РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2025 № 1092

О внесении изменений в муниципальную программу «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования», утвержденную постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024г. № 906

В целях повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства Слюдянского муниципального образования, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 Положения о порядке принятия решений о разработке государственных программ Иркутской области и их формирования и реализации, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 31 августа 2023 года N 767-пп, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), статьями 10,11,44,47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 23 декабря 2005 года за №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 11 декабря 2024 года RU385181042024002,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования», утвержденную постановлением администрации Слюдянского городского поселения 23.12.2024г. № 906, в редакциях с изменениями от 30.01.2025 № 55, 03.03.2025 № 163, 28.08.2025 № 661 (далее – муниципальная программа) и изложить ее в новой редакции (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области А.В. Должиков

Приложение №
К постановлению администрации
Слюдянского городского поселения
от 24.12.2025 № 1092

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Слюдянского городского поселения
от 23.12.2024 № 906

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

РАЗДЕЛ I. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

Глава 1. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Слюдянского муниципального образования.

Мероприятия муниципальной программы "Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования " (далее – муниципальная программа) направлены на развитие жилищной отросли и создание комфортных условий для проживания граждан в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Целями данной муниципальной программы являются:

цель 1: "Расселение до 2030 года 9,7 тыс. кв. м жилищного фонда, признанного непригодным для проживания";

цель 2: "Оказание к 2030 году государственной поддержки в обеспечении жильем 0,6 тыс. отдельных категорий граждан".

Для достижения целей государственной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель "Доля расселенного аварийного жилищного фонда от имеющегося аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования".

создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан. Решение данной задачи характеризует целевой показатель "Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем";

Мероприятия муниципальной программы осуществляются, в том числе, в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.

Реализация указанных основных приоритетов и целей осуществляется в соответствии с:

статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации N 309);

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года N 207-р;

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года N 3268-р;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Указом Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2023 года № 423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей)» (далее - Указ Губернатора Иркутской области от 22.12.2023 года № 423-уг);

региональными проектами "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" и "Молодым семьям - доступное жилье";

Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 N 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»;

Постановлением Правительства Иркутской области от 15.05.2024 N 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области» (вместе с «Порядком проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства», «Порядком формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году», «Порядком исключения молодых семей из списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Порядком внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году», «Порядком внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году»).

Реализация муниципальной программы позволит достигнуть показатели социально-экономического развития Слюдянского муниципального образования, а также окажет положительное влияние на целевые показатели национальной цели.

Глава 2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Слюдянского муниципального образования, как и в целом по Иркутской области. Общая площадь жилищного фонда Слюдянского муниципального образования на 1 января 2024 года составила 445,17 тыс. кв.м.

Численность населения по состоянию на 1 января 2024 года по муниципальному образованию составила всего – 18 362 в т.ч. городского – 17 941 человек, сельского – 421 человек, в т.ч. п. Сухой ручей – 314, п. Буровщина – 107.

Численность населения по состоянию на 1 января 2025 года по муниципальному образованию составила всего – 18 326 в т.ч. городского – 17 906 человек, сельского – 420 человек, в т.ч. п. Сухой ручей – 305, п. Буровщина – 115.

Основная часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия самостоятельно ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления.

Наличие аварийного жилого фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

На территории Слюдянского муниципального образования жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере, как и в целом по Иркутской области. В настоящее время дефицит жилищного фонда Слюдянского муниципального образования усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию помещения. Проживание в таких жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств публично – правовой компании «Фонда развития территорий» (далее – ППК «Фонда развития территорий»).

Для решения данной проблемы, а также для создания эффективных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда 21 июля 2007 года принят Федеральный закон №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Слюдянское муниципальное образование активно принимает участие в реализации указанного закона и реализует мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 гг.

По состоянию на 1 января 2024 года общая площадь аварийных жилых помещений в Слюдянском муниципальном образовании составляет 7,2 тыс. кв.м.

По состоянию на 1 сентября 2025 года общая площадь аварийных жилых помещений в Слюдянском муниципальном образовании составляет 9,7 тыс. кв.м.

Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017 года общей площадью 17 353,2 кв. м. в период 2010-2015 годы, 5 678,50 кв.м. с 2021-2024 годы был преимущественно расселен.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Слюдянского муниципального образования, в соответствии с реестром многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, признанного непригодным для проживания составляет 7221,2 кв.м., в том числе в период после 1 января

2017 года и до 1 января 2022 года, составляет 4510,7 кв.м. (10 многоквартирных домов), в период после 1 января 2022 года составляет 5189,5 кв.м. (17 многоквартирных дома, 1 дом блокированной застройки, 1 жилой дом).

Формирование жизнеспособного подрастающего молодого поколения - одна из главных стратегических задач развития страны. На сегодняшний день положение в жилищном секторе определяется отставанием предложения от растущего спроса граждан, в том числе молодых семей, особенно в условиях развития ипотечного кредитования. Поэтому необходимо сделать новый акцент на увеличение ввода жилья. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным.

На территории Слюдянского муниципального образования возникла острая проблема обеспечения жильем не только молодых семей, но и граждан других категорий, состоящих на муниципальном учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. К указанным малоимущим гражданам относятся инвалиды, сироты, многодетные и одинокие семьи, и другие категории. Анализируя потребность граждан в улучшении жилищных условий начиная с 2013 года, прослеживается динамика роста нуждаемости. Так по состоянию на 01.01.2013 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 785 семей, из них 110 семей – молодые семьи. На 01.01.2019 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию увеличилась до 978 семей, из них 132 семей – молодые семьи. На 01.06.2020 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 954 семьи, из них 85 семей – молодые семьи. На 01.10.2022 года нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию 845 семей, из них 48 семей – молодые семьи, участники подпрограммы. На 01.10.2023 года нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию 793 семей, из них 36 семей – молодые семьи, участники подпрограммы.

По состоянию на 01.01.2024 года в Слюдянском муниципальном образовании на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 740 семей нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, в том числе 36 молодых семьи, участников программы «Молодым семьям – доступное жилье».

По состоянию на 01.06.2025 очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 671 семья, в том числе 27 молодых семьи, участников программы «Молодым семьям – доступное жилье».

С началом реализации муниципальной программы «Молодым семьям доступное жилье» на территории Слюдянского муниципального образования темп роста улучшения жилищных условий вырос на 77 семьи: 2010 год – 1 семья, 2011 год – 5 семья, 2012 год – 13 семей, 2013 год – 8 семей, 2014 год – 5 семей, 2015 – 4 семьи, 2016 год – 4 семьи, 2017 год – 4 семьи, 2018 год – 3 семьи, 2019 год – 6 семей, 2020 год – 10 семей, 2021 год – 6 семей, 2022 год - 3 семьи, 2023 год - 1 семья, 2024 год – 2 семьи, 2025 год – 2 семьи. Безусловно, дальнейшая реализация данного мероприятия в рамках муниципальной программы является приоритетным направлением деятельности.

В реальности граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений на территории муниципалитета в разы больше. Отсутствие у граждан уверенности в том, что власть может оказать им поддержку, значительно сокращает их желание обращаться в органы власти за помощью в улучшении жизненной ситуации.

На территории Слюдянского муниципального образования, как и в Иркутской области в целом, существует демографическая проблема, на которую влияет ряд факторов. И жилищный вопрос один из главных. В этой связи особенно важны личностные мотивации молодежи, в возрасте от 20 до 35 лет, как самой репродуктивной части населения. Нерешенный жилищный вопрос, неудовлетворительные условия проживания напрямую влияют на реализацию планов на деторождение, брачное поведение в целом. А именно: оттягивается срок вступления в брак, откладывается время рождения первого ребенка,

провоцируется отказ от второго и следующих детей. Тенденции сокращенного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь, молодого поколения. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Среди причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи.

В современных условиях, когда большая часть населения не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная, реалистичная и сбалансированная политика в вопросах не только увеличения платежеспособности, но и объемов ввода жилья. Для решения данной проблемы необходимо участие и взаимодействие органов власти, населения, предприятий и общественных организаций, что обуславливает применение программных методов.

Комплексный подход подпрограммы к решению жилищной проблемы населения окажет значительный мультипликативный эффект не только на социальное благополучие, но и на экономическое развитие Слюдянского муниципального образования.

Раздел II. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Таблица 1

Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района Иркутской области
Участники муниципальной программы	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического и развития администрации Слюдянского городского поселения Отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского образования; Отдел имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского образования; Юридический отдел администрации Слюдянского городского поселения
Период реализации муниципальной программы	2025- 2030 гг.
Цели муниципальной программы	1. Расселение до 2030 года 4,5 тыс. кв. м жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; 2: Оказание к 2030 году государственной поддержки в обеспечении жильем 0,3 тыс. отдельных категорий граждан.
Финансовое обеспечение реализации	Общий объем средств – 227 094 624,94 рублей;

муниципальной программы	2025 год - 7 191 360,00 рублей; 2026 год - 170 313 737,55 рублей; 2027 год - 35 262 247,39 рублей. 2028 год - 14 327 280,00 рублей. 2029 год - 0 тыс. рублей. 2030 год - 0 тыс. рублей.
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации	1. Национальная цель развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", определенная Указом Президента Российской Федерации N 309. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". 3. Государственная программа Иркутской области "Доступное жилье", учреждённая Постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 г. N 1008-пп. 4. Постановление правительства Иркутской области от 19.09.2025 № 763-пп «Об утверждении региональной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017, в 2025-2028 годах»

Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

	Наименование показателя	Уровень показателя	Тип показателя (наследуемый, динамический, поддерживающий, ненаследуемый)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей или ГП (при наличии)	Информационная система (при наличии)
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
«Цель 1 "Расселение до 2030 года 4,5 тыс. кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»																
1	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	ГП РФ	наследуемый	Тысяча человек	0,295	2024	0	0,059	0,153	0,083	0	0	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". 2. Закон Иркутской области от 10 января 2022 года N 15-ОЗ "Об утверждении стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036	Администрация Слюдянского городского поселения	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".	x
2	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	ГП РФ	наследуемый	Тысяча квадратных метров	4,5	2024	0	0,9	2,1	1,5	0	0		Администрация Слюдянского городского поселения	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".	x

													года" Постановление правительства Иркутской области от 19.09.2025 № 763-пп «Об утверждении региональной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017, в 2025-2028 годах»			
Цель 2 "Оказание к 2030 году государственной поддержки в обеспечении жильем 0,2 тыс. отдельных категорий граждан"																
3	Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей;	ГП РФ, нефинансовое соглашение	наследуемый	Количество семей	27	2024	2	1	1	7	7	8	Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 N 3268-р	Администрация Слюдянского городского поселения	Региональный проект "Молодым семьям - доступное жилье"	х

Таблица 3

ПЕРЕЧЕНЬ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

N п/п	Задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Ответственный за реализацию структурного элемента/отдельного мероприятия (наименование ИОГВ)	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Связь с показателями
1	2	3	4	5
Проектная часть				
Муниципальные проекты, направленные на реализацию региональных, федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов				
1. "Муниципальный проект " Молодым семьям - доступное жилье"				
1	Представление государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения	Количество обеспеченных молодых семей сертификатами, нарастающим итогом, - 27 единиц к 2030 году.	3
Процессная часть				
Комплекс процессных мероприятий				
1. «Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах"				
1	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения	Сокращение объемов аварийного жилищного фонда на 4,5 тыс. кв.м. на конец 2030 года, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2024. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан до 0,3 тыс человек.	1,2

Таблица 4, утвержденная постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 № 906, в редакции постановления от 24.12.2025 № 1092

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

N п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы, отдельного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. рублей						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего по годам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования"		Всего	**всего, в том числе:**	**7 191 360,00**	**170 313 737,55**	**35 262 247,39**	**14 327 280,00**	**0,00**	**0,00**	**227 094 624,94**
			Федеральный бюджет (ФБ)	462 597,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**462 597,19**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	2 168 351,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2 168 351,31**
			Бюджет муниципального образования (Слюдянский район)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Бюджет поселения (СМО)	4 560 411,50	5 807 189,40	5 441 201,80	1 289 455,20	0,00	0,00	**17 098 257,90**
			ППК Фонд развития территорий (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			недостающие средства	0,00	164 506 548,15	29 821 045,59	13 037 824,80	0,00	0,00	**207 365 418,54**
Проектная часть		Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района	**всего, в том числе:**	3 891 360,00	14 327 280,00	14 327 280,00	14 327 280,00	0,00	0,00	**46 873 200,00**
			Федеральный бюджет (ФБ)	462 597,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**462 597,19**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	2 168 351,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2 168 351,31**
			Бюджет муниципального образования (Слюдянский район)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Бюджет поселения (СМО)	1 260 411,50	869 718,96	1 289 455,20	1 289 455,20	0,00	0,00	**4 709 040,86**
			ППК Фонд развития территорий (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			недостающие средства	0,00	13 457 561,04	13 037 824,80	13 037 824,80	0,00	0,00	**39 533 210,64**
1	**Муниципальный проект "Молодым семьям - доступное жилье"**	отдел коммунальной инфраструткуры и стратегического развития, Министерство по молодежной политике Иркутской области	**всего, в том числе:**	**3 891 360,00**	**14 327 280,00**	**14 327 280,00**	**14 327 280,00**			**46 873 200,00**
			Федеральный бюджет (ФБ)	462 597,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**462 597,19**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	2 168 351,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2 168 351,31**
			Бюджет муниципального образования (Слюдянский район)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Бюджет поселения (СМО)	1 260 411,50	869 718,96	1 289 455,20	1 289 455,20	0,00	0,00	**4 709 040,86**
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			недостающие средства	0,00	13 457 561,04	13 037 824,80	13 037 824,80	0,00	0,00	**39 533 210,64**

Процессная часть		Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района	**всего, в том числе:**	3 300 000,00	155 986 457,55	20 934 967,39	0,00	0,00	0,00	**180 221 424,94**
			Федеральный бюджет (ФБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Бюджет муниципального образования (Слюдянский район)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Бюджет поселения (СМО)	3 300 000,00	4 937 470,44	4 151 746,60	0,00	0,00	0,00	**12 389 217,04**
			ППК Фонд развития территорий (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
			недостающие средства	0,00	151 048 987,11	16 783 220,79	0,00	0,00	0,00	**167 832 207,90**
1	**Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах"**	отдел коммунальной инфраструткуры и стратегического развития, Министерство строительства Иркутской области	**всего, в том числе:**	**3 300 000,00**	**155 986 457,55**	**20 934 967,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**180 221 424,94**
			Федеральный бюджет (ФБ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет муниципального образования (Слюдянский район)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет поселения (СМО)	3 300 000,00	4 937 470,44	4 151 746,60	0,00	0,00	0,00	12 389 217,04
			ППК Фонд развития территорий (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			недостающие средства	0,00	151 048 987,11	16 783 220,79	0,00	0,00	0,00	167 832 207,90

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского района Иркутской области

м.п.

А.В. Должиков

Таблица 5

РАЗДЕЛ III

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2025-2030 ГОДЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «_____ на 2025-2030 годы»				
1	Показатель 1. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	Тысяча человек	Расчет показателя осуществляется по формуле: = Кс, где $К_с$ - количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	Источником информации для расчета значения показателя по Иркутской области являются данные, предоставляемые муниципальным образованием в Министерство, публикуемые в Автоматизированной информационной системе ППК «ФРТ»	год
2	Показатель 2. Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	Тысяча квадратных метров	Расчет показателя осуществляется по формуле: = Spac, где Spac - количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	Источником информации для расчета значения показателя по Иркутской области являются данные, предоставляемые муниципальным образованием в Министерство, публикуемые в Автоматизированной информационной системе ППК «ФРТ»	год
3	Показатель 3. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей	Количество семей	Расчет показателя осуществляется по формуле: = КМуж, где КМуж - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за	Показатель характеризует количество молодых семей, получивших и реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или	год

			отчетный период нарастающим итогом с начала года (реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома);	строительство индивидуального жилого дома, на территории Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на отчетный период.	

Приложение №1
к муниципальной программе
«Доступное жилье на территории
Слюдянского муниципального образования»
от 23.12.2024 № 906

ПАСПОРТ ПРОЕКТА
«Молодым семьям - доступное жилье»

Таблица 1. Общие положения

Вид и наименование проекта		Срок реализации проекта	*2025*	*2030*
Наименование МП	Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования			
Куратор МП	Заместитель главы Слюдянского муниципального образования			
Ответственный исполнитель (ОИ) МП	Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района в лице отдела коммунальной инфраструктуры и стратегического развития			
Участники (Уч)	Министерство молодежной политики Иркутской области			
Связь с показателями НП, ГП РФ, РП, влияние на достижение показателя МП	-	НП		
		ФП		
	-	ГП РФ	Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	
	-	РП	Молодым семьям – доступное жилье	
	№ 3	МП	*№ 3 Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей*	

Таблица 2. Показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя/ задачи	Ответственный за достижение показателя	Уровень показателя[1]	Ед. измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателей по годам						Тип показателя (наследуемый, динамический, поддерживающий, ненаследуемый); нарастающий итог (да/нет)	Информационная система[2]
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Задача "Улучшение жилищных условий молодых семей"													
1.1	Представление государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей	Администрация	ГП ИО, МПр	Ед.	27	2024	2	1	1	7	7	8	динамический	Государственная информационная система "Электронный бюджет"

[1] Указывается уровень соответствия декомпозированного показателя «ГП РФ», «ФП не в НП», «ГП ИО», «МПр».

[2] Указывается государственная информационная система, региональная система или иная информационная система, содержащая информацию о показателях и их значениях (при наличии).

Таблица 3. Перечень мероприятий (результатов) проекта **«Молодым семьям - доступное жилье»**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)[1]	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение мероприятия (результата) по годам						Нарастающий итог (да/нет)	Связь с показателем проекта
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Задача «"Улучшение жилищных условий молодых семей"													
1.	Представлена государственная поддержка в обеспечении жильем молодых семей	Количество обеспеченных молодых семей сертификатами, нарастающим итогом, - 27 единиц к 2030 году.	Предоставлены свидетельства на получение социальной выплаты	Ед.	27	2024	2	1	1	7	7	8	да	3

[1] тип мероприятия (результата) проекта указывается в соответствии с приложением № 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

Таблица 4, утвержденная постановленем администрации
Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 № 906,
редакции постановления от от 24.12.2025 № 1092

Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта "Молодым семьям - доступное жилье"

N п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы, отдельного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. рублей						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего по годам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Муниципальный проект "Молодым семьям - доступное жилье"**	отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития, Министерство по молодежной политике Иркутской области	**всего, в том числе:**	**3 891 360,00**	**14 327 280,00**	**14 327 280,00**	**14 327 280,00**			**46 873 200,00**
			Федеральный бюджет (ФБ)	462 597,19	0,00	0,00	0,00			**462 597,19**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	2 168 351,31	0,00	0,00	0,00			**2 168 351,31**
			Бюджет муниципального образования (Слюдянский район)	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			Бюджет поселения (СМО)	1 260 411,50	869 718,96	1 289 455,20	1 289 455,20			**4 709 040,86**
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			недостающие средства	0,00	13 457 561,04	13 037 824,80	13 037 824,80			**39 533 210,64**
1.2.	Представление государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей		всего, в том числе:	3 891 360,00	14 327 280,00	14 327 280,00	14 327 280,00			**46 873 200,00**
			Федеральный бюджет (ФБ)	462 597,19	0,00	0,00	0,00			**462 597,19**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	2 168 351,31	0,00	0,00	0,00			**2 168 351,31**
			Бюджет поселения (СМО)	1 260 411,50	869 718,96	1 289 455,20	1 289 455,20			**4 709 040,86**
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			недостающие средства	0,00	13 457 561,04	13 037 824,80	13 037 824,80			**39 533 210,64**

Таблица 5. План реализации проекта «**Молодым семьям - доступное жилье»**

№ п/п	Мероприятие (результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки План/факт	ОСО, СО, Уч	Вид подтверждающего документа наступления контрольной точки	Информационная система (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Задача проекта «Улучшение жилищных условий молодых семей»					
1.	Реализация I этапа в 2025 году	x		x	x
	Направлена заявка на участие в отборе муниципальных образований	28.05.2024	Администрация	Порядок предоставления субсидии	
	Заключено соглашения между Министерством жилищной политики Иркутской области и ОМСУ	15.02.2025/ 11.02.2025	Администрация, Министерство молодежной политики Иркутской области	Соглашение о предоставлении субсидии	Государственная информационная система "Электронный бюджет"
	Предоставлены свидетельства на получение социальной выплаты	01.04.2025/ 25.02.2025	Администрация, Министерство молодежной политики Иркутской области		
	Реализованы свидетельства в течении 7 месяцев	25.09.2025			
1.	Реализация II этапа в 2026 году	x		x	x
	Направлена заявка на участие в отборе муниципальных образований	07.04.2025	Администрация	Порядок предоставления субсидии	
	Заключено соглашения между Министерством жилищной политики Иркутской области и ОМСУ	15.02.2026	Администрация, Министерство молодежной политики Иркутской области	Соглашение о предоставлении субсидии	Государственная информационная система "Электронный бюджет"
	Предоставлены свидетельства на получение социальной выплаты	01.03.2026	Администрация, Министерство молодежной политики Иркутской области		
	Реализованы свидетельства в течении 7 месяцев	01.10.2026			

Приложение №1 к муниципальному проекту «Молодым семьям – доступное жилье» муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования», утвержденное постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 03.03.2025г. №163

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на (приобретения) строительство жилья и их использования

Участником муниципального проекта (далее – проект) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке;

в) документ (документы), подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы администрацией Слюдянского городского поселения, по месту их постоянного жительства на территории Слюдянского городского поселения нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в проекте является добровольным.

Условием участия в Проекте и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образования Иркутской области, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Слюдянского городского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Проекте, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

Для включения в такой список молодая семья – участник регионального проекта в период с 1 января до 01 мая года, предшествующему планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется)»

Проектом предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Проекте молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Слюдянского муниципального образования в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников, перечень близкого родства определён пунктом 2 (1) Приложение № 1 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы и Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь

приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Слюдянского городского поселения.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья, должно располагаться на территории Слюдянского района Иркутской области.

Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по установленной форме осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения, в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Иркутской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство

жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию Слюдянского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Проекта, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Проекта в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией Слюдянского городского поселения, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Проекте устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья, установлен Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и составляет:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Проекта и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Проекта. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Слюдянского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципального образованию, определяемый в соответствии с требованиями Проекта;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Проекта.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета и бюджета регионального, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Проектом, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с «а» - «д», «ж» и «з» настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- заявление по форме, предусмотренной к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
- копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии).

Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с «е» и «и» настоящих Правил, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии «е» настоящих Правил;

- копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктом «и» настоящих Правил;

- копия договора жилищного кредита;

- копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в пункте «е»;

- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).

Для получения дополнительной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

1) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ипотечный кредит);

2) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту - если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

3) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье один раз в отношении приобретенного (построенного, строящегося) жилого помещения, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

В целях предоставления дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи (далее - заявитель) или его представитель в срок до 20 января года, следующего за годом получения молодой семьей социальной выплаты, обращается в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, принявший в отношении молодой семьи решение о признании ее участницей федерального проекта, с заявлением, оформленным в произвольной форме, с указанием способа обратной связи (далее соответственно - орган местного самоуправления, заявление).

К заявлению прилагаются документы, перечень которых предусмотрен Указом Губернатора Иркутской области от 22.12.2023 года № 423-уг.

Установленные требования для получения и реализации социальных выплат, являются обязательными для участников Проекта и администрации Слюдянского городского поселения, принимающей участие в реализации Федерального проекта.

Реализация Проекта осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения, в том числе во взаимодействии с Министерством по молодежной политике Иркутской области на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Администрация Слюдянского городского поселения осуществляет:

- формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения;

- прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Проекте;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

- расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней;

- контроль и предоставление в установленном порядке сведений о ходе реализации Проекта Министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области А.В. Должиков

Приложение № 2,
к муниципальной программе
«Доступное жилье на территории
Слюдянского муниципального
образования», утверждённое
постановлением от 23.12.2024 № 906

ПАСПОРТ
КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ №1

«Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах"
(наименование комплекса процессных мероприятий (далее - КПМ))

Таблица 1. Общие положения

Наименование муниципальной программы	Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования
Ответственный исполнитель КПМ	Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Участники КПМ	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития
Период реализации КПМ	2025-2030 годы

Таблица 2. Показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Тип показателя (наследуемый, динамический, поддерживающий, ненаследуемый); нарастающий итог (да/нет	Уровень соответствия декомпозированного показателя[2]	Ед. измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателей по годам						Ответственный за достижение показателя	Информационная система[3]
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Задача «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования "													
	Граждане расселены из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию до 01.01.2022													
1	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	наследуемый	КПМ	Тысяча человек	0,295	2024	-	0,119	0,014				ОКИСР АСМО	АИС ППК «ФРТ»
2	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	наследуемый	КПМ	Тысяча квадратных метров	4,5	2024	-	1,8	0,2				ОКИСР АСМО	АИС ППК «ФРТ»

Таблица 3. Перечень мероприятий (результатов) проекта «Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)[1]	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение мероприятия (результата) по годам						Нарастающий итог (да/нет)	Связь с показателем проекта
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Задача «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования "													
1.	Достигнуты результаты переселения граждан из аварийного жилищного фонда, посредством реализации разных способов	Сокращение объемов аварийного жилищного фонда на 7,2 тыс. кв.м. на конец 2030 года, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2024. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан до 0,2 тыс человек.	Построен многоквартирный дом, приобретены жилые помещения, отвечающие всем современным требованиям и качеству, комфорту	Ед.	1	2024	0	0,9	0,1	0	0	0	да	1,2

Таблица 4, утвержденная постановленем администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 № 906, редакции постановления от от 24.12.2025 № 1092

Финансовое обеспечение реализации Комплекса процессных мероприятий "Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах"

N п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы, отдельного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. рублей						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего по годам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах"**	отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития, Министерство строительства Иркутской области	**всего, в том числе:**	**3 300 000,00**	**155 986 457,55**	**20 934 967,39**	**0,00**			**180 221 424,94**
			Федеральный бюджет (ФБ)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)предполагаемый	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Бюджет муниципального образования (Слюдянский район)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Бюджет поселения (СМО)	3 300 000,00	4 937 470,44	4 151 746,60	0,00			12 389 217,04
			ППК Фонд развития территорий (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Иные источники (при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			недостающие средства	0,00	151 048 987,11	16 783 220,79	0,00			167 832 207,90
1.1	Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах введенных в эксплуатацию		Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			Бюджет поселения (СМО)	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО)	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			ППК Фонд развития территорий	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			недостающие средства	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
1.2	Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости		Всего, в том числе:	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**			**0,00**
			Бюджет поселения (СМО)	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО) предполагаемый	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			ППК Фонд развития территорий (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**
			недостающие средства		0,00	0,00	0,00			**0,00**
1.3	Выплата собственикам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидии		Всего, в том числе:	0,00	**155 986 457,55**	**20 934 967,39**	**0,00**			**176 921 424,94**
			Бюджет поселения (СМО)	0,00	4 937 470,44	4 151 746,60	0,00			**9 089 217,04**
			Бюджет субъекта Российской Федерации (ИО) (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			ППК Фонд развития территорий (предполагаемый)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			недостающие средства	0,00	151 048 987,11	16 783 220,79	0,00			**167 832 207,90**
1.4.	Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости при обеспечении граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, жилыми помещениями		Всего, в том числе:	3 300 000,00	0,00	0,00	0,00			**3 300 000,00**
			Бюджет поселения (СМО)	3 300 000,00	0,00	0,00	0,00			**3 300 000,00**
			недостающие средства	0,00	0,00	0,00	0,00			**0,00**