



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Слюдянского муниципального образования
Слюдянского района Иркутской области

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Том 1. Актуализация генерального плана Слюдянского
муниципального образования**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

067-22-ГП-Уч-Кн1

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Слюдянского муниципального образования
Слюдянского района Иркутской области

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Том 1. Актуализация генерального плана Слюдянского
муниципального образования**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

067-22-ГП-Уч-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Ольховская А.В.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
067-22-ГП-Уч-Кн1-СП	Состав проектной документации	2
067-22-ГП-Уч-Кн1-СК	Состав коллектива	3
067-22-ГП-Уч-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
	Раздел 2. Параметры функциональных зон	19

Состав проектной документации

Актуализация документов территориального планирования (актуализация генерального плана Слюдянского муниципального образования).

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	067-22-ГП-УЧ-Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	23 стр.	Внесены изменения
	067-22-ГП-УЧ-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		Без изменений. Сведения о границах населенных пунктов содержатся в ЕГРН
	067-22-ГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 5 000, М 1: 50 000	1 лист	Внесены изменения
	067-22-ГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта функциональных зон. М 1: 5 000, М 1: 50 000	1 лист	Внесены изменения
	067-22-ГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1: 5 000, М 1: 50 000	1 лист	Внесены изменения
		Материалы по обоснованию		
	067-22-ГП-ОМ-Кн3	Книга 3 Материалы по обоснованию в текстовой форме	299 стр.	Внесены изменения
	067-22-ГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1: 5 000, М 1: 50 000	1 лист	Внесены изменения
	067-22-ГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1: 5 000, М 1: 50 000	1 лист	Внесены изменения
	067-22-ГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 5 000, М 1: 50 000	1 лист	Внесены изменения
	067-22-ГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 5 000, М 1: 50 000	1 лист	Внесены изменения

Состав коллектива

в разработке «Внесение изменений в генеральный план Слюдянского городского поселения Слюдянского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Зам.директора по технической политике	О.А.Собенникова
Управляющий проектом	А.В.Ольховская
Архитектор	П.Ю.Светлолобова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю.Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А.Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А.Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А.Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Охрана окружающей среды	
Инженер	В.А.Григорьева
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А.Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), сведения о границах	
Ведущий инженер	Е.Ю.Голимбиевская

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1.1 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны / местоположение	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Значение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	
Социальная инфраструктура						
г.Слюдянка						
	Зона специализированной общественной застройки	Спортивные залы	1,63 га	реконструкция	поселение	Не требуется
Транспортная инфраструктура						
Улично-дорожная сеть						
	улицы и дороги местного значения ул. Амбулаторная	г. Слюдянка	0,650 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Байкальская	г. Слюдянка	0,355 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Бабушкина	г. Слюдянка	0,570 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Болотная	г. Слюдянка	0,340 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Васильева	г. Слюдянка	1,000 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Вербная	г. Слюдянка	0,211 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Водолазов	г. Слюдянка	0,183 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Восточная	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Горная	г. Слюдянка	0,584 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Горняцкая	г. Слюдянка	0,600 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Гранитная	г. Слюдянка	0,660 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Геологов	г. Слюдянка	0,695 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. М. Горького	г. Слюдянка	0,175 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения ул. Гастело	г. Слюдянка	0,148 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Д. Давыдова	г. Слюдянка	0,176 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Дорожная	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Железнодорожная	г. Слюдянка	1,273 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Заречная	г. Слюдянка	0,685 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Захарова	г. Слюдянка	0,538 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Зеленая	г. Слюдянка	1,806 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. И.Пахабова	г. Слюдянка	0,150 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Куприна	г. Слюдянка	1,044 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Красина	г. Слюдянка	0,392 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Капотина	г. Слюдянка	0,476 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Каменная	г. Слюдянка	0,255 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Кругобайкальская	г. Слюдянка	0,427 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Колхозная	г. Слюдянка	0,383 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Кутелева	г. Слюдянка	1,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Комсомольская	г. Слюдянка	1,800 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Кирова	г. Слюдянка	0,629 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Карьерная	г. Слюдянка	1,318 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения ул. Карбышева	г. Слюдянка	0,406 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	магистральная улица районного значения ул. Коммунальная	г. Слюдянка	0,050 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Коммунальная	г. Слюдянка	0,750 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Красноармейская	г. Слюдянка	0,141 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Ленинградская	г. Слюдянка	1,600 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Ленина	г. Слюдянка	1,110 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Лермонтова	г. Слюдянка	0,400 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Л. Полуяхтова	г. Слюдянка	0,404 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Лазо	г. Слюдянка	0,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. 8 Марта	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Мичурина	г. Слюдянка	0,600 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Московская	г. Слюдянка	0,900 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Менделеева	г. Слюдянка	0,800 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Мечтателей	г. Слюдянка	0,150 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Матросова	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Маяковского	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Мостовая	г. Слюдянка	0,665 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Магистральная	г. Слюдянка	0,280 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения ул. Некрасова	г. Слюдянка	1,197 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Набережная	г. Слюдянка	1,250 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. О.Кошевого	г. Слюдянка	0,900 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Озерная	г. Слюдянка	0,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Октябрьская	г. Слюдянка	1,000 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Островная	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Панфилова	г. Слюдянка	0,800 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	магистральная улица районного значения ул. Парижской Коммуны	г. Слюдянка	1,662 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Пушкина	г. Слюдянка	1,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	магистральная улица районного значения ул. Перевальская	г. Слюдянка	2,690 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Перевальская	г. Слюдянка	0,650 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Пролетарская	г. Слюдянка	0,902 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Первомайская	г. Слюдянка	1,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Подгорная	г. Слюдянка	0,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	магистральная улица районного значения ул. Полевая	г. Слюдянка	0,548 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Песчаная	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Ржанова	г. Слюдянка	0,719 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Рябиновая	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения ул. 40 лет Октября	г. Слюдянка	2,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Советская	г. Слюдянка	1,508 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	магистральная улица районного значения ул. Слюдянская	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Слюдянская	г. Слюдянка	0,755 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Слюдянских Красногвардейцев	г. Слюдянка	1,627 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Строителей	г. Слюдянка	0,400 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Слюдяная	г. Слюдянка	0,964 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Солнечная	г. Слюдянка	0,160 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Свободы	г. Слюдянка	0,400 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Талая	г. Слюдянка	1,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Тонконога	г. Слюдянка	1,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Транспортная	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Тракторная	г. Слюдянка	0,324 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Фрунзе	г. Слюдянка	0,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Флагопита	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Чапаева	г. Слюдянка	0,100 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения ул. Черемухова	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	магистральная улица районного значения ул. Школьная	г. Слюдянка	0,070 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Школьная	г. Слюдянка	0,530 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	магистральная улица районного значения ул. Шахтерская	г. Слюдянка	0,700 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Шахтерская	г. Слюдянка	0,240 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Щорса	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения ул. Энтузиастов	г. Слюдянка	0,800 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Алтайский	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Ангарский	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Базовый	г. Слюдянка	1,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Береговой	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Безымянный	г. Слюдянка	0,400 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Брусничный	г. Слюдянка	0,100 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения пер. Большой	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Березовый	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Привокзальный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Волгоградский	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. М. Горького	г. Слюдянка	0,100 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Дачный	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Известковый	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Ключевой	г. Слюдянка	0,600 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Красноармейский	г. Слюдянка	0,187 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Кедровый	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Красногвардейский	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Коммунальный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения пер. Лермонтова	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Мало-Болотный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Малый	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Мирный	г. Слюдянка	0,800 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Марта	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Магистральный	г. Слюдянка	0,488 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Марата	г. Слюдянка	0,029 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Набережный	г. Слюдянка	0,250 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Ново-Болотный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. П. Осипенко	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Озерный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Омuleвый	г. Слюдянка	0,092 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Пионерский	г. Слюдянка	1,000 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения пер. Почтовый	г. Слюдянка	0,100 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Пакгаузный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Партизанский	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. песчаный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Пролетарский	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Подгорный	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Рудничный	г. Слюдянка	0,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Речной	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Родниковый	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Солнечный	г. Слюдянка	0,400 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Слюдянский	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Слюдяной	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Саянский	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улицы и дороги местного значения пер. Спортивный	г. Слюдянка	0,150 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Скальный	г. Слюдянка	0,050 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Сибирский	г. Слюдянка	0,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Тупик	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Телевизионный	г. Слюдянка	0,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Трудовой	г. Слюдянка	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улицы и дороги местного значения пер. Цветочный	г. Слюдянка	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Гоголя	п. Сухой Ручей	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Железнодорожная	п. Сухой Ручей	0,129 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Зой Космодемьянской	п. Сухой Ручей	0,317 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Калинина	п. Сухой Ручей	0,600 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Линейная	п. Сухой Ручей	1,500 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Ленская	п. Сухой Ручей	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется

	улица в жилой застройке ул. Островского	п. Сухой Ручей	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Профсоюзная	п. Сухой Ручей	0,650 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Рыбака	п. Сухой Ручей	0,200 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Серова	п. Сухой Ручей	0,082 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Чернышевского	п. Сухой Ручей	0,300 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Набережная	п. Буровщина	0,39 км	реконструкция	поселение	Не требуется
	улица в жилой застройке ул. Прибрежная	п. Буровщина	0,156 км	реконструкция	поселение	Не требуется
Инженерная инфраструктура						
Водоснабжение						
	Подземные водозаборные сооружения с насосной станцией	г. Слюдянка	Производительность 4 тыс. м ³ /сут	строительство	поселение	ЗСО 50 м
	Резервуары чистой воды	г. Слюдянка	Объем 1800 м ³	строительство	поселение	ЗСО 30 м
	Сети водоснабжения	г. Слюдянка	D150-200 мм, 1,79 км	реконструкция	поселение	СЗП 10 м
	Сети водоснабжения	г. Слюдянка	D150-200 мм, 5,45 км	строительство	поселение	СЗП 10 м
	Водозабор «Центральный»	г. Слюдянка	установка частотных преобразователей, замена насосов, подача 300-315 м ³ /ч	реконструкция	поселение	ЗСО 50 м
	Артезианская скважина ул. Ленина 25/2	г. Слюдянка	Мощность 15 м ³ /ч	реконструкция	поселение	ЗСО 50 м
	Артезианская скважина ул. Кутелева, 74/1	г. Слюдянка	Мощность 10 м ³ /ч	реконструкция	поселение	ЗСО 50 м

	Артезианская скважина ул. Первомайская, 16А/1	г. Слюдянка	Мощность 10 м³/ч	реконструкция	поселение	ЗСО 50 м
	Артезианская скважина	п. Буровщина	2 шт. Мощностью по 10 м³/ч	строительство	поселение	ЗСО 50 м
Водоотведение						
	Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод	г. Слюдянка	Производительность 10000 м³/сут	строительство	поселение	СЗЗ 300 м
	Модернизация КНС	г. Слюдянка	КНС-1 – мощность 3 тыс.м³/сут; КНС-2 – мощность 2,4 тыс.м³/сут; КНС-3 – мощность 15 тыс.м³/сут; КНС-5 – мощность 2,4 тыс.м³/сут	реконструкция	поселение	СЗЗ 15 м
	Строительство самотечной канализации	г. Слюдянка	D200-300 мм, 0,90 км	строительство	поселение	Не требуется
	Строительство самотечной канализации	г. Слюдянка	D200 мм, 0,12 км	реконструкция	поселение	Не требуется
Дождевая канализация						
	Регулирующие резервуары дождевых вод		Объем 2х4800 м³	строительство	поселение	Не требуется
	Строительство сетей дождевой канализации	г. Слюдянка	D300-800 мм, 9,0 км	строительство	поселение	Не требуется
Теплоснабжение						

	Котельная «СМП»	г. Слюдянка	ремонт котла КВм-1,16 ячейка №3, модернизация газоходов и котлового оборудования, замена топки ТШПМ1, 45г., замена котла КВм-1,25 ст.№1, плановый капитальный ремонт	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**
	Котельная «Центральная»	г. Слюдянка	замена котла КЕ25-14С ст.№1, замена КИП котлов №2, №3, замена котла КЕ25-15-С ст.№4, замена циклона БЦ-512 (6х4), плановый капитальный ремонт	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**
	Котельная «Перевал»	г. Слюдянка	замена котельно-вспомогательного оборудования, замена сетевых насосов СД 160/45, насоса 1 Д630-90 ст.№2	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**
	ЦТП Перевал	г. Слюдянка	замена дымонасоса ДН 12,5	реконструкция	поселение	Не требуется
	Котельная «Рудо»	г. Слюдянка	замена трубной части парового котла КЕ 10-14С ст.№3	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**

	Тепловая сеть, объединение котельной «Рудо» и «Дом Ребенка»	г. Слюдянка	D50-80 мм, 0,20 км	строительство	поселение	Охранная зона 3 м
	Тепловая сеть от котельной «Рудо» до домов по ул. Шахтерская, 20,22	г. Слюдянка	D125мм, 0,52 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Котельная «Стройка»	г. Слюдянка	установка экономайзера, модернизация котельной, замена котлов №1, №2 и №3 КВМ- 1,16 на котлы КВМ- 2,5	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**
	Капитальный ремонт участка тепловых сетей по ул. Ленина, 110 до ТК-305	г. Слюдянка	D150 мм, 0,170 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Капитальный ремонт участка тепловых сетей ул. Тонконога от ж/д №39 до ТК школа №49	г. Слюдянка	D150 мм, 0,461 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Капитальный ремонт участка тепловых сетей в районе ж.д. №7 по ул. Бабушкина	г. Слюдянка	D500 мм, 0,140 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Капитальный ремонт участка тепловых сетей от ТК№3 по ул. Советская до ул. Ленина ж.д. №105	г. Слюдянка	D250 мм, 0,140 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Капитальный ремонт участка тепловых сетей от ТК№1 ж.д. 16г ул. Ленина, протяженность 43 м, через ТК№2 по ул. Вербная, до ТК№1а ул. Рябиновая	г. Слюдянка	D70-250 мм, 0,10 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Капитальный ремонт участка тепловых сетей по ул. Бабушкина от дома №1А до дома №9	г. Слюдянка	D350 мм, 0,273 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м

	Капитальный ремонт участка тепловых сетей от Теплового пункта котельной «Перевал» до врезки в надземную часть	г. Слюдянка	D350 мм, 0,620 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Советская от ЦТП до перекрестка улиц Советская и Московская	г. Слюдянка	D250 мм, 0,452 км	реконструкция	поселение	Охранная зона 3 м
	Котельная «Ростелеком»	г. Слюдянка	Производит ельность 0,176 Гкал/ч. Установка автоматичес ких котлов	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**
	Котельная «Резерв»	г. Слюдянка	Производит ельность 0,349 Гкал/ч. Установка автоматичес ких котлов	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**
	Котельная «Собственная база»	г. Слюдянка	Производит ельность 0,208 Гкал/ч. Установка автоматичес ких котлов	реконструкция	поселение	СЗЗ 50 м**
	Тепловая сеть	г. Слюдянка	D80-100 мм, 0,100 км	строительств о	поселение	Охранная зона 3 м
Электроснабжение						
	ВЛ 0,4-6 кВ в мкр. Перевал, мкр. Рудо*	г. Слюдянка	0,41МВА/4, 5км	строительств о	поселение	Охранная зона 10 м
	ТП 10(6)/0,4	г. Слюдянка	2х400 кВА	строительств о	поселение	Охранная зона 10 м

*Трассировка уточнится на дальнейших стадиях проектирования

**В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к IV классу опасности. Минимальный размер ориентировочных санитарно-защитных зон котельных, расположенных в Слюдянском городском поселении, составляет 50 метров от каждой котельной

Раздел 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Наименование	Слюдянское МО, га	г. Слюдянка, га	п. Буровщина, га	п. Сухой ручей, га
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	-	390,94	11,52	25,75
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	-	80,24	-	0,35
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	-	0,55	-	-
Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	-	48,96	0,59	0,36
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	-	56,85	-	0,41
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	418,40	160,2	-	15,87
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	-	26,38	0,94	
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	-	0,2		
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1,94	22,68	-	0,31
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	134,42	188,78	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования				
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ	-	33,65	68,11	-
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-	128,32	-	-
ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	-	10	-	-
Зоны рекреационного назначения				
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	-	15,11	0,27	0,79
ЗОНА ОТДЫХА	-	24,42	5,27	0,25
ЗОНА ЛЕСОВ	38412,48	2601,25	2,57	266,01
Зоны специального назначения				
ЗОНА КЛАДБИЩ	-	57,04	-	-

Наименование	Слюдянское МО, га	г. Слюдянка, га	п. Буровщина, га	п. Сухой ручей, га
1	2	3	4	5
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	-	4,05	-	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	-	13,53	-	1,01
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	-	1,28	-	-
ЗОНА АКВАТОРИЙ	0,32	43,41	-	-
ИНЫЕ ЗОНЫ	21,47	363,56	0,091	14,93
ИТОГО	38989,04	4270,92	89,36	326,04

Таблица 2.2 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения и местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны / местоположение	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Значение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	
Социальная инфраструктура						
г.Слюдянка						
1	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольные образовательные учреждения	2*110 мест 1*140 мест	строительство	Муниципальный район	Не требуется
2	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы	1*725 мест	строительство	Муниципальный район	Не требуется
Транспортная инфраструктура						
Автомобильный транспорт						
	Слюдянский район	Реконструкция автомобильной дороги Р-258 "Байкал" Иркутск - Улан-Удэ - Чита	км 104+500 - км 111+680 обход г. Слюдянка	Реконструкция, строительство	федеральный	_*
Инженерная инфраструктура						
Электроснабжение						
	г. Слюдянка	ПС «Перевал»	2х16 МВА	реконструкция	Муниципальный район	Охранная зона 15 м
Инженерная подготовка						
	г. Слюдянка	Защитные дамбы	4,33 км	Реконструкция	Региональный	Не требуется
	г. Слюдянка	Защитные дамбы	2,34	Реконструкция	Региональный	Не требуется
	г. Слюдянка	Берегоукрепительные сооружения	3,73 км	Реконструкция	Региональный	Не требуется
	г. Слюдянка	Дамбы обвалования по правому берегу р. Похабиха,	2,2 км	Строительство	Региональный	Не требуется
	г. Слюдянка	Нагорные каналы, перехватывающие ливневые стоки	2,1	Строительство	Региональный	Не требуется
	г. Слюдянка	Реконструкция инженерного защитного сооружения на р. Похабиха	244 м	Реконструкция	Региональный	Не требуется
	г. Слюдянка	Реконструкция инженерного защитного сооружения на р. Слюдянка	6,29 км	Реконструкция	Региональный	Не требуется

Объекты предупреждения и ликвидации ЧС						
	г. Слюдянка, мкрн. Рудоуправление	Размещение ПС и ПВР на базе планируемой общеобразовательной школы на 725 мест	Вместимос ть 700 чел.	Строитель ство	Муниципальны й район	Не требуется

**Информация об установленной придорожной полосе, а также сведения о ней в ЕГРН отсутствуют. В соответствии с ст.26 Федерального закона №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ширина придорожной полосы для автомобильных дорог III-IV категории должна составлять 50 метров.*