



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.08.2025 №270 -р

О проведении проверки готовности потребителей тепловой энергии на территории Слюдянского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»

В целях своевременного проведения мероприятий по оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии на территории Слюдянского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 г.г., в соответствии с ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», приказа Госстроя России от 06.09.2000 № 203 "Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации" и руководствуясь ст.47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 03.05.2007 г. № RU385181042007001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 11 декабря 2024 года RU385181042024002,

1. Единую теплоснабжающую организацию ООО «Управление коммунальными системами» обязываю обеспечить проведение проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии в соответствии с Планом проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 1 к настоящему распоряжению) и Программой проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Слюдянского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

2. Установить, что

2.1. Проверки, в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, проводятся с целью определения выполнения требований Правил по оценке готовности к отопительному

периоду потребителями тепловой энергии, и документов, проверяемых в ходе проведения проверки (приложение № 2 к настоящему распоряжению).

2.2. Задачей проверок являются оценка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с требованиями п.1. ч.3, ч.4, ч.5, ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Предметом проверок является выполнение обязательных требований готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

3. Правовые основания проведения проверок:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", утверждённые приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

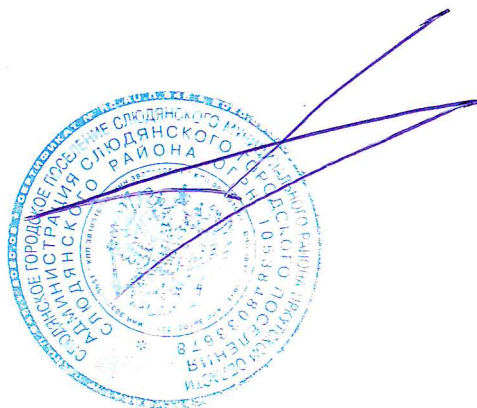
Программа проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Слюдянского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 г.г., утверждённая постановлением администрации Слюдянского поселения от 12.05.2025 №327;

Комиссия по проверке оценки готовности теплоисточников, абонентов, объектов жилищного фонда Слюдянского муниципального образования к прохождению в отопительный период 2025 - 2026 г.г., утверждённая постановлением администрации Слюдянского поселения от 05.05.2025 №313.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Байкал новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского
городского поселения
Слюдянского района Иркутской области



А.В. Должиков

Приложение № 1 к распоряжению
администрации Слюдянского городского
поселения от 05.08.2025 № 270-р

**План проверок готовности потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Наименование потребителя	Местонахождение (Адрес)	Сроки проведения проверки
1	Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района	665904, г.Слюдянка, ул. Советская, 34	07.08.2025/10.09.2025
2	ФКУ "Налог-Сервис" ФНС России	665904, г.Слюдянка, ул. Советская, 34 А	07.08.2025/10.09.2025
3	Администрация муниципального образования Слюдянский район	665904, г.Слюдянка, ул. Ржанова, 2	07.08.2025/10.09.2025
4	МКУ «Комитет финансов Слюдянского муниципального района»	665904, г.Слюдянка, ул. Ленина 110	07.08.2025/10.09.2025
5	МКУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район"	665904, г.Слюдянка, ул.Ржанова 4	07.08.2025/10.09.2025
6	Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания "Комплексный центр социального обслуживания населения Слюдянского района"	665904, г.Слюдянка, ул. Школьная, 4	07.08.2025/10.09.2025
7	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Слюдянскому району, Управление Судебного департамента в Иркутской области, Прокуратура Иркутской области, Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области	665904, г.Слюдянка, ул.Кутелева,53	07.08.2025/10.09.2025
8	Управление Федерального казначейства по Иркутской области, Территориальный отдел Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области"	665904, г.Слюдянка, ул.Ленина, 83А	07.08.2025/10.09.2025
9	Федеральное государственное предприятие «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта РФ»	665904, г.Слюдянка, ул.40 Лет Октября 2	07.08.2025/10.09.2025
10	Восточно-Сибирская региональная Дирекция железнодорожных вокзалов – структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов-филиала ОАО "РЖД"	665904, г.Слюдянка, ул. Героя Ивана Тонконог, 18	07.08.2025/10.09.2025
11	НГЧ ОАО "РЖД Восточно-Сибирская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений, структурного подразделения ВСЖД филиала ОАО "РЖД"	665904, г.Слюдянка, ул.Железнодорожная, 28 (Ремпутьмаш), ул. Советская 5, ул. Героя Ивана Тонконог 14,15,16,17,18 ул.40 Лет Октября, 10, ул. Бабушкина, 9	07.08.2025/10.09.2025
12	Восточно-Сибирская дирекция по ремонту пути-структурного подразделения Центральной дирекции по ремонту пути-филиала ОАО"РЖД"	665904,г.Слюдянка, ул.40 Лет Октября, 13	07.08.2025/10.09.2025
13	Частное общеобразовательное учреждение Лицей №11 ОАО "РЖД"	665904,г.Слюдянка, ул. Советская, 21	07.08.2025/10.09.2025
14	Частное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №60 открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	665904,г.Слюдянка, ул.Кутелева, 35, ул. Советская, 15	07.08.2025/10.09.2025

15	НУЗ Дорожная Клиническая больница на ст. Иркутск-Пассажирский Поликлиника № 4, ОГБУЗ "Слюдянская Районная больница"	665904, г.Слюдянка, ул. Советская, 23	07.08.2025/10.09.2025
16	ГБУЗ "Областная детская туберкулезная больница"	665904, г. Слюдянка. ул. Шахтерская, 14	07.08.2025/10.09.2025
17	ООО Санаторий "Жемчужина Сибири"	665904, г.Слюдянка, ул.Слюдянских Красногвардейцев, 57	07.08.2025/10.09.2025
18	МБУ "Благоустройство"	665904,г.Слюдянка, ул. Пролетарская, 40	07.08.2025/10.09.2025
19	ООО "Управление коммунальными системами"	665904,г.Слюдянка, ул. Пролетарская, 42	07.08.2025/10.09.2025
20	Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России"	665904 г. Слюдянка, ул.Школьная,11, Куприна,57-а	07.08.2025/10.09.2025
21	Муниципальное бюджетное учреждение "Центр спорта культуры и досуга"	665904, п. Сухой ручей, клуб "Волна"	07.08.2025/10.09.2025
22	Отдел по Шелеховскому и Слюдянскому районам и г. Шелехову службы записи актов гражданского состояния Иркутской области (Слюдянка)	665904, г.Слюдянка, ул. Советская ,50	07.08.2025/10.09.2025
23	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в Слюдянском районе Иркутской области	665904, г.Слюдянка, пер. Базовый, 5	07.08.2025/10.09.2025
24	3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области, 52 ПСЧ	665904, г.Слюдянка, ул. Ленина, 2А	07.08.2025/10.09.2025
25	ИП Хаюк Н.А.	665904, г.Слюдянка, ул. Ленина. 92А	07.08.2025/10.09.2025
26	ИП Абраамян С.А.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 92-а	07.08.2025/10.09.2025
27	ИП Андриевская Е.П.	665904,г.Слюдянка, ул. Фрунзе, 8	07.08.2025/10.09.2025
28	ИП Бенкс А.Э.	665904,г.Слюдянка, ул. Бабушкина, 24 "А"	07.08.2025/10.09.2025
29	ИП Борисова О.А.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 130-а	07.08.2025/10.09.2025
30	ИП Байрамов В.	665904 г.Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 84/41	07.08.2025/10.09.2025
31	ИП Бурлакова М.А.	665904, г.Слюдянка, ул. Парижской Коммуны 75, пер. Базовый 2а	07.08.2025/10.09.2025
32	ИП Джалалов Р.А.	665904,г.Слюдянка,ул.Слюдянских Красногвардейцев, 2а	07.08.2025/10.09.2025
33	ИП Зинуров Г.Т.	665904,г.Слюдянка,ул.Шахтерская, 29, ул. 40 Лет Октября, 56	07.08.2025/10.09.2025
34	ИП Канецян А.С.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 130	07.08.2025/10.09.2025
35	ИП Иванов А.И.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 77-79	07.08.2025/10.09.2025
36	ИП Иванова Л.О.	665904 г.Слюдянка, ул. Горняцкая, 4	07.08.2025/10.09.2025
37	ИП Капотина С.А.	665904 г.Слюдянка, ул. Советская, 28/1	07.08.2025/10.09.2025
38	Мамедзаде А.Т.О., Куш А.А.	665904, г.Слюдянка, ул. Ленина, 101 Б	07.08.2025/10.09.2025
39	ИП Лещук О.В.	665904 г. Слюдянка, ул. Советская 48/1	07.08.2025/10.09.2025
40	ИП Мамонова Г.М.	665904,г.Слюдянка, ул. Советская, 30-А	07.08.2025/10.09.2025
41	ИП Миронов А.В.	665904, г.Слюдянка, ул. Ленина 136 А	07.08.2025/10.09.2025

42	ИП Трифонова С.А.	665904,г.Слюдянка, ул. Советская, 11/1	07.08.2025/10.09.2025
43	ИП Сороковиков Д.В.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина 22А	07.08.2025/10.09.2025
44	ИП Умнова Т.В.	665904,г.Слюдянка, ул.40 Лет Октября, 49А	07.08.2025/10.09.2025
45	ИП Игнатенко Ж.В.	665904,г.Слюдянка, ул. Школьная, 9	07.08.2025/10.09.2025
46	Терентьева А.Е.	665904, г.Слюдянка, ул. Советская, 46А	07.08.2025/10.09.2025
47	ИП Шагдарова И.В.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 63	07.08.2025/10.09.2025
48	ИП Кадочникова Н.А.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 23/1	07.08.2025/10.09.2025
49	ИП Гукасян Ж.А.	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 22 А	07.08.2025/10.09.2025
50	ИП Бабученко	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 99/2	07.08.2025/10.09.2025
51	ИП Чупина М.С.	665904,г.Слюдянка, ул. Советская, 52	07.08.2025/10.09.2025
52	ИП Бредний маг ТИТАН	665904,г.Слюдянка, ул. Ленина, 119А	07.08.2025/10.09.2025
53	ИП Смирнов А.В.	665904,г.Слюдянка, ул. Советская, 19А	07.08.2025/10.09.2025
54	Управляющая организация ООО «Информационно-расчетный центр»	280 МКД	07.08.2025/10.09.2025
55	Управляющая организация ООО «Байкал»	10 МКД мкр.Березовый	07.08.2025/10.09.2025

Перечень документов, проверяемых в ходе проведения проверки

В целях проведения проверки готовности к отопительному периоду потребителями тепловой энергии в соответствии с установленным сроком проведения проверки предоставляется пакет документов (в электронном виде), подтверждающих выполнение требований по готовности согласно перечню:

1. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.

1.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.

1.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

1.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых

сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

1.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.

1.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

1.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

1.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

1.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.

1.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил.

При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

1.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.

1.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

1.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

1.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в

соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

1.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.

1.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

1.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

1.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.