



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 538

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

На основании статей 37, 52 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральных законов от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», рассмотрев предложение Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская теплоэнергетическая компания» (далее по тексту – ООО «Байтэк») о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой его заключения, в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области, учитывая согласование проекта концессионного соглашения в форме письма Министерства жилищной политики и энергетике Иркутской области от 25.08.2026 года №02-58-4112/26, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, и руководствуясь Уставом Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 10 июня 2026 года №RU385181042026002,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области, на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, являющееся приложениями №1 и 2 к настоящему постановлению, с лицом, выступающим с инициативой его заключения – ООО «Байтэк».

2. Установить, что лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения - ООО «Байтэк», соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон № 115-ФЗ) к концессионеру.

3. Согласовать проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области, представленный ООО «Байтэк» (далее - проект концессионного соглашения).

4. Установить существенные условия концессионного соглашения, определенные в проекте концессионного соглашения согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Определить финансовое участие концедента в концессионном соглашении в форме платы концедента, размер которой составляет сумму 30 111,82 тыс. рублей, в том числе с разбивкой по годам согласно приложению №11 к проекту концессионного соглашения, являющемуся приложением №1 к настоящему постановлению.

6. Установить, что условием обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения является внесение лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иными лицами, представляющими заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, задатка или безотзывной банковской гарантии.

Размер задатка, порядок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, или размер и условия безотзывной банковской гарантии, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии установлены в приложении №3 к настоящему постановлению.

7. Утвердить информацию о предоставлении заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

8. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия, данного постановления, разместить предложение ООО «Байтэк» о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента <http://gorod-sludyanka.ru/> (далее - официальные сайты) с целью принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям Закона №115-ФЗ к концессионеру.

9. В срок, не превышающий трех дней со дня принятия настоящего постановления уведомить в письменной форме ООО «Байтэк» о возможности заключения концессионного соглашения и о необходимости внесения задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о возможности заключения концессионного соглашения.

10. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего постановления, после внесения ООО «Байтэк» задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии, разместить (опубликовать) на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента <http://gorod-sludyanka.ru/> (далее - официальные

сайты) с целью принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям Закона № 115-ФЗ к концессионеру.

11. Создать комиссию по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Закона № 115-ФЗ к концессионеру, и утвердить ее состав (далее по тексту - Комиссия) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

12. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Закона № 115-ФЗ к концессионеру, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области



А.В. Должиков

УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Определить размер задатка или безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в размере 4,99 % от предельного размера расходов концессионера, указанного в пункте 4.17 проекта концессионного соглашения, что составляет 3 600 228,13 (три миллиона шестьсот тысяч двести двадцать восемь) рублей 13 копеек.

2. Реквизиты для внесения задатка в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения:

Получатель: Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района

ИНН 3837003651 / КПП 381001001

р/с 03232643256341013400

к/сч 40102810145370000026

Банк: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25634101

КБК (пусто или все ноли)

3. Безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, должна включать в себя требования и условия, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188, и статьей 52 Закона № 115-ФЗ.

Срок действия безотзывной банковской гарантии - с даты выдачи по 31.12.2026 года.

4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, вносит задаток или предоставляет безотзывную банковскую гарантию в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 1 части 4.4 или части 4.8-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ. Иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вносят задаток или предоставляют в администрацию Слюдянского городского поселения безотзывную банковскую гарантию в течение пяти рабочих дней с даты представления указанной заявки на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.

5. Администрация Слюдянского городского поселения не возвращает внесенную сумму задатка и (или) предъявляет гаранту требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии в случаях, установленных частью 18 статьи 52 Закона № 115-ФЗ.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ЗАЯВОК ОТ ИНЫХ ЛИЦ О ГОТОВНОСТИ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения подается по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515 (далее - Заявка), и включает приложения, определенные данным постановлением и Законом № 115-ФЗ.

2. Заявка представляется в администрацию Слюдянского городского поселения в бумажном виде заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, по адресу: 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, д. 34, (приемная), в рабочие дни по местному времени с 8 час.00 мин до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин до 17 час. 00 мин в течении тридцати дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальных сайтах.

3. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителем на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

4. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. Оригинал заявки после ее регистрации, остается в администрации Слюдянского городского поселения, копия заявки остается у заявителя.

5. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов материалов, оригинал которой остается в администрации Слюдянского городского поселения, копия - у заявителя.

6. Лица, выступающие с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения должны соответствовать требованиям, установленным Законом № 115-ФЗ.

7. Лица, предоставившие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вносят задаток или предоставляют безотзывную банковскую гарантию в порядке, установленным в приложении №3 к настоящему постановлению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления указанной заявки.

8. Лицо, представляющее Заявку, вправе изменить или отозвать ее в любое время до истечения срока представления Заявки. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступили в администрацию Слюдянского городского поселения до окончания срока приема заявок.

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВОК О ГОТОВНОСТИ К УЧАСТИЮ В
КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ОТ ИНЫХ ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНА № 115-ФЗ К
КОНЦЕССИОНЕРУ

Председатель комиссии:

Должиков А.В. - глава Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Иркутской области;

Заместитель председателя комиссии:

Абдрахманова С.А. – врио заместителя главы, заведующий юридическим отделом
администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района;

Секретарь комиссии:

Казакова Д.С. – заведующий отделом имущества и земельных отношений
администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района;

Члены комиссии:

Алексеев Н.Д. - заведующий отделом ГО и ЧС администрации Слюдянского
городского поселения Слюдянского района;

Бабученко А.Н. – заведующий отделом коммунальной инфраструктуры и
стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения
Слюдянского района;

Кайсарова Н.Н. – председатель комитета финансов администрации Слюдянского
городского поселения Слюдянского района;

Кондакова А.С. - заведующий отделом муниципального заказа администрации
Слюдянского городского поселения Слюдянского района.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ О ГОТОВНОСТИ К УЧАСТИЮ В
КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ОТ ИНЫХ ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНА № 115-ФЗ К
КОНЦЕССИОНЕРУ**

1. Общее положение

1. Комиссия рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Закона № 115-ФЗ к концессионеру (далее – Комиссия) является консультативно-совещательным органом, созданным в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям Закона № 115-ФЗ.

2. В своей работе Комиссия руководствуется настоящим Положением, Законом № 115-ФЗ, иными нормами действующего законодательства.

2. Задачи Комиссии

3. Основной задачей деятельности Комиссии является обеспечение законности процедур, предусмотренных Законом № 115-ФЗ, при осуществлении приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Закона № 115-ФЗ к концессионеру, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области.

3. Организация деятельности Комиссии

4. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы Комиссии. При отсутствии председателя Комиссии функции председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

5. Уведомление членов Комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района (далее - уполномоченный орган) для размещения на официальных сайтах, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь Комиссии.

6. Правом голоса в Комиссии обладают председатель Комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии (далее - совместно именуемые участники комиссии), каждый из которых имеет один голос.

7. Участники Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

8. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников Комиссии.

9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами.

10. Порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протоколов, размещение протоколов на официальных сайтах осуществляется в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.