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 693667 от 02.05.2012 года
8	Здание теплового пункта, 111,9м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Бабушкина, 1Б/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875412 от 10.12.2012 года
9	Здание котельной "Рудо"	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Слюдяная,4	Выписка из ЕГРН от 02.08.2016 года
10	Здание котельной "СПМ" , 476,5 м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Ленина, в районе дома №25А	Выписка из ЕГРН от 31.05.2017 года
11	Здание котельной «Резерв», 89,1м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Менделеева, 21А/1	Выписка из ЕГРН от 10.11.2016 года
12	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 5167 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Рудо» по ул. Школьная, ул. Слюдянских Красногвардейцев до ул. Карбышева, по ул. Горняцкая, ул. Шахтерская до дома № 24, ул. Парижской Коммуны к домам №№ 80, 82, 84, 86, ул. Геологов	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875412 от 10.12.2012 года

13	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 1136 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «СМП» по ул. Ленина от дома № 19 до дома № 27-а, ул. Солнечная, дом № 20 и № 22	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016 года
14	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 2664 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Стройка», по ул. Вербная, до дома № 1-б по ул. Ленина, по ул. Энтузиастов, ул. Заречная до дома № 21 по ул. Менделеева, до дома № 24 по ул. Ленина	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016 года
15	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 4758 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной по ул. Перевальская, 1 до очистных сооружений, по ул. Ленина от дома №16 по ул. Фрунзе до дома по ул. Куприна, 2, ул. Амбулаторная	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016 года
16	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 6340 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Центральная» по ул. Горная на ул. Героя Ивана Тонконога, ул. 40 лет Октября, пер. Пакгаузный, пер. Привокзальный	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016 года
17	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 4642 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, по ул. Советская, от дома № 23-а до дома № 7, по пер. Пионерский, ул. Железнодорожная, ул. Московская, ул. Ленина, ул. Колхозная, ул. Захарова, ул. Ржанова, пер. Почтовый	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016 года
18	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 5226 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, от котельной «Центральная» по ул. Бабушкина, ул. Советская, ул. Пушкина, ул. Слюдянских Красногвардейцев, ул. Комсомольская, ул. Ленина	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016 года
19	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 269 м.	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, собственная база	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016 года
20	Сооружение, протяженностью 1162 м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, микрорайон «Березовый»	Выписка из ЕГРН от 17.07.2017 года
21	Здание котельной, 61,8 м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Первомайская, 16А/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АГ 758532 от 21.04.2009 года

22	Здание котельной «Собственная база», 68,5 м2	Иркутская обл., г. Слюдянка, ул. Пролетарская, 40/1	Выписка из ЕГРН от 31.05.2017 года

Перечень объектов водоотведения

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Наименование и реквизиты документа
1	Напорный водопровод (коллектор) от канализационной сети	Иркутская область, г. Слюдянка, под ж/д путями, западная горловина	Выписка из ЕГРН от 02.08.2016 года
2	Канализационный коллектор	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская	Выписка из ЕГРН от 02.08.2016 года
3	Канализационный коллектор	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября	Выписка из ЕГРН от 02.08.2016 года
4	Канализационный коллектор	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Железнодорожная	Выписка из ЕГРН от 02.08.2016 года
5	Канализационная насосная станция	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Заречная, 18Б/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875433 от 10.12.2012 года
6	Канализационная насосная станция	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 62/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875420 от 10.12.2012 года
7	Канализационная насосная станция № 3	Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Новоболотный, 1А/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875432 от 10.12.2012 года
8	Канализационная насосная станция № 2	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 5/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 8754324 от 10.12.2012 года
9	Канализационная насосная станция	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 24/1	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875428 от 10.12.2012 года
11	Здание блока аэротеков и отстойников	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36 лит.Г	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875410 от 10.12.2012 года
12	Здание блока аэротеков и отстойников	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875419 от 10.12.2012 года
13	Производственное здание очистных Перевал	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 24	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 875417 от 10.12.2012 года
14	Коллектор ЦРБ	Иркутская область, г. Слюдянка, м/р Рудо	Выписка из ЕГРН от 02.08.2016 года
15	Здание лаборатории	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, 40 (литера В)	Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 177072 от 25.06.2010 года
16	блок производственных помещений, общей площадью 161,3 кв. м;	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 636919 от 03.02.2015 года
17	блок биологической очистки, лит. I, площадью застройки	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 636917 от 03.02.2015 года

18	блок биологической очистки, лит. II, площадью застройки 288,8 кв. м;	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 636918 от 03.02.2015 года
19	блок биологической очистки, лит. III, площадью застройки 288,8 кв. м;	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 637029 от 03.02.2015 года
20	блок глубокой очистки, лит. IV, площадью застройки 186,0кв. м;	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская,36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 637032 от 03.02.2015 года
21	блок глубокой очистки, лит. V, площадью застройки 185,7 кв. м;	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 637050 от 03.02.2015 года
22	блок глубокой очистки, площадью застройки 185,7 кв. м;	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 637028 от 03.02.2015 года
23	трубопровод напорного коллектора и очистных стоков, протяженностью 3842 м;	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 636920 от 03.02.2015 года
24	трубопровод напорного коллектора и очистных стоков, протяженностью 3842	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, 36	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 636920 от 03.02.2015 года
25	Сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 74 м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Менделеева	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года
26	Сети канализации «Центр», назначение: сооружения канализации, протяженность 22901м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года
27	Сети канализации «Перевал», назначение: сооружения канализации, протяженность 5937 м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года
28	Сети канализации «Рудо», назначение: сооружения канализации, протяженность 6820м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года
29	Сети канализации «Берестнева», назначение: сооружения канализации, протяженность 1326 м, количество этажей: 0	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года

30	Сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 186м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года
31	Сети канализации «Стройка», назначение: сооружения канализации, протяженность 3386м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года
32	Сети канализации микрорайон «Березовый»	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписки из ЕГРН от 02.08.2016 года

Концедент	Концессионер	Субъект Российской Федерации
Слюдянское муниципальное образование	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»	Иркутская область
Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района		
Глава Слюдянского муниципального образования	Генеральный директор	Губернатор Иркутской области
В.Н.Сендзяк	О.В.Сигова	С.Г.Левченко

СЭД-52-10118
от 11.07.2018

Приложение №3

к концессионному соглашению от 1.06.2018г. № N 05-52-10/18 от 11.07.2018г

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Настоящее задание сформировано на основе схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Слюдянка, утвержденных Постановлением Администрации Слюдянского городского поселения от 11.03.2014г. № 145 «Об утверждении схемы теплоснабжения Слюдянского городского поселения до 2028 года», Постановлением Администрации Слюдянского городского поселения от 30.12.2014г. № 1073 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Слюдянского городского поселения до 2025 года», границ планируемых зон размещения объектов и данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, а также услуг водоотведения и очистки сточных вод.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей города Слюдянка в услугах по теплоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод Концессионер предоставляет план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с приведенными ниже требованиями.

1. Необходимая мощность объектов теплоснабжения в составе системы теплоснабжения

При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Концессионного соглашения следующую мощность объектов теплоснабжения в составе системы теплоснабжения, в том числе путем создания новых или реконструкции существующих объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения:

1.1. Объекты теплоснабжения в составе системы теплоснабжения, в том числе централизованная система горячего водоснабжения

№	Зоны размещения объектов централизованных систем теплоснабжения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема), Гкал/ч	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), Гкал/ч
1	2	3	4
1	Центральная котельная	43,5	27,14
2	Перевал котельная	11,193	9,18
3	Рудо котельная	15,211	5,78
4	Стройка котельная	5,16	3,40
5	Дом ребенка котельная	0,96	0,24
6	Собственная база котельная	0,469	0,21
7	Ростелеком котельная	0,518	0,16
8	СМП	3,5	1,723
9	Медсклады	1,2	0,42
10	Эл. котельная Сухой ручей	0,51	0,12
	Всего:	81,328	48,38

1.2. Централизованная система горячего водоснабжения

№	Зоны размещения объектов централизованных систем	Необходимая мощность (нагрузка) в	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи

	теплоснабжения	точках поставки (приема), куб.м/сутки	и подключения (технологического присоединения), куб.м/сутки
1	2	3	4
1	Центральная котельная	156067,4	139548,2
2	Перевал котельная	45528,2	37854,4
3	Рудо котельная	27262	24526,2
4	Стройка котельная	21800	20183,4
5	Дом ребенка котельная	-	-
6	Собственная база котельная	206,2	166,4
7	Ростелеком котельная	721,5	713,9
8	СМП	13036	12329
9	Медсклады	521,7	403,8
10	Эл. котельная Сухой ручей	-	-
	Всего:	265143	235725,4

2. Необходимая мощность объектов водоотведения и очистки сточных вод в составе системы водоотведения

2.1 Объекты водоотведения в составе системы водоотведения, в том числе система очистки сточных вод

Наименование	Описание									
	Количество	Ширина, м	Длина, м	Высота, м	Диаметр,м	Q,м3	H,м	N, квт	n, об/мин	Марка
КОС НЕПТУН, 6000 м3/сут										
Блок производственных помещений Перевальская, 36										
Приемная камера	1	1	1,5	1						
Ручные решетки	3	1,4	0,7	1						Прозоры 28мм
Песколовки	6			1	0,9					Тангенциальные
Воздуходувка	2					6000	1,8 атм	200	1500	ТВ-80-1,8 М1-01
Компрессор	2							90	3000	2ВМ 2,5-14/9
бактерицидная установка	10							2,5		УОВ-50
Электрокалорифер	2							2,7		
Вентиляция	2							0,75	1500	
Блок биологической очистки	3			10	19	2801				
Усреднитель						324				
Анаэробный биореактор						517				
Аэротенк I ступени						967				
Вторичный отстойник					7,58	315				
Блок глубокой очистки	3			9		1680				
аэротенк II ступени										
Третичный отстойник					8,53	362				
Иловые площадки	4									
Иловые КНС										
Насос	1					16	27	3	3000	ЦМК-16-27 с эл. двигателем
вентилятор вытяжной	1							0,75	3000	
Песковая площадка	1									
Трансформаторная подстанция (Перевальская,36)	1	6,5	6	4		137				
Трансформатор	2									
Трубопровод напорного коллектора и	1									

Наименование	Описание									
	Количество	Ширина, м	Длина, м	Высота, м	Диаметр,м	Q,м3	Н,м	N, квт	n, об/мин	Марка
очистных стоков (Перевальская,36)										
КОС ПЕРЕВАЛ, 800 м3/сут										
Здание блока аэротенков и отстойников (Перевальская, 36В)		19	25	6		2898				
аэроционная система										
приточный вентилятор										
Здание блока аэротенков и отстойников (Перевальская, 36Г)		19	25	6		2898				
аэроционная система										
приточный вентилятор										
Производственное здание очистных (Перевальская, 36Б)		6,9	19,3	4		502				
Здание фильтров										
Насос	2					90	20	7,5	3000	К 90-20
Насос	1					260	15,5	18	1500	8К-18
Насос	1					260	15,5			8К-18
Компрессор	1							18	1000	2АФ57
баки фильтров с песчанной загрузкой	2			2	3,2					
Дренажный насос								2,2	1500	ВК1/16-3,6
КНС собственных нужд										
Насос	1									Гном 25-20
Здание компрессорной										
Компрессор	2									2 АФ 57

3. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий

№ п/п	Основные Направления	Описание	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	2	3	4	5
1	Ликвидация убыточных неэффективных котельных с переключением тепловой нагрузки на более крупные эффективные котельные.	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Повышение надежности, энергетической и операционной эффективности. Ликвидация убыточных неэффективных котельных с переключением тепловой нагрузки на более крупные эффективные котельные. - Проектные работы, изыскания, исследования, экспертизы по объединению систем теплоснабжения котельной);	В период действия концессионного соглашения	В соответствии с технической документацией
2	Реконструкция существующих котельных	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Повышение надежности энергетической и операционной эффективности.	В период действия концессионного соглашения	В соответствии с технической документацией

№ п/п	Основные Направления	Описание	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	2	3	4	5
3	Проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережению	- Установка частотных преобразователей на электродвигатели; - Установка приборов учета; - Замена изношенного электрооборудования;	В период действия концессионного соглашения	В соответствии с технической документацией
4	Реконструкция КНС	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения	В период действия концессионного соглашения	В соответствии с технической документацией

4. Основные мероприятия

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности и целевых показателей развития систем теплоснабжения и водоотведения на территории Слюдянского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения, определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера:

Ликвидация убыточных, неэффективных котельных с переключением тепловой нагрузки на более крупные эффективные котельные

1. Ликвидация котельной «Дом ребенка»

1.1. Реконструкция тепловой сети от котельной «Рудо» до домов по ул. Шахтерская 22, 24 Стоимость мероприятия - 2,443 млн.руб. Увеличение диаметров трубопроводов до Ду 150 мм. Увеличение располагаемого напора у концевых потребителей до 6-8 метров в.ст.

1.2. Объединение котельной "РУДО" и "Дом Ребенка", строительство сети 200 м. Ду 50-80 мм

Стоимость мероприятия - 0,516 млн. Сокращение расходов на обслуживание котельной на 2,6 млн. руб в год.

Реконструкция существующих котельных

1. Проектирование и установка системы организации вихревого движения дымовых газов паровых котлов КЕ-25, КЕ-10, КЕ-6,5 (3 котла – котельная «Центральная», 3 котла – котельная «Рудо», 3 котла – котельная «Перевал»).

Суммарная стоимость мероприятия для котельных «Центральная», «Рудо», «Перевал» - 1,95 млн.

Увеличение КПД использования топлива - от 6 до 10 %. Суммарная экономия топлива – 2 780 тонн в год.

2. Котельная «Перевал».

2.1 Монтаж котла КЕ-6,5-14 №4. Стоимость мероприятия - 5,17 млн. рублей.

Увеличение запаса мощности котельной.

2.2 Замена вертикальных и горизонтальных теплообменников Нижнего Теплового Пункта на Ридан НН21-3 шт (контур Квартал).

Стоимость мероприятия – 4,93 млн. рублей. Экономия электроэнергии за счет уменьшения гидравлического сопротивления в теплообменном оборудовании НТП и снижения нагрузки на сетевой насос Д-500 - 243 840 кВт/год.

3. Котельная «СМП».

3.1 Ремонт котла КВм-1,16 №2. Стоимость мероприятия – 0,5 млн. рублей. Увеличение КПД использования топлива - от 3 до 5 %. Суммарная экономия топлива – 125 тонн в год.

3.2 Ремонт котла КВм-1,16 №3. Стоимость мероприятия – 0,5 млн. рублей. Увеличение

КПД использования топлива - от 3 до 5 %. Суммарная экономия топлива – 125 тонн в год.
3.3 Модернизация газоходов всего котлового оборудования. Стоимость мероприятия – 0,64 млн. рублей. Увеличение КПД использования топлива - от 3 до 5 % для всей котельной. Суммарная экономия топлива – 251,3 тонны в год.

4. Котельная «Стройка».

4.1 Ремонт котла КВм-1,16 №1. Стоимость мероприятия – 0,6 млн. рублей. Увеличение КПД использования топлива - от 3 до 5 %. Суммарная экономия топлива – 190 тонн в год.
4.2 Ремонт котла КВм-1,25 №5. Стоимость мероприятия – 0,6 млн. рублей. Увеличение КПД использования топлива - от 3 до 5 %. Суммарная экономия топлива – 190 тонн в год.
4.3 Установка экономайзера. Стоимость мероприятия – 0,27 млн. рублей. Увеличение КПД использования топлива - 5 %. Суммарная экономия топлива – 237,5 тонн в год.

Проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережению

1 Установка частотных преобразователей.

1.1 Котельная «Центральная». Установка частотных преобразователей в количестве 4 шт суммарной мощностью 630 кВт.
Стоимость мероприятия – 2,064 млн. рублей. Экономия электроэнергии – 396 240 кВт/год.
1.2 Котельная «Рудо». Установка частотных преобразователей в количестве 3 шт. суммарной мощностью 345 кВт.
Стоимость мероприятия – 1,23 млн. рублей. Экономия электроэнергии – 169 545 кВт/год.
1.3 Котельная «Перевал». Установка частотных преобразователей в количестве 2 шт суммарной мощностью 215 кВт.
Стоимость мероприятия – 0,75 млн. рублей. Экономия электроэнергии – 156 210 кВт/год.

2. Замена трансформатора КТПН 630/6/0,4 на тепловом пункте м.р. «Перевал».

Стоимость мероприятия – 0,92 млн. рублей. Увеличение надежности работы оборудования.

3. Монтаж коммерческих узлов учета тепловой энергии на котельных «Центральная», «Рудо», «Перевал», тепловых пунктах «ЦТП», «НТП» - 8шт
Стоимость мероприятия – 1,95 млн. рублей.

Реконструкция КНС

1. Установка частотного регулятора на 200 кВт на воздуходувку.
Стоимость мероприятия – 0,699 млн. рублей. Экономия электроэнергии – 219 000 кВт/год.

Концедент	Концессионер	Субъект Российской Федерации Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»	_____ _____ _____
Глава Слюдянского муниципального образования	Генеральный директор	Губернатор Иркутской области
_____ В.Н.Сендзяк	_____ О.В.Сигова	_____ С.Г.Левченко

№ 05-62-10118
от 11.07.2018

Приложение №4

к концессионному соглашению от 10.08.2018г.
№ 05-52-10/18 от 11.07.2018г

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные значения критериев)							
	Теплоснабжение (тепловая энергия)		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Энергетической эффективности	удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	209,4	209,4	199,22	193,69	193,12	193,12	191,68	190,25
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	32772,3	32772,3	32772,3	32772,3	32772,3	32772,3	32772,3	32772,3
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м.	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
	Теплоснабжение (теплоноситель)									
-Энергетической эффективности	Удельный расход воды на производство тепловой энергии (мощность)	м3/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
	Потери и затраты теплоносителя	М3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расход воды на производство тепловой энергии (мощности)	М3	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные значения критериев)							
	Водоотведение									
Качество	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			1	1	1	1	1	1	1	1
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			0	0	0	0	0	0	0	0
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой системы водоотведения	%	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			100	50	20	20	20	20	20	20
Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,55	0,55	0,55	0,55	0,47	0,39	0,39	0,39
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Надежность и бесперебойность	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность	Ед/км	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27

	канализационной сети в год.								

Концедент
Слюдянское муниципальное образование
Администрация Слюдянского городского поселения
Слюдянского района

Глава Слюдянского муниципального образования

В.Н.Сендзяк

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»

Генеральный директор

О.В.Сигова

Субъект Российской Федерации
Иркутская область

Губернатор Иркутской области

С.Г.Левченко

№ 94-52-10/18 от 10.07.2018.

Приложение №5

к концессионному соглашению от 1.06.2018 г. № _____

№ 05-52-10118 от 11.07.2018 г.

Объем и источники инвестиций

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет **30,36** млн. руб. с НДС за период с 2017 г. до 2024 г.

1.1 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения и водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов по теплоснабжению, млн. руб. без НДС	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			5,99	4,06	7,12	4,93	2,92	
Объем расходов по водоотведению, млн. руб. без НДС	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
					0,70			

Концедент	Концессионер	Субъект Российской Федерации
Слюдянское муниципальное образование Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»	Иркутская область _____ _____ _____
Глава Слюдянского муниципального образования	Генеральный директор	Губернатор Иркутской области
_____ В.Н. Сендзяк	_____ О.В.Сигова	_____ С.Г. Левченко

№ 05-52-10118 от 11.07.2018

Приложение №6

к концессионному соглашению от 1.06.2018 г № 05-52-1018 от 11.07.2018 г.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды

Слюдянское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Слюдянского городского поселения, действующая на основании Устава Слюдянского муниципального образования в лице главы Слюдянского муниципального образования Сендзяка Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» в лице Генерального директора Сиговой Ольги Витальевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие документы, удостоверяющие право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Наименование и реквизиты документа
1.	Земельный участок	площадью 2 450 м2 с кадастровым номером 38:25:010111:1094, целевое использование – для эксплуатации котельной. Расположен по адресу: г. Слюдянка, ул. Ленина, участок в районе дома № 25 А. С севера, востока граничит с земельным участком с кадастровым номером 38:25:010111:206, для производственных целей. С юга, запада – земли Слюдянского муниципального образования. Кадастровая стоимость земельного участка – 1 813 441 руб	Свидетельство №38-38/009-3/009/001/2015-221/2
2.	Земельный участок	площадью 22 690 м2 с кадастровым номером 38:25:010108:459, целевое использование – для строительства канализационных очистных сооружений. Расположен по адресу: г. Слюдянка, ул. Перевальская, участок № 36. С севера, востока, юга граничит с землями Слюдянского муниципального образования. С запада, юго-запада – территория садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран». Кадастровая стоимость земельного участка – 11 549 890,70 руб	Свидетельство №38-38/009-3/009/001/2015-221/2

Концедент	Концессионер	Субъект Российской Федерации
Слюдянское муниципальное образование Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»	Иркутская область _____ _____ _____
Глава Слюдянского муниципального образования	Генеральный директор	Губернатор Иркутской области

В.Г.Сендзяк О.В.Сигова С.Г.Левченко

05-52-1018

11.07.2018

Приложение №7

к концессионному соглашению от 6.06.2018 № N 05-52-10/18 от 11.07.2

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов)

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частями 13 и 14 статьи 28.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Операционные (подконтрольные) расходы (без учета НДС), всего	Тыс. руб.	86654,2	-	-	100733,9	-	-	-	-
1.1	Паровая котельная «Центральная»	Тыс. руб.	52136,6	-	-	60607,7	-	-	-	-
1.2	Паровая котельная «Рудо»	Тыс. руб.	9153,4	-	-	10640,7	-	-	-	-
1.3	Паровая котельная «Перевал»	Тыс. руб.	13523,6	-	-	15720,9	-	-	-	-
1.4	Водогрейная котельная «Стройка»	Тыс. руб.	6135,5	-	-	7132,4	-	-	-	-
1.5	Водогрейная котельная «СМП»	Тыс. руб.	2870,3	-	-	3336,7	-	-	-	-
1.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	Тыс. руб.	202,8	-	-	235,8	-	-	-	-
1.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	Тыс. руб.	423,6	-	-	492,4	-	-	-	-
1.8	Водогрейная котельная «Мед. резерв»	Тыс. руб.	1345,5	-	-	1564,1	-	-	-	-
1.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	Тыс. руб.	715,5	-	-	831,8	-	-	-	-
1.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	Тыс. руб.	147,4	-	-	171,4	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Паровая котельная «Центральная»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1
2.2	Паровая котельная «Рудо»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1
2.3	Паровая котельная «Перевал»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
2.4	Водогрейная котельная «Стройка»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	

2.5	Водогрейная котельная «СМП»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.8	Водогрейная котельная «Мед.резерв»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Паровая котельная «Центральная»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Паровая котельная «Рудо»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Паровая котельная «Перевал»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Водогрейная котельная «Стройка»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5	Водогрейная котельная «СМП»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.8	Водогрейная котельная «Мед. резерв»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения СН-2,НН)	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-

4.1.1	Паровая котельная «Центральная»	кВтч/Гкал	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
4.1.2	Паровая котельная «Рудо»	кВтч/Гкал	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0
4.1.3	Паровая котельная «Перевал»	кВтч/Гкал	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0
4.1.4	Водогрейная котельная «Стройка»	кВтч/Гкал	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6
4.1.5	Водогрейная котельная «СМП»	кВтч/Гкал	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
4.1.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	кВтч/Гкал	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6
4.1.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.8	Водогрейная котельная «Мед.резерв»	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	кВтч/Гкал	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6
4.1.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг ут/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	Паровая котельная «Центральная»	кг ут/Гкал	196,0	196,0	196,0	196,0	196,0	196,0	196,0	196,0
4.2.2	Паровая котельная «Рудо»	кг ут/Гкал	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6
4.2.3	Паровая котельная «Перевал»	кг ут/Гкал	199,8	199,8	199,8	199,8	199,8	199,8	199,8	199,8
4.2.4	Водогрейная котельная «Стройка»	кг ут/Гкал	244,0	244,0	244,0	244,0	244,0	244,0	244,0	244,0
4.2.5	Водогрейная котельная «СМП»	кг ут/Гкал	238,7	238,7	238,7	238,7	238,7	238,7	238,7	238,7
4.2.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	кг ут/Гкал	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9
4.2.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	кг ут/Гкал	254,6	254,6	254,6	254,6	254,6	254,6	254,6	254,6
4.2.8	Водогрейная котельная «Мед. резерв»	кг ут/Гкал	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4
4.2.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	кг ут/Гкал	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4
4.2.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	кВтч/Гкал	867,7	867,7	867,7	867,7	867,7	867,7	867,7	867,7
4.3	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	$м^3$/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Паровая котельная «Центральная»	$м^3$/Гкал	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212

4.3.2	Паровая котельная «Рудо»	м^3/Гкал	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
4.3.3	Паровая котельная «Перевал»	м^3/Гкал	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
4.3.4	Водогрейная котельная «Стройка»	м^3/Гкал	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
4.3.5	Водогрейная котельная «СМП»	м^3/Гкал	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
4.3.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	м^3/Гкал	0,218	0,218	0,218	0,218	0,218	0,218	0,218	0,218
4.3.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	м^3/Гкал	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
4.3.8	Водогрейная котельная «Мед. резерв»	м^3/Гкал	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
4.3.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	м^3/Гкал	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
4.3.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	м^3/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.1	Паровая котельная «Центральная»	%	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
4.4.2	Паровая котельная «Рудо»	%	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
4.4.3	Паровая котельная «Перевал»	%	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
4.4.4	Водогрейная котельная «Стройка»	%	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334
4.4.5	Водогрейная котельная «СМП»	%	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
4.4.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.8	Водогрейная котельная «Мед .резерв»	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.1	Паровая котельная «Центральная»	%	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140

4.5.2	Паровая котельная «Рудо»	%	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
4.5.3	Паровая котельная «Перевал»	%	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273
4.5.4	Водогрейная котельная «Стройка»	%	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
4.5.5	Водогрейная котельная «СМП»	%	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
4.5.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	%	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
4.5.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	%	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197
4.5.8	Водогрейная котельная «Мед. резерв»	%	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
4.5.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	%	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
4.5.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.1	Паровая котельная «Центральная»	Гкал	15036,4	15036,4	15036,4	15036,4	15036,4	15036,4	15036,4	15036,4
4.6.2	Паровая котельная «Рудо»	Гкал	5605,0	5605,0	5605,0	5605,0	5605,0	5605,0	5605,0	5605,0
4.6.3	Паровая котельная «Перевал»	Гкал	7612,8	7612,8	7612,8	7612,8	7612,8	7612,8	7612,8	7612,8
4.6.4	Водогрейная котельная «Стройка»	Гкал	2256,1	2256,1	2256,1	2256,1	2256,1	2256,1	2256,1	2256,1
4.6.5	Водогрейная котельная «СМП»	Гкал	1708,9	1708,9	1708,9	1708,9	1708,9	1708,9	1708,9	1708,9
4.6.6	Водогрейная котельная «Ростелеком»	Гкал	54,9	54,9	54,9	54,9	54,9	54,9	54,9	54,9
4.6.7	Водогрейная котельная «Собственная База»	Гкал	171,9	171,9	171,9	171,9	171,9	171,9	171,9	171,9
4.6.8	Водогрейная котельная «Мед. резерв»	Гкал	291,5	291,5	291,5	291,5	291,5	291,5	291,5	291,5
4.6.9	Водогрейная котельная «Дом Ребенка»	Гкал	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8
4.6.10	Электрокотельная «Сухой Ручей»	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частями 13 и 14 статьи 28.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Теплоноситель, отпускаемый от теплоисточников: котельная «Центральная», котельная «Рудо», котельная «Перевал».

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Операционные (подконтрольные) расходы (без учета НДС), всего	тыс. руб.	4758,1	-	-	5245,8	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	Удельный расход воды на производство тепловой энергии (мощности)	$м^3$/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Потери и затраты теплоносителя	$м^3$	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Расход воды на производство тепловой энергии (мощности)	$м^3$	-	-	-	-	-	-	-	-

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения в соответствии с частями 14 и 15 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	Тыс. руб.	26046,4	-	-	29392,6	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Удельный расход электрической энергии (уровень напряжения СН-2, СН-1) в т. числе	кВтч/м3	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
4.1.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/м3	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
4.1.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/м3	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

Концедент
Слюдянское муниципальное образование
Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Глава Слюдянского муниципального образования

_____ В.Н.Сендзяк

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»

Генеральный директор

_____ О.В.Сигова

Субъект Российской Федерации
Иркутская область

_____

Губернатор Иркутской области

_____ С.Г.Левченко

№ 05-52-10/18
от 11.07.2018

Приложение №8

к концессионному соглашению от 1.06.2018 г. № 05-52-10118 от 11.07.2018 г.

Сведения конфиденциального характера

1. Сведения о размере расходов Концессинера на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, на содержание и поддержание Объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, на осуществление текущего и капитального ремонта Объекта Соглашения и иного имущества.
2. Сведения о контрагентах Концессионера.
3. Персональные данные работников Концессионера.
4. Сведения о дебиторах Концессионера.
5. Сведения о кредиторах Концессионера.
6. Сведения о стоимости товаров, работ и услуг, приобретаемых Концессионером, размере вознаграждений по любым гражданско-правовым сделкам.
7. Данные регистров бухгалтерского учета.
8. Деловая переписка и содержание деловых переговоров с контрагентами.
9. Методики ценообразования.
10. Методики производства.
11. Сведения об условиях купли-продажи недвижимого имущества и автотранспорта.
12. Сведения о заключенных кредитных договорах и лизинговых соглашениях.
13. Информация, содержащаяся в локальной компьютерной сети и компьютерах Концессионера.
14. Данные аудиторских заключений.
15. Методы организации работы структурных подразделений Концессионера.
16. Бизнес-планы Концессионера.

Концедент	Концессионер	Субъект Российской Федерации
Слюдянское муниципальное образование Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района	Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»	Иркутская область
Глава Слюдянского муниципального образования	Генеральный директор	Губернатор Иркутской области
_____ Д.Н. Сендзяк	_____ О.В. Сигова	_____ С.Г. Левченко

№ 05-52-10118 от 11.07.2018

Приложение №9

к концессионному соглашению от 1.06.2018 г. № 05-52-10/18 от 11.07.2018 г.

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

Наименование	Ед.изм	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Тепловая энергия	Тыс.руб.	207990,00	206990,00	200940,00	197850,00	197280,00	197290,00	196550,00	195530,00
Индекс потребительских цен	%	107,4	104,8	104,3	104	104	104	104	104
Теплоноситель (горячее водоснабжение)	Тыс.руб.	11190,00	11190,00	11190,00	11190,00	11190,00	11190,00	11190,00	11190,00
Водоотведение	Тыс.руб.	18460,00	18300,00	18140,00	17990,00	17830,00	17790,00	17650,00	17500,00
Индекс потребительских цен	%	107,4	104	104	104	104	104	104	104

Концедент
Слюдянское муниципальное образование
Администрация Слюдянского городского поселения
Слюдянского района

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»

Субъект Российской Федерации
Иркутская область

Глава Слюдянского муниципального образования

_____ В.Н.Сендзяк

Генеральный директор

_____ О.В.Сигова

Губернатор Иркутской области

_____ С.Г.Левченко

№ 05-52-10/18
от 11.07.2018