



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2024 г № 182

О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2026 годы»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Слюдянского муниципального образования, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 19 ч 1 ст.10, ст. 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13 февраля 2024 года RU385181042024001,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2025 годы, утверждённую постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 21.12.2023 года № 910, изложив приложение № 1 в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в специальном приложении к газете «Байкал Новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры, капитального строительства и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского
муниципального образования

В. Н. Сендзяк

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2025 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Слюдянского городского поселения
Участники муниципальной программы	Служба архитектуры Иркутской области, Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области
Цели программы	<i>Цель:</i> 1.Создание условий для эффективного использования земельных участков Слюдянского муниципального образования.
Задачи муниципальной программы	<i>Задачи:</i> 1. организация взаимодействия между администрацией Слюдянского городского поселения и предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов землеустройства и землепользования на территории Слюдянского муниципального образования; 2. обеспечение открытости действий администрации Слюдянского городского поселения в сфере земельных отношений, снижение административных барьеров; 3. осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Слюдянского муниципального образования; 4. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома; 5. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ, в отношении земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности; 6. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ, в отношении земельных участков мест общего пользования; 7. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ по установлению на местности границ населенных пунктов Слюдянского муниципального образования с внесением сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в государственный кадастр недвижимости. 8. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом 9. Увеличение площадей для строительства многоквартирных жилых домов. 10. Создание условий для строительства автомобильной трассы в обход

	г. Слюдянки 11. нанесение на карту Слюдянского муниципального образования зон, подверженных риску затопления, подтопления. 12. разработка местных нормативов градостроительного проектирования 13. Исполнение полномочий, определенных Лесным кодексом РФ. 15. изготовление и установка памятных мемориальных досок. 16. изготовление аншлагов с наименованием улиц города. 17. сохранность объектов историко-культурного значения 18. обследование зданий 19. повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов транспортной инфраструктуры 20. достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования 21. выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.			
Срок реализации муниципальной программы	2019-2025 годы			
Целевые показатели муниципальной программы	1. Землеустроительные работы 1.1. Межевание земельных участков и постановка на кадастровый учёт 1.2. Установление границ на местности населённых пунктов Слюдянского муниципального образования с внесением сведений о границе населённых пунктов в государственный кадастр недвижимости 1.3. Постановке территориальных зон на кадастровый учёт 2. Разработка картографического материала 2.1. Разработка карт-схем населённых пунктов г. Слюдянка, п. Сухой Ручей, п. Буровщина 3. Актуализация документов территориального планирования 3.1. внесение изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования 3.2. внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования 3.3. разработка проекта планировки территории Слюдянского муниципального образования 3.4. Определение достоверности сметной стоимости 4. Лесоустройство и разработка лесохозяйственного регламента городских лесов, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования 5. Выполнение инструментально-технического обследования 5.1. Выполнение инструментально-технического обследования на предмет признания многоквартирных домов аварийными 6. Определение рыночной стоимости объектов недвижимости			
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объём финансирования программы –11 786 889,36 руб., в том числе Областной бюджет – 2 022 000 руб. Бюджет СМО: 4 444 889,36 руб. Недостающие средства – 5 320 000 руб.			
	Местный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Недостающие средства

	2019 год	1 053 836,64	137 000,00	420 000
	2020 год	230 000		4 900 000,00
	2021 год	263 830		0
	2022 год	1 124 585,30	1 885 000	0
	2023 год	1 210 000		0
	2024 год	530297,42		0
	2025 год	16170		
	2026 год	16170		
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у администрации Слюдянского городского поселения возникает право собственности; 2. Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования; 3. Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома; 4. Появление новой функциональной зоны для строительства новых многоквартирных жилых домов; 5. Создание условий для строительства автомобильной трассы в обход г. Слюдянки 4.Внесение сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон Слюдянского муниципального образования в государственный кадастр недвижимости, а также закрепление координат характерных точек границ населенных пунктов Слюдянского муниципального образования долговременными межевыми знаками на местности; 5. Экономический эффект программы будет состоять в строгом контроле со стороны администрации Слюдянского городского поселения за использованием земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием. 6. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения 7. Сохранение лесов и реализация гарантии конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду. 8. Содействие национально-культурному развитию населения 9. Исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности 10. организация краеведческого музея г. Слюдянки 11. ремонт памятников историко-культурного наследия; 12. обследование многоквартирных жилых домов; 13. Исполнение полномочий, определенных Лесным кодексом РФ. 14. сохранность объектов историко-культурного значения 15. повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов транспортной инфраструктуры 16. достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования 17. выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.			

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая программа разработана как документ, определяющий существующее и будущее направления деятельности администрации Слюдянского городского поселения в решении важнейших задач, направленных на реализацию на территории Слюдянского муниципального образования государственной политики и осуществления правового регулирования в области градостроительной деятельности, направленной на создание безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города и посёлков Слюдянского муниципального образования.

Для разработки и реализации мероприятий по благоустройству и иных полномочий согласно Федеральному Закону от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», существует необходимость зарегистрировать право собственности администрации Слюдянского городского поселения на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

Важнейшей целью развития муниципального образования является также завершение работ по формированию, землеустройству и проведение кадастрового учёта в отношении земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные жилые дома. Всего на территории Слюдянского муниципального образования 58 аварийных многоквартирных жилых домов. Согласно Федеральному закону от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановления «Об утверждении графика проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в границах Слюдянского муниципального образования» необходимо провести работы по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома в границах Слюдянского муниципального образования до 1 сентября 2017 года. Стоимость формирования и проведения государственного кадастрового учёта одного земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом составляет 10 000 руб., следовательно, 9 земельных участка x 10000 руб. = 90 000 руб. Решение указанных проблем программно-целевым методом обусловлено их многоступенчатостью, комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий муниципальной программой «Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2025 годы» (далее – программа).

Ещё одной важнейшей задачей является формирование земельных участков общего пользования. Для финансирования работ по их содержанию необходима регистрация их в собственность. Для этого необходимо обратиться в администрацию муниципального образования Слюдянский район о закреплении этих участков в собственность администрации Слюдянского городского поселения и активизировать работу по формированию и постановке земельных участков общего пользования на кадастровый учёт.

Не менее важными целями для развития города являются строительство многоквартирных жилых домов по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании» и строительство автомобильной дороги в объезд г. Слюдянки, а также строительство дошкольных образовательных учреждений. Для этих целей необходимо провести работы по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования.

Согласно ЗК РФ, предоставление земельных участков предоставляется через процедуру аукциона, в связи с чем необходимо запланировать средства на проведение кадастровых работ земельных участков.

Так же для исполнения полномочий, определенных статьёй 84 Лесного кодекса РФ, необходимо провести кадастровый учёт территорий городских лесов и разработать лесохозяйственный регламент; для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо дополнить Генеральный план Слюдянского муниципального образования обозначением территорий, подверженных риску затопления, подтопления;

Для поддержки национально-культурного развития населения предлагается существующий мемориал памяти воину-освободителю дополнить установкой обелиска воинам-интернационалистам.

Основным мероприятием программы является: обеспечение мероприятий по землеустройству и землепользованию.

Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

С целью эффективного и публичного управления земельными ресурсами, находящимися в собственности администрации Слюдянского городского поселения, а также обеспечения устойчивого экономического развития Слюдянского муниципального образования посредством совершенствования благоустройства, рационального использования земельных участков и организации взаимодействия между администрацией Слюдянского городского поселения и предприятиями, организациями и учреждениями на территории Слюдянского муниципального образования должны быть проведены работы по:

1. завершение выполнения землеустройства и постановки на кадастровый учёт земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу или реконструкции;
2. обеспечению открытости действий органов местного самоуправления в сфере земельных отношений, снижение административных барьеров;
3. формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ, в отношении земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;
4. осуществление муниципального земельного контроля над использованием земель на территории Слюдянского муниципального образования;
5. формирование и постановка на кадастровый учёт земельных участков общего пользования.
6. Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования в части смены отдельных функциональных зон для обеспечения возможности строительства новых многоквартирных жилых домов и строительства автодороги в объезд г. Слюдянки.
7. формирование и постановка на кадастровый учёт городских защитных лесов
8. разработка лесохозяйственного регламента
9. разработка местных нормативов градостроительного проектирования
10. нанесение на карту Слюдянского муниципального образования территорий, подверженных риску затопления, подтопления
11. установка обелиска воинам-интернационалистам
12. изготовление аншлагов с наименованием улиц г. Слюдянка.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Необходимость в разработке подпрограммы отсутствует.

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Для успешной реализации поставленных задач программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение. Управление риском — это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и, нормативно-правовых актов Иркутской области и администрации Слюдянского городского поселения, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации следует отнести следующие:

1. *Законодательные риски.* В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном и региональном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей. В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. *Финансовые риски.* Наиболее важной экономической составляющей программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета поселения в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция. Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками.

1. *Непредвиденные риски.* Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов местного бюджета и снижению расходов на программу. Немаловажное значение имеют организационные риски.

Меры по минимизации рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления. Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей программы.

РАЗДЕЛ 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования, предусмотренных в местном бюджете отражено в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы.

РАЗДЕЛ 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. измерения	количество	Ожидаемый результат
1.	Межевание земельных участков и постановка на кадастровый учёт	шт	65	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с целью пополнения бюджета Слюдянского

				муниципального образования.
2.	Установление границ на местности населённых пунктов Слюдянского муниципального образования с внесением сведений о границе населённых пунктов в государственный кадастр недвижимости	шт	1	Во исполнении Федерального Закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты российской Федерации" выполнены требования ст. 23, 30 Градостроительного Кодекса
3.	Постановке территориальных зон на кадастровый учёт	шт	20	Во исполнении Федерального Закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты российской Федерации" выполнены требования ст. 23, 30,34 Градостроительного Кодекса. Реализация мероприятий Дорожной карты по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости и наполнению его необходимыми данными сведениями, утверждённой Правительством Иркутской области и Управлением Росреестра по Иркутской области, в том числе в рамках проводимого на территории Иркутской области в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 года № 2429 "О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости"
4.	Разработка карт-схем населённых пунктов г. Слюдянка, п. Сухой Ручей, п. Буровщина	шт	3	Повышение качества работы структурных подразделений и спасательных служб.
5.	Изготовление адресных и номерных табличек на ОкС	шт	2044	Подготовка Слюдянского муниципального образования к проведению Всероссийской переписи населения

6.	внесение изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования	шт	1	Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ
7.	внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования	шт	1	Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 23, 24, 9, 25 Градостроительного Кодекса РФ
8.	разработка проекта планировки территории Слюдянского муниципального образования	шт	1	Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 41, 41.1, 42, 45 Градостроительного Кодекса РФ
9.	Определение достоверности сметной стоимости	шт		
10.	Лесоустройство и разработка лесохозяйственного регламента городских лесов, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования	шт	1	Во исполнении части 1 ст 84 Лесного кодекса Российской Федерации полномочия органа местного самоуправления будут исполнены в отношении муниципальных лесов.
11.	Выполнение инструментально-технического обследования на предмет признания многоквартирных домов аварийными	шт	23	Участие в программе Иркутской области по переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Слюдянского муниципального образования, реализация Указа Президента Российской Федерации
12.	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости	шт	30	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с целью пополнения бюджета Слюдянского муниципального образования.

[illegible]

Сведения о составе и значениях показателей муниципальной программы

"Комплексное и устойчивое развитие градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Слюдянского муниципального образования" на 2019-2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. измерения	Значения целевых показателей							Результат исполнения мероприятия
			факт 2019	факт 2020	Оценка 2021	Оценка 2022	Оценка 2023	Оценка 2024	оценка 2025	
I	Землеустроительные работы									
1.1.	Межевание земельных участков и постановка на кадастровый учёт	шт	65							Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с целью пополнения бюджета Слюдянского муниципального образования.
1.2.	Установление границ на местности населённых пунктов Слюдянского муниципального образования с внесением сведений о границе населённых пунктов в государственный кадастр недвижимости	шт	1	1						Во исполнении Федерального Закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты российской Федерации" выполнены требования ст. 23, 30 Градостроительного Кодекса
	постановке территориальных зон на									Во исполнении Федерального Закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс

1.3.	кадастровый учёт	шт	20	18	2					российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" выполнены требования ст. 23, 30, 34 Градостроительного Кодекса
2	<i>Разработка картографического материала</i>									
2.1.	Разработка карт-схем населённых пунктов г. Слюдянка, п. Сухой Ручей, п. Буровщина	шт	3							Повышение качества работы структурных подразделений и спасательных служб.
2.2.	Изготовление адресных и номерных табличек на ОКС	шт	1597		397	50				
3.	<i>Актуализация документов территориального планирования</i>									
3.1.	внесение изменений в правила землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования	шт	1	1	1	0	1			Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ
3.2.	внесение изменений в генеральный план Слюдянского муниципального образования	шт			1	1	1		1	Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены требования ст. 23, 24, 9, 25 Градостроительного Кодекса РФ
3.3.	разработка проекта планировки территории Слюдянского	шт	1							Во исполнении Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" выполнены

	муниципального образования																требования ст. 41, 41.1, 42, 45 Градостроительного Кодекса РФ
3.4.	определение достоверности сметной стоимости	шт	1														
4	Лесоустройство и разработка лесохозяйственного регламента городских лесов расположенных на территории Слюдянского муниципального образования	шт					1						1				Во исполнении части 1 ст 84 Лесного кодекса Российской Федерации полномочия органа местного самоуправления будут исполнены в отношении муниципальных лесов.
5	Выполнение инструментально-технического обследования				0								5				
5.1.	выполнение инструментально-технического обследования на предмет признания многоквартирных домов аварийными	шт	13	0								10		5			участие в программе Иркутской области по переселению аварийного жилищного фонда на территории Слюдянского муниципального образования, реализация Указа Президента Российской Федерации
6	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости	шт	30														Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с целью пополнения бюджета Слюдянского муниципального образования.
7	Разработка проектов организации сноса многоквартирных домов	шт										15					