

**СОГЛАШЕНИЕ
МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА И АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ СВОИХ
ПОЛНОМОЧИЙ**

№ 345/14-07

г. Слюдянка

«11» ноября 2025 г.

Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице врио главы Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области Светланы Александровны Абдрахмановой, действующего на основании распоряжения от 20.10.2025 года №373-р и Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 23 декабря 2005 года № Ru385181042005001, с одной стороны, администрация Слюдянского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 2» в лице мэра Слюдянского муниципального района Иркутской области Шульца Алексея Гербертовича, действующего на основании Устава Слюдянского муниципального района, зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области № 303-п от 30.06.2005 г, № 14-3, с другой стороны, на основании пунктов 6, 20 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнения постановления правительства Иркутской области 765-пп от 02.10.2025 года «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления полномочий органов местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, также иных полномочий органов местного самоуправления поселения в соответствии с жилищным законодательством на территории Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области, в части реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области, в отношении многоквартирных домов по адресам:

- Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, дом № 4 А;
- Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, дом № 4 Б (далее – мероприятия по переселению, многоквартирные дома).

Мероприятия по переселения включают в себя, в том числе:

- формирование и направление требований о сносе собственникам помещений в многоквартирных домах;
- принятие и обнародование решений об изъятии земельных участков на которых расположены многоквартирные дома, уведомление правообладателей о принятом решении;
- обеспечение в качестве муниципального заказчика проведения работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;
- ведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия;

- подписание и направление проекта соглашения об изъятии недвижимости, а также кадастровых паспортов на земельный участок, многоквартирный дом и помещение, отчета об оценке изымаемого имущества собственникам;
- регистрация соглашения об изъятии недвижимости в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- осуществление выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости;
- обеспечение в качестве муниципального заказчика приобретения жилых помещений для последующего предоставления гражданам, выбравшим способ переселения - предоставление другого жилого помещения взамен непригодного, и для граждан, проживающих в муниципальных квартирах в аварийных домах;
- заключение (изменение) договоров социального найма на пригодные жилые помещения с гражданами, выселяемыми их муниципальных квартир, находящихся в аварийных домах;
- расторжение договоров социального найма с гражданами, проживающими в муниципальных квартирах в аварийных домах;
- обращение в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости;
- передача приобретенных жилых помещений в собственность Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области после заключения договоров социального найма с нанимателями;
- обеспечение в качестве муниципального заказчика работ по подготовке проектов организации сносов многоквартирных домов, работ по сносу многоквартирных домов, работ по подготовке актов обследования кадастровым инженером земельных участков, под снесенным домом, подготовка уведомлений о планируемом сносе и о завершении сноса дома;
- подготовка и подача заявлений о снятии с учета и прекращении прав муниципальной собственности в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в отношении непригодных помещений и многоквартирных домов;

- осуществляет реализацию мероприятий по переселению в соответствии с требованиями жилищного и земельного законодательства РФ, законодательства о контрактной системе.

1.2. Финансовое обеспечение для реализации Стороной 2 переданных Стороной 1 полномочий осуществляется путём передачи межбюджетных трансфертов, предусмотренных решением Думы Слюдянского городского поселения о бюджете на 2026-2028 годы.

1.3. Непосредственным исполнителем переданных полномочий по настоящему Соглашению на уровне Стороны 2 является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района».

2. Срок осуществления полномочий

2.1 Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные в статье 1 настоящего Соглашения с 01 января 2026 года по 31 декабря 2027 года.

3. Права и обязанности Стороны

Сторона 1:

3.1. Ежемесячно до 25 числа месяца следующего за отчетным передаёт Стороне 2 межбюджетные трансферты на осуществление полномочий, расчет которых определен приложением № 1 к настоящему Соглашению. Основанием финансирования является подписанный сторонами отчет об исполнении полномочий за истекший месяц нарастающим итогом с начала года, составляемый не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным Стороной 2. Форма отчета определена приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3.2. Контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных в статье 1 настоящего Соглашения, а также целевое использование предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

3.3. Подготавливает для Стороны 2 проекты писем и уведомлений, проекты распоряжений и постановлений, проекты соглашений об изъятии, проекты договоров социального найма, проекты документации о закупках и иную информацию, связанную с переданными полномочиями.

3.4. Дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений федеральных законов и иных федеральных нормативных правовых актов, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, нормативных правовых актов Слюдянского муниципального образования по вопросам осуществления Стороной 2 переданных полномочий.

3.5. Оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 переданных полномочий, в том числе ведет переговоры с гражданами, проживающими в аварийных домах, для достижения условий переселения.

3.6. Предоставляет Стороне 2 опубликованные нормативные муниципальные правовые акты, в случае принятия их по вопросам осуществления Стороной 1 переданных полномочий.

3.7. Предоставляет Стороне 2 по запросу не позднее 10 дней после его получения необходимые для исполнения переданных полномочий исходные материалы, информацию, документацию.

4. Права и обязанности Стороны 2

Сторона 2:

4.1. Осуществляет полномочия, являющиеся предметом настоящего Соглашения, в том числе путем издания необходимых муниципальных правовых актов.

4.2. Распоряжается переданными ей финансовыми средствами по целевому назначению.

4.3. Предоставляет Стороне 1 по запросу заключения, проекты постановлений, копии контрактов и договоров и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий, не позднее 15 дней после получения запроса.

4.4. Предоставляет Стороне 1 по запросу ежеквартальную и годовую бухгалтерскую и финансовую отчетность об использовании бюджетных средств, выделенных из бюджета Слюдянского муниципального образования на осуществление переданных полномочий.

4.5. Обращается в администрацию Слюдянского городского поселения за оказанием методической помощи по вопросам осуществления полномочия.

4.6. В установленном порядке запрашивает и получает от организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

4.7. Запрашивает у Стороны 1 необходимые для исполнения переданных полномочий исходные материалы, информацию, документацию.

5. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

5.1. Общий объем межбюджетных трансфертов составляет 9 089 217,04 рублей, в соответствии с расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Постановление администрации района от 03.03.2020 года № 118 «Об утверждении единого расчета для определения размера межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов поселений в бюджет муниципального района при передаче осуществления части полномочий»).

В объем межбюджетных трансфертов включаются финансовые средства:

5.1.1. Расходы по содержанию штатной должности Стороной 2;

5.1.2. Расходы, необходимые для непосредственного осуществления полномочий.

Объем межбюджетных трансфертов может быть изменен при увеличении стоимости квадратного метра, необходимого для осуществления мероприятий по переселению.

5.2. Сторона 1 гарантирует, что необходимый объем межбюджетных трансфертов предусмотрен в бюджете Слюдянского муниципального образования на 2026-2027 годы.

6. Ответственность сторон, финансовые санкции

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. Сторона 2 несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.3. Установление факта ненадлежащего осуществления Стороной 2 переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленного межбюджетного трансферта, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетного трансферта за отчетный год, выделенного из бюджета района на осуществление указанных полномочий.

6.4. В случае неисполнения Стороной 1 вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию и иных обязательств осуществления Стороной 2 переданных ей полномочий, Сторона 2 вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетного трансферта за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

7. Основания и порядок прекращения соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

7.1.1. по соглашению сторон

7.1.2. в одностороннем порядке без обращения в суд:

- в случае изменения действующего федерального законодательства или законодательства Иркутской области, в связи с которыми реализация Стороной 2 переданных полномочий становится невозможной;

- установление факта неоднократного нарушения Стороной 2 осуществления переданных полномочий;

- в случае не поступления межбюджетных трансфертов от Стороны 1 по истечении 15 дней после истечения сроков, определенных пунктами 3.1, 3.2.

7.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения указанного уведомления.

7.4. При прекращении настоящего Соглашения Сторона 2 возвращает неиспользованные материальные и финансовые средства.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

8.2. В случае не достижения соглашения спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключительные условия.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

10. Подписи и реквизиты сторон

Сторона 1

Администрация Слюдянского
городского поселения Слюдянского
района
665904, Иркутская область, г.
Слюдянка, ул. Советская, 34
Тел.8 (39544) 52909
Эл. адрес: mogorod@slud.ru
ИНН 3837003651 КПП381001001
л/с 03343009080
р/с 03231643256341013400
казн/с 40102810145370000026
ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
г. Иркутск
БИК 012520101
ОКТМО 25634101

Сторона 2

Администрация Слюдянского
муниципального района

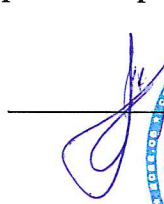
Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям Слюдянского
муниципального района»
ИНН 3837045193, КПП 381001001
665904, Иркутская область, г. Слюдянка,
ул. Ржанова, 4, тел.51-2-52 (факс)
ОКТМО 25634101
Комитет финансов Слюдянского района
(КУМИ Слюдянского муниципального
района, л/с 200111003)
счет 03231643256340003400
в Отделение Иркутск//УФК по
Иркутской области г. Иркутск
счет 40102810145370000026
БИК 012520101

Врио главы Слюдянского
городского поселения Слюдянского
муниципального района Иркутской области


С.А. Аспрахманова



Мэр Слюдянского муниципального
района Иркутской области


А.Г. Шульга



Расчет межбюджетных трансфертов для осуществления полномочий органов местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, также иных полномочий органов местного самоуправления поселения в соответствии с жилищным законодательством на территории Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области, в части реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области (руб.)

Года	Объем средств местного бюджета для софинансирования мероприятий по переселению	Расчет числ. мун. служащих	Расчет числ. техн. персонала	ФОТ мун. служащих	ФОТ тех. персонала	Итого ФОТ год	Итого ФОТ с начисл.	Мат. техн. затраты	Итого размер межбюджетных трансфертов
2026	3 789 785,81	0	05	0	339 030,08	339 030,08	441 417,16	706 267,47	4 937 470,44
2027	3 004 061,97	0	0,5	0	339 030,08	339 030,08	441 417,16	706 267,47	4 151 746,60
ИТОГО	6 793 847,78				678 060,16	678 060,16	882 834,32	1 412 534,94	9 089 217,04

Мэр Слюдянского муниципального района Иркутской области

Врио главы Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области

А.Г. Шульц

С.А. Абдрахимова



Форма

ОТЧЕТ

об исполнении полномочий органов местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, также иных полномочий органов местного самоуправления поселения в соответствии с жилищным законодательством на территории Слюдянского городского поселения Слюдянской области, в части реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области

по состоянию на _____ года

« » _____ 20__ г.

Наименование полномочий. Содержание исполнения полномочий	Содержание исполнения полномочия	Период осуществления обязательств по Соглашению с муниципальным районом	Фактическое исполнение полномочия муниципальным районом	Размер денежных перечислений из бюджета поселения за месяц (руб.)	Кредиторская задолженность поселения по исполнению полномочий (руб.)

Подписи сторон:

Мэр Слюдянского муниципального района Иркутской области

Врио главы Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области

